



III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA CENTAR



Prijedlog plana

Obrazloženje





PRIJEDLOG PLANA, veljača 2020.

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD CRIKVENICA	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA CENTAR	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službene novine Grada crikvenice" br. 67/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: -
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): klasa: _____ ur.broj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Ira Habijanec, mag.ing.arh. Luka Krstulović, mag.ing.arh. Nikolina Gradečki, mag.ing.arh.	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Josip Friš
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:





NARUČITELJ:

GRAD CRIKVENICA

Gradonačelnik:

Damir Rukavina, dipl.ing.el.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

URBANISTICA d.o.o.

Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4

Direktorica:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nikola Adrović, mag.ing.aedif.

Ira Habijanec, mag.ing.arh.

Luka Krstulović, mag.ing.arh.

Nikolina Gradečki, mag.ing.arh.

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arch.

Domagoj Šumanovac, ing.arh.





IZMJENE I DOPUNE PLANA

TEKSTUALNI DIO

UVOD	11
1 POLAZIŠTA	12
1.1 Urbanistički plan uređenja Crikvenica centar - kronološki pregled	12
1.2 Zahtjevi javnopravnih tijela i pravnih osoba za izradu prostornog plana	14
2 CILJEVI	23
3 IZMJENE I DOPUNE PLANA	24
3.1 Izmjene u tekstualnom dijelu Plana	25
3.2 Izmjene u grafičkom dijelu Plana	28





III. OBRAZLOŽENJE





Uvod

Urbanistički plan uređenja Crikvenica centar donesen je 2008. godine te je u dva navrata mijenjan i dopunjavan ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 18/08, 34/14, "Službene novine Grada Crikvenice" br. 29/17).

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar (u nastavku: ID Plana) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar (u nastavku: Odluka o izradi, "Službene novine Grada Crikvenice" br. 67/19). Odluku o izradi donijelo je Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 21. sjednici održanoj 28. lipnja, 2019. godine.

Obuhvat ID Plana jednak je obuhvatu važećeg Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar.

Prije donošenja Odluke o izradi, nositelj izrade zatražio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš ID Plana. Sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije, Klasa: 351-01/19-04/65, Urbroj: 2170/1-03-08/7-19-3 od 19. srpnja 2019. godine, utvrđuje se da za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar nije potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Za izradu ID Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi ID Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ove ID Plana izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11), u mjeri prilagođenoj ID Plana, te ostalim relevantnim propisima.

Nositelj izrade ID Plana je Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

Stručni izrađivač plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.



Slika 1. Pogled na prostor na koji se odnose ID Plana



1 Polazišta

1.1 Urbanistički plan uređenja Crikvenica centar - kronološki pregled

Urbanistički plan uređenja Crikvenica centar donesen je 2008. godine ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 18/08). Planom su definirani pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana. Plan je utvrdio način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

2014. donesene su ciljane Izmjene i dopune Plana ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 34/14). Izradi ciljanih Izmjena i dopuna pristupilo se uslijed potrebe izmještanja prometnice planirane predmetnim Planom, planske oznake GMU 9, koja je sjekla katastarsku česticu u vlasništvu tvrtke Plodine d.d. i njihovo postojeće parkiralište na sjevernom dijelu te čestice, te korekciju granica luke Crikvenica i Komunalne luke Podvorska prema granicama usklađenim s Lučkom upravom Crikvenica.

Izradi sljedećih, II Izmjena i dopuna Plana ("Službene novine Grada Crikvenice" br. 29/17), pristupilo se radi:

- definiranja koridora planiranog pješačkog mosta na lokaciji između Plodina i javnog parkirališta,
- izmjena i redefiniranja uvjeta gradnje za zonu M1 (na k.č. 6146/2, gr.br.3282/20)
- eventualnih izmjena i korigiranja kolno-pješačkih, kolnih i pješačkih površina unutar obuhvata plana, javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina, te njihovih usklađenja s važećim katastrom i stvarnim stanjem na terenu,
- detaljnijih definiranja uvjeta i dopuna odredbi za provedbu za lokaciju autobusnog kolodvora (AK) i prostora tržnice (K2)
- izmjena planskih rješenja s ciljem usklađenja s projektima i/ili stvarnim stanjem u prostoru.

Ovim, III. ID Plana, pristupa se prvenstveno uslijed potrebe Grada Crikvenice koji na površini parkirališta „Rivijera“ planira složenu građevinu sportsko rekreacijske namjene (bazen) s javnom garažom na više etaža, a u skladu s odredbama plana šireg područja - Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Odlukom o izradi ID Plana također se mogu provesti i eventualne druge izmjene za projekte i investicije od interesa za Grad Crikvenicu, za koje se ukaže potreba u tijeku izrade ID Plana.



Slika 2. Prikaz obuhvata Urbanističkog plana Crikvenica centar u obuhvatu Grada Crikvenice



Slika 3. Prikaz lokacije parkirališta "Rivijera" u obuhvatu Urbanističkog plana Crikvenica centar



Slika 4. Prikaz lokacije parkiralište "Rivijera"



1.2 Zahtjevi javnopravnih tijela i pravnih osoba za izradu prostornog plana

U postupku izrade III. ID Plana, temeljem posebnih propisa, javnopravna tijela sudjeluju, daju podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente. U nastavku su prikazani zaprimljeni zahtjevi javnopravnih tijela na Odluku o izradi III. ID Plana iz kojih je vidljivo koja su se javnopravna tijela očitovala svojim zahtjevima i na koji način, a dan je i prijedlog postupanja po danom zahtjevu.

