

GRAD CRIKVENICA



VODIČ KROZ PRIPREMU GRADILIŠTA I OGRANIČENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA U VRIJEME TURISTIČKE SEZONE

I. IZDANJE

2020.

VODIČ KROZ PRIPREMU GRADILIŠTA I OGRANIČENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA U VRIJEME TURISTIČKE SEZONE

Kako pravilno pripremiti gradilište?

Smije li se i kako koristiti javna površina?

Koje radove izvoditi za vrijeme trajanja ograničenja rada?

Koje alate koristiti?

Odgovore na ova i još mnoga pitanja pronaći ćete u novom vodiču koji smo vam pripremili. U želji da svima olakšamo snalaženje u šumi propisa, ali i u cilju davanja odgovora na pitanja s kojima se u praksi često susrećemo, pripremili smo kratak pregled najvažnijih obveza prilikom gradnje, dogradnje ili rekonstrukcije objekta ili njegova uređenja kao i za vrijeme trajanja ograničenja radova.

Turistička sezona svake godine donosi nove izazove i nova promišljanja. Kako omogućiti obavljanje građevinskih radova, a ujedno svim sugrađanima i gostima omogućiti miran suživot? Zakonski propisi u ovom su dijelu ograničenja radova vrlo fleksibilni pa u njihovoj primjeni i razumijevanju dolazi do brojnih zabuda. Nadamo se da ćete u našem novom Vodiču pronaći odgovore na većinu pitanja koja ste postavljali. Sadržaj Vodiča utemeljen je na zakonskim i podzakonskim aktima, a sadrži i preporuke za postupanje koje su napisane na temelju dugogodišnjeg postupanja i velikog broja prijava zbog nerazumijevanja postojećih popisa.

Ivona Matošić Gašparović, mag.iur.
zamjenica gradonačelnika

ORGANIZACIJA I PRIPREMA GRADILIŠTA

Prijava početka građenja, iskolčenje i označavanje gradilišta

1. PRIJAVA POČETKA GRAĐENJA

2. ISKOLČENJE GRAĐEVINE

3. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

4. OSIGURANJE GRADILIŠTA

5. OZNAČAVANJE GRADILIŠTA PLOČOM PROPISANOG SADRŽAJA

6. NAČIN I MOGUĆNOSTI PRIKLJUČENJA NA JAVNU INFRASTRUKTURU

1. PRIJAVA POČETKA GRAĐENJA

Prijava početka građenja podnosi se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Crikvenica, Kralja Tomislava 85a, 51260 Crikvenica, **osam dana prije početka radova**.

Prijava se može predati poštom ili e-mailom na **sandra.vlasic@pgz.hr**.

Kontakt-telefon je **051/351 360**. U prijavi se navode bitni podaci iz građevinske dozvole (KLASA, URBROJ te datum izdavanja), naziv izvođača i nadzornog inženjera.

Obrazac prijave radova:

(podnositelj zahtjeva/OIB/adresa)

(zastupan po/adresa)

(broj telefona) _____ (broj mobitela)

(e-mail)
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA ISPOSTAVA CRIKVENICA Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica
 PREDMET: Prijava početka građenja
1. Građevinska dozvola KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____
2. Izvođač: _____
3. Nadzorni inženjer: _____

(potpis podnosioca zahtjeva, odnosno zastupnika/opunomoćenika)
 Uz zahtjev se podnosi, u skladu s odredbom članka 131. Zakona o gradnji, sljedeća dokumentacija:
<ul style="list-style-type: none">• dokaz da je u katastru formirana građevna čestica ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.
 <small>*Svojim potpisom dajem privolu Primorsko-goranskoj županiji za prikupljanje i obradu svojih podataka za potrebe vođenja postupka.</small>

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Crikvenica, o početku radova obavještava Ministarstvo unutarnjih poslova, građevinsku inspekciju i inspekciju rada.

2. ISKOLČENJE GRAĐEVINE

Prije početka građenja investitor osigurava iskolčenje građevine uz pomoć ovlaštenog geodeta i u skladu s izdanim dozvolama.

Elaborat iskolčenja sastavni je dio dokumentacije na gradilištu.

3. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Izvođač na gradilištu mora imati:

- rješenja kojim dokazuje svojstvo izvođača
- ugovor s investitorom
- imenovanje glavnog inženjera gradilišta i nadzora
- građevinsku dozvolu s glavnim projektom (izvedbeni projekt ako je potrebno)
- građevinski dnevnik
- ako se radi o jednostavnoj građevini, definiranoj Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, potrebno je imati glavni projekt
- elaborat iskolčenja građevine.

4. OSIGURANJE GRADILIŠTA

Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja neovlaštenog ulaska i pristupa ljudi. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilne te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša. Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svode na najmanju mjeru.

