



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2) III. izmjene i dopune

PRIJEDLOG PLANA

Zagreb, prosinac 2019. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

III. izmjene i dopune

PRIJEDLOG PLANA



Nositelj izrade:

GRAD CRIKVENICA

UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

Pročelnica: Vjekoslava GLAVAN, dipl.ing.arh.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
Zagreb, Odranska 2

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim CPA d.o.o.:

Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja:

Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.
Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.

Zagreb, prosinac 2019. godine

GRAD CRIKVENICA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2) III. izmjene i dopune	
Faza izrade plana: PRIJEDLOG PLANA	
Odluka Gradskog vijeća Grada Crikvenice o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) “Službene novine Grada Crikvenice” broj 55/18 Javna rasprava objavljena __. __. 2019. godine Pečat Upravnog odjela za investicije, prostorno uređenje i imovinu: M.P.	Odluka Gradskog vijeća Grada Crikvenice o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) “Službene novine Grada Crikvenice” broj __/20 Javni uvid održan od do 2020. godine Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2 www.cpa.com.hr	
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na temelju članka 108. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: , URBROJ: od __. __. 2020. godine	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekta urbanist
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh. Suradnja u izradi plana: Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ. Barbara VAJDIĆ, dipl.oec. Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Crikvenice: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Crikvenice: Josip Friš, mag.ing.el.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD CRIKVENICA

UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

III. izmjene i dopune

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (KLASA: UP/I-350-02/17-07/3, URBROJ: 531-05-17-4 od 7. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) od 12.11.2019. godine
 - Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (KLASA: UP/I-034-02/16-02/95, URBROJ: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) od 12.11.2019. godine
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 74.2 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 4 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 4 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 4 | * | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja |
| 4 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 4 | * | - vještačenje iz područja graditeljstva |
| 4 | * | - usluge informacijskog društva |
| 4 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 03.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 29. studenoga 2018.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 12.11.2019.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak (1) navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/95

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem **93**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAVU DOLEČKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 12.11.2019.

Temeljem članka 83. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA
III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2)

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

III. izmjene i dopune

SUGLASNOST NA PLAN

- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2), sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: URBROJ: od 2020. godine
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD CRIKVENICA

UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

III. izmjene i dopune

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA

PRILOZI PLANA

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) donijelo je 18. prosinca 2018. godine Gradsko vijeće Grada Crikvenice, a Odluka o izradi objavljena u "Službenim novinama Grada Crikvenice" broj 55/18. Postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) provodi se temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i pratećim podzakonskim aktima.

Sve poslove koordinacije izrade i donošenja III. izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) provodi Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice.

Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) su navedeni osnovni razlozi za izradu plana, ciljevi njegove izrade i programska polazišta:

Razlozi izrade III. izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) su:

- potrebe izmjene Plana namjene na k.č. 8848/1, K.O. Crikvenica, na kojoj je važećim Planom predviđena javna zelena površina (Z1), u vlasništvu Grada Crikvenice;
- namjera je na istoj lokaciji urediti i izgraditi manju sportsku dvoranu, otvorenog tipa sa zelenim krovom.

Izmjena Plana se odnosi isključivo na promjenu namjene k.č. 8848/1, K.O. Crikvenica, unutar obuhvata Plana, koja je definirana kao javna zelena površina (Z1), a namjera je na istoj izgraditi manju otvorenu sportsko-rekreacijsku građevinu za potrebe naselja Hrusta, sa ostavljenim zelenim krovom na kojem je uređeno dječje igralište. Iz tog bi razloga ova lokacija, umjesto oznake Z1, trebala nositi oznaku (R) – sportsko rekreacijska namjena.

Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice kao Nositelj izrade dostavio je primjerak Odluke o izradi III. izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana iz područja svog djelokruga (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti (KLASA: 350-01/18-01/xx, URBROJ: 2107/01-07/02-18-8 od 21.12.2018. godine) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima:

- Ministarstvo poljoprivrede;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša;
- Ministarstvo državne novine;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka;
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- MURVICA d.o.o.;
- EKO MURVICA d.o.o.;
- KTD VODOVOD ŽRNOVNICA;
- HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka;
- HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o.;
- Javna ustanova za Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije;
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županije;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša;
- Primorsko-goranska županija, Upravi odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici.

U propisanom roku svoje zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) Nositelju izrade dostavili su:

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova;

U V O D

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost;
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana;
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode;
- HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka;
- Ministarstvo državne imovine;
- MURVICA d.o.o.;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci;
- KTD VODOVOD ŽRNOVNICA;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured za civilnu zaštitu Rijeka;
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) izdao je mišljenje (KLASA: 351-01/18-04/88, URBROJ: 2170/1-03-08/6-19-3 od 21.1.2019. godine) da za III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) nije potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno Odluci o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) i zahtjeva za izradu Plana iz područja djelokruga tijela određenim posebnim propisima, CPA d.o.o. je u koordinaciji sa Upravnim odjelom za investicije, prostorno uređenje i imovinu Grada Crikvenice izradio **Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2).**

Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) je sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju dostavljen na utvrđivanje gradonačelniku Grada Crikvenice.

UVOD



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

III. izmjene i dopune

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena:

Radi usklađenja s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2), „Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 44/07 i 16/01 i „Službene novine Grada Crikvenice” broj 2/15, Odredbe za provedbu započinju s člankom 5.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U članku 7., stavak 1. alineja 1., iza podalineje 3. dodaje se podalineja 4.:

"- sportsko-rekreacijska namjena (R)".

Članak 6.

Podnaslov "5. Uvjeti i način gradnje montažnih građevina-kioska" ispred članka 41. se briše.

Članak 7.

Iza članka 41. dodaje se podnaslov " Uvjeti i način gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene" i članci 41a., 41b. i 41c.:

"Članak 41a.

Planom su određene zone sportsko-rekreacijske namjene (R):

- zona sportsko-rekreacijske namjene / Ulica Hrusta (R₁);
- zona sportsko-rekreacijske namjene / Ulica Kalac (R₂).

5.1. Zona sportsko-rekreacijske namjene / Ulica Hrusta (R₁)

Članak 41b.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju otvorene sportsko-rekreacijske građevine i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene (R₁):

- na površini sportsko-rekreacijske namjene (R₁) planira se izgradnja kombinirane građevine - manje otvorene sportsko-rekreacijske građevine sa dječjim igralištem na prohodnom krovu;
- površina zone sportsko-rekreacijske namjene (R₁) određena je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (III. izmjene i dopune);
- površina građevne čestice za planirani zahvat u prostoru identična je površini sportsko-rekreacijske namjene (R₁) i iznosi oko 780 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,0;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 1,0;
- građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže (suteran i galeriju);
- površina galerije može iznositi najviše 20% površine građevine i ne računa se u najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti;
- najveća visina građevine iznosi 9,0 m, mjereno u odnosu na prilaz iz Ulice Hrusta;
- građevina će imati prilaze za korisnike:
 - suteran s prilazom iz Ulice Hrusta,
 - galerija s prilazom iz prometnice spoj Ulice Hrusta i Ulice Hrusta II odvojak,
 - prohodni krov s dječjim igralištem iz Ulice Hrusta II odvojak,
- građevina mora biti natkrivena ravnim prohodnim krovom, na kojem će se urediti dječje igralište i postaviti igrala za djecu;
- građevina se može graditi na regulacijskoj liniji i na granicama građevne čestice;
- građevina na granici građevne čestice prema susjednoj građevini ne može imati otvore;
- potreban broj parkirališnih mjesta za otvorenu sportsko-rekreacijsku građevinu osigurat će se u neposrednoj blizini na javnoj površini;
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja;
- ravni krov treba biti djelomično ozelenjen niskim autohtonim mediteranskim zelenilom;
- slobodni prostor građevne čestice (sjeveroistočni kut) treba biti ozelenjen autohtonim stablašicama;

Odredbe za provedbu

- građevina će biti opremljena elektroinstalacijama snage te protupaničnog i općeg osvjetljenja, sustavom vatrodojave i alarma (i/ili video nadzora), vodoinstalacijama opskrbe vodom (sanitarni čvorovi, hidrantska mreža, navodnjavanje kada za zelenilo), fekalne odvodnje (sanitarni čvorovi), oborinske odvodnje (odvodnja krovne plohe, kada za zelenilo) te strojarskim instalacijama prisilne ventilacije (sanitarije i spremište);
- priključak građevine na niskonaponsku mrežu naselja, vodoopskrbni sustav te javni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda će se izvesti sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela;
- za potrebe vatrogasnih intervencija koristiti će se postojeća vanjska hidrantska mreža (hidrantski priključci u sklopu javnih prometnica);
- unutar građevine treba predvidjeti prostor za zbrinjavanje otpada.