1. Ministarstvo državne imovine

Dostavljaju planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19). Navode da su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova - daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog - dostaviti Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu - novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje s dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti (kis) i koeficijentata izgrađenosti (kig).

Prijedlog postupanja:

S obzirom na to da navedeni zahtjev nema uporište u Zakonu o prostornom uređenju, kojim je, između ostalog, određeno tko i na koji način izdaje mišljenje, odnosno suglasnost na prostorne planove, kao i da u ovom postupku nije predviđena izmjena granica građevinskog područja, isti se nije razmatrao prilikom izrade ID Plana.

2. HAKOM

Temeljem zahtjeva obavještavaju da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.



Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14)
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet- ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Daju popis u privitku.

Prijedlog postupanja:

Prilikom izrade tekstualnog i grafičkog dijela Izmjena i dopuna plana poštivani su oni zahtjevi koji su



usklađeni s razlozima donošenja Izmjena i dopuna plana iz Odluke o izradi.

3. VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o.

Navode da s obzirom to da je kroz projekt aglomeracije Crikvenica Novi Vinodolski obuhvaćena kompletna infrastruktura odvodnje sanitarnih otpadnih voda (izgradnja i rekonstrukcija), te su za istu izdane i pravomoćne građevinske dozvole, VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. nema zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar.

Prijedlog postupanja:

Po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavaju da na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

Prijedlog postupanja:

Po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Daju mišljenje da za III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš budući da Izmjene i dopune Plana ne daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš temeljem Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Prijedlog postupanja:

Po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

6. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana

Za izradu III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar izdaju sljedeće planske smjernice:

1. Područje obuhvata nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvora vode za piće.



2. Shodno Prostornom planu Primorsko-goranske županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda u skladu s čl. 61.,62.,63.,64.,65.,66... Zakona o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13). Potrebno je planirati spoj na javni sustav odvodnje.

3. Prema čl.49. Zakona o vodama (NN 153/09) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja. Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/2010), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.

4. Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Kvarnersko primorje i otoci koje pripada sektoru E.

5. Prema članku 67. Zakona o vodama (NN br: 153/09) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s čl. 67. Zakona o vodama (153/09) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda predmetne općine i Odluci o zonama sanitarne zaštite.

6. U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl.125. Zakona o vodama (NN 153/09) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

7. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.122.Zakona o vodama (NN 153/09,...). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/2010).

8. U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se očitovala sljedeće:

Prema čl. 4. dostavljene Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar (od 28. lipnja 2019.), izmjenama i dopunama Plana pristupa se radi omogućavanja gradnje složene građevine sportsko rekreacijske namjene (bazen) s javnom garažom na više etaža, na površini parkirališta "Rivijera", a mogu se provesti i eventualne druge izmjene za projekte i investicije od interesa za Grad Crikvenicu za koje se pokaže potreba u tijeku izmjena i dopuna Plana. Izmjena se odnosi na Odredbe za provođenje i Grafički dio.

Područje postojećeg parkirališta "Rivijera" smješteno je neposredno uz vodotok Dubračinu, za koju je utvrđeno uređeno i neuređene inundacijsko područje sukladno Odluci Državne uprave za vode (Klasa: 034-01/04-01/00079, Ur. br.: 525-10/2-18-04-1/2) od 17. svibnja 2004. Sastavni dio te odluke je elaborat: "Uređeni i neuređeni inundacijski pojas vodotoka Dubračine od st. 0+000,00 do st. 2+417,60", izrađen u Hrvatskim vodama VGD Rijeka u listopadu 2003.g. Prema navedenoj Odluci sve k.č. unutar utvrđenog inundacijskog područja imaju status vodnog dobra. Za dionicu Dubračine za koju je utvrđeno inundacijsko područje sukladno navedenoj Odluci i u širini od 10 m od ruba vodotoka u neuređenom inundacijskom



području, odnosno 6 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba regulacijske zaštitne vodne građevine koja nije nasip u uređenom inundacijskom području, nije dozvoljeno podizati zgrade, ograde i druge građevine. Vanjsku granicu inundacijskog područja i koridora vodotoka treba prikazati u grafičkom dijelu Plana.

Zahtjeve kod prethodnih izmjena i dopuna Plana izdali smo dopisima od 31. kolovoza 2016. (Klasa: 350-02/16-01/371, Ur. br.: 374-23-1-16-3) i 24. studenoga 2016. (Klasa: 350-02/16-01/906, Ur. br.: 374-23-1-16-3). Tada smo tražili cjelovitu izmjenu sustava uređenja vodotoka i voda, zaštite od štetnog djelovanja voda, obradu rizika od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka, rizika od poplava mora i rizika od poplava uslijed rušenja brane akumulacije Tribalj, što očito nije uvaženo i potrebno je uvažiti kod ovih izmjena i dopuna.

Područje postojećeg parkirališta "Rivijera" smješteno je u području pod rizikom od poplava mora i poplavnom području uslijed rušenja brane akumulacije Tribalj. Za planiranje sadržaja u poplavnom području upućujemo vas na Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), na što smo upozorili i kod izrade plana višeg reda PPUG Crikvenice. Podatke za obradu rizika od poplava izdali smo kod davanja podataka za PPUG Crikvenice.

