

## Obrazloženje uz nacrt nove Odluke o davanju stanova u najam

Gradsko vijeće Grada Crikvenice je temeljem članka 51. Zakona o najmu stanova donijelo Odluku o davanju stanova u najam koja je objavljena u "Službenim novinama PGŽ" br. 9/11.

Obzirom da se u primjeni Odluke kroz proteklo razdoblje ukazala potreba za izmjenom i dopunom više odredbi, predlaže se donošenje nove Odluke o davanju stanova u najam.

Prema evidenciji Grad Crikvenica trenutno gospodari sa 17 stambenih prostora i svi su u najmu, a interes socijalno ugroženih građana je velik, te je stoga u Gradu Crikvenici u tijeku provođenje projekta gradnje novih stanova za socijalno ugrožene. Stanovi će se davati u najam temeljem odredbi Odluke o davanju stanova u najam pa su u nacrtu Odluke dijelom izmijenjene odredbe koje se odnose na uvjete i mjerila za davanje stanova u najam (članak 2.-12. nacrtu Odluke). U navedenim člancima je tako izmijenjen jedan od uvjeta za ostvarivanje prava na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam – visina ukupnih mjesečnih primanja obiteljskog domaćinstva.

Dijelom su izmijenjeni uvjeti i mjerila za bodovanje za Listu reda prvenstva pa je tako Grad Crikvenica provodeći pronatalnu politiku umjesto godina života i godina staža utvrdio novo mjerilo - broj maloljetne djece i djece na redovitom školovanju. Izmijenjene su odredbe koje su se odnosile na bodovanje prema socijalno-ekonomskom stanju i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva, dijelom su izmijenjene odredbe koje se odnose na dokumente koji se prilažu uz zahtjev.

U nacrtu nove Odluke dopunjeni su slučajevi kada Gradonačelnik može dati stan u najam građanima koji već imaju u vlasništvu ili koriste stan na području Grada, utvrđena je lista kroničnih bolesti.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06 ) i članka 30. Statuta Grada Crikvenice («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 26/09, 34/09 – ispravak i 7/13) Gradsko vijeće Grada Crikvenice na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donosi

**ODLUKU**  
**o davanju stanova u najam**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Crikvenice (u daljnjem tekstu: Grad), visina najamnine te prava i obveze ugovornih strana.

**II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM**

Članak 2.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ispunjava slijedeće uvjete:

1. da ima prebivalište na području Grada Crikvenice;
2. da on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju stan u najmu ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske;
3. da on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu Grada Crikvenice bez valjane pravne osnove;
4. da on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi;
5. da ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelaze iznose kako slijedi:
  - za samca – 90% posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesečnoj isplaćenoj neto plaći po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja Javnog poziva (u daljnjem tekstu: prosječna isplaćena plaća);
  - za obitelj sa dva i više člana – 50% prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.

Uvjete iz stavka 1. ovoga članka trebaju ispuniti kumulativno svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Članom obiteljskog domaćinstva smatra se bračni drug te osoba koja sa njim stanuje: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi sa njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice dokazuje se odlukom nadležnog suda.

### Članak 3.

Stan iz članka 1. ove Odluke daje se u najam podnositelju zahtjeva prema redosljedu utvrđenom Listom reda prvenstva za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva).

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovu slijedećih uvjeta i mjerila:

1. dužina prebivanja na području Grada Crikvenice;
2. broja maloljetne djece i djece na redovitom školovanju
3. socijalno-imovnog stanja;
4. sudjelovanja u Domovinskom ratu;
5. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva;
6. zdravstvenog stanja.

### Članak 4.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada Crikvenice pripadaju 3 boda (maksimalno 45 bodova).

Boravište na području Grada Crikvenice se ne boduje.

