

20



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRAMALJSKO SELCE, MANESTRI (dio NA3₃)

IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Županija / Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina / grad: GRAD CRIKVENICA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRAMALJSKO SELCE, MANESTRI (dio NA3₃)	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Crikvenice br. 44/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Crikvenice br. ____
Javna rasprava (datum objave): 08.03.2020. - Novi list 11.03.2020. - mgipu.gov.hr 11.03.2020. - www.crikvenica.hr	Javni uvid: od 16.03.2020. do 16.04.2020.
Ponovna javna rasprava (datum objave): 13.09.2020. - Novi list 10.09.2020. - mgipu.gov.hr 10.09.2020. - www.crikvenica.hr	Ponovni javni uvid: od 21.09.2020. do 28.09.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arch.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arch. (do lipnja 2019.) Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ira Habijanec, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arch.	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch. Ana Putar, dipl.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Josip Friš, mag.ing.el.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



Sadržaj

1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave
2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, odnosno čija se očitovanja uvažavaju
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 6.2. Objava ponovne javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave

Gradonačelnik Grada Crikvenice donio je 04. rujna 2020. godine Zaključak o utvrđivanju Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/18-01/09, URBROJ: 2107/01-04/11-20-53).

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) objavljena je u dnevnom tisku „Novi list“, na službenim web stranicama Grada Crikvenice te na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja ponovnog javnog uvida, mjestu i datumu održavanja ponovnog javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) bio je izložen na javni uvid u sali za sastanke Grada Crikvenice, Ul. Kralja Tomislava 85, Crikvenica, radnim danom od 8:30 do 14 sati te na mrežnim stranicama Grada Crikvenice www.crikvenica.hr i mrežnim stranicama Ministarstva.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) održalo se dana 23. rujna 2020. godine u Narodnom domu Dramalj, Dramalj 52, s početkom u 16:30 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogla su se upisati u knjigu primjedbi i prijedloga za vrijeme trajanja javne rasprave, a koja se nalazila na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana, ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice, ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica, ili na adresu elektroničke pošte: info@crikvenica.hr.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog ovog Plana koja su dana naknadno, tijekom javnog izlaganja, uzeta su u razmatranje i dio su ovog Izvješća. **Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koju su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.**



2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-01/18-01/09 URBROJ: 2107/01-07/01-20-55 od 10.09.2020.) sa Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb;
6. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko - goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka;
8. Državna intervencijska postrojba civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
10. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, Rijeka;
11. "VIO ŽCV" d.o.o., Kralja Tomislava 85b, Crikvenica;
12. "EKO MURVICA" d.o.o., Trg S. Radića 2/II, Crikvenica;
13. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, Rijeka;
14. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb;
15. Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje PGŽ", Splitska 2/II, Rijeka;
16. Ured državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji, Riva 10, Rijeka;
17. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Senj, šumarija Crikvenica, Katorska 48, Crikvenica;
19. Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
20. Primorsko - goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava, Crikvenica;
21. Urbanistica d.o.o., Trg bana J Jelačića 4/3, Zagreb;
22. Gradonačelnik Grada Crikvenice;
23. Zamjenici gradonačelnika Grada Crikvenice;
24. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice - svima;
25. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima;
26. Mjesni odbor Dramalj, predsjedniku Vijeća MO;
27. Pismohrana



3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
2. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Rijeka
4. HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
6. Toni Jurčić, Dramalj



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 656 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000342
URBROJ: 374-23-3-20-2
Datum: 16.09.2020

21.09.2020
350-01/18-01/09
374-07-20-57

I) povodu zahtjeva Primorsko-goranske županije, Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i imovinu, klasa 350-01/18-01/09 od 14.09.2020. kojim se traži mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko selce (Manestri) NA3-3-ponovna javna rasprava, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, izdaju sljedeće mišljenje:

1. Podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.



Direktor:

Gordan Gasparović, dipl.ing. građ.

Dostaviti:

1. Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno planiranje i imovinu, klasa 350-01/18-01/09
2. Stručne službe, ovdje



075540885



Odgovor na primjedbu br. 1.

PRIHVĆA SE. (nije primjedba nego mišljenje)



2. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 1 4546 111 +385 1 4546 654
Telefaks: +385 1 4546 177
Pošta: 10001 Zagreb - Sesije

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje
i imovinu
Ulica Kralja Tomislava 85
51 260 Crikvenica

Klasa: 70020-17/20

DATA: 18. rujna 2020.

Ur. broj: 3-100.003-014V-20-05

Urbanistički plan uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33),
na području Grada Crikvenice
PREDMET: - mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/18-01/09, Urbroj: 2107-01-07/01-20-55, zaprimljenog dana 14.09.2020. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanistički plan uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33), na području Grada Crikvenice. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem sudjelovanja na javnoj raspravi, dostavljenog tekstualnog dijela prijedloga Urbanistički plan uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33), na području Grada Crikvenice (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33), na području Grada Crikvenice, pregleda tekstualnog dijela nacrt prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, utvrđeno je da u granicama prijedloga UPU Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33) nema postojećih i planiranih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV. Ujedno potvrđujemo da smo suglasni s prijedlogom plana Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33).

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Buzice 5, 10000 Zagreb

UPRAVA DRUŠTVA • Podgornik Urošević • Tomislav Plavčić • Članovi Društva • Zdravko Vuković

IBAN HR57 2346 0091 1161 7765 1 • Hrvatska banka, Zagreb • OIB: 12148221633
Trgovački sud u Zagrebu • OIB: 010017165 •
Tijela koja su u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima
uplaćeni u cjelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr





2

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Stambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
5. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva





Odgovor na primjedbu br. 2.

PRIHVAĆA SE. (nije primjedba nego mišljenje)



3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Rijeka


 REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

24-09-2020
 350-01/18-01/03
 511-09-21-1-1835/6-2018

Broj: 511-09-21/1-1835/6-2018, DR
 Rijeka, 18.09.2020. god.

GRAD CRIKVENICA

CRIKVENICA,
 Ul. kralja Tomislava 85

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri
 (dio NA 33)
 - mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 10.09.2020. godine, vezano za izdavanje našeg mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA 33), na području Grada Crikvenice, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/1, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naša pismena očitovanja broj 511-09-21/1-1835/2-2018, DR od 23.03.2018. godine i broj 511-09-21/1-1835/4-2018, DR od 03.04.2020. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Smatramo da u predmetni Urbanistički plan uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA33), na području Grada Crikvenice, treba uvrstiti sve odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara. Sami Urbanistički planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da Urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
 Zlatko Bukša

DOSTAVITI:

1. Grad Crikvenica,
Crikvenica, Ul. kralja Tomislava 85
2. Pismohrana-ovdje.



Odgovor na primjedbu br. 3.

PRIHVAĆA SE. (nije primjedba nego mišljenje)



4. PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA, JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje, Splitska 2, Rijeka



KLASA: 350-07/20-03/1
URBROJ: 69-03/6-20-23
Rijeka, 22. rujna 2020.

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Predmet: Prijedlog UPU Dramaljsko selce, Manestri (dio NA33.)
- primjedbe i prijedlozi u toku ponovne javne rasprave, dostavljaju se

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš dopis (KLASA: 350-01/18-01/09, URBROJ: 2107-01-07/01-20-55 od 10. rujna 2020.g.) u kojem nas obavještavate o objavi ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko selce, Manestri (dio NA33.).

Razmatrajući Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko selce, Manestri (dio NA33.), objavljen u ponovnoj javnoj raspravi (dalje u tekstu Plan) u nastavku Vam dostavljamo primjedbe i prijedloge u toku ponovne javne rasprave.

Uvidom u Plan utvrđeni su sljedeći nedostaci i dani su sljedeći prijedlozi:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 11.

Temeljem prihvaćene primjedbe JU Zavoda iz prethodne javne rasprave, ukinuta je mogućnost gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene vrste „kuće za odmor“ te su iz UPU-a izbačeni uvjeti za njihovu gradnju. No u ovome članku i dalje se spominje gradnja takvih građevina (stavak 2 i 3) (kao građevine stambene namjene?). Planiranje kuća za odmor u skladu s člankom 74. PPUG Crikvenice (SN PGŽ 70/19).