5.2. Zona sportsko-rekreacijske namjene / Ulica Kalac (R₂)

Članak 41c.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene (R₂):

- na površini sportsko-rekreacijske namjene (R₂) planira se uređenje otvorenih sportskih igrališta za potrebe naselja Hrasta;
- površina zone sportsko-rekreacijske namjene (R₂) određena je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (III. izmjene i dopune);
- na površini sportsko-rekreacijske namjene (R₂) mogu se graditi i uređivati otvorena sportska borilišta (teniski tereni, bočalište, rukometno igralište, malo nogometno igralište i slično), uz poštivanje slijedećih parametara:
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,70 (u izgrađenost se uračunavaju površine igrališta i pratećih građevina);
 - najmanje 20% građevne čestice je prirodni teren, hortikulturno uređen sadnjom autohtonih biljnih vrsta;
 - visina zaštitne ograde sportskih terena i ograde prema prometnoj površini iznosi 5,0 m;
 - visina zaštitne ograde susjednim parcelama (osim ograde sportskih terena) iznosi 1,2 m;
 - visina podzida ne može biti veća od 2,0 m;
- obavezan je smještaj propisanog broja garažno-parkirališnih mjesta na površini sportsko-rekreacijske namjene (R₂) prema normativu 1 PGM/100 m² površine;
- parkiralište treba ozeleniti po kriteriju 1 stablo na 4 parkirna mjesta;
- projektiranjem i građenjem, odnosno izvođenjem građevina treba osigurati pristupačnost i/ili prilagodbu građevina na način da sadrže obvezne elemente pristupačnosti i/ili da udovoljavaju uvjetima uporabe pomagala osoba s invaliditetom u skladu s odredbama posebnih propisa;
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti;
- prateći sadržaji se mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta;
- uz otvorene sportske terene mogu se uređivati prostori sa sadržajima koji upotpunjuju osnovnu namjenu ili služe osnovnoj djelatnosti (garderobe i sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski sadržaj i sl.);
- građevinska (brutto) površina građevina pratećih sadržaja uz otvorene sportske terene ne može iznositi više od 200 m², a dozvoljeno je graditi dvije nadzemne etaže (P+potkrovlje).

Članak 8.

Iza članka 73. dodaje se članak 73a.:

"Članak 73a.

- (1) Područje obuhvata nalazi se u izvan zone sanitarne zaštite izvora vode za piće.
- (2) Unutar zahvata plana nema registriranih vodotoka.
- (3) Prema Odluci o granicama vodnih područja predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podsivova i malih slivova i sektora područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Kvarnersko primorje i otoci koje pripada sektoru E.
- (4) Sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda i Odluci o zonama sanitarne zaštite.
- (5) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene posebnim propisom."

Članak 9.

(1) U članku 88. stavak 3. se briše i zamjenjuje stavcima:

"(3) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(4) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

(5) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(7) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.

(8) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Crikvenice.

(9) Temeljem članka 28., stavka 2. Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2)."

(2) Stavci 4. do 6. postaju stavci 10. do 12.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

III. izmjene i dopune

GRAFIČKI DIO PLANA

- | | |
|--|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina (III. izmjene i dopune) | mj. 1:2.000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (III. izmjene i dopune) | mj. 1:2.000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje (III. izmjene i dopune) | mj. 1:2.000 |
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

III. izmjene i dopune

OBRAZLOŽENJE PLANA

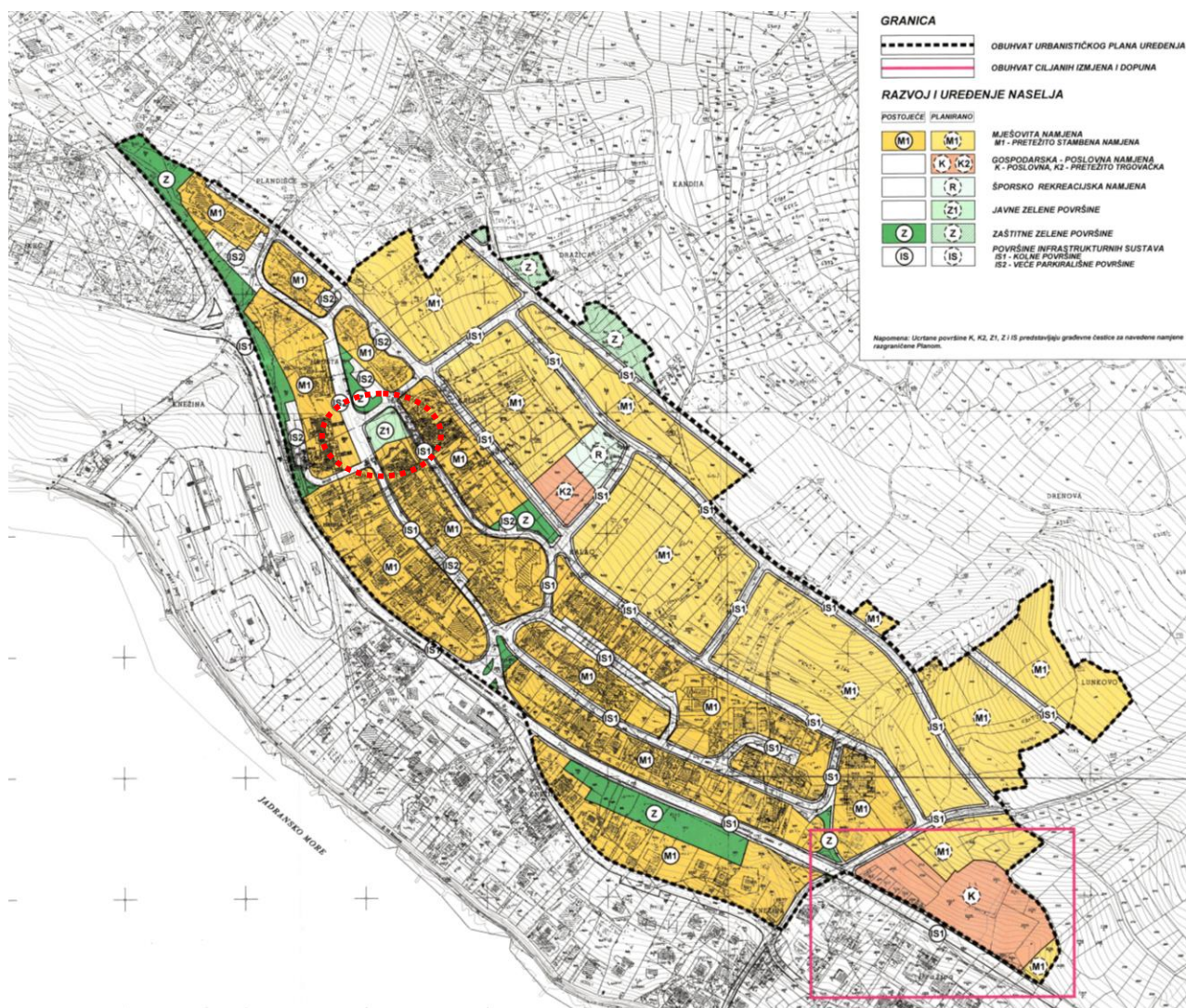
	strana
1. POLAZIŠTA	1
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	3
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	5
3.1. Zona sportsko--rekreacijske namjene / Ulica Hrusta (R ₁)	6
3.2. Zona sportsko-rekreacijske namjene / Ulica Kalac (R ₂)	9
3.3. Precrtavanje kartografskih prikaza na digitalne podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM	10
3.4. Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	10
3.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	10

1. POLAZIŠTA

Područje obuhvata predstavlja površinu građevinskog područje naselja Crikvenica (NA 1₂), tzv. naselje Hrusta (unutar građevinskog područja naselja), za koju su uvjeti uređenja i gradnje definirani Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 21/16), a za to područje je na snazi Urbanistički plan uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2), ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 44/07, 16/09 i „Službene novine Grada Crikvenice“, broj 02/15).

Izradi izmjena i dopuna Plana pristupa se uslijed potrebe izmjene namjene na k.č.br. 8848/1, K.O. Crikvenica, na kojoj je važećim Planom predviđena javna zelena površina (Z1), u vlasništvu Grada Crikvenice. Namjera je na istoj lokaciji urediti i izgraditi manju sportsku dvoranu, otvorenog tipa sa zelenim krovom

III. izmjene i dopune UPU Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) odnose se na propisivanje uvjeta uređenja za izgradnju otvorene sportsko-rekreacijske građevine na sadašnjoj javnoj zelenoj površini (Z1). Planirani zahvat u prostoru će se realizirati na k.č.br. 8848/1-dio i 8849/3-dio k.o. Crikvenica.



Važeći UPU Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) – Korištenje i namjena površina

Obrazloženje

Važećim planom su za izgradnju na javnoj zelenoj površini (Z1) propisani uvjeti:

Članak 75.

Plan utvrđuje jednu javnu zelenu površinu - javni park (planska oznaka Z1), koji je prikazan na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2.000.