5. OZNAČAVANJE GRADILIŠTA PLOČOM

Ploča za označavanje gradilišta mora biti pravokutnog oblika najmanjih dimenzija **420 mm x 594 mm**. Postavlja se na vidljivom mjestu na ulazu u gradilište. Izrađuje se od materijala koji osigurava tijekom građenja propisani izgled i sadržaj (napisan na hrvatskom jeziku, latiničnim pismom i odgovarajuće veličine slova), a mora biti osigurana i od pada i oštećenja.

Ploča obvezno sadrži:

- naziv i vrstu građevine koja se gradi
- broj katastarske čestice i katastarske općine, adresu
- ime ili tvrtku investitora, projektanta, izvođača, te osobe za stručni nadzor građenja
- naziv tijela koje je izdalo građevinsku dozvolu
- KLASU, URBROJ, datum izdavanja i pravomoćnosti, odnosno izvršnosti dozvole, te datum prijave početka građenja
- naznaku da se radi o kulturnom dobru ako se radovi izvode na građevini upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Primjer ploče za označavanje gradilišta:

Građevina: _____
Broj katastarske čestice i općine, adresa: _____
Investitor: _____
Projektant: _____
Izvođač: _____
Nadzor: _____
Dozvola: _____
Datum prijave početka građenja/uklanjanja/izvođenja radova: _____

KAZNENE ODREDBE

Propusti u provedbi gore navedenih zakonskih odredbi i uvjeta kažnjivi su za investitora i izvođača (od 25.000,00 do 150.000,00 kuna ovisno o tome radi li se o pravnoj ili fizičkoj osobi).

6. UVJETI ZA PRIKLJUČENJE GRAĐEVINE

Priključenje građevine na infrastrukturu izvodi se na način definiran građevinskom dozvolom.

A) PREKOP JAVNE POVRŠINE

Ako je potreban prekop javne površine za izvedbu priključka, potrebno je Gradu Crikvenici predati Zahtjev za prekop javne površine.

(obrazac je dostupan u pisarnici Grada Crikvenice i na www.crikvenica.hr - GRADSKA UPRAVA - UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA - OBASCI – ZAHTJEV ZA PREKOP JAVNE POVRŠINE)

Na temelju Zahtjeva za prekop javne površine Grad Crikvenica izdaje odobrenje u kojem propisuje uvjete za prekop javne površine. Prekop javne površine mora se izvršiti tako da se njime ne ometa pješački promet, pristup zgradama i normalno odvijanje prometa, a za osiguranje javnog prometa moraju se poduzeti sve zaštitne mjere u pogledu važećih tehničkih, građevinskih i prometnih propisa te s te osnove izdavatelj odobrenja ne snosi nikakvu odgovornost.

Imatelj odobrenja dužan je postaviti zaštitne ograde i signalizaciju na mjestima prekopa u svrhu sigurnog odvijanja prometa pješaka i vozila. Nastala oštećenja i kvarove na konstrukciji površine javne namjene, instalacijama i drugim susjednim objektima na površini ili uz površinu javne namjene investitor ili imatelj odobrenja mora odmah popraviti i dovesti u prvobitno stanje o vlastitom trošku.

Prvobitno stanje mora biti utvrđeno fotografijom. Ako fotografija ne postoji, imatelj odobrenja po završetku korištenja mora urediti površinu kako mu odredi komunalni redar.

Imatelj odobrenja dužan je nakon završetka radova taj dio javne površine sanirati do razine završne okolne plohe. Ako sa radi o prekopu asfaltirane površine, površina se sanira zatrpavanjem prekopa propisanom granulacijom tucaničkog zastora u slojevima debljine do 30,00 cm. Potrebno je i izvršiti zbijanje materijala u kanalu na propisanu kvalitetu za 10-tonsko osovinsko opterećenje, tj. minimalno $M_s = 80 \text{ MN/m}^2$ i to do završnog sloja, a preostali dio do nivelete ceste izbetonirati na prethodno postavljenoj PVC-foliji betonom debljine od minimalno 5,00 cm. Za završni sloj asfalta imatelj odobrenja plaća naknadu, a izvodi ga Grad Crikvenica.

Javne površine od kamenih i betonskih opločnika imatelj odobrenja dužan je vratiti u prvobitno stanje (dimenzije, boje i kvalitete kao postojeće površine).

Minimalna širina prekopa iznosi 40 cm zbog mogućnosti zbijanja materijala u prekopu.

Po završetku svih radova imatelj odobrenja dužan je o tome obavijestiti komunalnog redara koji će utvrditi je li korisnik odobrenja postupio sukladno izdanom odobrenju.

Garantni rok za radove iznosi dvije (2) godine od datuma završetka radova po izdanom odobrenju.

Tijekom izvođenja radova, a prije izvršene kontrole radova kao i u garantnom roku, troškovi eventualnih popravaka i sanacija padaju na teret imatelja odobrenja.