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjev analizirani su prvenstveno uzevši u obzir ciljeve i programska polazišta utvrđena Odlukom o izradi ID Plana. Poplavno područje uslijed vodnog vala od rušenja brane Tribalj već je označeno u važećem UPU-u.

7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci

Obavještavaju da se unutar zone obuhvata UPU Crikvenica centar nalazi registrirano kulturno dobro Kulturno-povijesna urbanistička cjeline grada Crikvenice upisano u Registar kulturnih dobara RH temeljem rješenja (KLASA: UP/I-612-08/19-05/0019 URBROJ: 532-04-02-11/16-19-1 od 8. travnja 2019; a prethodno temeljem rješenja KLASA: UP/I-612-08/16-05/0082, URBROJ: 532-04-02-11/1-16-1, od 5. travnja 2016).

Na kulturno se dobro primjenjuje sustav mjera zaštite kulturnog dobra propisan rješenjem o zaštiti:

- za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnoga dobra te prethodno odobrenje od nadležnoga konzervatorskog odjela;
- zaštitni i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet urbanističke cjeline ili pojedinoga kulturnog dobra, na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Crikvenice mogu se poduzimati sukladno mjerama zaštite, samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela;
- na području zone zaštite vlasnicima i drugim imateljima kulturnoga dobra uvjetuju se mjere zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti grada uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Primjenjuju se metode održavanja, sanacije, konzervacije, konzervatorske rekonstrukcije i interpolacije, ovisno o pojedinačnom slučaju;
- zaštita podrazumijeva očuvanje povijesnih obilježja dijela obalne slike grada koja su u najvećoj mjeri očuvana unutar nekoliko ulica (Strossmayerovo šetalište, ulica braće Buchoffer te kralja Tomislava,



Vinodolska, Frankopanska, Zidarska i Kotorska ulica, ulica Glagolaša te područje Petak) a definirani su mrežom komunikacija s nizovima građanskih kuća (historicističkih i secesijskih obilježja) te obalnim perivojima;

- očuvanje urbane matrice (povijesnih ulica, i trgova-parkova, blokova, povijesne parcelacije,..), povijesnih građevina, parkovno uređenih površina, urbanih ambijenata te glavnih vizura, posebice s mora;
- zaštita i očuvanje povijesnih građevina i sadržaja (vila, stambenih zgrada i hotela) uz prilagođavanje funkcija i sadržaja suvremenim potrebama uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture; zgrade, hotele i vile s vrtovima visoke arhitektonske i arhitektonske vrijednosti treba održavati i obnavljati u izvornim gabaritima uključujući i hortikulture uređene površine;
- obnove i restitucije izvornih prostornih i oblikovnih elemenata povijesnih zgrada arhitektonske i ambijentalne vrijednosti izgubljenih prilikom recentnih intervencija (artikulacija pročelja, povijesna stolarija, kovane ograde, krovni pokrov, vrsta žbuke te povijesne boje pročelja);
- adaptacija, prenamjena i obnova ambijentalno vrijednih zgrada za suvremeno korištenje poštujući izvorne gabarite i vanjsko oblikovanje;
- održavanje, obnova i uređenje javnih povijesnih parkova i parkova uz hotele i zgrade očuvanjem i obnovom povijesne kompozicije, biljnog materijala, uređenja i perivojne opreme;
- održavanje i uređenje skromnih kućnih vrtova u dvorištima zgrada insule koje omeđuju ulica kralja Tomislava i Strossmayerovo šetalište;
- pri uređenju povijesno oblikovanog obalnog pojasa i kupališta treba slijediti izvornu prostornu kompoziciju te očuvati povijesne elemente pristaništa i ostale maritimne opreme;
- zamjenska gradnja na mjestu zgrada niske ili degradirane vrijednosti, kao i svaka interpolacija mora biti skladno integrirana u pripadajući ambijent poštujući mjerilo prostora, gabarite i arhitektonska obilježja pročelja; visina nove zgrade ne može biti više od najviše postojeće u pripadajućem bloku/insula;
- garaže se mogu izvoditi samo u slučajevima kad se ulaz u zgradu može ostvariti u max širini otvora od 3m;
- svim promjenama na kulturnom dobru, oštećenju ili uništenju, potrebno je odmah obavijestiti nadležno tijelo.

Zahvati unutar kulturnog dobra izvode se sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), Rješenjem o registraciji kulturnog dobra te prostorno-planskom dokumentacijom čiji je sastavni dio Konzervatorska podloga.

U kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina potrebno je ucrtati prostorne međe Kulturno-povijesne urbanistička cjeline grada Crikvenice prema katastarskom prikazu koji je sastavni dio Rješenja o registraciji.

Do sada evidentirana graditeljska baština izvana prostornih međa kulturnog dobra navedena u UPU Crikvenica centar ostaje jednaka.

Planiranim se ciljanim izmjenama i dopunama prvenstveno namjerava prenamijeniti površina parkirališta "Rivijera" i omogućiti izgradnja složene sportsko-rekreacijske građevine (bazena) s javnom garažom. Predmetni je zahvat neposredno izvan prostornih međa registrirane cjeline grada Crikvenice ali svojim



smještajem na vizualno i urbanistički značajnoj poziciji direktno utječe na samo kulturno dobro mijenjajući ambijentalne vrijednosti kao i urbanističko-arhitektonske karakteristike.