Parkovnu površinu treba hortikulturno urediti i opremiti odgovarajućom urbanom opremom prema potrebama stanovnika (klupe, javna rasvjeta, koševi za smeće, oprema za igru djece i slično). U sklopu parka moguće je uređenje dječjeg igrališta.

U parku je moguće graditi fontane, dječja igrališta, te uređivati staze, odmorišta i slično tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine parka.

Kako temeljem gore navedenih uvjeta gradnja otvorene sportsko-rekreacijske građevine na ovoj lokaciji nije moguće, III. izmjenama i dopunama UPU Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) će se za ovu lokaciju odrediti sportsko-rekreacijska namjena (R) te propisati uvjeti za gradnju otvorene sportsko-rekreacijske građevine.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

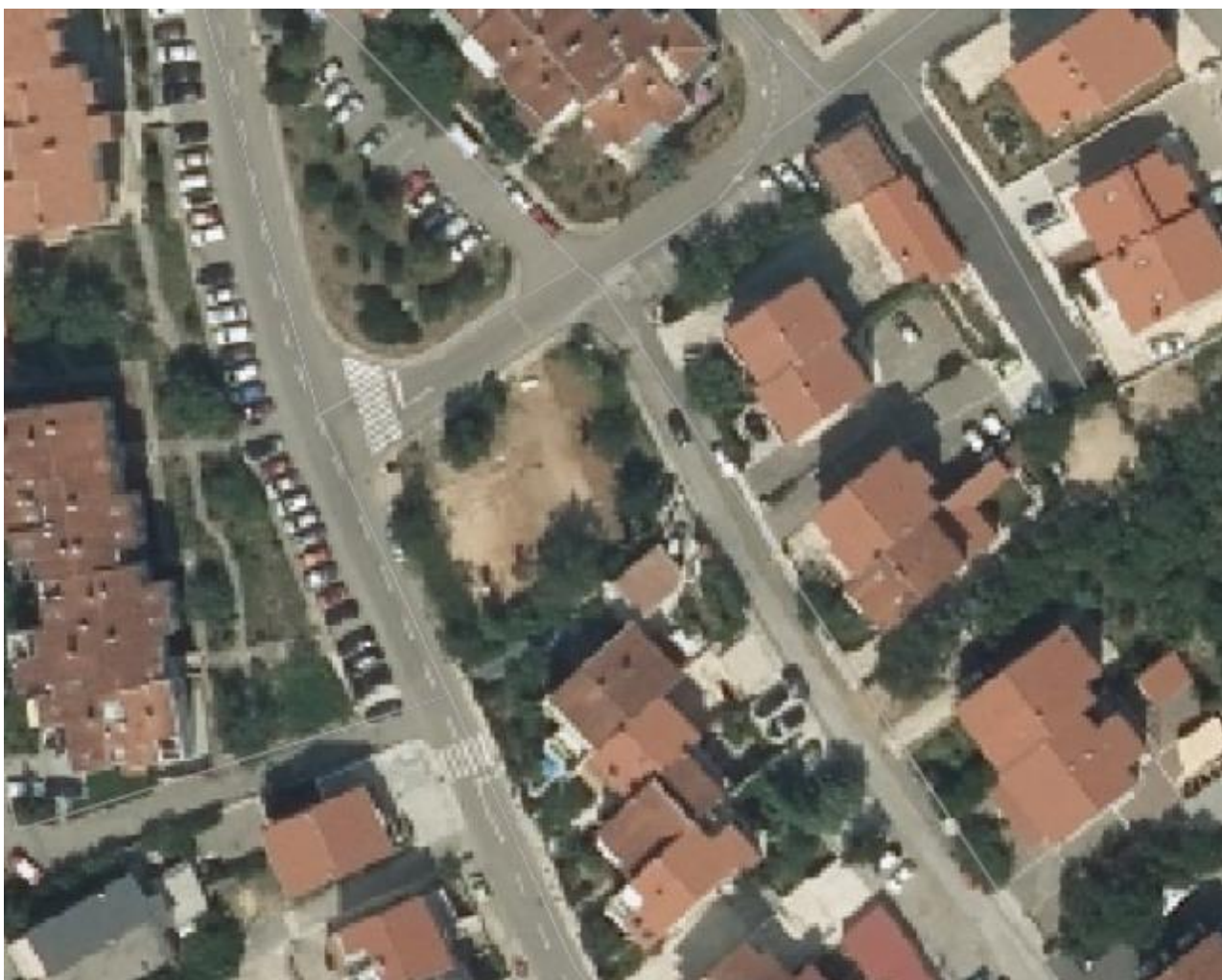
Približno mjerilo ispisa 1: 500



2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Zadržavaju se ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Urbanističkim planom uređenja Crikvenica sjever – Hruta (UPU 2), ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 44/07, 16/09 i „Službene novine Grada Crikvenice“, broj 02/15), uz dodatak cilja izrade sukladno Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hruta (UPU 2) - „Službene novine Grada Crikvenice“, broj 55/18, članak 4.:

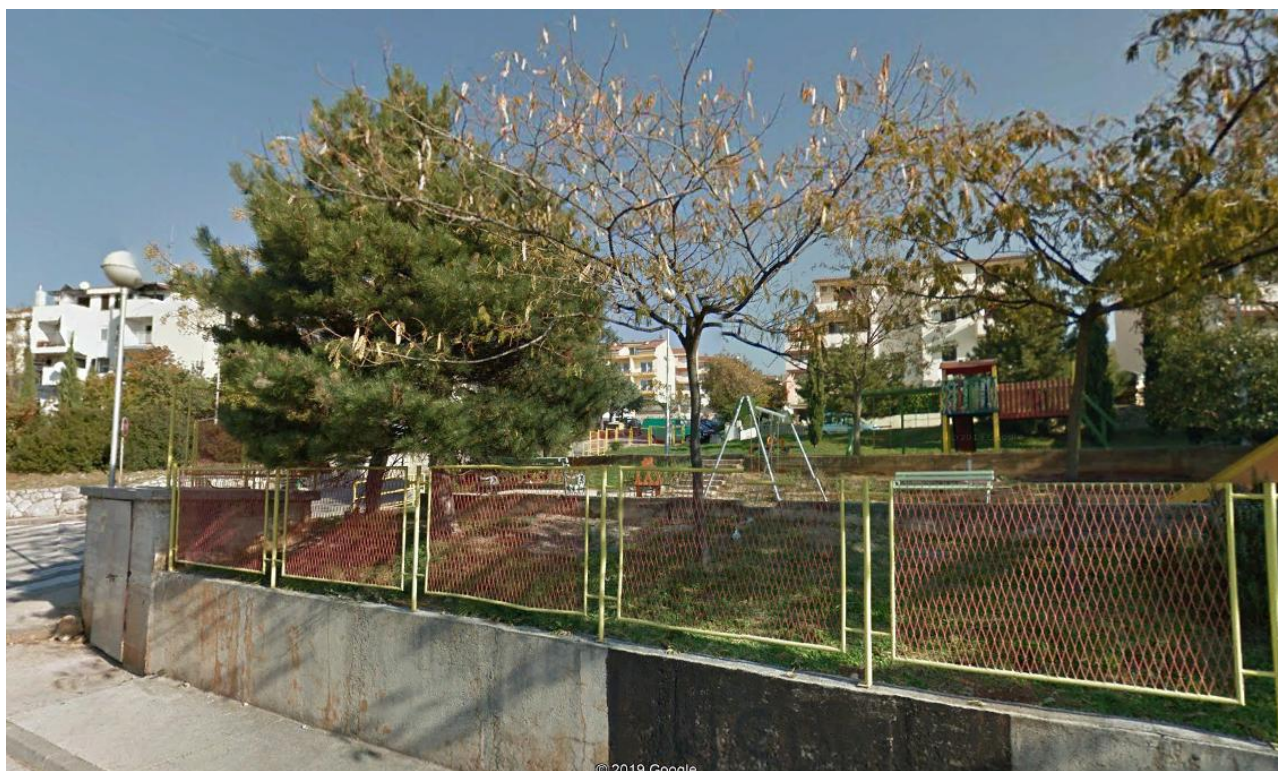
- *izradi izmjena i dopuna Plana pristupa se uslijed potrebe izmjene namjene na k.č.br. 8848/1, K.O. Crikvenica, na kojoj je važećim Planom predviđena javna zelena površina (Z1), u vlasništvu Grada Crikvenice;*
- *namjera je na istoj lokaciji urediti i izgraditi manju sportsku dvoranu, otvorenog tipa sa zelenim krovom.*



Ortofoto lokacije za izgradnju otvorene sportsko-rekreacijske građevine



Današnji izgled lokacije



3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Na području omeđenom ulicama Hrusta (jugozapad) Hrusta II odvojak (sjeveroistok) te njihovim spojem (sjeverozapad), odnosno izgrađenim dijelom naselja (jugoistok), na površini od oko 780 m², planira se izgradnja kombinirane građevine – manje otvorene sportsko-rekreacijske građevine sa dječjim igralištem na krovu. Idejno rješenje ovog zahvata u prostoru izradila je tvrtka PRO STUDIO d.o.o. iz Viškova. Zbog velike visinske razlike građevina će gledano iz Ulice Hrusta imati jednu nadzemnu etažu (suteren) te prohodni krov. U dijelu dvorane dozvoljena je izgradnja galerije tlocrtne površine do 150 m² (do 20% površine suterena).