Imatelj odobrenja dužan je postupiti prema odredbama odobrenja, a za eventualno neizvršavanje pojedinih odredaba odobrenja Grad Crikvenica može odrediti da se nastala oštećenja na javnim površinama otklone putem treće osobe, a na teret imatelja odobrenja.

B) KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE

Ako je potrebno korištenje javne površine (za privremeno odlaganje materijala, privremenu postavu fasadne skele i sl.), potrebno je Gradu Crikvenici predati Zahtjev za korištenje javne površine.

(obrazac je dostupan u pisarnici Grada Crikvenice i na www.crikvenica.hr - GRADSKA UPRAVA - UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITU OKOLIŠA - OBASCI – ZAHTJEV ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE)

Na temelju Zahtjeva za korištenje javne površine Grad Crikvenica izdaje odobrenje kojim propisuje uvjete korištenja javne površine.

Površina javne namjene daje se na privremeno korištenje prvih 15 dana bez naknade, a nakon toga se svaki naredni dan korištenja površine javne namjene naplaćuje 4,00 kn dnevno po m².

Svaku eventualnu štetu na okolišu ili susjednim objektima snosi nositelj odobrenja.

Nositelj odobrenja dužan je najkasnije u roku od 48 sati po završetku radova obavijestiti komunalnog redara da mu korištena površina više nije potrebna, odnosno da je očišćena i vraćena u prvobitno stanje.

Komunalni redar obaviti će pregled korištene površine. Ako ustanovi da postoji kakvo oštećenje ili slične posljedice korištenja javne površine, naložit će korisniku da odmah o svojem trošku dovede korišteni prostor u prvobitno stanje.

Ako se prilikom korištenje javne površine utvrdi da se ne postupa sukladno odredbama odobrenja, Grad Crikvenica može odmah zabraniti daljnje korištenje javne površine te nastala oštećenja otkloniti putem treće osobe, a na teret nositelja odobrenja.

KAZNENE ODREDBE

Propusti u provedbi gore navedenih odobrenja kažnjivi su za nositelja odobrenja na temelju Odluke o komunalnom redu u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna za pravnu osobu, od 2.500,00 do 5.000,00 kuna za fizičku osobu obrtnika i osobu koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, te od 500,00 do 2000,00 kuna za ostale fizičke osobe.

POSTUPANJE S GRAĐEVNIM OTPADOM

Građevni otpad nastaje prilikom gradnje i rekonstrukcije građevina, uklanjanja i održavanja postojećih građevina i od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevina zbog čijeg je građenja i nastao. U većini slučajeva radi se o miješanom građevnom otpadu koji je kategoriziran odgovarajućim Katalogom otpada.

Postupanje s građevnim otpadom uređeno je Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži otpad i Pravilnikom o gospodarenju otpadom.

Vlasnik građevnog otpada dužan je osigurati njegovo zbrinjavanje. Vlasnikom građevnog otpada, koji je nastao na određenom gradilištu, smatra se:

- **vlasnik ili korisnik dijela ili čitave građevine koja se nalazi na gradilištu i čijom je aktivnošću nastao građevni otpad ili**
- **investitor na kojega je vlasnik ili korisnik dijela ili čitave građevine, koja se nalazi na tom gradilištu, ugovorom prenio vlasništvo nad građevnim otpadom ili**
- **izvođač radova na kojega je vlasnik ili korisnik dijela ili čitave građevine, koja se nalazi na tom gradilištu, odnosno investitor, ugovorom prenio vlasništvo nad građevnim otpadom.**

Izvođač radova smatra se posjednikom građevnog otpada koji je nastao na gradilištu na kojem se izvode radovi.

Vlasnik građevnog otpada dužan je osigurati da se otpad, koji nastane na gradilištu, preda ovlaštenoj osobi ovisno o kategoriji otpada.

Na području Primorsko-goranske županije ovlaštena tvrtka za **preuzimanje građevnog otpada** je **GRD d. o. o.** iz Rijeke, Mihačeva Draga 41 (telefon: 051/298 822, mobilni telefon: 091 229 8833 te e-mail: info@grd.hr).

Za besplatan **odvoz električnog otpada** ovlaštena je tvrtka **FRIGOMATIC d. o. o.**, Marinići, 51216 Viškovo (telefon: 051/251 856).

PREKOMJERNA BUKA NA GRADILIŠTU

Pitanje buke regulirano je Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18) te Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/2004).

Prilikom izvođenja građevinskih i obrtničkih radova potrebno je pridržavati se odredbi o dopuštenim najvišim razinama buke:

1. Buka u vanjskom prostoru

2. Buka gradilišta.

Dopuštene razine buke:

Radovi na otvorenu prostoru i na građevinama tijekom dnevnog razdoblja dopušteni su ako ekvivalentna razina buke iznosi 65 dB (A). U razdoblju od 08:00 do 18:00 sati dopušta se prekoračenje ekvivalentne razine buke od dodatnih 5 dB (A).