S obzirom na navedeno, oblikovanje buduće sportsko-rekreacijske građevine (bazena) s javnom garažom treba biti pomno osmišljeno kako bi se skladno integrirala u ambijent. Pritom je nužno poštivati mjerilo okolnog prostora te gabarite, naročito visinske, uskladiti s okolnim građevinama kako se ne bi narušila vizura Vinodolske ulice i općenito slike grada. Građevina bi trebala biti uvučena od regulacijske linije ulice na kojem je formiran drvored. Nužno je očuvati drvored u Vinodolskoj ulici te formirati nastavak drvoreda na Šetalištu Ivana Mažuranića, u okviru predmetnog zahvata. Okoliš nove građevine treba hortikulturno oplemeniti kako bi se uklopio u urbanističku sliku grada koju karakteriziraju brojne zelene površine. Sama građevina trebala bi biti suvremenog oblikovanja te razvedenog tlocrta i volumena.

Za izgradnju sportsko-rekreacijske građevine (bazena) s javnom garažom preporučuje se ishođenje konzervatorskog mišljenja.

U cilju dobivanja najboljeg rješenja predlaže se provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja za buduću sportsko-rekreacijsku građevinu (bazen) s javnom garažom. U predmetni je natječaj poželjno uvrstiti prethodno izdano konzervatorsko mišljenje te uključiti nadležni konzervatorski odjel u Rijeci u proces realizacije građevine, obzirom na utjecaj koji će ona imati na registriranu povijesnu cjelinu grada Crikvenice.

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjev analizirani su prvenstveno uzevši u obzir ciljeve i programska polazišta utvrđena Odlukom o izradi ID Plana. U kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina već je ucrtana granica Kulturno-povijesne urbanistička cjeline grada Crikvenice.

8. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike

Obavještavaju da stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirodu nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18 i 14/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom navedenog upućuju na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.

**Prijedlog postupanja:**

Po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

9. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka

Za potrebe Izmjene i dopune UPU Crikvenica centar, očituju se sa sljedećim zahtjevom:

- u Odredbama za provođenje, članak 83, stavak 7 treba dodati tekst u prvoj rečenici (podebljano):
"Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama ucrtanim na kartografskom prikazu 2b."
- Investitor plana dužan je u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage (kW) i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana koji ide u izmjene i dopune.

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati s HEP-ODS-om.

Prijedlog postupanja:

Po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova

Obavještavaju da su već dostavili pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-161/224-2007. DR od 16.08.2007. godine, broj 511-09-21/1-161/224/2-2007. DR od 07.07.2016. godine i broj 511-09-21/1-161/224/3-2007. DR od 26.10.2016. godine, pa shodno tome ne vide potrebu za ponovnim očitovanjem.

Prethodnim očitovanjem od 07.07.2016. godine (broj 511-09-21/1-161/224/2-2007. DR) traži se da se u posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a Grada Crikvenice pod nazivom "mjere zaštite od požara" ugrade sljedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine", br. 29/13 i 87/15),
2. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine», br. 35/94, 55/94 i 142/03).
3. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevine voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim



požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine", br. 29/13 i 87/15).

4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine". br. 8/06).

5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Crikvenice i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

7. Temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», br. 92/10) izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjev poštivani su kod izrade Plana.

11.Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba za prevenciju i pripravnost

Dostavljaju zahtjeve u smislu mjera zaštite i spašavanja koje mora sadržati izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar.

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar treba ukoliko već ne sadrži, sadržati sve mjere zaštite i spašavanja koji se odnose na cilj izmjene, naročito:

- treba definirati stupanj ugroženosti od potresa,
- definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu bilo kojim prirodnim ili tehničko-tehnološkim ugrozom u okviru područja cilja izmjene (ako je ima)
- u zonama ciljanih izmjena treba definirati moguće izvore tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarskim objektima (kartografski prikaz smještaja opasnih tvari) i domete njihovih učinaka, zone plavljenja, klizišta i mjesta jake erozije tla (ako ih ima), navesti ako je potrebno urbanističke mjere zaštite koje je sukladno ugrozama potrebno predvidjeti
- obzirom da je cilj izmjene područje javne namjene u kojoj se okuplja veći broj ljudi za nju je potrebno definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanje sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanje stanovništva ("NN 69/2016").

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjev poštivani su kod izrade Plana.



2 Ciljevi

Osnovna programska polazišta i razlozi za izradu i donošenje ID Plana definirani su Odlukom o izradi.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za izgradnju složene građevine sportsko rekreacijske namjene (bazen) s javnom garažom na više etaža. Planirana površina za namjeravani zahvat iznosi cca 5.100 m².

Odredbama za provedbu važećeg Plana na tom prostoru predviđena je gradnja isključivo javne garaže s pratećim funkcijama. Kako takve Odredbe ne omogućavaju provedbu planiranog zahvata, izmjenama Plana potrebno je omogućiti gradnju složene građevine sportsko - rekreacijske namjene (bazen) s javnom garažom na više etaža, te definirati sve elemente provedbe za namjeravani zahvat.

Ovim ID Plana vrši se izmjena planskih postavki, sukladno potrebama i strateškim opredjeljenjima Grada Crikvenice te ciljevima i programskim polazištima utvrđenima Odlukom o izradi.

Temeljem predviđenih izmjena korigirat će se elaborat Prostornog plana uređenja u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje, u grafičkom dijelu plana te u Obrazloženju plana.