### Članak 5.

Za svako maloljetno dijete i za dijete na redovnom školovanju podnositelju zahtjeva pripadaju 2 boda.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka, za maloljetno dijete dokazuje se rodnim listom, a za dijete na redovnom školovanju potvrdom škole odnosno visokog učilišta.

### Članak 6.

Prema socijalno-imovnom stanju podnositelja zahtjeva i njegovog obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripada:

1. podnositelju zahtjeva - samohranom roditelju ili posvojitelju pripada 10 bodova. Samohranim roditeljem smatra se roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete;

2. podnositelju zahtjeva koji je roditelj ili posvojitelj djeteta kojemu je priznat status roditelja njegovatelja pripada 15 bodova

3. podnositelju zahtjeva koji je roditelj ili posvojitelj djeteta kojemu je priznato pravo na dopust za njegu djeteta s težim smetnjama u razvoju ili pravo na rad s polovicom punog radnog vremena u trajanju od najmanje šest mjeseci ili čije dijete ostvaruje pravo na osobnu invalidninu pripada 5 bodova.

4. podnositelju zahtjeva koji prima zajamčenu minimalnu naknadu koju odobrava Centar za socijalnu skrb pripada 5 bodova

5. podnositelju zahtjeva koji ne prelazi cenzus utvrđen Odlukom o socijalnoj skrbi Grada Crikvenice pripada 20 bodova

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. točke 1. ovog članka dokazuje se presudom o razvodu braka, rodnim listom ili drugom odgovarajućom dokumentacijom.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. točke 2. ovog članka dokazuje se rješenjem Centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na status njegovatelja, ovjerenim pečatom izvršnosti.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. točke 3. ovog članka dokazuje se rješenjem nadležnog tijela o priznavanju prava, potvrdom o zadnjem primitku sredstava od nadležnog tijela ili rješenjem Centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na osobnu invalidninu.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. točke 4. ovog članka dokazuje se rješenjem Centra za socijalnu skrb.

#### Članak 7.

Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu pripada:

1. za svaki puni mjesec u razdoblju od

5. 8. 1990. do 15. 1. 1992. godine 1 bod

2. za svaki puni mjesec u razdoblju od

16. 1. 1992 do 30. 6. 1996. 0,5 boda

Podnositelju zahtjeva čiji je član obiteljskog domaćinstva poginuo, zatočen ili nestao u Domovinskom ratu, pripada 15 bodova.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu dokazuje se potvrdama nadležnih tijela državne uprave.

## Članak 8.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom vojnom invalidu, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma pripadaju bodovi i to:

1. I. i II. skupina 12 bodova
2. III. do VI. skupina 8 bodova
3. VII. do X. skupina 4 boda

Postotak oštećenja organizma dokazuje se rješenjem nadležnog tijela državne uprave o priznatom statusu ratnog vojnog invalida.

## Članak 9.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

1. samac 3 boda
2. dva člana obitelji 6 bodova
3. tri člana obitelji 9 bodova
4. četiri člana obitelji 12 bodova
5. pet i više članova obitelji 15 bodova

## Članak 10.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno članova njegovog obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu, podnositelju zahtjeva pripada:

1. invalidima s više od 80% invaliditeta 12,5 bodova
2. invalidima s 50%-80% invaliditeta 10 bodova
3. kategoriziranim osobama sa tjelesnim ili mentalnim oštećenjem pod uvjetom se ne nalaze na odgoju i skrbi u ustanovi 10 bodova
4. bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti 5 bodova

Okolnosti iz prethodnog stavka dokazuju se rješenjem nadležne službe Hrvatskog zavoda mirovinskog osiguranja (točke 1. i 2.), nalazom prvostupanjskog tijela vještačenja nadležnog Centra za socijalnu skrb (točka 3.).

Bolovanje od kroničnih bolesti (prema Listi kroničnih bolesti koja se nalazi u Pravitku i čini sastavni dio ove Odluke) utvrđuje Upravni odjel za društvene djelatnosti i lokalnu

samoupravu Grada Crikvenice, po prethodno pribavljenom mišljenju i nalazu odgovarajućeg liječnika specijaliste.