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikaz 2.a. Prometni sustav

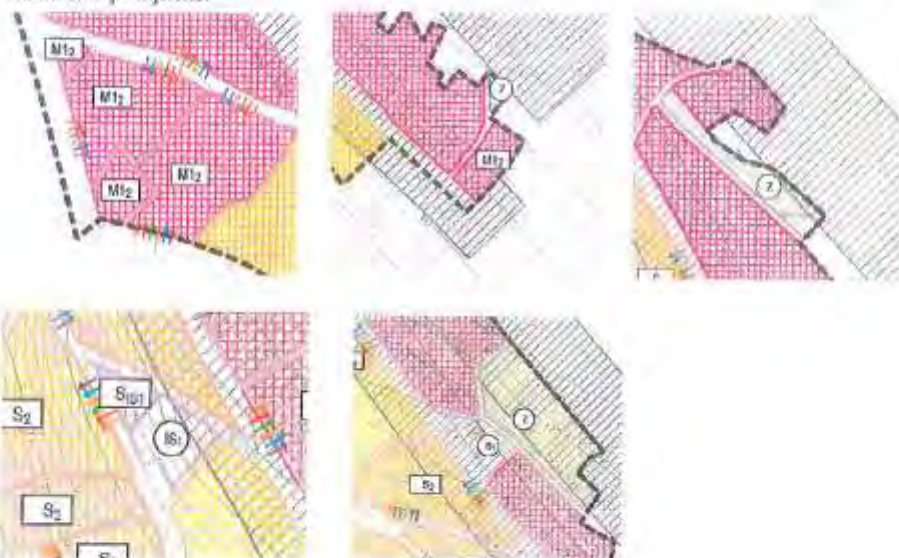
Uskladiti tumač znakovlja, planirane prometnice imaju oznake prema svojoj ulozi unutar obuhvata Plana.



Naznačiti magistralni TK vod trase međunarodnog optičkog kabela Rijeka-Split-Dubrovnik sukladno PPUG Crikvenice, kartografski prikaz 1a (SN PGŽ 70/19).

Kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje

Provjeriti priključenja na javnu površinu i komunalnu infrastrukturu. Pojedina područja nemaju definirane priključke.



Izradila:
Sanja Turk, dipl.ing.arh.

Pomoćnik ravnatelja:
Duško Dobriša, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Odsjek za informacijski sustav i dokumentaciju,
3. Služba za infrastrukturu,
4. Pismohrana, ovdje

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 51000 Rijeka, Spiljska 2, p.p. 283, OIB 08444036466
tel.: +385 51 351 772; fax: +385 51 212 436; e-mail: zavod@pgz.hr; Internet: www.zavod.pgz.hr





Odgovor na primjedbu br. 4.

ODREDBE ZA PROVEDBU

4.1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

GRAFIČKI DIO

4.2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

4.3. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

Trasa predmetnog voda određena je duž planirane priobalne dionice AC, a ne unutar obuhvata ovog Plana. U postupku izrade Plana dobivene su podloge o postojećoj EKI od nadležnih operatera koji su ujedno i ugrađeni u grafički dio plana.

4.4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.



5. HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD CRIKVENICA	
25-09-2020	
KLASA: 350-01/18-01/09	URBROJ: 2107-01-07/01-20-55
376-07-20-05	

KLASA: 350-05/18-01/112
URBROJ: 376-05-3-20-06
Zagreb, 21. rujna 2020.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Kralja Tomislava 85
51260 CRIKVENICA

Predmet: Grad Crikvenica
UPU DRAMALJSKO SELCE, MANESTI (DIO NA3₃)
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/09, URBROJ: 2107-01-07/01-20-55 od 10. rujna 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU DRAMALJSKO SELCE, MANESTI (DIO NA3₃) za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU DRAMALJSKO SELCE, MANESTI (DIO NA3₃) za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

P. od Tomislava
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb / 018-9793278 (faks) / Tel. (01) 6401 041, Fax: (01) 6401 041 (ekst. 10000)

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



Odgovori na primjedbu br. 5.

PRIHVĆA SE. (nije primjedba nego mišljenje)



6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/18-03/1664
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-07

Zagreb, 24. rujna 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3)
- mišljenje na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/09, URBROJ: 2107-01-07/01-20-55 od
10. rujna 2020. godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Crikvenice – **daje pozitivno mišljenje Gradu Crikvenici u Primorsko-goranskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3).**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR
Dario Horvat



Odgovor na primjedbu br. 6.

PRIHVAĆA SE. (nije primjedba nego mišljenje)



7. PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA, GRAD CRIKVENICA, Vijeće mjesnog odbora Dramalj

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Vijeće mjesnog odbora Dramalj

KLASA: 026-01/20-01/06
UR.BROJ: 2107/01-17-20-6
Dramalj, 24.09.2020.

28-09-2020
350-01/18-01/09
D-07-20-70

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu

Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu UPU Dramaljsko selce - Manestri

Vijeće MO Dramalj na sjednici održanoj dana 21.09.2020. godine raspravljalo je o Prijedlogu UPU Dramaljsko selce - Manestri i upućuje Vam zamolbu da na Ponovnoj javnoj raspravi u prijedlog uvrstite sljedeće primjedbe i prijedloge:

1. Uvrstiti u plan postojeću kolno pješačku prometnicu KP koja vodi od Ulice M. Muževića između k.br. 210 i 212 do nove vertikalne prometnice OU3 (Manestri - Ulice M. Muževića). Trase ove prometnice bila je naznačena u prvom napravljenom grafičkom prikazu i u prijedlogu Vijeća MO Dramalj.
2. Raskršće prometnice SU1 i OU8 potrebno je i moguće je urediti na način da se omogućiti povoljniji ulaz- izlaz vozila na prometnice.
3. Proširiti postojeći prilaz stambenim građevinama u Manestrима k.br. 39, 41 i 42. i označiti ga sa KP (prilaz građevinama sa garažama i dvorištima je postojao).
4. Uvrstiti u plan postojeći pješački put u Ulici braće Košuljandić sve do k.br. 120.
5. U uvjete gradnje elektroničkog komunikacijskog prometa, treba uvrstiti i zabranu gradnje antenskih prihvata (baznih stanica) na postojeće građevine prema odredbama PPUGC (uvjeti smještaja antenskih prihvata).
6. Izostaviti iz plana naziv kapelica koja se spominje u Članku 47. U Manestrима k.br 43b nalazi se obiteljska kuća ambijentalne vrijednosti.

Molimo Vas da se sve primjedbe i prijedlozi Vijeća MO Dramalj prihvate i uvrste u UPU Dramaljsko selce - Manestri.

S poštovanjem,

Predsjednik
Vijeća MO Dramalj
Ivan Pavlić





Odgovori na primjedbu br. 7.

7.1. PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI.

Sukladno članku 104, stavak (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogle su se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prijedlog s prve javne rasprave izmijenjeni. Ista primjedba dana je na prvoj javnoj raspravi te ju nije bilo moguće prihvatiti uz sljedeće obrazloženje:

Dio navedenog puta unutar obuhvata Plana (dio između SU 2 i GMU 1) predstavlja privatni kolni prilaz postojećim građevinama koji ne zadovoljava uvjete sigurnog i nesmetanog odvijanja dvosmjernog prometa, niti postoji denivelirani nogostup za sigurno kretanje pješaka. Ujedno, u planiranoj koncepciji razvoja i uređenja prostora predmetni put ne bi imao nikakvu svrhu s obzirom da je predmetna zona zamišljena s dva reda građevina, jedan kojem se pristupa s SU 2 i drugi kojem se pristupa s GMU 1.

7.2. PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI.

Sukladno članku 104, stavak (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogle su se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prijedlog s prve javne rasprave izmijenjeni. Ista primjedba dana je na prvoj javnoj raspravi te ju nije bilo moguće prihvatiti uz sljedeće obrazloženje:

Radijus skretanja na raskrižju SU-1 s KP-8 nije moguće povećati s obzirom na zatečeno stanje u prostoru - izvedeno instalacijsko revizijsko okno i odnos njegove visine prema cesti, te s obzirom na to da bi povećanje radijusa skretanja prouzrokovalo gubitak postojećih parkirališnih mjesta na k.č. 2538/5 k.o. Dramalji.

7.3. TRAŽENO JE VEĆ UVRŠTENO U PRIJEDLOG PLANA.

U Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu prilaz do traženih kućnih brojeva već je proširen i uvršten u prometnu mrežu kao ostala ulica OU1. Istu nije opravdano planirati kao kolno pješačku površinu jer predstavlja kolni prilaz do neizgrađenog dijela obuhvata plana, planiranom za novu gradnju stambenih građevina.

7.4. PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI.

Sukladno članku 104, stavak (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogle su se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prijedlog s prve javne rasprave izmijenjeni.

7.5. PRIMJEDBA SE NE MOŽE PRIHVATITI.

Sukladno članku 104, stavak (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prijedlog s prve javne rasprave izmijenjeni. Ista primjedba dana je na prvoj javnoj raspravi te ju nije bilo moguće prihvatiti uz sljedeće obrazloženje:

U članku 33. Odredbi za provedbu utvrđena je zabrana gradnje baznih stanica, no iste sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme nije moguće zabraniti odnosno planirati dokumentima prostornog uređenja.

7.6. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.