U građevinama s boravišnim prostorijama u kojima se boravi i noću radovi se mogu obavljati isključivo tijekom dnevnog razdoblja.

Dopuštene ekvivalentne razine buke u boravišnim prostorijama stanova iznose 40 dB (A) pri čemu se u razdoblju između 08:00 i 18:00 sati dopušta prekoračenje dopuštenih razina buke za 10 dB. Prema Zakonu o zaštiti od buke dan traje 12 sati – od 7 do 19 sati. Obavljanje radova na otvorenu prostoru i na građevinama nakon dnevnog razdoblja, definiranog Zakonom, smatra se remećenjem javnog reda i mira.

Primjeri alata i strojeva koji proizvode prekomjernu buku:

- miješalica za beton – 74 dB
- alatni stroj – 80 dB
- kompresor – 90 dB
- električna brusilica – 92 dB
- električna pila, bušilica – 100 dB
- električna rezalica – 102 dB
- pneumatski čekić – 105 dB
- motorna pila – 110 dB.

KAZNENE ODREDBE

Za nadzor u propustima i provedbi gore navedenih odredbi nadležna je Sanitarna inspekcija. Kazna za pravne osobe iznosi od 50.000,00 do 100.000,00 kuna (od 10.000,00 do 15.000,00 kuna za fizičke osobe).

PRIVREMENA ZABRANA I OGRANIČENJA RADOVA U TURISTIČKOJ SEZONI

Odlukom o zabrani radova Grada Crikvenice, donesenoj na temelju Zakona o gradnji, određeno je da se od 15. lipnja do 15. rujna privremeno zabranjuje izvođenje:

- zemljanih radova
- radova na izgradnji konstrukcije građevina.

ŠTO SE SMATRA ZEMLJANIM RADOVIMA I RADOVIMA NA IZGRADNJI KONSTRUKCIJE GRAĐEVINE?

Prema Odluci, zemljanim radovima i radovima na izgradnji konstrukcije građevine smatraju se prethodni i pripremni zemljani radovi (iskopi i dr.), tesarski radovi, armirački radovi, betonski radovi, zidarski radovi, krovopokrivački radovi i ostali građevinski radovi u građevini i oko građevine, a obavljaju se uz pomoć radnih strojeva, kompresora, kamiona, građevinskih miješalica, udarnih čekića i sličnih naprava kojima se proizvodi buka i prašina u okolišu.

KOJI SE RADOVI SMIJU IZVODITI ZA VRIJEME ZABRANE RADOVA?

Radovi koji se u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna smiju izvoditi:

- razne vrste obrtničkih radova koji se izvode na postojećoj građevini kao što su elektroinstalaterski, vodoinstalaterski, limarski, keramičarski, stolarski, bravarski, parketarski, staklarski, soboslikarski i slični radovi
- postavljanje i montaža opreme i uređaja kao što su klima-uređaji, instalacije grijanja i hlađenja, postavljanje TK-instalacija i sl.

Dozvoljene radove potrebno je izvoditi na način da se ne proizvodi buka i prašina koja bi ometala suživot u susjednim objektima. Prilikom korištenja alata koji proizvode buku preporuča se da se spomenuti koriste u zatvorenim prostorima kako bi emisija buke prema susjednim objektima bila što manja. **Preporuča se, također, da se navedeni radovi izvode u razdoblju od 9 do 18 sati.**

NAPOMENA

Razne vrste obrtničkih radova, koji se izvode na građevini ili u okolišu postojeće građevine kao što su vodoinstalaterski radovi, izgradnja interne kanalizacijske mreže te radovi na uređenju okoliša, ne mogu se izvoditi u vrijeme zabrane radova ako je za njih potrebno prethodno izvoditi zemljane radove.

ZABRANA I OGRANIČENJA RADOVA NA JAVNIM POVRŠINAMA U VRIJEME TRAJANJA TURISTIČKE SEZONE

U razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna nije moguće dobiti odobrenje za korištenje javne površine prema bilo kojoj osnovi kao ni odobrenje za prekop javne površine.

KAZNENE ODREDBE

Za nadzor u propustima i provedbi gore navedenih odredbi nadležan je komunalni redar. Visina kazni definirana je Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari. Iznos kazne progresivno raste sukladno ponavljanju propusta u postupanju. Naputak je propisalo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

Sadržaj: Grad Crikvenica

Grafičko oblikovanje: TOPPO, obrt za marketing

Tisak: Tisak "Reflex", obrt za tisak

Naklada: 500 kom

Crikvenica, lipanj 2020 g.

