



**TABLIČNI PRIKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA**

PODURUČJA PREMA NAČINU GRADNJE	GRADEVINE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE						GRADEVINE PRETEŽITO GOSPODARSKIH DJELATNOSTI				GRADEVINE DRUŠTVENIH I SPORTSKO-REKREACIJSKIH DJELATNOSTI					
	OBITELJSKE KUĆE		VIŠESTAMBENE GRADEVINE		STAMBENO-POSLOVNE GRADEVINE		POSLOVNO-STAMBENE GRADEVINE		POSLOVNE GRADEVINE		GRADEVINE ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE DJELATNOSTI		GRADEVINE ZA JAVNE Ili DRUŠTVENE DJELATNOSTI		GRADEVINE ZA SPORT I REKREACIJU	
	SLOBODNOSTOJEĆE	POLUUGRAĐENE (DVOJNE)	UGRAĐENE (N/L)	SLOBODNOSTOJEĆE	POLUUGRAĐENE (DVOJNE)	SLOBODNOSTOJEĆE	POLUUGRAĐENE (DVOJNE)	SLOBODNOSTOJEĆE	POLUUGRAĐENE (DVOJNE)	SLOBODNOSTOJEĆE	POLUUGRAĐENE (DVOJNE)	SLOBODNOSTOJEĆE	POLUUGRAĐENE (DVOJNE)	SLOBODNOSTOJEĆE	POLUUGRAĐENE (DVOJNE)	SLOBODNOSTOJEĆE
S1	min g.č. 400m <sup>2</sup> max kig 0,3 max kis 1,2 Vmax 7,0/10,0m	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	400m <sup>2</sup> 0,30 1,20 7,0/10,0m	—	—
S2	min g.č. 400m <sup>2</sup> max kig 0,3 max kis 1,2 Vmax 7,0/10,0m	400m <sup>2</sup> 0,3 1,2 7,0/10,0m	300m <sup>2</sup> 0,5 2,0 7,0/10,0m	700m <sup>2</sup> 0,2 1,5 10,0/13,0m	400m <sup>2</sup> 0,4 2,0 10,0/13,0m	700m <sup>2</sup> 0,2 1,5 10,0/13,0m	400m <sup>2</sup> 0,4 2,0 10,0/13,0m	—	—	—	—	—	—	400m <sup>2</sup> 0,30 1,20 7,0/10,0m	—	—
M11	min g.č. 400m <sup>2</sup> max kig 0,3 max kis 1,2 Vmax 7,0/10,0m	—	—	700m <sup>2</sup> 0,2 1,5 10,0/13,0m	—	—	—	500m <sup>2</sup> 0,3 1,5 10,0/13,0m	—	400m <sup>2</sup> 0,5 2,0 9,5/12,5m	500/400m <sup>2</sup> 0,50 3,0 15,0/18,0m	500m <sup>2</sup> 0,50 2,5 12,0/15,0m	500m <sup>2</sup> 0,4/0,7 - -	—	—	—
M12	min g.č. 400m <sup>2</sup> max kig 0,3 max kis 1,2 Vmax 7,0/10,0m	400m <sup>2</sup> 0,2 1,6 7,0/10,0m	300m <sup>2</sup> 0,5 2,0 7,0/10,0m	700m <sup>2</sup> 0,2 1,5 10,0/13,0m	400m <sup>2</sup> 0,4 2,0 10,0/13,0m	700m <sup>2</sup> 0,2 1,5 10,0/13,0m	400m <sup>2</sup> 0,4 2,0 10,0/13,0m	500m <sup>2</sup> 0,3 1,5 10,0/13,0m	400m <sup>2</sup> 0,4 2,0 10,0/13,0m	400m <sup>2</sup> 0,5 2,0 9,5/12,5m	500/400m <sup>2</sup> 0,50 3,0 15,0/18,0m	500m <sup>2</sup> 0,50 2,5 12,0/15,0m	500m <sup>2</sup> 0,4/0,7 - -	—	—	—
D1	min g.č. — max kig — max kis — Vmax —	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	500m <sup>2</sup> 0,50 2,5 12,0/15,0m	—	—

**Osnovni brožani prostorni pokazatelji prikazani u tablici**

min g.č. NAJMANJA DOPUŠTENA POVRŠINA GRADEVNE ČESTICE  
max kig NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI  
max kis NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI  
Vmax NAJVEĆA DOPUŠTENA VISINA / NAJVEĆA DOPUŠTENA UKUPNA VISINA

