

VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Dubrova 22, NOVI VINODOLSKI, OIB 36612651354 (u daljnjem tekstu: Ponuditelj), zastupana po direktoru Veselku Mutavgjiću, temeljem čl. 30. st. 1. toč. 1. i čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, NN 69/17; u daljnjem tekstu: Zakon), objavljuje:

## PONUĐU

vlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje pitanja uspostave stvarne služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine- kolektori odvodnje otpadnih voda i vodovodna mreža sustava Crikvenica/Selce –područje 4. Duga Crikvenica

- I. Ponuditelj, namjerava pristupiti realizaciji izgradnje infrastrukturne građevine-kolektori odvodnje otpadnih voda s crpnim stanicama i vodoopskrbna mreža sustava Crikvenica/Selce – PODRUČJE DUGA CRIKVENICA.

Sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj dana 10.11.2016. godine od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Klasa: UP/I-350-05/16-03/17, Urbroj: 2170/1-03-02/6-16-8 i pravomoćnoj građevinskoj dozvoli izdanoj dana 26.01.2018. godine od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Klasa: UP/I-361-03/17-06/68, Urbroj: 2170/1-03-02/6-18-5, Ponuditelj namjerava riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti pred Primorsko-goranskom županijom, Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica.

- II. U čl. 25. st. 4. Zakona o vodama (NN 66/19) utvrđen je interes Republike Hrvatske za građenje i održavanje vodnih građevina navedenih u tom članku.
- III. Ponuditelj objavljuje ovu ponudu sukladno odredbi članka 32. Zakona, koja propisuje da je u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).
- IV. Ponuda obuhvaća sljedeće nekretnine:

ZEMLIŠNOKNJIŽNI PODACI		KATASTARSKI PODACI		PODRUČJE	VISINA NAKNADE U KUNAMA
BROJ ZEMLIŠNOKNJIŽNE ČESTICE	NAZIV KATASTARSKOJ OPĆINE	BROJ KATASTARSKOJ ČESTICE	NAZIV KATASTARSKOJ OPĆINE		
1379/10	CRIKVENICA	2494/9	CRIKVENICA	DUGA-CRIKVENICA	1.800,00

- V. Ponuditelj nudi vlasnicima nekretnina iz točke IV. ove Ponude naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnina radi ustanovljena služnosti, a sukladno nalazu i mišljenju stalnih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina vođenim pred Uredom državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostavi Crikvenica, a kako je navedeno u tablici iz točke IV. ove Ponude.
- VI. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke IV. ove ponude da se, radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Ponuditelja, u roku od 7 dana od objave ove ponude, jave u prostorije Odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o., Riva 4, 51000 Rijeka, od ponedjeljka do petka od 09,00 do 17,00 sati ili telefonom na broj 051/212-652 ili na e-mail: [ana.md@stanic-lawfirm.com](mailto:ana.md@stanic-lawfirm.com).
- VII. S vlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se Ugovori o osnivanju prava služnosti. Prilikom sklapanja ugovora, vlasnik je dužan ponijeti osobnu iskaznicu, OIB i karticu tekućeg računa, a u slučaju da vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik također je potrebno ponijeti i punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da podaci u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju podacima na osobnoj iskaznici (promijenjeno je ime, prezime ili adresa), a podaci u zemljišnoj knjizi ne sadrže OIB, također je potrebno ponijeti i odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi da se radi o istovjetnoj osobi (npr. rodni list, uvjerenje katastra o promjeni naziva ulice ili kućnog broja, odnosno povijesno uvjerenje o prebivalištu MUP-a).
- VIII. U slučaju sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, naknada iz toč. IV. ove Ponude biti će isplaćena u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

U Crikvenici, 11.03.2020. godine

VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o.  
Direktor Veselko Mutavgić