Otvorena sportsko-rekreacijska građevina spada u grupu građevina društvene i javne namjene, prema odredbi članka 38. stavak 1. PPUG-a Crikvenice:

Građevine za društvenu ili javnu namjenu su:

- upravne,
- socijalne (umirovljenički, učenički, studentski domovi),
- zdravstvene,
- predškolske,
- školske,
- građevine za visoko učilište i znanost,
- građevine za kulturu,
- vjerske građevine (crkve i samostani, te drugi komplementarni sadržaji),
- ostale građevine društvene ili javne namjene (za političke organizacije, kongresni centri, specijalizirani odgojno-obrazovni centri za okoliš i održivi razvoj, **sportsko-rekreacijske dvorane i sl.**).

Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina propisani su člankom 43. PPUG-a Crikvenice:

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i gradnje zatvorenih **sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana)** te bazena i otvorenih sportskih sadržaja u skladu s veličinom naselja i slobodnog prostora u naselju te komplementarnosti s okolnom namjenom,
- kod gradnje sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvoreni odnosno otvoreni sportski sadržaj iznosi 0,4 (potreban broj parkirališnih mjesta osiguran je na građevnoj čestici) odnosno 0,7 (kada je potreban broj parkirališnih mjesta osiguran unutar građevine ili kupnjom (zakupom) zemljišta u neposrednoj blizini uz javnu prometnu površinu),
- najveća dopuštena visina građevina sukladno usvojenoj tehnologiji gradnje sportskih građevina,
- unutar dijela zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana) mogu se urediti manji trgovački, poslovni, ugostiteljski i sl. sadržaji koji nisu u suprotnosti s osnovnom namjenom građevine i nemaju štetne utjecaje na okoliš,
- građevine trebaju oblikovanjem biti sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima uz upotrebu postojanih materijala i boja,
- uz sportsko-rekreacijske građevine mogu se graditi pomoćne građevine. Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji namjene osnovne građevine (garaže i sl.),
- pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažna. Kada je konfiguracija terena takva da je prva etaža s kotom stropa u nivou pristupne ceste, dopušta se i mogućnost gradnje druge nadzemne etaže.

Člankom 74.d PPUG-a Crikvenice propisane su smjernice i granični uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja naselja ili dijela naselja (između ostalih i za UPU Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2) - "Službene novine" PGŽ broj 44/07, 16/09 i 2/15:

- potrebno je zadržati okvirne prostorne standarde uvjeta uređenja i gradnje utvrđene UPU Crikvenica sjever - Hrusta, uz smjernice i granične uvjete određene PPUG-om Crikvenice,
- za građevine društvene (ili javne) namjene (sve građevine iz članka 38. stavak 1.):
 - u izgrađenim i djelomično izgrađenim dijelovima gabarite građevina je potrebno uskladiti s gabaritima uličnog poteza te uzeti u obzir specifičnosti područja,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6,
 - iznimno za građevine sportsko-rekreacijske namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,0,
 - najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m,
 - najveća dopuštena ukupna visina građevina iznosi 14,5 m.

Imajući u vidu odredbe i planska rješenja PPUG-a Crikvenice, III. izmjenama i dopunama UPU Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) se određuju dvije zone sportsko-rekreacijske namjene (R):

- zona sportsko-rekreacijske namjene / Ulica Hrusta (R₁);
- zona sportsko-rekreacijske namjene / Ulica Kalac (R₂).

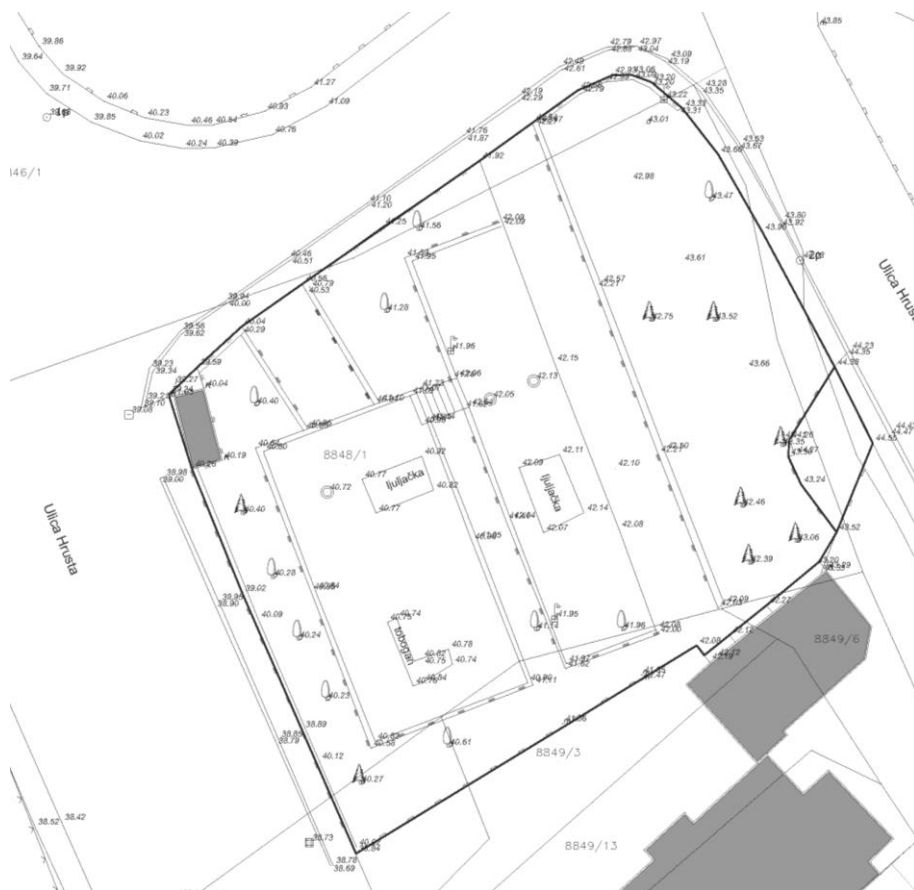
3.1. Zona sportsko-rekreacijske namjene / Ulica Hrusta (R₁)

3.1.1. Postojeće stanje

Na lokaciji na kojoj se planira izgradnja otvorene sportsko-rekreacijske građevine se trenutno nalazi dječje igralište srednje razine opremljenost. Teren je u nagibu prema moru, ukupne denivelacije u smjeru sjever – jug od oko 5,0 m. Dječje igralište organizirano je kaskadno, sa 2 platoa povezana kratkim stubištem, denivelirana u odnosu na obje spomenute ulice. Platoima se pristupa s pločnika bočne ulice te nije omogućena komunikacija kroz igralište (u smjeru sjever-jug).

Igralište s istočne strane neposredno graniči s pomoćnim objektom (garažom) i okućnicom privatne višeobiteljske građevine, dok s ostale tri strane graniči s javnom prometnom površinom - ulicom Hrusta i njenim odvojkom. Planirani zahvat u prostoru ima za cilj:

- podjelu prostora igrališta u više funkcionalnih zona;
- osmišljavanje više različitih sadržaja, prilagođenih raznim uzrastima (predškolska djeca i školska djeca, odrasli);
- zone niske energetske razine i fizičkog intenziteta postaviti u zoni kontakta sa susjedom;
- igru loptom onemogućiti ili maksimalno udaljiti od zone kontakta sa susjedom, istovremeno osigurati sigurnost svih korisnika u zoni kontakta s javnom prometnom površinom (sigurnost djece / igrača, sigurnost prolaznika i učesnika u prometu);
- ispitati mogućnost iskorištavanja zatečene denivelacije terena, tj. mogućnost organizacije dječjeg igrališta i sportsko-rekreacijskih sadržaja kroz više etaža otvorene sportsko-rekreacijske građevine.



3.1.2. Opis rješenja

Idejnim rješenjem projektirana je otvorena sportsko-rekreacijska građevina, a djelomičnim ukopavanjem iskorištena je denivelacija terena te je omogućen smještaj više sadržaja i formiranje više funkcionalnih zona. U suterenu građevine, djelomično deniveliranom u odnosu Ulicu Hrusta, smješteno je sportsko-rekreacijsko igralište, prvenstveno namijenjeno dvoranskim sportovima s loptom (košarka, mali nogomet, rukomet).