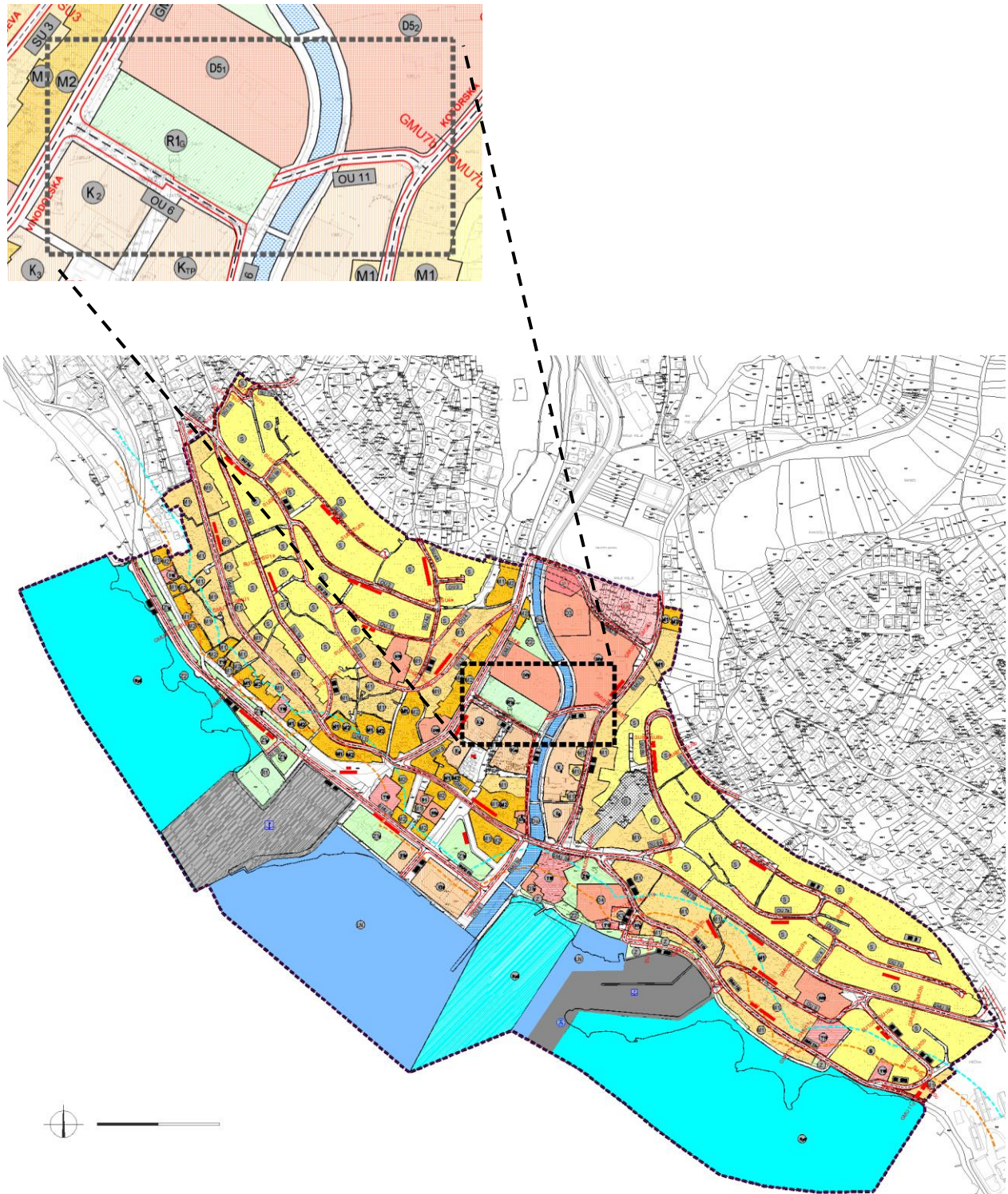


Pogled na parkiralište "Rivijera"



3 Izmjene i dopune Plana

Kao što je već naglašeno, obuhvat ID Plana jednak je obuhvatu važećeg Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar. Međutim, izvršene izmjene i dopune odnose se na samo jednu lokaciju unutar navedenog obuhvata.



Slika 5. Prikaz obuhvata ID Plana i lokacije uz koju su vezane izvršene izmjene i dopune



U skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenima Odlukom o izradi, izvršene su sljedeće izmjene tekstualnog i grafičkog dijela važećeg Plana:

3.1 Izmjene u tekstualnom dijelu Plana

Važećim Planom nije predviđena mogućnost gradnje kompleksa građevine sportsko - rekreacijske namjene s javnom garažom. Stoga su uvedene izmjene u točku 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA, važećih Odredbi za provedbu.