Naziv kapelica miče se, ali na temelju prihvaćene primjedbe vlasnika zgrade (primjedba br. 12.), neće se u planu označiti kao pojedinačna etnološka građevina.



8. Larisa Jurčić, Crikvenica

Vjekoslava Glavan

22-09-2020

From: Sara Kolak
Sent: 22.rujna.2020. 08:21
To: Vjekoslava Glavan
Subject: FW: Primjedba na ponovni urbanistički plan uređenja Manestri

From: Larisa Jurčić <[redacted]>
Sent: Monday, September 21, 2020 5:26 PM
To: Info <info@crikvenica.hr>
Subject: Primjedba na ponovni urbanistički plan uređenja Manestri

Imam ponovno primjedbu na ovaj UP koji se tiče Manestri. Žalila sam se jer sam u postupku gradnje kuće. Na čestici 2933 je trebao po starom planu ići neki pješački put na koji sam se žalila jer je nepotreban, a sada vidim da planirate širenje ceste, tako da opet uzimate dio te čestice. Čestica 2957/2 koju moja obitelj koristi više od 100 godina nije uopće bila upisana u knjigama. Tu grešku smo otkrili sada kada nam je trebao prilaz kući. Rečeno mi je da se vjerojatno tu česticu izostavilo kod prepisivanja knjiga, i da moram sama napraviti geodetski elaborat ako ju želim upisati. To je sve napravljeno i plaćeno. Znači mi moramo sami ispravljati i plaćati nečije greške, da bi nam na kraju ti isti to uzeli. Tako da što se tiče ovih mojih čestica, a mislim da tako razmišljaju i susjedi, od te ceste neće biti ništa. Kao što znate danas nitko ništa ne daje besplatno i sve ima svoju cijenu, a pogotovo zemlju u građevinskoj zoni.
Lijep pozdrav!

Larisa Jurčić
[redacted] Crikvenica



Odgovori na primjedbu br. 8.

PRIMJEDBA NE MOŽE PRIHVATITI.

Sukladno članku 104, stavak (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prijedlog s prve javne rasprave izmijenjeni.

Predmetna prometnica predstavlja kolni prilaz do neizgrađenog dijela obuhvata plana, planiranom za gradnju više novih stambenih građevina te njena postojeća širina nije dovoljna za nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa. Prema članku 127. PPUG Crikvenica *Neposredni pristup građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet, ili pristupnim putem širine najmanje 3,0 m, a najveće duljine 70,0 m, za najviše 2 građevine stambene namjene.* U dijelu prometnice planiranom za jednosmjernan promet, širina kolnika iznosi 4,5 m, u dijelu planiranom za dvosmjerni promet 5,5 m. Nije stručno opravdano planirati nove prometnice u naselju bez deniveliranog pješačkog traka gdje god za to postoji prostorna mogućnost. Kako se ovdje radi o neizgrađenom dijelu obuhvata potrebno je planirati minimalno jednostrani pješački trak širine 1,5 m.



9. Damir Manestar, Zagreb

GRAD CRIKVENICA – ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I INVESTICIJE

ADRESA: KRALJA TOMISLAVA 85

51260 CRIKVENICA

w/ Victor Slava Glavan.

PODNOŠITELJ: MANESTAR DAMIR [REDACTED], ZAGREB

606111270.9519319. amesa. kono362

PRIMJEDBE NA UPU MANESTRI DIO NA3 3

Postovani,

upućujemo primjedbe za područje plana UPU MANASTRI d.o.o. NA 3 3 k.o. sveta Jelena za k.č. 2957/4, 2957/1 i 2960/1, 2960/2 z.k. ulošku 300 i za 2944/2 Broj ZK uloška: 1956

Prikaz koji smo gledali nije bio u pdf te kao takav nije bio detaljan ni pregledan i mi nismo primetili da se cesta širi na naše čestice!!

Ni na kraj pameti da bi se postojeća lokalna cestica, a kamoli postojeći pješački put široj na prometnicu ovalike širine cca 6 m i šire te da bi planirano širenje postojeće prometnice ušlo do pola na naše građevinske čestice, naš vrt 2957/1 228m², 2957/4 257m², a gore kod 2960/1 i 2960/2 koje koristimo kao naš parking zauzela skoro pa cijele?! Ta nova proširena i prevelikog koridora cesta ide preko naših čak 5 građevinskih čestica u ukupnoj površini od cca 450 m²! Zanima nas kome je u interesu plaćati naknadu za izvlaštenje našeg zemljišta te samu izgradnju široke prometnice, kojoj zbog dosadašnjeg slabog prometa ne vidimo realnu svrhu. Navedene parcele nalaze se kraj naše djedovine, kuće u kojoj još uvijek ljetujemo i koje nam služe za parking vlasnika koji koriste kuću. Nakon boljeg uvida i razmatranja plana primjećeno je sljedeće pa Vas molimo da pažljivo razmotrite našu situaciju te uvažite naše primjedbe na planu.

- Primjedba se odnosi vezano na lokalnu cestu kroz Manestre od dijela 2957/4 do 2944/2. Molimo Vas da planirani cestu ostavite u postojećoj širini s obzirom na min. količinu prometa (par autiju dnevno kad je sezona, a tokom godine i puno manje) shodno tome i stara je zadovoljavala svojim profilom. Ako je baš nužno molimo za minimalno proširenje



uvažavajući ista načela uzimanja čestica i istu širinu kao na početku ulice, gdje je najveći uspon i najkritičniji dio kao i na kraju ulice na kojem je također širina 3m. Iz prijedloga plana UPU Manestri dio na 3.3. proširenje na 6m je isključivo samo na dužini uz naše čestice! Stvarno ne vidimo smisao ako prometnica nije iste širine u cijelom svojem profilu ovako se ništa nije dobilo u prometnom smislu pa molimo da prometnica bude iste širine kao na početku tj kraju ulice. Takva prometnica od 6m širine je za gustoća prometa kao gornja cesta u Dramlju gdje je promet iznimno veći. Isto tako molimo da se zadržava pravac postojeće ceste, a ne od 2957/4 nova cesta se pomiče od postojeće na naše čestice umjesto da se nastavlja na staroj prometnici i minimalno širi, ako je to baš nužno i neophodno, a onda postojeća cesta postaje S2 zona?! **Molimo također uzmite u obzir visinske kote postojeće ceste u odnosu na našu kuću.** I suda teško ulazimo na naš parking i prilaz kući. Širenjem prometnice duboko u naše čestice prilazni put kući u potpunosti bi bio onemogućen s automobilom zbog velike visinske razlike!

2. Molimo Vas da dio nove planirane ceste od 2944/2 do 2960/2 koja je planirana umjesto pješačkog puta ukinete! Stvarno za tu cestu nema potreba kad već postoji gornja cesta sa Dramaljske ceste. Svako može tom cestom pristupiti do svoje kuće i neće koristiti zaobilazni planirani put spuštati se u mjesto i onda penjati gore da bi došao na dramaljsku cestu. Eventualno se može napraviti jednosmjerna prometnica max 2,5m. I da zadržava tijek postojeće ceste i širi se minimalno na 2960/1, ali onda ravnomjerno i na 2991 te malo zakrene kod 2960/2. **Ta novo zamišljena (po nama nije nužna jer nikome ne vodi do kuće) i predimenzionirana cesta nam prelazi preko skoro cijele čestice 2960/1 186m² i 2960/2 35m² koje nam već preko 50 godina služe kao parking s obzirom da našu djedovinu- kuću za odmor koristi 6 suvlasnika i njihove obitelji pa bude i po 6 automobila u ovom slučaju mi nebi imali gdje parkirati!**

Navedenim zamišljenim preširokim putem za koji nema potrebe bi nam se učinila iznimna materijalna šteta kao i ona sentimentalna jer je to naša djedovina.

Ovim putem molimo nadležne za razumijevanje i vjerujemo da sad imate bolji uvid u situaciju i da ćete naše primjedbe prihvatiti ili bar djelomično uvažiti pri izradi ovog plana.

Srdačno Vam zahvaljujemo i pozdravljamo!

Crvenom bojom označena je sporna širina proširene kao i novoplanirana (ne nužne) prometnice.



U Zagrebu 21.9. 2020

Manestar Adolf OIB: [] [], 10000 Zagreb

Hudina Marija: OIB: [] [], 10000 Zagreb

Manestar Damir ; OIB [] [], 10000 Zagreb

Vukobrat Mladen OIB: [] [], 10000 Zagreb

Vukobrat Dragan OIB: [] [], 10000 Zagreb

Ožegović Ksenija OIB [] [], Pančevo , R. Srbija

Manestar Slavko OIB: [] [], Kašina

Valec Dunja OIB: [] [], Kašina



Odgovor na primjedbu br. 9.