Galerijska etaža, smještena u sjeverozapadnom dijelu (uz bočnu ulicu), služi kao pomoćno gledalište te komunikacijska površina – omogućena je kontinuirana pješačka komunikacija kroz objekt, uz mogućnost ulaska / izlaska iz objekta sa sve tri (ulične) strane. Na krovu građevine organizirane su funkcionalne zone ulaznog platoa, dječjeg igrališta, vježbališta, bočališta, zone za igranje stolnog tenisa i šaha te centralni prostor za odmor - trg. U perimetralnim zonama ostavljen je prostor za zelenilo.

Projektirana ukopana otvorena sportsko-rekreacijska građevina ima katnost suteran + galerija. Građevini se pristupa neposredno, sa tri strane. Južni ulaz (iz Ulice Hrusta) nalazi se u razini etaže suterana. Zapadni ulaz nalazi se u razini galerije. Na sjevernoj strani se sa prohodnog krova ulazi u stubišnu vertikalu kojom se silazi na galeriju. Sa sjeverne strane (ulica Hrusta II odvojak) iskorištavanjem denivelacije pločnika uz objekt formirana su dva ulaza / pristupa prohodnom krovu, rampa te stepenice.

U suterenu je smješteno centralno dvoransko igralište, te ulazni prostor s rampom (prilagođena osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti) te tribinama. Sa suprotne strane nalaze se pomoćni prostori sanitarija i spremišta te stubište za pristup galeriji. Na jugozapadnom kutu građevine nalazi se prostor za smještaj kontejnera za otpad kojem se pristupa s ulice.

Osnovno igralište prilagođeno je dimenzijama školske / amaterske košarke, dimenzija 25,60 x 15,00m, uz zaštitni prostor oko igrališta dimenzija 0,90-2,50m. Ukupne dimenzije prostora za igru iznose 27,40m x 20,00m, svijetle visine 6,00-6,30m. Podna obloga je poliuretanski (gumirani) sportski pod. Prostor dvorane pasivno je osvijetljen krovim svjetlicama, koji istovremeno služe i kao ventilacijske vertikale (prednja strana izvedena je sa metalnim rešetkama).

Galerijska etaža djelomično natkriva zapadni obodni prostor igrališta te pomoćne prostore (sanitarije, spremište), a služi kao pomoćno gledalište i komunikacijska površina.

Na krovnoj etaži – prohodnom krovu organizirane su različite funkcionalne zone. U zoni kontakta sa susjednom višeebiteljskom građevinom smještene su aktivnosti niske buke – vježbalište (sprave za vježbanje na otvorenom) i prostor za igranje šaha. U središnjem dijelu krova nalazi se ulazni plato i prostor za odmor – trg. U sjeverozapadnom dijelu smještene su zone više razine buke i fizičke aktivnosti – dječje igralište i prostor za stolni tenis. Na jugoistočnom dijelu krova nalazi se bočalište.

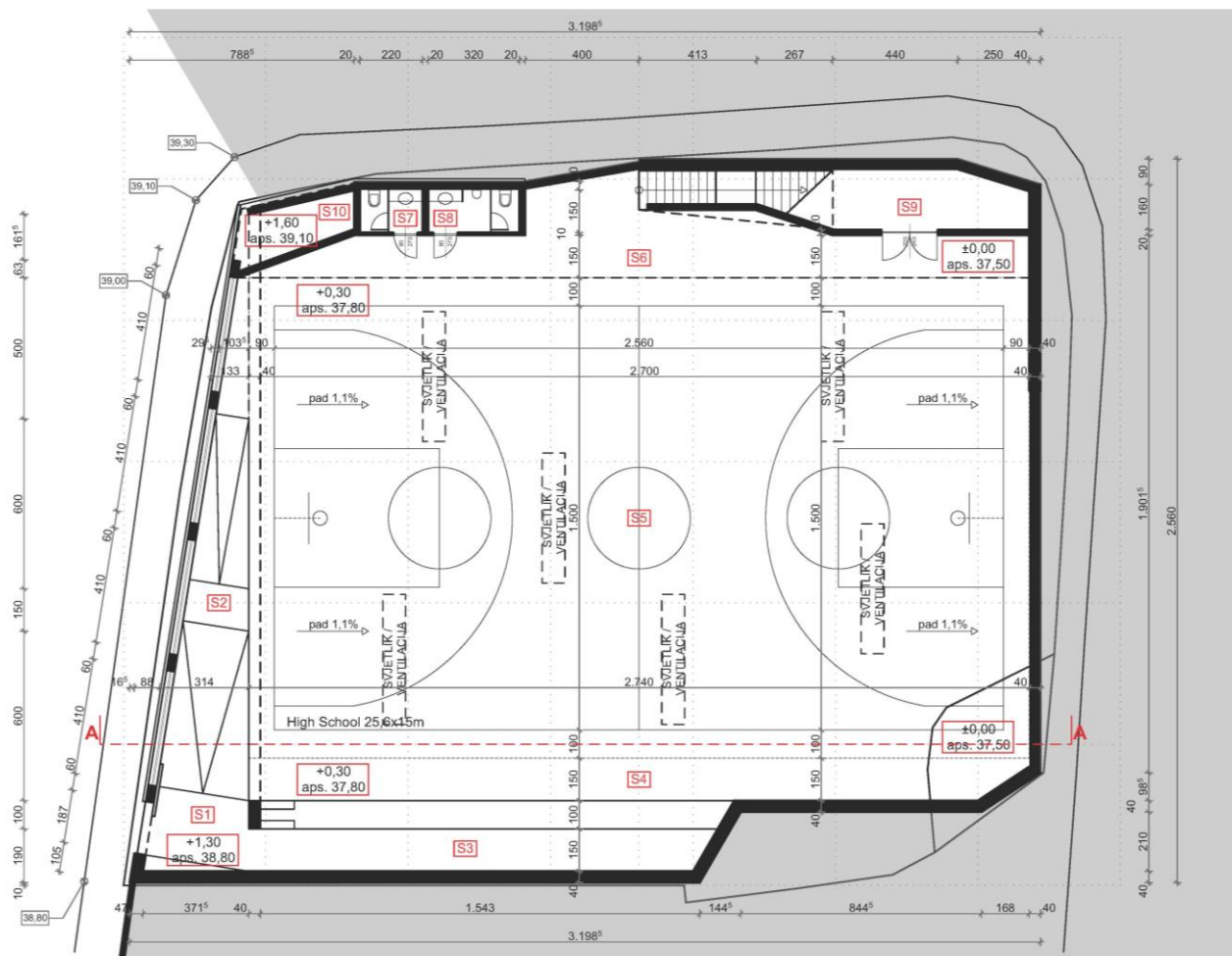
Na krovu su izvedeni svjetlici koji služe osvjetljavanju i ventilaciji suterenske etaže. U centralnom dijelu krova na svjetlike je oslonjena konstrukcija krovne tende / jedra koja zasjenjuje dio dječjeg igrališta i središnjeg prostora za odmor. Uz ulicu Hrusta i prema susjednoj građevini izvedena je denivelirana kada za zelenilo, a na razini krova metalna pergola koja će služiti kao nosač za biljke penjačice i tako zaštititi od sunca zonu bočališta i vježbališta.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju otvorene sportsko-rekreacijske građevine uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene (R_1):

- na površini sportsko-rekreacijske namjene (R_1) planira se izgradnja kombinirane građevine - manje otvorene sportsko-rekreacijske građevine sa dječjim igralištem na prohodnom krovu;
- površina zone sportsko-rekreacijske namjene (R_1) određena je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (III. izmjene i dopune);
- površina građevne čestice za planirani zahvat u prostoru identična je površini zone sportsko-rekreacijske namjene (R_1) i iznosi oko 780 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,0;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 1,0;
- građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže (suteran + galerija);
- površina galerije može iznositi najviše 20% površine terena i ne uračunava se u najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti;