#### Članak 11.

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima koji su utvrđeni iz članka 4. do članka 10. ove Odluke zbrajaju se, te se na temelju ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednaki broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na dodjelu stana u najam ima onaj koji ima više bodova na temelju uvjeta i mjerila iz članka 4. ove Odluke.

#### Članak 12.

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke smatra se stan u kojemu svakom članu obiteljskog domaćinstva pripada jedna soba, osim supružnicima kojima pripada samo jedna soba odnosno za dvoje djece istog spola jedna soba.

Sobom se, u smislu odredbi ove Odluke, smatra prostorija veća od 7 m<sup>2</sup> odnosno prostorija šira od 2 metra, bez obzira na površinu prostorije.

Podnositelj zahtjeva koji odbije primiti odgovarajući stan briše se sa utvrđene Liste reda prvenstva, a ukoliko ne primi stan koji ne odgovara potrebama njegovog obiteljskog domaćinstva, zadržava utvrđeno mjesto na Listi reda prvenstva s time što se stan nudi slijedećem podnositelju zahtjeva na Listi.

### III. POSTUPAK ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

#### Članak 13.

Odluku o davanju stana u najam donosi Gradonačelnik Grada Crikvenice (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na prijedlog nadležnog Odjela (u daljnjem tekstu: Odjel).

#### Članak 14.

Postupak za utvrđivanje Liste reda prvenstva pokreće Gradonačelnik, na prijedlog odjela, objavom Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam koji obavezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku,
- kriterije za utvrđivanje reda prvenstva,
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- naznaku roka i mjesta podnošenja zahtjeva.

Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Crikvenice i na web stranicama Grada Crikvenice.

#### Članak 15.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se nadležnom Odjelu na posebnom obrascu kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u nadležnom Odjelu ili na web stranici Grada.

Uz popunjeni obrazac se prilažu sve isprave i dokazi na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva za uvrštenje na Listu reda prvenstva koji su utvrđeni u članku 2. ove Odluke te se na temelju uvjeta i mjerila iz članka 3. ove Odluke, obavlja bodovanje.

#### Članak 16.

Zahtjevi podneseni izvan roka odbacit će se.

Ako podnositelj zahtjeva ne ispunjava uvjete iz članka 2. ove Odluke, zahtjev će se odbiti.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 5 dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju uvjeti iz članka 3. ove Odluke, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, zahtjev se neće razmatrati.

#### Članaka 17.

Podnositelj zahtjeva za davanje stana u najam mora zahtjevu priložiti:

1. domovnicu,
2. ovjerenu izjavu da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz članka 2. stavak. 1. točke 2, 3 i 4 ove Odluke,
3. potvrdu o visini primanja i potvrdu porezne uprave o ostvarenim izvanrednim prihodima za prethodnu godinu za sve punoljetne članove obiteljskog domaćinstva (članak 2. st. 1. toč. 5.),
4. za dokazivanje dužine prebivanja na području Grada Crikvenice, sukladno članku 4. ove Odluke:
  - izvornik ili ovjerenu presliku uvjerenja o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) izdano od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva s naznakom dužine prebivanja na području Grada Crikvenice,
5. za dokazivanje broja maloljetne djece i djece na redovitom školovanju, sukladno članku 5. ove Odluke:
  - izvornik ili presliku rodnog lista za svako maloljetno dijete odnosno izvornik potvrde ili uvjerenja škole ili visokog učilišta o redovnom upisu u tekuću školsku/akademsku godinu
6. za dokazivanje socijalno-imovnog stanja, sukladno članku 6. ove Odluke:

