



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

III. izmjene i dopune

Sažetak za javnost

PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

Područje obuhvata predstavlja površinu građevinskog područje naselja Crikvenica (NA 1₂), tzv. naselje Hrusta (unutar građevinskog područja naselja), za koju su uvjeti uređenja i gradnje definirani Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 21/16), a za to područje je na snazi Urbanistički plan uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2), ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 44/07, 16/09 i „Službene novine Grada Crikvenice“, broj 02/15).

Izradi izmjena i dopuna Plana pristupa se uslijed potrebe izmjene namjene na k.č.br. 8848/1, K.O. Crikvenica, na kojoj je važećim Planom predviđena javna zelena površina (Z1), u vlasništvu Grada Crikvenice.

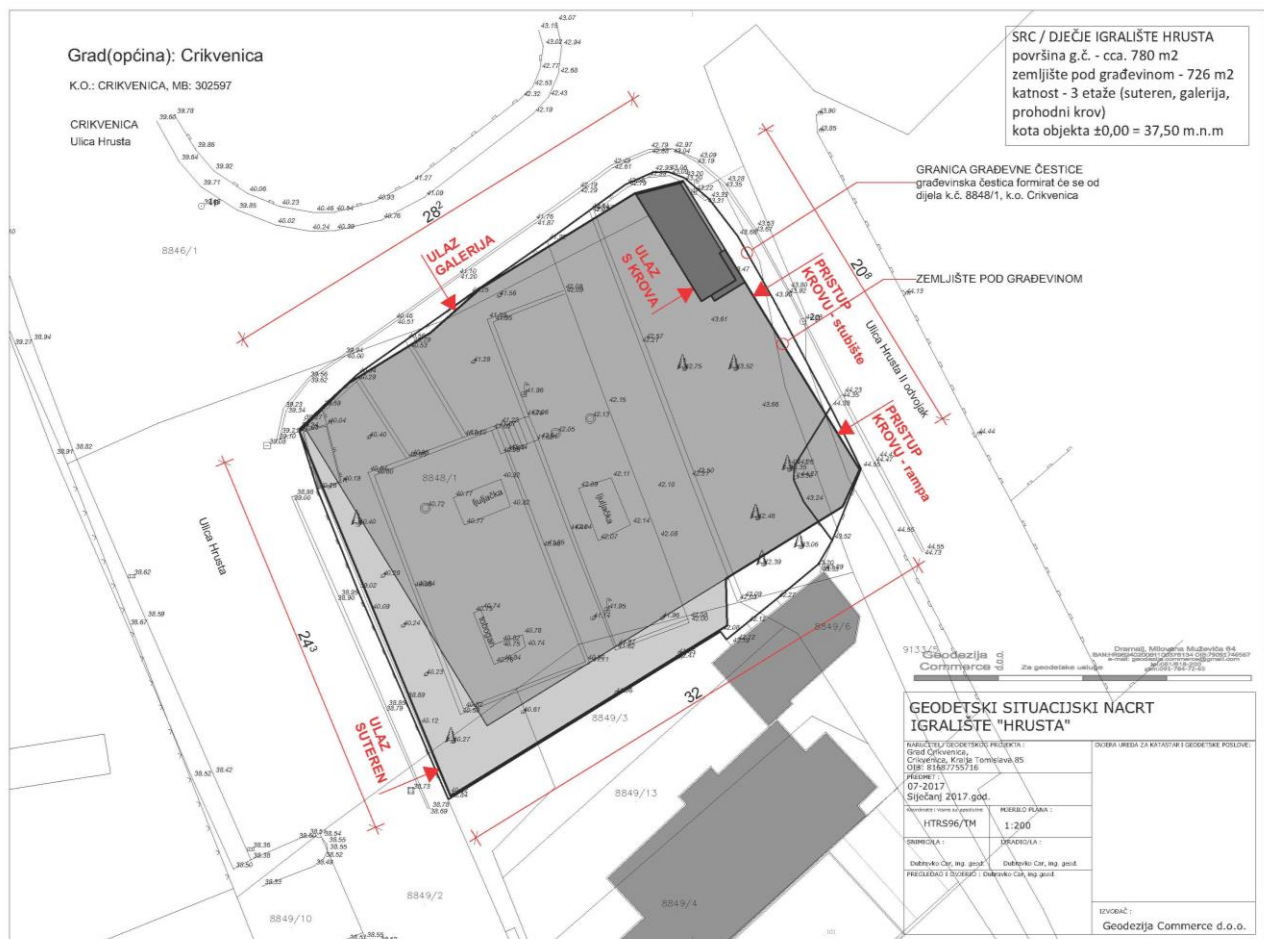
Namjera je na istoj lokaciji urediti i izgraditi manju otvorenu sportsko-rekreacijsku građevinu sa zelenim krovom. III. izmjene i dopune UPU Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) odnose se na propisivanje uvjeta uređenja za izgradnju otvorene sportsko-rekreacijske građevine na površini sadašnjeg dječjeg igrališta. Planirani zahvat u prostoru će se realizirati na k.č.br. 8848/1-dio i 8849/3-dio k.o. Crikvenica.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene (R₁):