9.1. PRIMJEDBA NE MOŽE PRIHVATITI.

Sukladno članku 104, stavak (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prijedlog s prve javne rasprave izmijenjeni.

9.2. PRIMJEDBA NE MOŽE PRIHVATITI.

Sukladno članku 104, stavak (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prijedlog s prve javne rasprave izmijenjeni.

Predmetna prometnica predstavlja kolni prilaz do neizgrađenog dijela obuhvata plana, planiranom za gradnju više novih stambenih građevina te njena postojeća širina nije dovoljna za nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa.

Prema članku 127. PPUG Crikvenica *Neposredni pristup građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet, ili pristupnim putem širine najmanje 3,0 m, a najveće duljine 70,0 m, za najviše 2 građevine stambene namjene.*

U dijelu prometnice planiranom za jednosmjernan promet, širina kolnika iznosi 4,5 m, u dijelu planiranom za dvosmjerni promet 5,5 m.

Nije stručno opravdano planirati nove prometnice u naselju bez deniveliranog pješačkog traka gdje god za to postoji prostorna mogućnost. Kako se ovdje radi o neizgrađenom dijelu obuhvata potrebno je planirati minimalno jednostrani pješački trak širine 1,5 m.

Točan položaj i ceste i njeno zadiranje u čestice privatnih vlasnika odredit će se prilikom izrade akata za provedbu plana.



10. Miljenko Jurić, Dramalj

Miljenko Jurić
 DRAMALJ, [redacted]
 mob. [redacted]

Dramalj, 23.09.20,
 Dom KULTURE

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD CRIKVENICA	
PRIMLJENO	24.09.2020
KLASIFIKACIJA	18-01/00 07
URADNO OBZNAČENJE	15-07-20-61

GRADU CRIKVENICA

TUTKI; URBANNTICA d.o.o.
 iz ZAGREBA

PRIGOVOR
 na Urbanistički plan uređenja
 DRAMALJ, Manestri (dio NA3₃)
 proširenje ceste na 5m (sada 3m)

Moj prigovor poverljivo
 se odnosi na proširenje širine
 ceste DRAMALJ, Manestri od broja 43
 do br. 21 na 5m širine (sada je 3-3,5m)
 Pitanja su: Čemu to služi?
 za što?; za gdje?; i najbitnije
 ZA KOGA???

Moj prigovor se konkretno
 odnosi na segment te ceste, ispred
 broja, Manestri 36 i pripadajuće
 kućnice sa obe strane ceste sa
 zidovima (na jednoj strani kuća br. 36,
 sa druge nepodantveni dvor).

Taj segment ceste, moj
 pokojni otac POKLONIO je
 (cca 40m x 3,6 = 144m²) bez debljine
 zidova, sa jedne i druge strane.



Cesta je prejelka celovitost
črtica (parcela) na dva dijela a
prije tu nije bio ni koji put,
Sve je vidljivo iz katastarskog
plana jer cesta još i danas nije
ucrtana!!

K.Č. 2985/1; 2985/2; 2982/1; 2988/1
2988/2 s jedne strane i prejelka
K.Č. 3054/2; 2983; 2984; 2989; 2990/1;
2990/2 sa druge strane.

Mislim da je i pametnije
dosta rećeno.

Bilo kakvo virene, ceste i
zadiranje u moj veći interes,
povjed, na tom dijelu, moglo bi
samo preko mene mrtvog ili pak
preko nekog drugog, a ja ću od
gusta odložiti svoje.

Ne bi više dužio
u z pozdrav

Predstavnik Grada Glinice
i.e. LIRBANNTICA d.o.o

Miljenko Juric
Juric

23.09.2020.

VJEKOSLAVA GLAVAN

GLAVAN

Milješko Juric'

DRAMALJ, [redacted]

mob. [redacted]

Dramal, 23. 8. 20.

Dom KULTURE

GRADU. CRIKVENA

Turki URBANITICA d.o.o.
IZ ZAGREBA

PRIGOVOR

na Urbanistički plan uređenja
Dramalji, Manestri, protivljenje
ceste na 5m (sada cca 3m).

Moj prigovor prvenstveno
se odnosi na protivljenje širine
ceste Dramalji, Manestri od br. 43
do br 21 na 5m širine (sada je cca 3m).
Pitanja su, zašto? i za gdje? i
za KOGA? čemu to služi?

Moj prigovor ve
konkretno odnosi na segment
te ceste ispred broja Manestri 36
pripadajuće okućnice sa ~~do~~ strane
ceste (sa jedne kuća, sa druge garpodant
dvor). Taj segment ceste, moj
pokojni otac poklonio je
(cca 40m x 3,10 = 124m² bez debljine
zidova, sa jedne i druge strane) gdje nije
bio ni koji put.

K.Č. 2982/1; 2985/1; 2985/2; 2988/1;
2988/2 sa jedne strane i pregrada
K.Č. 3054/2; 2983; 2984; 2989
2990/1; 2990/2 sa druge strane dana



Mislim da je i pametnomo
data rečeno.

Bilo takvo virenje ceste
na tom dijelu moglo bi samo
prikomeno motuđa ili pak
preko nekog drugog a ja ću
od granta oduzati svoje.

Ne bi više dužio

u pozdrav

Predstavnik GRADA CRKVENICE
TUTKA LIRBANTICA d.o.o

23.09.2020

VJEROJASNA GUTAVU

da

MILENKO JURIC

Juric

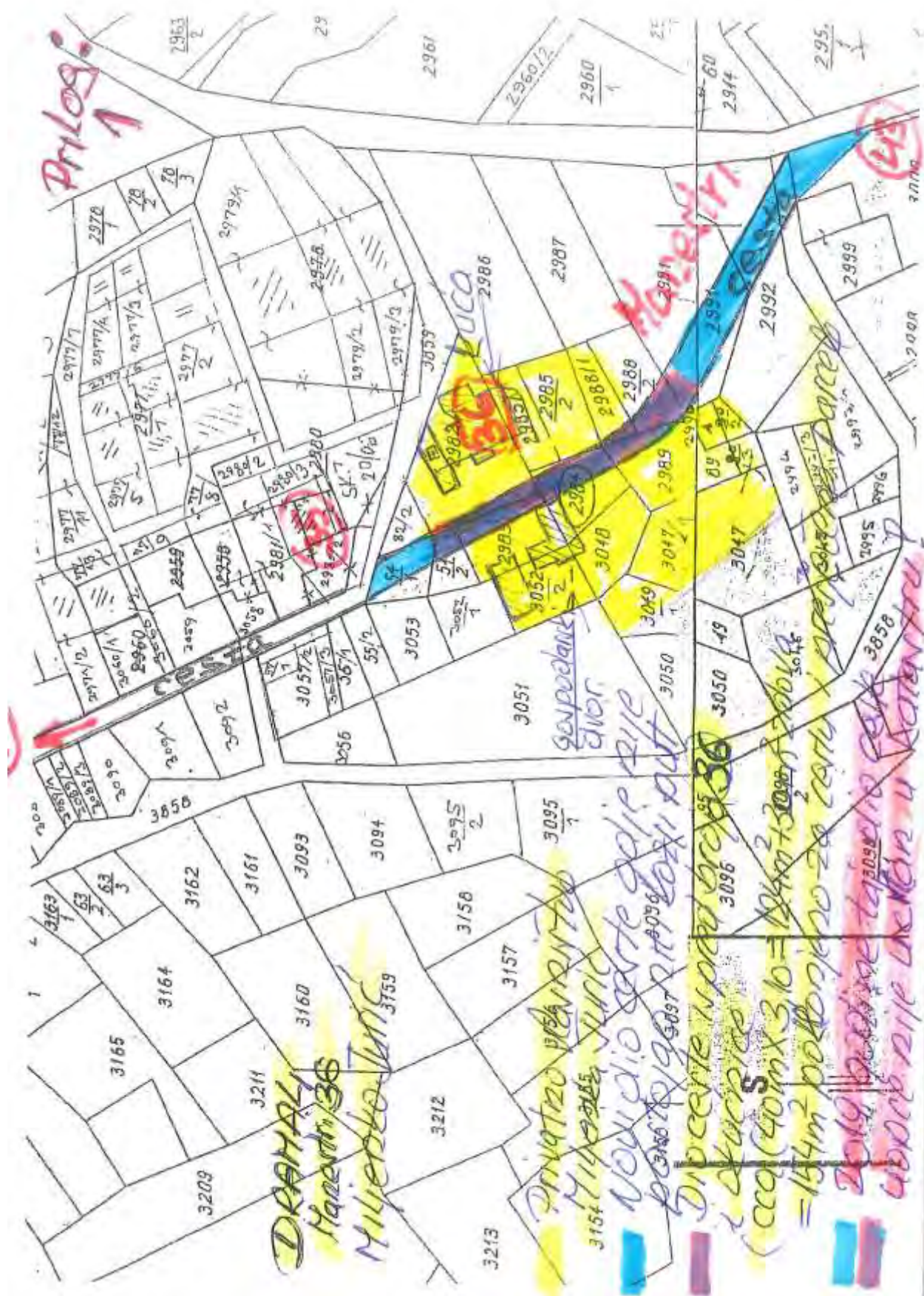
Napomena:

Ni dan danas, predmetni segment
ceste u katastru nije ucrtan?