1. Izmijenjen je članak 6. Odredbi za provedbu tako da je u tabličnom popisu mogućih namjena prostora dodana Sportsko-rekreacijska namjena - zatvoreni bazen s javnom garažom, planske oznake R1_G:

1. Stambena namjena	S
2. Mješovita - pretežito stambena namjena	M1
3. Mješovita - pretežito poslovna namjena	M2
4. Javna i društvena namjena	D
5. Gospodarska namjena - poslovna	K
6. Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - hoteli	T1
7. Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - luka nautičkog turizma i izdvojeni dio luke nautičkog turizma	LN
8. Sportsko-rekreacijska namjena - plivalište	R1
9. Sportsko-rekreacijska namjena - zatvoreni bazen s javnom garažom	R1 _G
9. 10. Sportsko-rekreacijska namjena - rekreacijsko područje na moru	Rp
10. 11. Površine komunalnih građevina - groblje	G
11. 12. Površine infrastrukturnih građevina	IS
12. 13. Javne zelene površine - javni park, dječje igralište	Z1, Z2
13. 14. Zaštitne zelene površine	Z

2. Kako je u važećem Planu javna garaža definirana isključivo kao poslovna namjena - komunalno - servisna, što onemogućava provedbu željenih zahvata u prostoru, u članku 12. koji određuje vrste Poslovne namjene (K1), brisani su odgovarajući dijelovi koji se odnose na predmetnu lokaciju:

Poslovna namjena - komunalno - servisna (K3) su:

- komunalno-servisni i prateći skladišni prostori (K3₁)

~~-komunalno-servisni - javna garaža i prateći prostori (K3₂).~~

Na površinama poslovne namjene (K1), komunalno - servisne (K3₁) i poslovne namjene - pretežito uslužna, pretežito trgovačka i/ili komunalno-servisna (K1-3) moguće je graditi najviše jedan stan na jednoj građevinskoj čestici, isključivo u sklopu poslovne građevine. Na površini ~~poslovne namjene - komunalno-servisno - javna garaža (K3₂)~~ i poslovne namjene - tržnica i prateći sadržaji (KTP) nije dopušten smještaj stanovanja.



3. Posljedično, ovim je Izmjenama i dopunama redefiniran popis sportsko - rekreacijskih namjena određen točkom 1.2.8., na način da je dopunjen namjenom koja se odnosi na predmetnu lokaciju:

Članak 14.

Površine sportsko - rekreacijske namjene razgraničene su na površinu plivališta (R1), površinu zatvorenog bazena s javnom garažom i na rekreacijsko područje na moru (Rp).

Članak 15.a

Na površini zatvorenog bazena s javnom garažom moguće je smještaj građevine (složene građevine) zatvorenog bazena s javnom garažom.

Detaljni uvjeti provedbe zahvata iz 1. stavak ovog članka definirani su člankom 36.a ovih Odredbi za provedbu.

4. S obzirom na to da je javna garaža brisana u dijelu članka 12. koji govori o poslovnoj namjeni - komunalno - servisnoj (K3), brisani su i svi uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti na građevnoj čestici koji se odnose na javne garaže.

~~Zona poslovne gradnje – komunalno-servisne – javna garaža (K3₂)~~

...

~~Unutar zone poslovne gradnje – komunalno-servisne – javna garaža (K3₂) planirana je izgradnja građevine javne garaže sa pratećim sadržajima – uz slijedeće granične uvjete:~~

...

5. Slijedom toga, u Odredbama za provođenje, dodana je točka 3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - ZATVORENOG BAZENA S JAVNOM GARAŽOM, kojom su propisani svi uvjeti za smještaj željenog zahvata u prostoru:

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - ZATVORENOG BAZENA S JAVNOM GARAŽOM

Članak 36.a

Zona gradnje zatvorenog bazena s javnom garažom (R1_G)

Unutar zone gradnje zatvorenog bazena s javnom garažom (R1_G) planirana je izgradnja građevine (složene građevine) uz sljedeće uvjete provedbe:

1. oblik i veličina građevne čestice

Unutar zone planske oznake R1_G moguće je formirati samo jednu građevnu česticu čiji su oblik i veličina približno jednaki površini R1_G definiranoj grafičkim dijelom Plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri, a u skladu s građevnom česticom definiranom javnim arhitektonskim natječajem.

2. namjena građevine

Građevina je namijenjena smještaju zatvorenog sportskog bazena s tribinama uz mogućnost smještaja i drugih sportsko - rekreacijskih sadržaja (klizališta, karting staze i sl.) te javnoj garaži. Unutar građevine moguće je smještaj i ostalih sadržaja - ugostiteljskih, uslužnih i sl.



3. veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 1,0.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) se ne određuje.

Kapacitet parkirališno-garažnih mjesta javne garaže nije određen, već će se odrediti javnim arhitektonskim natječajem.

Najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 30,0 m, a najveći dopušteni broj etaža se ne određuje.

Građevinu je moguće smjestiti i na samu granicu građevne čestice prema susjednoj građevnoj čestici škole planske oznake D5₁, kao i na regulacijske linije prema javnim prometnicama, uz mogućnost izvođenja otvora.

4. oblikovanje građevina

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevine moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, suvremenog arhitektonskog izričaja i uz upotrebu suvremenih materijala.

Građevna čestica se ne ograđuje.

5. uređenje građevne čestice

Na građevnoj čestici nije potrebno osigurati određeni postotak prirodnog terena.

6. mjere zaštite okoliša, zaštite prirode, sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i susjednim česticama na koje građevina ima utjecaj.

7. posebni uvjeti

Za odabir idejnog rješenja za zgradu zatvorenog bazena s javnom garažom planske oznake R1_G, propisuje se obaveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja, u skladu s člankom 111.a ovih Odredbi za provedbu.

8. Nadalje, za realizaciju planiranog sadržaja bilo je potrebno uvesti i određene izmjene radi omogućavanja adekvatnog spoja složene građevine zatvorenog bazena s javnom garažom na prometnu mrežu. Navedene izmjene odnose se na točku 5. Odredbi za provođenje: UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA.