- na površini sportsko-rekreacijske namjene (R₁) planira se izgradnja kombinirane građevine - manje otvorene sportsko-rekreacijske građevine sa dječjim igralištem na prohodnom krovu;
- površina zone sportsko-rekreacijske namjene (R₁) određena je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (III. izmjene i dopune);
- površina građevne čestice za planirani zahvat u prostoru identična je površini zone sportsko-rekreacijske namjene (R₁) i iznosi oko 780 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,0;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 1,0;
- građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže (suteran + galerija);
- površina galerije može iznositi najviše 20% površine terena i ne uračunava se u najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti;
- najveća visina građevine iznosi 9,0 m, mjereno u odnosu na prilaz iz Ulice Hrusta;
- građevina će imati prilaze za korisnike:
 - suteran s prilazom iz Ulice Hrusta;
 - galerija s prilazom iz prometnice spoj Ulice Hrusta i Ulice Hrusta II odvojak;
 - prohodni krov s dječjim igralištem iz Ulice Hrusta II odvojak;
- građevina mora biti natkrivena ravnim prohodnim krovom, na kojem će se urediti dječje igralište i postaviti igrala za djecu;
- građevina se može graditi na regulacijskoj liniji i na granicama građevne čestice;
- građevina na granici građevne čestice prema susjednoj građevini ne može imati otvore;
- potreban broj parkirališnih mjesta za otvorenu sportsko-rekreacijsku građevinu osigurat će se u neposrednoj blizini na javnoj površini;
- arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja;
- ravni krov treba biti djelomično ozelenjen niskim autohtonim mediteranskim zelenilom;
- slobodni prostor građevne čestice (sjeveroistočni kut) treba biti ozelenjen autohtonim stablašicama;
- građevina će biti opremljena elektroinstalacijama snage te protupaničnog i općeg osvjetljenja, sustavom vatrodojave i alarma (i/ili video nadzora), vodoinstalacijama opskrbe vodom (sanitarni čvorovi, hidrantska mreža, navodnjavanje kada za zelenilo), fekalne odvodnje (sanitarni čvorovi), oborinske odvodnje (odvodnja krovne plohe, kada za zelenilo) te strojarskim instalacijama prisilne ventilacije (sanitarije i spremište);
- priključak građevine na niskonaponsku mrežu naselja, vodoopskrbni sustav te javni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda će se izvesti sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
- za potrebe vatrogasnih intervencija koristiti će se postojeća vanjska hidrantska mreža (hidrantski priključci u sklopu javnih prometnica);
- unutar građevine treba predvidjeti prostor za zbrinjavanje otpada.



Otvorena sportsko-rekreacijska građevina – vizualizacija



Otvorena sportsko-rekreacijska građevina – situacija

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER - HRUSTA (UPU 2)

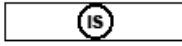
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

-  OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

-  MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - PRETEŽITO STAMBENA
-  GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K - POSLOVNA, K2 - PRETEŽITO TRGOVAČKA
-  SPORSKO REKREACIJSKA NAMJENA
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - KOLNE POVRŠINE
IS2 - VEĆE PARKIRALIŠNE POVRŠINE