Prilog: 1; 2; 3

Napomena:

Ne želim da ovo shvatite kao prijetnju
već bi želim da se ljudsko razumjevanje
zakažite vrljeme i prejetajte kroz selo
sa ljudima!





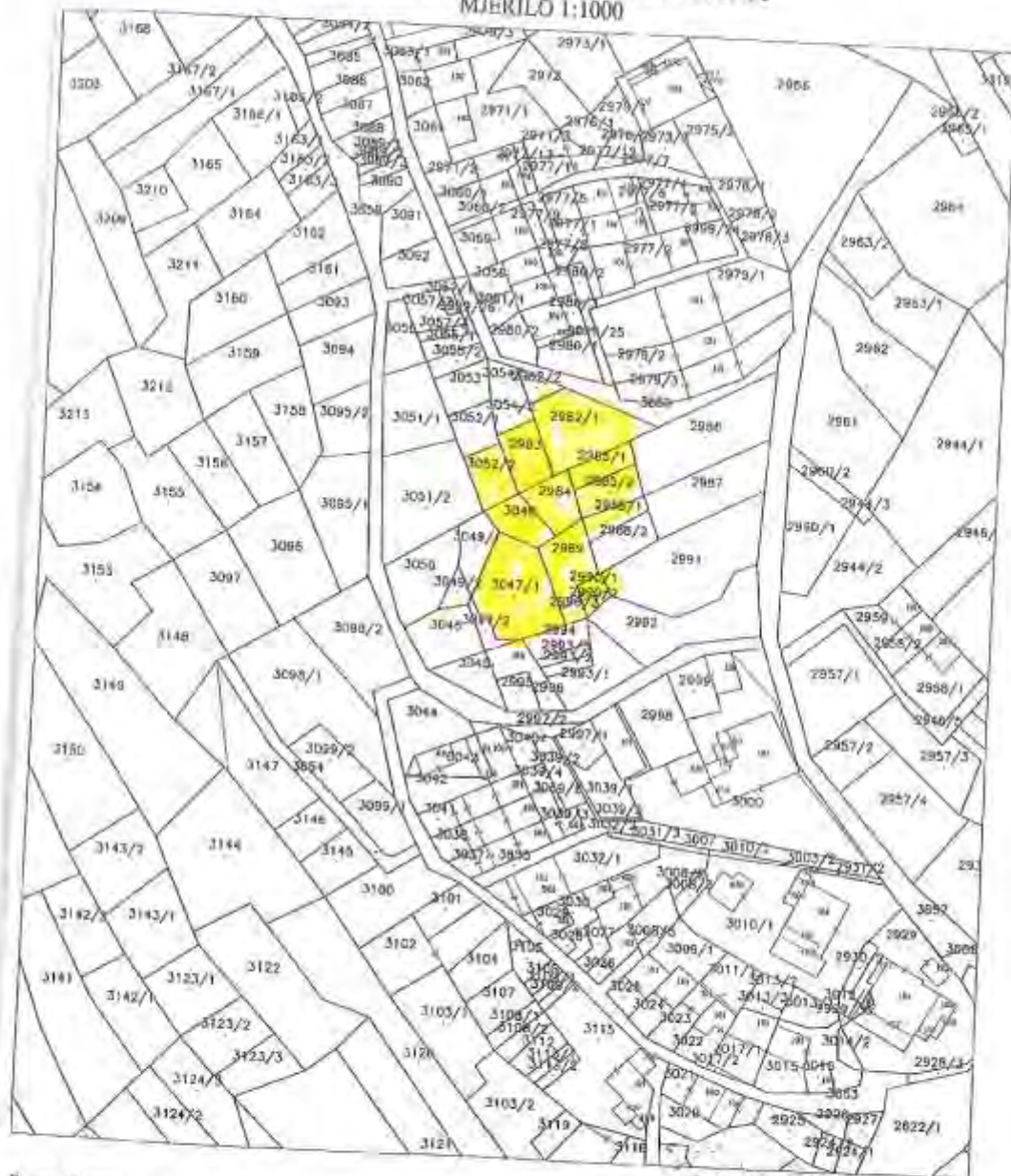
Prilog: 3

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI CRIKVENICA

KLASA: 935-06/14-01/00001
URBROJ: 541-17-04/ 05-14-1158
CRIKVENICA, 04.12.2014

Katastarska općina: Dramalj
Broj lista katastarskog plana: 99,114

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA MJERILO 1:1000



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 0,40 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. 1. i 55
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 0,40 kn

DA JE OVA KOPJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stučni referent za geodetske poslove:
Bruno Dobrić geod. teh.



Odgovori na primjedbu br. 10.

PRIMJEDBA NE MOŽE PRIHVATITI.

Sukladno članku 104, stavak (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prijedlog s prve javne rasprave izmijenjeni.

Prema članku 127. PPUG Crikvenica *Neposredni pristup građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet, ili pristupnim putem širine najmanje 3,0 m, a najveće duljine 70,0 m, za najviše 2 građevine stambene namjene.* Prometnica služi za pristup 15-20 stambenih građevina i nekoliko još neizgrađenih građevnih čestica, ima duljinu približno 220 m i njome se odvija dvosmjerni promet. Prema kriterijima iz PPUG-a, cesta bi trebala biti planirana u minimalnoj širini od 5,5 m, međutim, sukladno članku 131, kako se radi o pretežito izgrađenom području, planirana je u širini 5,00 m.

11. Ivana Pažur, Zaprešić

REPUBLIKA HRVATSKA			
OPĆINA DRAMALJSKO SELCE			
OPĆINA LITVENICA			
DNEVNI RED		25-09-2020	
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
550-01/18-01/03	03	07	
POSREDOVANJE		POSREDOVANJE	
15-07-20-63		1	

24. 9. 2020,

Predmet: Pisano očitovanje na prijedlog UPU Dramaljsko selce

Poštovani,

Čitajući UPU za Dramaljsko selce naišla sam na dio teksta, str. 7 o kojem se i ja uvijek pitam kad prolazim ulicom Kačjak uz koju su sagrađeni naknadni apartmani, a koji se sad već grade i u drugom redu od ceste, iako je navodno bilo određeno da će se dopustiti gradnja samo u prvom redu uz cestu: *"Zadnjih 15-ak godina na širem području događa se proces gradnje građevina koje svojni predimenzioniranim gabaritima u odnosu na nedostatan komunalni standard, te uglavnom neprimjerenim arhitektonskim izričajem, bitno narušavaju izgled najvrednijeg resursa - prostora u blizini obale mora."*

Slika 12: Fotografije s obližnjeg terena - postojeća starija stambena izgradnja na području obližnjeg Pijana



Koliko vidim taj trend očito ne staje nego, dapače, dobiva sve jači zamah, pa će tako izgleda uskoro početi gradnja još jedne kućcrine na zanimljivom mjestu - sve je u tom dijelu zeleni pojas u kojem nema gradnje, ali za pojedine slučajeve očito se može ući i u njega, pa tako na katastarskim česticama **3102, 3120, 3122**, (zaokruženo crveno dolje na slici) počinje raščišćavanje terena za gradnju. Kako je to moguće? Hoće li se i ostatak zelene zone pretvoriti u građevinsko zemljište pa će to uskoro biti devastirani okoliš – horor kakav je napravljen u Dramlju?

Jest da je ulica Manestri koja vodi do tih čestica, malo prošireni nekadašnji put od nekili dva i silno metra širine, ali bageri i kamioni prolaze; nema veze što uz put oštećuju druge stare, autohtone kuće (dolje slika oštećene nove fasade na Manestri 56) ...a i pokoju bespravnu gradnju koja je nekim čudom postala legalizirana. Prometni znak smo dobili da je ulica sužena pa veliki kamioni tuda ne bi trebali ići, ali jedino što možemo je slikati se kraj tog znaka.



Novogradnja u zelenoj zoni



Manestri 56, oštećena fasada

Str. 7 UPU: "Sva buduća izgradnja treba se, svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u već izgrađenu strukturu naselja i karakteristike terena."

To bih baš voljela vidjeti, kad već sada dominiraju nakaradne, predimenzionirane betonjare. Kako takvi objekti dobiju građevinsku dozvolu uopće bilo bi zanimljivo saznati...O manjku zelenila oko tih kućerina bi se dalo na dugo i široko pričati.