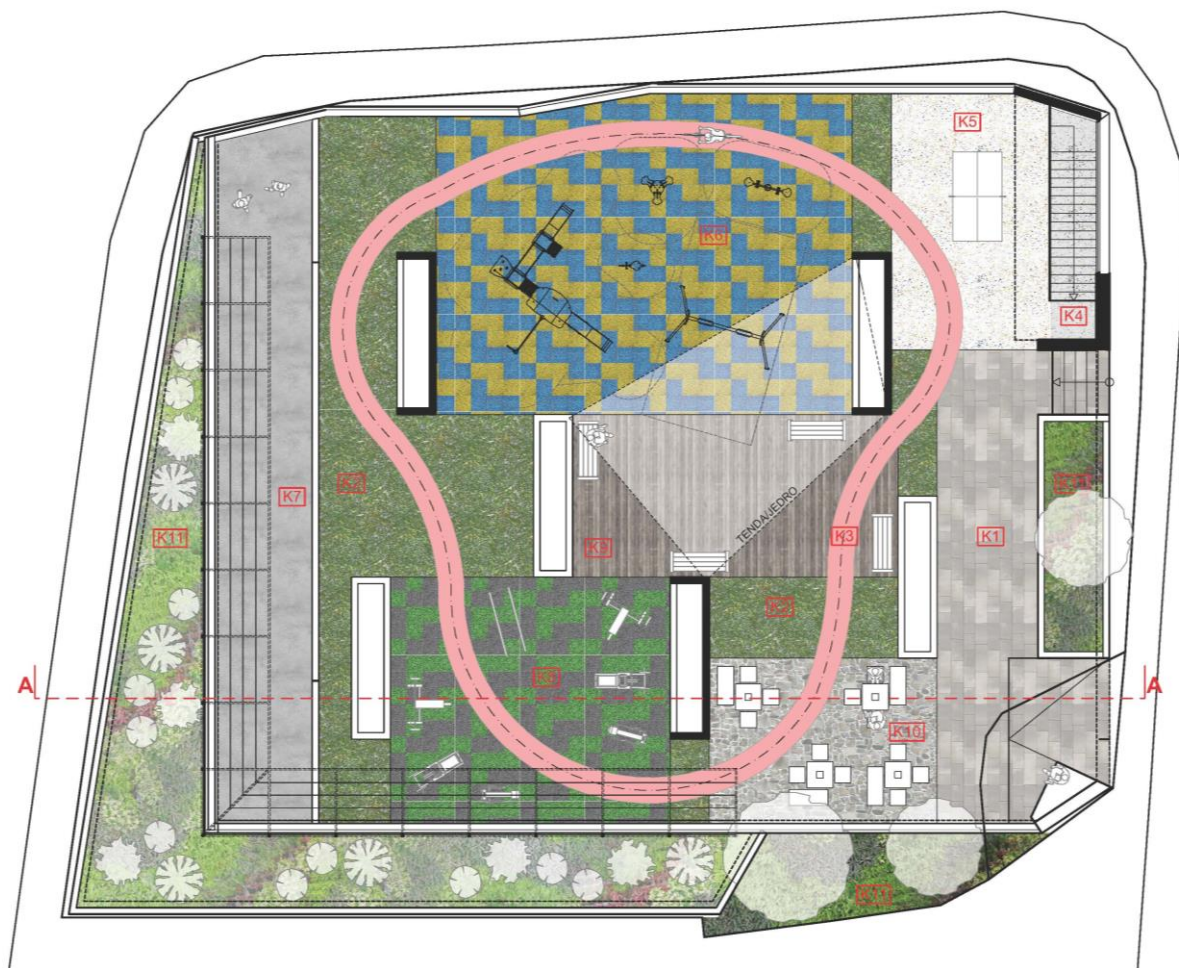
Obrazloženje

- najveća visina građevine iznosi 9,0 m, mjereno u odnosu na prilaz iz Ulice Hrusta;
- građevina će imati prilaze za korisnike:
 - suteran s prilazom iz Ulice Hrusta;
 - galerija s prilazom iz prometnice spoj Ulice Hrusta i Ulice Hrusta II odvojak;
 - prohodni krov s dječjim igralištem iz Ulice Hrusta II odvojak;
- građevina mora biti natkrivena ravnim prohodnim krovom, na kojem će se urediti dječje igralište i postaviti igrala za djecu;
- građevina se može graditi na regulacijskoj liniji i na granicama građevne čestice;
- građevina na granici građevne čestice prema susjednoj građevini ne može imati otvore;
- potreban broj parkirališnih mjesta za otvorenu sportsko-rekreacijsku građevinu osigurat će se u neposrednoj blizini na javnoj površini;
- arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja;
- ravni krov treba biti djelomično ozelenjen niskim autohtonim mediteranskim zelenilom;
- slobodni prostor građevne čestice (sjeveroistočni kut) treba biti ozelenjen autohtonim stablašicama;
- građevina će biti opremljena elektroinstalacijama snage te protupaničnog i općeg osvjetljenja, sustavom vatrodjave i alarma (i/ili video nadzora), vodoinstalacijama opskrbe vodom (sanitarni čvorovi, hidrantska mreža, navodnjavanje kada za zelenilo), fekalne odvodnje (sanitarni čvorovi), oborinske odvodnje (odvodnja krovne plohe, kada za zelenilo) te strojarskim instalacijama prisilne ventilacije (sanitarije i spremište);
- priključak građevine na niskonaponsku mrežu naselja, vodoopskrbni sustav te javni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda će se izvesti sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
- za potrebe vatrogasnih intervencija koristiti će se postojeća vanjska hidrantska mreža (hidrantski priključci u sklopu javnih prometnica);
- unutar građevine treba predvidjeti prostor za zbrinjavanje otpada.

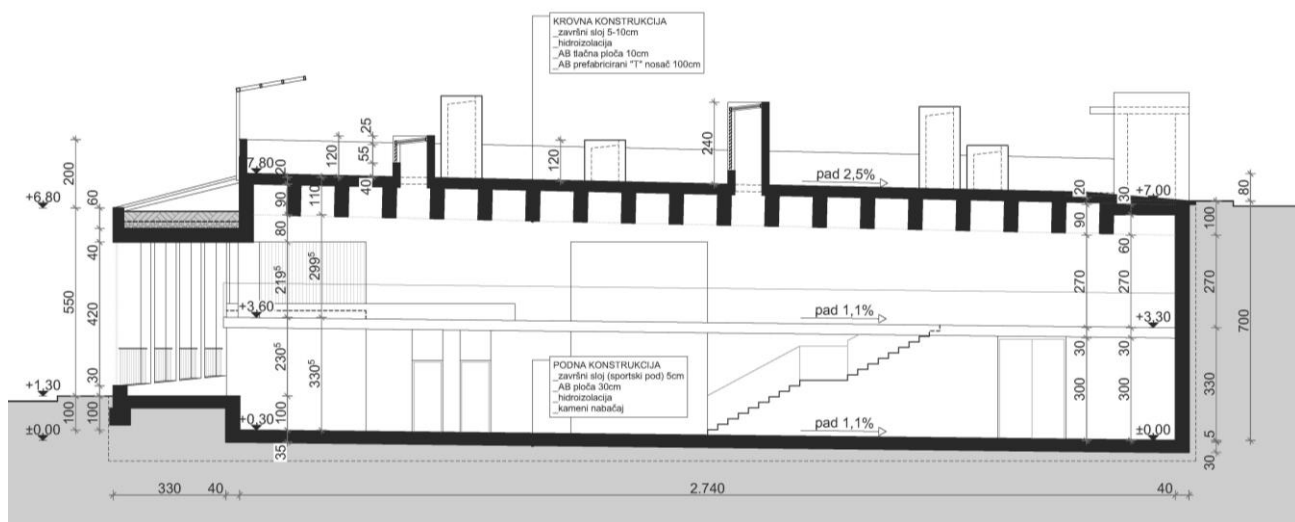


Tlocrt suterena otvorene sportsko-rekreacijske građevine (idejno rješenje)

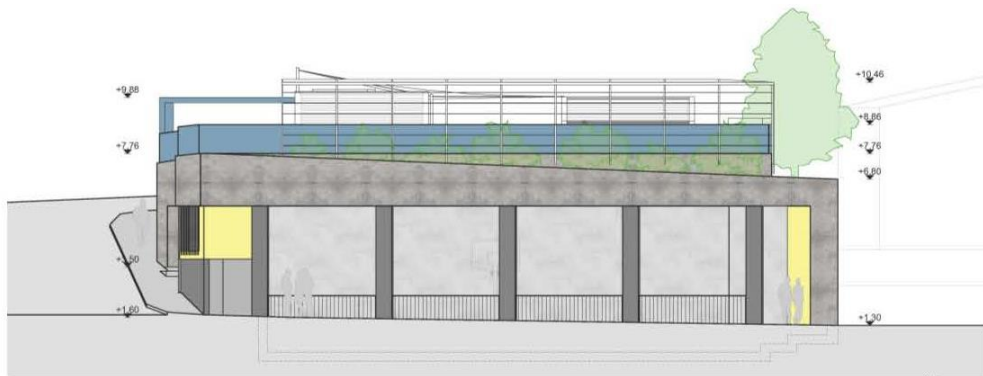
Obrazloženje



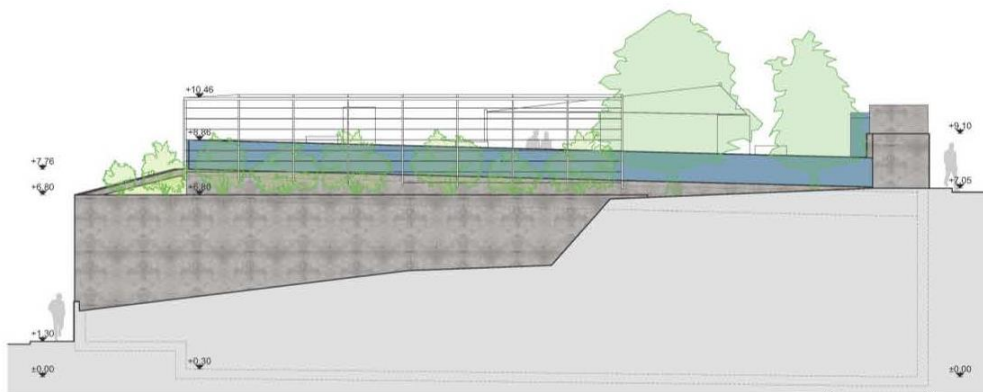
Prohodni krov s dječjim igralištem (idejno rješenje)