- presuda o razvodu braka, rodni list ili druga odgovarajuća dokumentacija,
  - rješenje Centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na status njegovatelja, ovjerenim pečatom izvršnosti
  - rješenje nadležnog tijela o priznavanju prava, potvrda o zadnjem primitku sredstava od nadležnog tijela ili rješenje Centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na osobnu invalidninu
  - rješenje Centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na zajamčenu minimalnu naknadu.
7. za dokazivanje sudjelovanja u Domovinskom ratu, sukladno članku 7. ove Odluke:
- izvornik ili presliku potvrde nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu
8. za dokazivanje postotka oštećenja organizma hrvatskom vojnom invalidu, sukladno članku 8. ove Odluke:
- izvornik ili preslika rješenja nadležnog tijela državne uprave o priznatom statusu ratnog vojnog invalida
9. za dokazivanje broja članova obiteljskog domaćinstva, sukladno članku 9. ove Odluke:
- izvornik ili presliku rodnog lista za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu, izvornik ili presliku vjenčanog lista za dokazivanje postojanja bračne zajednice (ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) i izvornik ili ovjerenu presliku vlastoručno pisane izjave o postojanju izvanbračne zajednice ovjerena kod javnog bilježnika (ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)
9. za dokazivanje zdravstvenog stanje podnositelja zahtjeva odnosno članova njegovog obiteljskog domaćinstva, sukladno članku 10. ove Odluke:
- izvornik ili ovjerena preslika rješenja nadležne službe Hrvatskog zavoda mirovinskog osiguranja (toč. 1. i 2.), nalaz prvostupanjskog tijela za vještačenje nadležnog Centra za socijalnu skrb (toč. 3.) i mišljenje i nalazom odgovarajućeg liječnika specijaliste (toč. 4.).

#### Članak 18.

Prijedlog Liste reda prvenstva utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog Odjela.

Podnositelji zahtjeva imaju pravo davanja primjedbi pismenim putem na prijedlog Liste reda prvenstva u roku od 8 dana od dana objave prijedloga Liste na oglasnoj ploči Grada Crikvenice.

Nakon razmatranja primjedbi Gradonačelnik je dužan u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodnog stavka utvrditi i objaviti konačnu Listu reda prvenstva za davanje stanova u najam na oglasnoj ploči i web stranicama Grada Crikvenice.

#### Članak 19.

Lista reda prvenstva utvrđuje se redom po ukupnom zbroju bodova svakog podnositelja zahtjeva posebno i to od većeg ukupnog zbroj bodova prema nižem, a sadrži:

1. redni broj,
2. ime i prezime, OIB i adresu podnositelja zahtjeva,

3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
5. mjesto i datum utvrđivanja liste reda prvenstva,
6. potpis gradonačelnika.

#### Članak 20.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za vrijeme od 4 godine.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, kada za to postoje opravdani razlozi, Gradonačelnik može za određeno vremensko razdoblje produžiti rok važenja konačne Liste reda prvenstva.

Podnositelj zahtjeva je dužan odmah o svim promjenama koje se odnose na ispunjavanje uvjeta utvrđenih u članku 2. ove Odluke pisanim putem izvijestiti Odjel.

Ako se utvrdi da podnositelj zahtjeva ne udovoljava uvjetima utvrđenim u članku 2. ove Odluke, brisat će se sa Liste prioriteta.

#### Članak 21.

Izuzetno, izvan Liste reda prvenstva, Gradonačelnik na prijedlog nadležnog Odjela, može dati stan u najam građanima koji već imaju u vlasništvu ili koriste stan na području Grada Crikvenice i to u slijedećim slučajevima:

1. osobama koji koriste stan koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i sl.);
2. osobama kojima je pravomoćnim rješenjem nadležnog državnog tijela utvrđeno da zbog ruševnosti zgrade stan opasan po život i zdravlje njegovih korisnika;
3. najmoprimcima, radi oslobađanja stanova koje koriste, a koji su od posebnog interesa za Grad;
4. teškim socijalnim slučajevima, prema mišljenju nadležnog tijela za socijalnu skrb, ukoliko ispunjavaju uvjete iz članka 2. ove Odluke.
5. osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje, kada je investitor Grad ili kada je u pitanju interes ili obveza Grada;
6. osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, sporta, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada ili ako su te osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni.