Str. 9 UPU: "Unutar obuhvata potrebno je urediti postojeće i planirati nove javne prostore: pješačke putove i vertikale, zelene površine i ceste te sačuvati vrijedne gromače (suhozide)."

Ne samo da se gromače ne čuvaju, nego su porušene zahvaljujući divljim svinjama koje ih godinama ruše jer se o njihovom razmnožavanju uopće ne brine, pa čemu ih onda popravljati?

O otpadu koje na gromačama ostavljaju građevinski investitori i poduzetnici kućerina, također bi se imalo što za reći. Neki lijepo i dođu pa fino odnose kamen od suhozida.

Je li bi bilo teško barem neki kontejner za biljni otpad staviti u proljeće/jesen, a ne da ljudi još i to bacaju po gromačama, onako fino za potpaliti koji požar. Ne vidim u planu nigdje kakav reciklažni otok ili nešto slično?



Otpad kod puta do mora uz Kačjak 45





Str. 21: "Potrebno je novu gradnju kvalitetno uklopiti u okolni prostor te odrediti uojete gradnje koji neće narušiti današnji karakter prostora." – Skoro mi dođe da se nasmijem. Vidjeti gore sliku 12.

Ukratko, zadnjih 30-40 godina samo se gradi i gradi bez smisla i stila, o pratećoj infrastrukturi koja ne da nije adekvatna nego nije ni blizu, dalo bi se pričati. Septičke jame koje se prelijevaju po cesti su super u ljeto doba...

Kada se pogleda s mora, vide se visoke kućerine koje se nimalo ne uklapaju u okoliš (mogli su nešto i naučiti od arhitekata koji su isplanirali paviljonsko naselje Kačjak; uopće arhitektura 1980-tih u odnosu na ovo što se gradi skoro pa predstavlja arhitektonska remek djela).

Mnoge kućerine gotovo i nemaju nikakvog okolnog zelenila da bi se bar malo sakrile, ako je to uopće i moguće s obzirom na visinu. Dramaljsko selce gotovo da uopće nema neki svoj štih po kojem bi se razlikovalo od bilo kojeg betonskog, apartmanskog naselja. Ona plava željezna ograda uz cestu kroz Dramaljsko selce do dućana je jedan takav "autohtoni detalj".

Ovaj urbanistički plan navodi par "želja" koje sam citirala, a koje se i dalje uopće neće poštivati, kao što se nisu ni do sada, dok se valjda svi zajedno ne ugušimo u betonu.

Srdačan pozdrav

dr. sc. Ivana Pažur,

10 290 Zaprešić



Odgovori na primjedbu br. 11

PRIMJEDBA NIJE PREDMET IZRADE PLANA, već se većinom odnosi na provedbu plana.



12. Toni Jurčić, Dramalj

Vjekoslava Glavan

From: [redacted]
Sent: 27. rujna 2020. 10:51
To: Vjekoslava Glavan
Subject: Primjedba na UPU Manestri

28-09-2020

35201/18-01/09

07

15-07-20-66

Imam primjedbu na UPU Manestri. Na vašem novom UPU vidio sam da sta moju kuću evidentirali kao etnološku građevinu - zgrada sa kamenim portalom, [redacted], a o tome me kao vlasnika kuće nitko nije obavijestio. Također ispod slike moje kuće na vašim stranicama napisali ste da je to kapelica, kako? Koga ste to pitali? Valjda se treba malo prvo raspitati prije nego što nešto napišete. To nije, niti je ikad bila kapelica, to je bila ruševna kuća koju sam ja obnovio u njenom izvornom obliku te u kojoj živim sa suprugom i troje djece. Kuću planiram proširivati zbog potreba kućanstva stoga mi nikako ne odgovora da mi se kuća uvrsti u etno građevine (osim ako mi vi nećete dati stan ili kuću da mi svako dijete ima svoju sobu). Također kada se proširi planiram da bude u sklopu postojeće te da ne odstupa od svog starinskog izgleda. Tako da nema potrebe za uvrštavanjem jer bi time samo izgubilo svoja prava koja imaju svi drugi vlasnici sa svojim kućama. Molim da se moja kuća ne evidentira kao etno građevina i da se ne naziva kapelicom! Ako bude bilo potreba spreman sam i na tužbu!

Pozdrav

Toni Jurčić

[redacted] Dramalj

Poslano s pametnog telefona Samsung Galaxy.



GRADA CRIKVENICA-ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I INVESTICIJE

KRALJA TOMISLAVA 85

51260 CRIKVENICA

n/r Vjekoslava Glavan

27.9.2020.

28.09.2020.

Poštovani,

Imam primjedbu na UPU Manestri. Na vašem novom UPU vidio sam da sta moju kuću evidentirali kao etnološku građevinu - zgrada sa kamenim portalom, [] , a o tome me kao vlasnika kuće nitko nije obavijestio. Također ispod slike moje kuće na vašim stranicama napisali ste da je to kapelica, kako? Koga ste to pitali? Valjda se treba malo prvo raspitati prije nego što nešto napišete. To nije, niti je ikad bila kapelica, to je bila ruševna kuća koju sam ja obnovio u njenom izvornom obliku te u kojoj živim sa suprugom i troje djece. Kuću planiram proširivati zbog potreba kućanstva stoga mi nikako ne odgovora da mi se kuća uvrsti u etno građevine (osim ako mi vi nećete dat stan ili kuću da mi svako djete ima svoju sobu). Također kada se proširi planiram da bude u sklopu postojeće te da ne odstupa od svog starinskog izgleda. Tako da nema potrebe za uvrštavanjem jer bi time samio izgubio svoja prava koja imaju svi drugi vlasnici sa svojim kućama. Molim da se moja kuća ne evidentira kao etno građevina i da se ne naziva kapelicom! Ako bude bilo potreba spreman sam i na tužbu!

Pozdrav

Toni Jurčić

[] Uramati



Odgovori na primjedbu br. 12.

PRIHVAĆA SE.



13. Snježana Welz, Dramalj

Vjekoslava Glavan

28-09-2020

From: Urbanistica d.o.o. [redacted]
 Sent: 28 rujna 2020. 12:08
 To: Vjekoslava Glavan
 Subject: FW: Crikvenica, Dramalj - Ulica Manestri 37 cestica 2966/ Manestri

Pozdrav,
 Prosljeđujem mail..
 Lp,
 Nikolina

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
info@urbanistica.hr



URBANISTICA

Gajeva 2A
 10000 Zagreb
 Tel: 01 49 23456
www.urbanistica.hr

From: Snježana [redacted]
 Sent: Sunday, September 27, 2020 11:25 AM
 To: info@urbanistica.hr
 Subject: Re: Crikvenica, Dramalj - [redacted]

Postovani,

Jos jednom hvala svima koji rade na urbanizaciji Dramalj - Manestri.
 Iako sam cula da se neki bune i da imate sa njima neugodnosti smatram da je njihovo stajaliste ne osnovano.
 Vecina nas zeli uredne i siroke ceste.
 Vidjela sam da ste vec oznacili cestu iza moje kuće gdje mi je i ulaz na parkiraliste. Hvala :-).
 Jos jedno molbu imam pa ako je moguće da vidite sto se da napraviti.
 Susjed - na adresi [redacted], je za vrijeme radova na njegovom parkiralistu uzao dio puta sa obadvije strane.
 Na taj nacin je onemogucio prilaz autom ovim kucama gore koji imaju dvoriste i garazu.



Od srca hvala.



S' postovanjem,

Snjezana Weiz

[redacted]

Dramalj 51260

Tel: [redacted]

Mob. [redacted]

Mob. [redacted]

Am 21.09.2020 um 13:28 schrieb Snjezana:

Postovani,

Ovim putem se zelim zahvaliti svima koji rade na urbanizaciji

Moja kuce se nalazi na adresi [redacted] Dramalj.

Sretna sam kao i ostali susjedi na broj [redacted], zbog uredjenja ceste jer mi vec preko 20 godina imamo problema sa susjedima na adresi Manestri [redacted] tvrde da je cesta njihovo privatno vlasnistvo te su nam branili kretati se tom cestom. Intervencije sa policijom i redarima urode plodom samo kratko vrijeme.

U katastru smo vidjeli da je taj put javno dobro koji se nalazi u sklopu cestice 2966 gdje je susjed Kovacevic, [redacted] sagradio dvije garaze i sad kako vidimo planira jos jednu - prije Vasih radova. Mislim da to nije pravomocno a ni ljudski. Teren je vec pocco pripremati i sjeci stabla na njemu potrebnom dijelu.



S' postovanjem,

Snjezana Welz

Dramalj 51260



Odgovori na primjedbu br. 13

PRIMJEDBA NIJE PREDMET IZRADE PLANA.