Iz tog razloga uvedene su sljedeće izmjene:

1. brisan je dio članka 54. koji se odnosi na Glavne mjesne ulice:

~~—GMU 9: planirani spoj Vinodolske i odvojka Frankopanske (OU6), širina koridora 13,0-15,0 m,~~

2. izmijenjen je dio članka 57. koji se odnosi na Ostale ulice:

- OU 6: odvojak Frankopanske (postojeća) i planirani spoj na **Kotorsku** Vinodolsku, širina koridora 7,2 - 16,0 m,

...

- OU 11: planirani spoj zatvorenog bazena s javnom garažom (R1_G) na **Kotorsku**, širina koridora 8,1 - 9,50 m.

9. S obzirom na to da je dio željenog novog sadržaja i javna garaža, uvedene su i izmjene u članku 61. koji se odnosi na javna parkirališta i garaže:



Članak 61.

...

Na području centra Crikvenice ~~u zoni poslovne namjene – komunalno-servisne (K3₂)~~ na površini sportsko - rekreacijske namjene - zatvoreni bazen s javnom garažom (R1_G) planiran je smještaj javne garaže ~~s vanjskim parkiralištom~~. Detaljni uvjeti su određeni člankom ~~25.~~ 36.a ovih Odredbi za provođenje.

...

10. Za navedeni sadržaj, kako bi se osigurala kvaliteta rješenja na promatranj lokaciji, novim člankom 111.a propisana je obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja:

Članak 111.a

Za odabir idejnog rješenja za zahvat u prostoru na zemljištu u vlasništvu Grada Crikvenice - zonu gradnje zatvorenog bazena s javnom garažom planske oznake R1_G, propisuje se obaveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja.

Obuhvat natječaja iz 1. stavka, koji osim površine zatvorenog bazena s javnom garažom obuhvaća i okolne javno-prometne površine, uključujući i most preko Dubračine, prikazan je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

3.2 Izmjene u grafičkom dijelu Plana

Obrazložene izmjene, koje su provedene u okviru ovog postupka, iziskivale su potrebu izmjene sljedećih kartografskih prikaza grafičkog dijela Plana:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav

2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sustav

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

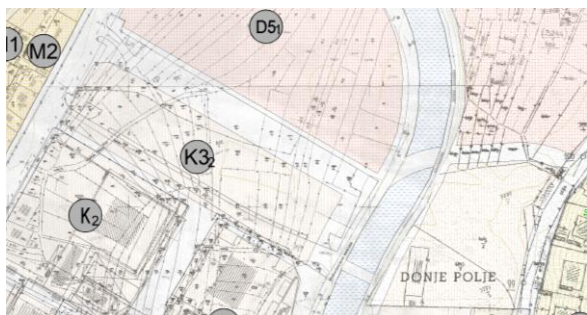
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

U nastavku su dani usporedni prikazi izvoda iz kartografskih prikaza važećeg Plana te izvoda iz ID Plana.

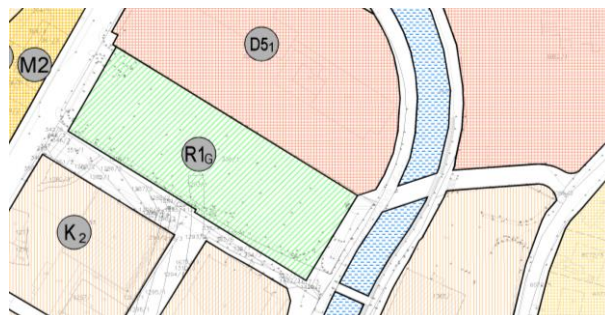


1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Radi omogućavanja realizacije planiranog sadržaja na željenoj je lokaciji promijenjena namjena površine. Prethodno određenoj kao Poslovna namjena - komunalno - servisna (K3), ovoj zoni dodijeljena je nova namjena - sportsko rekreacijska namjena - zatvoreni bazen s javnom garažom R1_G.



Slika 6. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, važećeg UPU Crikvenica centar



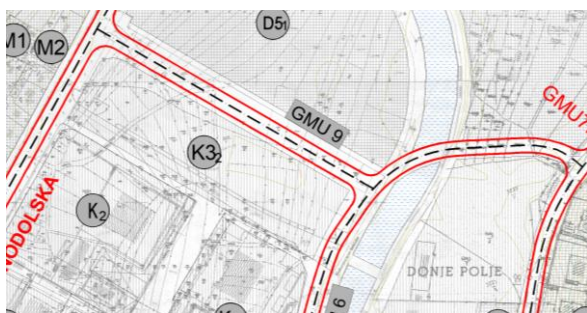
Slika 7. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, III ID Crikvenica centar

2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav

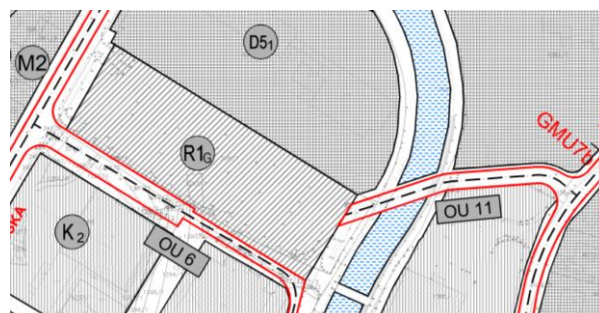
Radi omogućavanja realizacije planiranog sadržaja na željenoj lokaciji, sustav prometa važećeg UPU Crikvenica redefiniran je na način da se ukida planirana trasa GMU 9 - spoj Vinodolske i odvojka Frankopanske ulice - Ulica braće Brozičević s Katorskom ulicom.