Stanovi iz prethodnog stavka daju se u najam na osnovi odluke Gradonačelnika na prijedlog nadležnog Odjela.

## Članak 22.

Prije sklapanja ugovora o najmu stana obavlja se provjera da li podnositelj zahtjeva odnosno članovi njegovog domaćinstva i dalje udovoljavaju uvjetima iz članka 2. ove Odluke.

Ukoliko se utvrdi da ne udovoljavaju uvjetima u smislu prethodnog stavka, brišu se sa Liste reda prvenstva.

Podnositelj zahtjeva koji odbije sklopiti ugovor o najmu stana, gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu za vrijeme važenja Liste.

Odluku o brisanju podnositelja zahtjeva sa Liste u slučajevima iz članka 20. i ovog članka Odluke, donosi Gradonačelnik na prijedlog Odjela.

## IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

### 1. Ugovor o najmu stana

#### Članak 23.

Na temelju odluke o davanju stana u najam zaključuje se ugovor o najmu stana.

Ugovor o najmu stana sklapa sa najmoprimcem Gradonačelnik koji zastupa Grad Crikvenicu ili osoba koju za to ovlasti Gradonačelnik.

Ugovor o najmu stana se zaključuje u pisanom obliku kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

#### Članak 24.

Ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Ugovor o najmu prestaje na način određen Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka Odluke Gradonačelnik može odobriti sklapanje ugovora o najmu stana na određeno vrijeme u trajanju kraćem od 10 godina, posebice u slučajevima iz članka 21. ove Odluke.

#### Članak 25.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu, o čemu se sastavlja zapisnik.

Ukoliko najmoprimac ne useli u stan u roku iz stavka 2. ovog članka raskida se ugovor o najmu stana i u tom slučaju se podnositelj zahtjeva - najmoprimac briše sa Liste reda prvenstva na osnovu odluke Gradonačelnika, po prijedlogu nadležnog Odjela.

#### Članak 26.

Najmoprimac ili njegov bračni drug dužan je obavijestiti Grad Crikvenicu kao najmodavca ukoliko stekne u vlasništvo ili suvlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj te iz tog razloga predlaže raskid ugovor o najmu stana.

Ukoliko ne postupi sukladno stavku 1. ovog članka, a najmodavac dođe do saznanja o okolnostima iz tog stavka te iste dokumentira vjerodostojnim dokazima, ugovor o najmu se po odluci Gradonačelnika, na prijedlog nadležnog Odjela, odmah raskida.

Najmoprimac je dužan stan predati u posjed najmodavcu slobodan od osoba i stvari u roku od 30 dana od dana kad je najmodavac izvijestio najmoprimca o raskidu ugovora o najmu stana te se o istome sastavlja zapisnik o primopredaji.

#### Članak 27.

Najmoprimac je dužan koristiti stan samo u svrhu stanovanja i na način utvrđen ugovorom.

Najmoprimac je dužan ovlaštenim osobama Grada Crikvenice dopustiti ulazak u stan radi kontrole korištenja stana. O obavljenoj kontroli ovlaštena osoba sastavlja zapisnik.

Kontrola se posebice obavlja u slučaju dojave o nekorištenju stana od strane najmoprimca, izvođenju radova na uređenju stana od strane najmoprimca bez suglasnosti najmodavca, prenamjeni prostora ili davanju prostora u podnajam i u slučaju neplaćanja zakupnine i ostalih troškova vezanih uz korištenje stana.

#### Članak 28.

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja stana, kao i o svom trošku izvršiti popravak kvarova koje je sam uzrokovao.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i slično.