14. Stanovnici Ulice Manestri

GRAD CRIKVENICA – ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I INVESTICIJE

28.09.2020

KRALJA TOMISLAVA 85

51260 CRIKVENICA

n/r Vjekoslava Glavan,

21.9. 2020

350-01/18-01/02

OF

16-07-20-60

PETICIJA NA UPU MANESTRI DIO NA3 3 PROMETNI SUSTAV

Poštovani,



Molimo naslov kao i urbaniste na izradi plana da uzmu obzir i glas neroda odnosno lokalnih stanovnika Ulice Manestri.

Molim da pri izradi plana ostavite postojeći koridor ceste kako je prikazano gore na mapi **ostaviti koridor** za ulicu Manestri od početka kućni broj 4,tj 60 do kraja ulice tj .kućni broj 24.

Isto tako ostavite postojeći koridor ceste prema kućnom broju 41A (koja je prema katastarskom operatu široka 4m i vodi samo za jednu kuću) te molimo ukidanje nepotrebnog novoplaniranog dijela ceste koja se planirala na pješačkom putu (zeleni križ u pravokutniku),tj ostavljanje pješačkog puta.

Nadamo se da ćete uvažiti naše primjedbe .



POTPISNICI PETICIJE

1. Uroško Mitković Dramaj 5.260
2. Chibeta Elzabeta Dramaj
3. Ljiljana Ribar 0 DRAMAJ
4. Dođinda Vukelac Dramaj
5. Danijel Kramar DRAMAJ
6. Kristina Domijan DRAMAJ
7. LUCE Ivanica Dramaj
8. Robert Domijan Dramaj
9. IRIS Domijan Dramaj
10. Boris E. Ma DRAMAJ
11. IVKA KRAMARIC 14 DRAMAJ
12. GOEDAN MANESTAR A dramaj
13. IVKA KRAMARIC DRAMAJ
14. (IVA LUKARIC) A Dramaj
15. Latina Kramaric Dramaj
16. Miljenko Juric (Juric
17. Slavica Božić Dramaj
18. Robert Josip Manestar (Manestar)
19. Danijel Kramaric Dramaj
20. NEDIJKA DOMIJAN DRAMAJ
21. Ljiljana Ribar Dramaj
22. FINKA JURIC DRAMAJ
23. TONI JURIC DRAMAJ
24. LARISA JURIC DRAMAJ



25. DIANA HLAČA, [redacted], DRAMALJSKO *hmn*
26. Lara Hlača, [redacted], Dramaljsko
27. LILIANA JURIĆ, [redacted], DRAMALJSKO *hmn*
28. CRNOBRKA MARIJA I STEVO, [redacted], DRAMALJSKO
29. _____
30. _____
31. _____
32. _____
33. _____
34. _____
35. _____
36. _____
37. _____
38. _____
39. _____
40. _____
41. _____
42. _____
43. _____
44. _____
45. _____
46. _____
47. _____
48. _____
49. _____
50. _____



Suvlasnici na kućnom broju Manestri 42:

Manestar Adolf OIB:			10000 Zagreb	<i>Adolf</i>
Hudina Marija OIB:			10000 Zagreb	<i>Marija Hudina</i>
Manestar Damir OIB:			10000 Zagreb	<i>Damir</i>
Vukobrat Mladen OIB:			10000 Zagreb	<i>Mladen</i>
Vukobrat Dragan OIB:			10000 Zagreb	<i>Dragan</i>
Ožegović Ksenija OIB:			Pančevo, R. Srbije	<i>Ksenija</i>
Manestar Slavko OIB:			Kašina	<i>Slavko</i>
Valec Dunja OIB:			Kašina	<i>Dunja</i>



Odgovori na primjedbu br. 14

PRIMJEDBA NE MOŽE PRIHVATITI.

Sukladno članku 104, stavak (3), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogla su se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prijedlog s prve javne rasprave izmijenjeni.

Predmetna prometnica predstavlja kolni prilaz do neizgrađenog dijela obuhvata plana, planiranom za gradnju više novih stambenih građevina te njena postojeća širina nije dovoljna za nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa.

Prema članku 127. PPUG Crikvenica *Neposredni pristup građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet, ili pristupnim putem širine najmanje 3,0 m, a najveće duljine 70,0 m, za najviše 2 građevine stambene namjene.*

U dijelu prometnice planiranom za jednosmjernan promet, širina kolnika iznosi 4,5 m, u dijelu planiranom za dvosmjerni promet 5,5 m.

Nije stručno opravdano planirati nove prometnice u naselju bez deniveliranog pješačkog traka gdje god za to postoji prostorna mogućnost. Kako se ovdje radi o neizgrađenom dijelu obuhvata potrebno je planirati minimalno jednostrani pješački trak širine 1,5 m.

Točan položaj i ceste i njeno zadiranje u čestice privatnih vlasnika odredit će se prilikom izrade akata za provedbu plana.



5. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



15. 6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

6.1. **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana**



KLASA: 350-01/18-01/09
URBROJ: 2107/01-04/11-20-53
Crikvenica, 04. rujna 2020.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br.33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15-pročišćeni tekst i 123/17.) i članka 43. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br.26/09., 34/09.-ispr., 7/13., 15/13. i 42/18 "Službene novine Grada Crikvenice") gradonačelnik Grada Crikvenice dana 04. rujna 2020. godine donosi

ZAKLJUČAK

Gradonačelnik Grada Crikvenice prihvaća Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃), te temeljem istoga utvrđuje Prijedlog plana za ponovljenu javnu raspravu u trajanju od 8 dana.

GRADONAČELNIK
Damir Rukavina, dipl.ing.

Dostaviti:
1.Upravnim tijelima - svima (elektronskim putem),
2.Pismohrana, na spis : 350-01/18-01/09.





6.2. Objava ponovne javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

KLASA: 350-01/18-01/09
UR. BROJ: 2107/01-07/01-20-54
Crikvenica, 10. rujna 2020.god

Temeljem odredbi članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o Izradi Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) („Službene novine Grada Crikvenice“, broj 44/18), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O

Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃)

Ponovna javna rasprava o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃)**, provest će se u trajanju od 8 dana, u razdoblju od **21. do 28. rujna 2020.godine**.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) može se izvršiti tijekom provođenja ponovne javne rasprave u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Crikvenice www.crikvenica.hr.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃), održati će se dana **23. rujna 2020. godine (srijeda) u Narodnom domu Dramalj, Dramalj 52, sa početkom u 16.30 sati**.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica ili na adresu elektroničke pošte: info@crikvenica.hr

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. **Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.**

GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK

6.2.1. Objava ponovne javne rasprave u dnevnom tisku - Novi list, 13.09.2020.

Kućica, 13. rujna 2020.

41

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
KLASA: 350-01/19-01/09
UR. BROJ: 2107/01-07/01-20-54
Crikvenica, 10. rujna 2020.god.

Temeljem odredbi članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 66/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) („Službene novine Grada Crikvenice“, broj 44/18), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

O prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃)

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃), provest će se u trajanju od 8 dana, u razdoblju od 21. do 28. rujna 2020.godine.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) može se izvršiti tijekom provođenja ponovne javne rasprave u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Crikvenice www.crikvenica.hr.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃), održat će se dana 23. rujna 2020. godine (srijeda) u Narodnom domu Dramalj, Dramalj 52, sa početkom u 18.30 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica ili na adresu elektroničke pošte: info@crikvenica.hr.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

KLASA: 350-01/18-01/09
UR. BROJ: 2107/01-07/01-20-54
Crikvenica, 10. rujna 2020.god

Temeljem odredbi članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) („Službene novine Grada Crikvenice“, broj 44/18), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O

Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃)

Ponovna javna rasprava o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃)**, provest će se u trajanju od 8 dana, u razdoblju od **21. do 28. rujna 2020.godine**.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) može se izvršiti tijekom provođenja ponovne javne rasprave u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Crikvenice www.crikvenica.hr.