Presjek



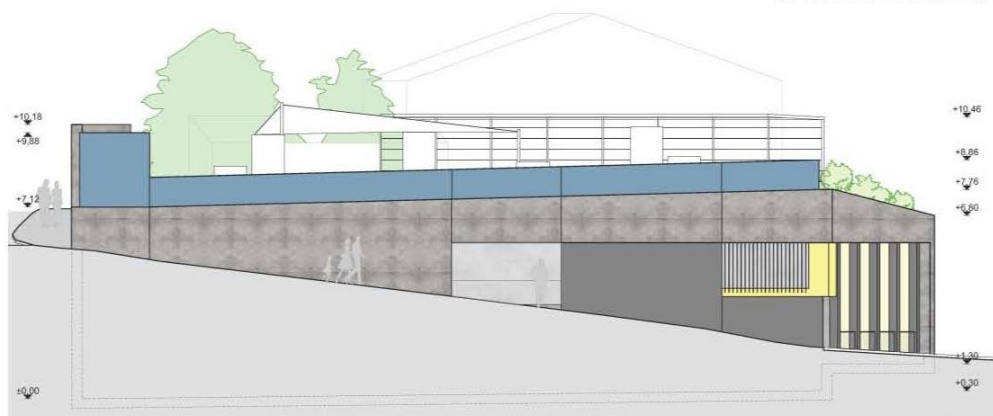
ZAPADNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



SJEVERNO PROČELJE

3.2. Zona sportsko-rekreacijske namjene / Ulica Kalac (R₂)

Zona sportsko-rekreacijske namjene u Ulici Kalac planirana je I. izmjenama i dopunama UPU-a Crikvenice sjever – Hrusta (UPU 2), ali odredbama za provedbu nisu bili propisani uvjeti za gradnju i uređenje te zone.

Stoga se III. izmjenama i dopunama UPU-a Crikvenice sjever – Hrusta (UPU 2) utvrđuju uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene (R₂) u Ulici Kalac:

- na površini sportsko-rekreacijske namjene (R₂) planira se uređenje otvorenih sportskih igrališta za potrebe naselja Hrusta;
- površina zone sportsko-rekreacijske namjene (R₂) određena je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune);
- na površini sportsko-rekreacijske namjene (R₂) mogu se graditi i uređivati otvorena sportska borilišta (teniski tereni, bočalište, rukometno igralište, malo nogometno igralište i slično), uz poštivanje slijedećih parametara:
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,70 (u izgrađenost se uračunavaju površine igrališta i pratećih građevina);
 - najmanje 20% građevne čestice je prirodni teren, hortikulturno uređen sadnjom autohtonih biljnih vrsta;
 - visina zaštitne ograde sportskih terena i ograde prema prometnoj površini iznosi 5,0 m;
 - visina zaštitne ograde susjednim parcelama (osim ograde sportskih terena) iznosi 1,2 m;
 - visina podzida ne može biti veća od 2,0 m;
- obavezan je smještaj propisanog broja garažno-parkirališnih mjesta na površini sportsko-rekreacijske namjene (R₂) prema normativu 1 PGM/100 m² površine;
- parkiralište treba ozeleniti po kriteriju 1 stablo na 4 parkirna mjesta;
- projektiranjem i građenjem, odnosno izvođenjem građevina treba osigurati pristupačnost i/ili prilagodbu građevina na način da sadrže obvezne elemente pristupačnosti i/ili da udovoljavaju uvjetima uporabe pomagala osoba s invaliditetom u skladu s odredbama posebnih propisa;
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti;
- prateći sadržaji se mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta;
- uz otvorene sportske terene mogu se uređivati prostori sa sadržajima koji upotpunjuju osnovnu namjenu ili služe osnovnoj djelatnosti (garderobe i sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski sadržaj i sl.);
- građevinska (brutto) površina građevina pratećih sadržaja uz otvorene sportske terene ne može iznositi više od 200 m², a dozvoljeno je graditi dvije nadzemne etaže (P+potkrovlje).

3.3. Precrtavanje kartografskih prikaza na digitalne podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM

Sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN broj 115/15) izmijenjeni kartografski prikazi III. izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) precrtani su na nove digitalne podloge u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM.

3.4. Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

Odredbe za provedbu Plana su dijelom izmijenjene (na način da su dodani novi članci ili izmijenjeni postojeći), sukladno zahtjevima:

- Hrvatskih voda, VGO za slivove sjevernog Jadrana (KLASA: 350-02/19*01/0000001, URBROJ: 374-23-3-19-2, 16.1.2019.) - dodan je članak 73.a;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (BROJ: 511-09-21/1-184/139/5-2009. DR, 2.1.2019.) - dopunjen je članak 88.

3.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera topografsko-geodetske podloge, pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih geodetskih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom ovog urbanističkog plana uređenja.

Iskaz planiranog korištenja i namjene površina

Namjena površina	površina	
	ha	%
MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1) postojeća 7,70 ha planirana 7,31 ha	15,01	70,0
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)	0,79	3,7
GOSPODARSKA NAMJENA – PRETEŽITO TRGOVAČKA (K2)	0,20	0,9
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)	0,21	1,00
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	1,40	6,5
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	3,81	17,8
UKUPNO	21,42	100,00



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

III. izmjene i dopune

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15 i 116/18
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN 115/15
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 – uredba, 44/17 i 90/18
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13 i 15/18
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 116/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 103/17, 17/18 i 69/18
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14 i 72/17
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivredi, NN 116/18
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18 i 115/18
- Zakon o šumama, NN 68/18 i 115/18
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14 i 116/18
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, NN 75/09, 60/16 i 117/18
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14, 61/17 i 116/18
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 i 116/18
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



GRAD CRIKVENICA

UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

III. izmjene i dopune

Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/19-01/02, URBROJ: 376-10-19-2 od 3.1.2019.);
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (BROJ: 511-09-21/1-184/139/5-2009. DR, 2.1.2019.);
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost (KLASA: 350-02/19-01/10, URBROJ: 512M3-020201-19-2, 11.1.2019.);
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana (KLASA: 350-02/19*01/0000001, URBROJ: 374-23-3-19-2, 16.1.2019.);
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode (KLASA: 612-07/19-57-01, URBROJ: 517-05-2-3-19-2, 11.1.2019.);
- HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka (broj: 4012000103-871/19-gg, 10.1.2019.);
- Ministarstvo državne imovine (KLASA: 940-01/19-03/19, URBROJ: 536-03-02-03/03-19-2, 15.1.2019.);
- MURVICA d.o.o. (KLASA: 350-01/19-01/0001, URBROJ: 2107/01-10-03/01-19-2, 22.1.2019.);
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (KLASA: 612-08/19-10/0006, URBROJ: 532-04-02-11/1-19-2 od 7.1.2019.);
- KTD VODOVOD ŽRNOVNICA (URBROJ: 2107/02-14-19-181, 22.1.2019.);
- Područni ured za civilnu zaštitu Rijeka (1.2.2019.);
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/18-04/88, URBROJ: 2170/1-03-08/6-19-3, 21.1.2019.);

KLASA: 350-05/19-01/02
URBROJ: 376-10-19-2
Zagreb, 3. siječnja 2019.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Kralja Tomislava 85
HR-51260 CRIKVENICA

Predmet: Grad Crikvenica
III. IZMJENE I DOPUNE UPU CRIKVENICA SJEVER - HRUSTA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/36, URBROJ: 2107/01-07/02-18-8 od 21. prosinca 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.

114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB *mr.sc. Miran Gosta*
P. Od. Mirca

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

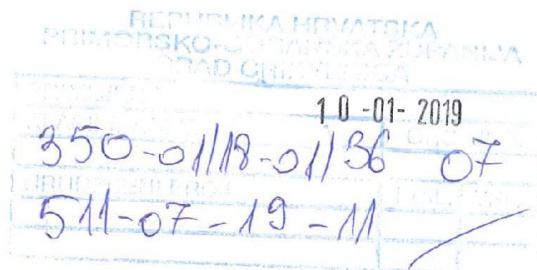
**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozej.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/139/5-2009. DR
Rijeka, 02.01.2019. god.