## 2. Najamnina

#### Članak 29.

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati najmninu i druge troškove vezane za korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja zgrade (struja, plin, voda, komunalna naknada, pričuva i slično).

Visinu najamnine za stanove u vlasništvu Grada Crikvenice utvrđuje Gradonačelnik svojom odlukom, na prijedlog Odjela.

Najamnina iz stavka 1. ovog članka prihod je proračuna Grada Crikvenice.

#### Članak 30.

Najmoprimac je dužan plaćati najamninu od dana utvrđenog ugovorom o najmu.

Najamnina se plaća do 15-tog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Najmoprimac koji ne plati najamninu u roku iz stavka 2. ovog članka, plaća i zateznu kamatu.

### V. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 31.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju stanova u najam (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 9/11).

#### Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Crikvenice«.

KLASA:

URBROJ:

Crikvenica,

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

Predsjednik  
Lovorko Gržac, ing.

## LISTA KRONIČNIH BOLESTI

u svezi primjene članka 9. Odluke o davanju stanova unajam

### **I. skupina ZARAZNE I PARAZITARNE BOLESTI**

Tuberkuloza (A 15) (19)

Bolesti uzrokovane virusom humane imunodeficijencije (HIV) (B 20 - B 24)

### **II. skupina ZLOĆUDNE NOVOTVORINE**

Maligne neoplazme u uznapredovalom stadiju bolesti.

### **III. skupina BOLESTI KRV I KRVOTVORNOG SUSTAVA TE ODREĐENE BOLESTI IMUNOLOŠKOG SUSTAVA**

Imunodeficijencije povezane s ostalim većim poremećajima (D 82)

### **IV. skupina ENDOKRINE BOLESTI, BOLESTI PREHRANE I BOLESTI METABOLIZMA**

Dijabetes melitus na višestrukim komplikacijama (gangrene, itd.) (E 10)

Poremećaji metabolizma (E 70 - E 90).

### **V. skupina DUŠEVNI POREMEĆAJI I POREMEĆAJI PONAŠANJA**

Poremećaji ličnosti i poremećaji ponašanja uzrokovani bolešću, oštećenjem i disfunkcijom mozga (F 07)

Shizofrenija (F 20)

Duševna zaostalost (F 70 - F 79)

Poremećaji psihološkog razvoja (F 80 - F 89)

Psihoze koje zahtijevaju kronični psihijatrijski tretman.

### **VI. skupina BOLESTI ŽIVČANOG SUSTAVA**

Sistemne atrofije koje prije svega zahvaćaju središnji živčani sustav (G 10 - G 13)

Alzheimerova bolest (G 30)

Multipla skleroza (G 35)

Ostale demijelinizirajuće bolesti središnjeg živčanog sustava (G 37)

Mijastenija gravis i ostali mioneuralni poremećaji (G 70)

Infantilna cerebralna paraliza (G 80)

Hemiplegija (G 81)

Paraplegija i tetraplegija (G 82).

#### **VII. skupina BOLESTI OKA I OČNIH ADNEKSA**

Sljepoća i slabovidnost (H 54)

#### **VIII. skupina BOLESTI DIŠNOG SUSTAVA**

Kronične opstruktivne bolesti pluća (J 44) sa znatnim oštećenjem respiratorne funkcije

Astma (J 45)

#### **IX. skupina BOLESTI PROBAVNOG SUSTAVA**

Dekompenzirana ciroza jetre i druga dekompenzirana stanja jetre

#### **X. skupina BOLESTI MIŠIĆNO-KOŠTANOG SUSTAVA I VEZIVNOG TKIVA**

Arthritis rheumatoides gr. II i III (M 05)

Bolesti sistemskog vezivnog tkiva sa teškim deformitetima zglobno-koštanog sustava.

#### **XI. skupina BOLESTI GENITOURINARNOG SUSTAVA**

Kronična bubrežna insuficijencija (M 18)

Bolesnici na hemodijalizi i stanja nakon transplatacije bubrega.