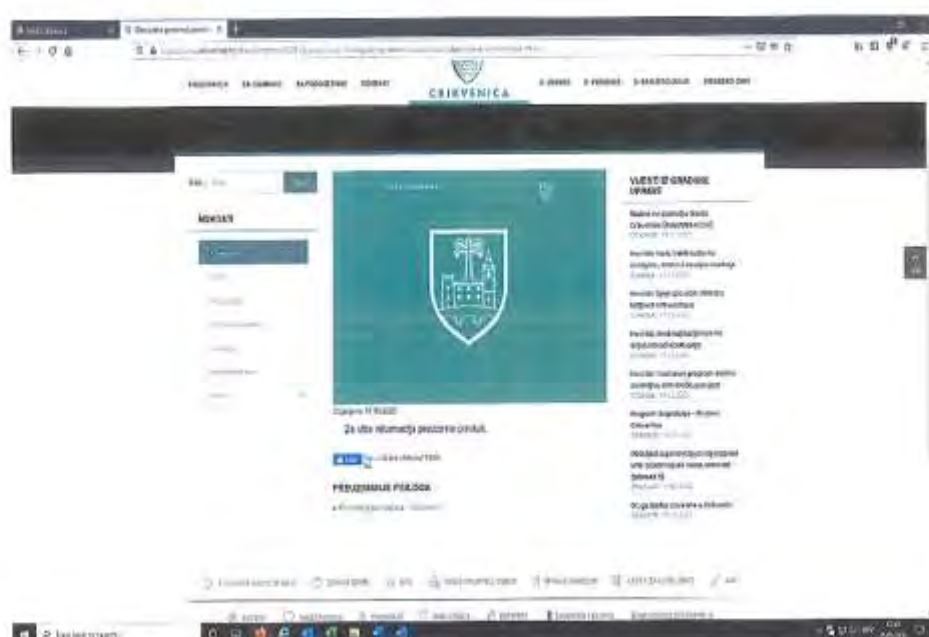
Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃), održati će se dana **23. rujna 2020. godine (srijeda) u Narodnom domu Dramalj, Dramalj 52, sa početkom u 16.30 sati**.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica ili na adresu elektroničke pošte: info@crikvenica.hr

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. **Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.**

GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK

6.2.2. Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Crikvenice





6.2.3. Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Vjekoslava Glavan

From: Web <Web@mgipu.hr>
Sent: 10.rujna.2020. 15:49
To: Vjekoslava Glavan
Subject: RE: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovana,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3 3), Grad Crkvenica objavljena je na internetskoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na internetskoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje

Igor Rastovac, viši stručni savjetnik
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 481 | Mob: 099 2685 006
e-mail: web@mgipu.hr
Web: <https://mgipu.gov.hr>



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Pretražite Ministarstvo

[Vijesti](#) | [O Ministarstvu](#) | [Dokument](#) | [Pristup informacijama](#) | [Istaknute teme](#) | [Priloge](#) | [ISPU geoportal](#) | [Državna imovina](#) | [EL](#)

[Naslovnica](#) | [O Ministarstvu](#) | [Djelokrug](#) | [Prostorno uređenje](#) | [Prostorni planovi](#) | [Informacije o planovima u izradi](#)

[Ispisati](#)
[Podijeli](#)
[Podijeli](#)

Informacije o javnim raspravama

10.09.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3 3), Grad Crikvenica
10.09.2020. | pdf (534kb)

09.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Jošina 1“ u Novim Jankovcima, Općina Stari Jankovci
09.09.2020. | pdf (284kb)

04.09.2020. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrši
04.09.2020. | pdf (434kb)

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pomer - zona poslovne namjene, Općina Medulin
04.09.2020. | pdf (254kb)

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuz zapad, Općina Novigrad
04.09.2020. | pdf (1201kb)

04.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Paljuz, Općina Novigrad
04.09.2020. | pdf (4501kb)

From: Vjekoslava Glavan <vjekoslava.glavan@crikvenica.hr>
Sent: Thursday, September 10, 2020 2:07 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovani,
Dostavljam u privitku obavijest o ponovnoj javnoj raspravi UPU-a Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3 3) sukladno članku 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju.

Za eventualne dodatne podatke stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,



6.3. Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
Klasa: 350-01/18-01/09
Ur.br.: 2107-01-07/01-20-55
Crikvenica, 10. rujna 2020. godine

A. Glavan

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃)- obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem članka 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („NN”RH, broj 153/13, 66/17, 114/18, 98/19) dostavljamo Vam obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃), koja će se provesti u trajanju od 30 dana, od **21. rujna 2020. do 28. rujna 2020. godine.**

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave, na mrežnim stranicama Grada Crikvenice www.crikvenica.hr, a za dodatne informacije možete se obratiti na tel. 051-455-470 ili mail: vjekoslava.glavan@crikvenica.hr, info@crikvenica.hr.

Javno izlaganja održat će se dana **23. rujna 2020. godine (srijeda) u 16.30 sati**, u Narodnom domu u Dramlju, Dramalj 52.

Sa štovanjem,

PROČELNICA
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- 1.Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Republike Austrije 20;
- 2.Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
- 3.Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka;
- 5.Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), Zagreb;
- 6.Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb;
- 7.Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, Rijeka;
- 8.Državna intervencijska postrojba civilne zaštite Rijeka, Riva 10, RIJEKA;



9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
Ulica Roberia Frangeša Mihanovića 9, ZAGREB;
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA,
11. „VIO ŽCV“ d.o.o., Kralja Tomislava 85b, CRIKVENICA,
12. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, CRIKVENICA;
13. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, RIJEKA;
14. HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb;
15. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ“,
Splitska 2/II, RIJEKA;
16. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji,
Riva 10, RIJEKA;
17. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA,
Đure Šporera 3, RIJEKA;
18. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA SENJ, ŠUMARIJA CRIKVENICA,
51260 CRIKVENICA, Kotorska 48
19. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka;
20. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava, CRIKVENICA,
21. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Trg bana J.Jelačića 4/3,
21. Gradonačelnik Grada Crikvenice,
22. Zamjenici gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
23. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice-svima,
24. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
25. Mjesni odbor Dramalj, predsjedniku Vijeća MO
26. Pismohrana, ovdje



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK

Sa ponovne javne rasprave Urbanističkog plana uređenja
Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) održane 23. rujna 2020. godine, u 16.30 sati
u Narodnom domu Dramalj

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana:

1. Stručni tim u izradi plana, za "URBANISTICU" d.o.o., ZAGREB

- Nikolina Gradečki, mag.ing.arh.

- Nikola Adrović, dipl.ing.aedif.

2. Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelja izrade plana:

- Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Javnom izlaganju prisustvovao je 21 građanin, sudionik (popis u privitku).

Predstavnici izrađivača Plana "URBANISTICA" d.o.o., predstavili su u kratkom materijalu navedeni prijedlog UPU-a, odnosno izmjene koje su nastale u Prijedlogu plana u odnosu na prethodnu javnu raspravu i prihvaćene primjedbe sa iste.

Grad Crikvenica pokreće postupak izrade ovog Plana uslijed potrebe daljnjeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture, definiranja detaljnih uvjeta gradnje za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃), provodi se u trajanju od 8 dana, u razdoblju od 21. rujna 2020. do 29. rujna 2020. godine, sa zakazanim javnim izlaganjem danas.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Dramaljsko Selce, Manestri (dio NA3₃) mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana kroz prezentaciju i prikaz primljenjenih rješenja, uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali prisutni.

Istaknuta su slijedeća pitanja, primjedbe i prijedlozi:

1. Stella Manestar – postavlja pitanje i traži pojašnjenje da li na postojećoj ulici Manestri, koja se djelomično planira za proširenje postoji okretište na njenom kraju pošto je to slijepa ulica.

2. Miljenko Jurić – također se interesira za širinu te prometnice, nije zadovoljan prijedlogom njezina širenja a dostavit će pismenu primjedbu.

3. Dubravka Pažur – osvrće se na postojeće i planirane vertikalne pješačke puteve i pita da li će ostati zaštićene te zelene i šumske površine.

4. Damir Manestar – dao je primjedbu u pismenom obliku, dodatno istu obrazložio i nada se prihvaćanju iste, traži da se planirana prometnica uz površine u njegovu vlasništvu planiraju uzimati.

Nikolina Gradečki i Nikola Adrović, u ime izrađivača Plana i stručne službe grada, odgovorili su na postavljena pitanja.

Rasprava je dovršena u 17.30 sati.

Zapisnik vodila:

Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-01/18-01/09

UR.BROJ: 2107/01-07/01-20-72



POKONA JAVNA ZASPRANA
UPU DRAMALJSKO SELCE, MANESTRI
JAVNO IZLAGANJE 23.09.2020 u 16³⁰

POTPIS PRESEUTNIH :

	IME PREZIME	POTPIS
1.	MIRKO VELIĆ	
2.	DEAN MARKOVIĆ	
3.	DUNJA VALEČ	
4.	IVKA MANESTAR	
5.	DUBRAVKA TAČIĆ	
6.	DOMIJAL ZDELOKA	
7.	ROBERTO CAR	
8.	IVLADEN VUKOBRAT	
9.	BLANKA VUKOBRAT	
10.	CRVID LELA	
11.	Siegenthaler Danica	
12.	Danko Skomparec	
13.	MATO DOMIJAN	
14.	IVAN PAVIĆ	
15.	PERUN BLANICA 2A KUDINA KARIJU	
16.	MANESTAR EDRAV	
17.	2B ADOLF MANESTAR	
18.	MANESTAR DAMIR	
19.	Stella Manestar	
20.	LARIŠA JURJID	
21.	Miljenko Jurik	
22.		