\* ovisno o vrsti građevina, propisane su i manje visine, prikazane su najviše propisane

**Način priključenja na javnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU  
 VODOOPSKRBA  
 ODVODNJA  
 PLINOOPSKRBA  
 ELEKTROOPSKRBA  
 TELEKOMUNIKACIJE

**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

**Granice**

GRANICA OBUHVATA PLANA

**Razvoj i uređenje naselja**

JAVNE ZELENE POVRŠINE  
Z1 - park; Z2 - dječje igralište

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
IS1 - crna postaja; IS2 - površina za prikupljanje kišnice

**Promet**

ZAŠTITNI POJAS JAVNE CESTE

**Način gradnje**

PODRUČJE STAMBENE NAMJENE ZA GRADNJU SLOBODNOSTOJEĆIH GRADEVINA  
- gradnja slobodnostojećih obiteljskih kuća i ugostiteljsko-turističkih građevina (kuća za odmor)

PODRUČJE STAMBENE NAMJENE ZA GRADNJU SLOBODNOSTOJEĆIH, POLUUGRAĐENIH I UGRAĐENIH GRADEVINA  
- gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, višestambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina i ugostiteljsko-turističkih građevina (kuća za odmor)

PODRUČJE MJEŠOVITE NAMJENE ZA GRADNJU SLOBODNOSTOJEĆIH GRADEVINA  
- gradnja slobodnostojećih obiteljskih kuća višestambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, poslovno-stambenih građevina, poslovnih građevina, ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina za javne ili društvene djelatnosti te građevina za sport i rekreaciju

PODRUČJE MJEŠOVITE NAMJENE ZA GRADNJU SLOBODNOSTOJEĆIH, POLUUGRAĐENIH I UGRAĐENIH GRADEVINA  
- gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, višestambenih građevina, stambeno-poslovnih građevina, poslovno-stambenih građevina, poslovnih građevina, ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina za javne ili društvene djelatnosti te građevina za sport i rekreaciju

PODRUČJE DRUŠTVENE NAMJENE ZA GRADNJU SLOBODNOSTOJEĆIH GRADEVINA  
- gradnja slobodnostojećih građevina za javne ili društvene djelatnosti (dom za starije i nemoćne osobe)

PODRUČJE STAMBENE NAMJENE ZA GRADNJU GARAŽA I UREĐENJE PARKIRALIŠNIH POVRŠINA  
- održavanje postojećih pomoćnih građevina - poluugrađene garaže

PODRUČJE STAMBENE NAMJENE ZA UREĐENJE PARKIRALIŠNIH POVRŠINA  
- uređenje parkirališnih površina na otvorenom, bez gradnje zgrada garaže

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRAMALJSKO SELCE, MANESTRI (NA3<sub>3</sub>)

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Županija/Grad Zagreb:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Općina/grad:	GRAD CRIKVENICA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DRAMALJSKO SELCE, MANESTRI (NA3 <sub>3</sub> )
Naziv kartografskog prikaza:	<b>4. NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>
Broj kartografskog prikaza:	<b>4.</b>
Mjerilo kartografskog prikaza:	<b>1:2000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Službene novine Grada Crikvenice br. 44/18	—
Javna rasprava (datum objave): 08.03.2020. - Novi list 11.03.2020. - mgipu.gov.hr 11.03.2020. - www.crikvenica.hr 11.03.2020. - oglasna ploča	Javni uvid: od 16.03.2020. do 16.04.2020. Javno izlaganje: 25.03.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.</b>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	—
KLASA: — UR.BROJ: — datum: —	—
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>URBANISTICA d.o.o.</b> Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 4	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <b>Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.</b>
Odgovorni voditelj: <b>Iva Lukinić, dipl.ing.arh.</b> (do lipnja 2019.) <b>Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.</b>	—
Stručni tim u izradi Plana: <b>Nikola Adrović, mag.ing.aedif.</b> <b>Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.</b> <b>Ira Habijanec, mag.ing.arch.</b> <b>Luka Krstulović, mag.ing.arch.</b>	<b>Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.</b> <b>Ana Putar, dipl.ing.arh.</b> <b>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.</b> <b>Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.</b> <b>Domagoj Šumanovac, ing.arh.</b>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>Josip Friš, mag.ing.el.</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  (ime, prezime i potpis)