Ujedno, unutar obuhvata ID Plana, koridor Vinodolske ulice zadržava se u postojećem profilu, a utvrđuje se koridor Ulice braće Brozičević kao ostala ulica OU 6 u promjenjivoj širini kao javnoprometna površina preko koje bi se ostvario kolni pristup do planiranog zahvata u prostoru - zatvoreni bazen s javnom garažom sa zapadne strane. Dio kolnika Ulice braće Brozičević od središnjeg dijela planiranog zahvata u prostoru do spoja s Frankopanskom ulicom predviđa se u širini za jednosmjerno kolno odvijanje prometa, umjesto do sada planirane prometnice s kolnikom širine za dvosmjerno odvijanje prometa.

Također, utvrđuje se koridor ostale ulice OU 11, u širini od 8,1 do 9,5 m, kao pristupne prometnice iz Katorske ulice do planiranog zahvata u prostoru s istočne strane.



Slika 8. Kartografski prikaz 2a. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav, važećeg UPU Crikvenica centar



Slika 9. Kartografski prikaz 2a. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav, III ID Crikvenica centar



2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

Trase elektroničke komunikacijske infrastrukture, niskonaponskih vodova i cjevovoda za distribuciju plina redefinirane su na način da se predviđaju unutar koridora javno prometnih površina definiranih novim prometnim rješenjem obuhvata koji je predmet ID Plana.



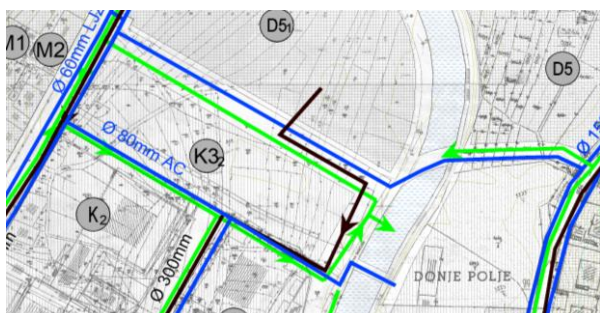
Slika 10. Kartografski prikaz 2b. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav, pošta i telekomunikacije, važećeg UPU Crikvenica centar



Slika 11. Kartografski prikaz 2b. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetski sustav, pošta i telekomunikacije, III ID Crikvenica centar

2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sustav

Trase vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda redefinirane su s obzirom na novo prometno rješenje obuhvata koji je predmet ID Plana.



Slika 12. Kartografski prikaz 2c. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, važećeg UPU Crikvenica centar



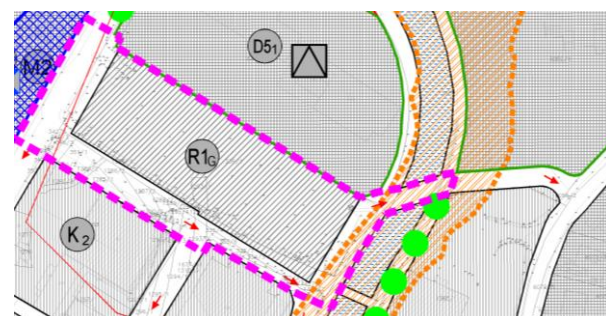
Slika 13. Kartografski prikaz 2c. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, III ID Crikvenica centar

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

U kartografskom prikazu 3. uvedena je granica obavezne provedbe javnog arhitektonskog natječaja.



Slika 14. Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, važećeg UPU Crikvenica centar

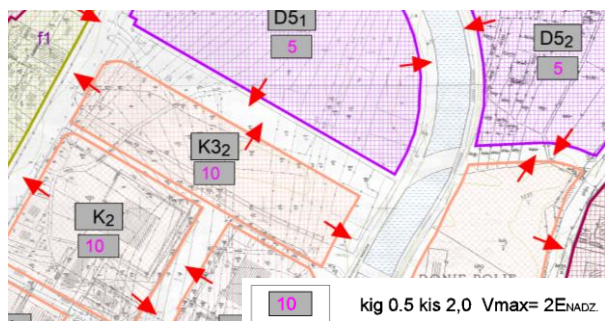


Slika 15. Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, III ID Crikvenica centar

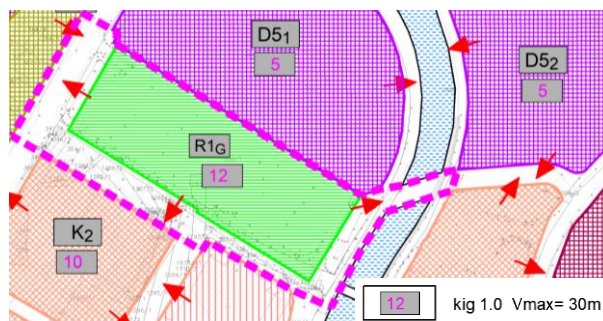


4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

U kartografskom prikazu 4., dodana je i oznaka za odgovarajuće uvjete gradnje na željenoj lokaciji.



Slika 16. Kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje, važećeg UPU Crikvenica centar



Slika 17. Kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje, III ID Crikvenica centar