GRAD CRIKVENICA

CRIKVENICA,
Ul. Kralja Tomislava 85

Predmet: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2)
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 21.12.2018. godine za davanje našeg mišljenja na Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), obavještavamo vas da smo vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-175/326-2008. DR od 06.10.2008. godine, broj 511-09-21/1-184/139-2009. DR od 07.04.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/139/2-2009. DR od 13.11.2014. godine i broj 511-09-21/1-184/139/3-2009. DR od 09.12.2014. godine, pa nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Smatramo da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom «mjere zaštite od požara», treba navesti određene mjere zaštite od požara, kroz koje na adekvatan način treba regulirati slijedeće:

1. Kod određivanje međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15). Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Crikvenice.
7. Temeljem članka 28., stavka 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Crikvenica,
Crikvenica, Kralja Tomislava 85.
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

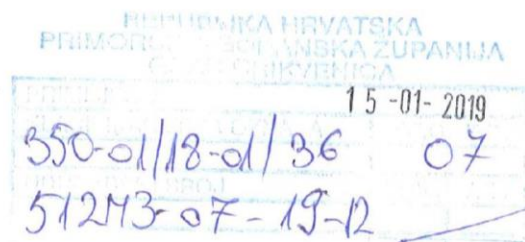




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/10
URBROJ: 512M3-020201-19-2
Zagreb, 11. siječnja 2019.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
51260 CRIKVENICA

PREDMET: III. Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2),
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/18-01/36, URBROJ:2107/01-07/2-18-8
od 21. prosinca 2018. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti u svrhu izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2).

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade navedenog plana.

SZ
mini

S poštovanjem,



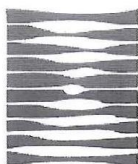
VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

[Handwritten signature]



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

REPUBLIKANATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

KLASA: 350-02/19-01/0000001
URBROJ: 374-23-3-19-2
Datum: 16.01.2019

DODJELJENO 17-01-2019	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 350-01/18-01/36	ORG. JED. 07
URUDŽBENI BROJ 374-07-19-13	PRIL. VRIJ. ✓

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, u povodu zahtjeva Grada Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Klasa:350-01/18-01/36, od 02.01.2019. za izdavanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever- Hrasta (UPU2) izdaju slijedeće planske smjernice:

1. Područje obuhvata nalazi se u izvan zone sanitarne zaštite izvora vode za piće.
2. Unutar zahvata plana nema registriranih vodotoka.
3. Shodno Prostornom planu Primorsko-goranske županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda u skladu s čl. 61.,62.,63.,64.,65.,66... Zakona o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13).Potrebno je planirati spoj na javni sustav odvodnje.
4. Prema čl.49. Zakona o vodama (NN 153/09) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja- Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/2010), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.
5. Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podliva i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Kvarnersko primorje i otoci koje pripada sektoru E.
6. Prema članku 67. Zakona o vodama (NN br: 153/09) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s čl. 67. Zakona o vodama (153/09) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda predmetne općine i Odluci o zonama sanitarne zaštite.



073193595

7. U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl. 125. Zakona o vodama (NN 153/09) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

8. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 122. Zakona o vodama (NN 153/09,...). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/2010).

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl. ing. građ.



Dostaviti:

1. Grada Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu,
Klasa: 350-01/18-01/36
2. Stručne službe, ovdje



073193595



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/19-57/01
URBROJ: 517-05-2-3-19-2
Zagreb, 11. siječnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD CRIKVENICA	
17-01-2019	17-01-2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. OZNAKA
350-01/18-0136 07	
URUDZBENI BROJ	PRIJ. VRSU
517-07-19-14	/

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Ulica kralja Tomislava 85
51 260 Crikvenica

PREDMET: III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2)
- očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2).

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode u Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavka 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.



Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA	
PRIMLJENO	18-01-2019
POSREDOVAČKA OZNAKA	350-01/18-01/36
ORG. JED.	07
GRUDZBENI PROJ.	0-07-19-15
PRIL. I VRH.	

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje
i investicije
Kralja Tomislava 85
Crikvenica

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-...../19-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/18-01/36
Ur.broj: 2107/01-07/02-18-8
od 21.12.2018.

PREDMET Izmjena i dopuna UPU 2 - HRUSTA,
dostava zahtjeva

DATUM 10.1.2019.

Prema vašem zahtjevu, naš ur. broj 7 od 02.01.2019. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU 2 Hrusta, obavještavamo vas da je izrađivač plana dužan u sklopu izmjena i dopuna plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom na predmetnom području. Idejno rješenje mora sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti u dijelu plana koji ide u izmjene i dopune.

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD CRIKVENICA	
PRILJENO	18-01-2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	07
PRIDŽBENI BROJ	536-07-19-16

KLASA: 940-01/19-03/19
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 15. siječanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu III Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2)
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017. godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broježani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a , odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrasta (UPU 2).

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

KLASA: 350-01/19-01/0001
URBROJ: 2107/01-10-03/01-19-2
Crikvenica, 22.01.2019.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Crikvenica sjever - Hrusta
- Očitovanje po dostavljenoj Odluci o izradi Plana

22-01-2019
350-01/18-01/36
0-07-19-17

Poštovani,

temeljem dostavljene Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU2) MURVICA d.o.o. nema zahtjeva za izradu istoga obzirom da je kompletna dokumentacija za izgradnju sustava javne odvodnje na navedenom području već izrađena.

Srdačan pozdrav,

Izradio:

Mamić Zoran, mag. ing. aedif., v.r.

Direktor MURVICA d.o.o.:
Jevgenij Prpić, mag. ing. geod. et geoinf., v. r.

DOSTAVITI:

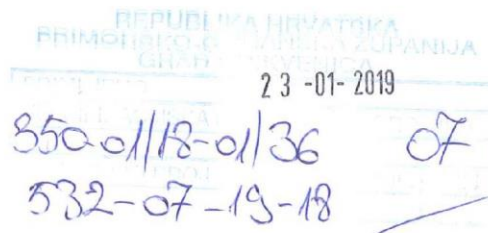
1. GRAD CRIKVENICA, Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica
2. PISMOHRANA – OVDJE.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

KLASA: 612-08/19-10/0006
UR.BROJ: 532-04-02-11/1-19-2
Rijeka, 7. siječnja 2019.



GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Predmet: Izrada III. izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever – Hrusta (UPU2),
očitovanje – izdaje se

Veza: Vaša klasa: 350-01/18-01/36, ur.broj: 2107/01-07/02-18-8, od 21. prosinca 2018.

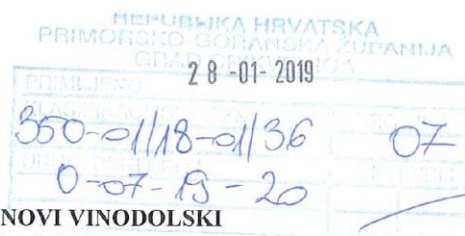
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, temeljem članka 56. Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), na zahtjev Grada Crikvenice za izdavanjem zahtjeva u postupku izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU2) izdaje slijedeće očitovanje:

- unutar zone obuhvata UPU Crikvenica sjever – Hrusta (UPU2) nema registrirane cjeline niti pojedinačnih kulturnih dobara upisanih u Registar nepokretnih kulturnih dobara Republike Hrvatske. Također, unutar navedenog područja nema valoriziranih i evidentiranih povijesnih građevina. Stoga ovaj Odjel ne utvrđuje sustav mjera zaštita nepokretnog kulturnog dobra niti ima drugih zahtjeva u postupku III. izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever – Hrusta (UPU2).
- Obzirom da se planiranim izmjenama i dopunama namjerava smanjiti javna zelena površina s ciljem izgradnje sportske dvorane, predlaže se definiranje adekvatne zamjene za prenamijenjenu zelenu površinu. Obzirom da se radi o gusto izgrađenom području sa stambenim zgradama velikog volumena i visina poželjno je zadržavanje i povećanje ozelenjenih površina kao i hortikulturno uređenih javnih površina čime bi se oplemenio ambijent i vizura naselja.



Po ovlasti ministrice:
Pročelnik/ica

dr. sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.



KTD VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o. NOVI VINODOLSKI

Dubrova 22, 51250 Novi Vinodolski

Tehnička služba, Odjel razvoja i investicija

tel.: 051/406-520, fax.: 051/403-528

www.vodovod-zrnovnica.hr

Novi Vinodolski, 22.01.2019.
UR.BR.: 2107/02-14-19-181

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
Prostorno uređenje i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije

PREDMET: Očitovanje na III. Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2)

Poštovani,

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), a temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/18-01/36, Ur. broj: 2107/01-07/02-18-8 od 21. prosinca 2018. godine vezano za Odluku o izradi III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) izjavljujemo da nemamo posebnih zahtjeva glede izmjene namjene na k.č. 8848/1, k.o. Crikvenica (izgradnja manje sportske dvorane otvorenog tipa s zelenim krovom).

Područje oko predmetne k.č. je vodificirano te količina vode će zadovoljiti novu namjenu k.č. 8848/1, k.o. Crikvenica.

S poštovanjem!

Voditelj razvoja:

K. Zoričić, struč.spec.ing.aedif.

KOMUNALNO TRGOVAČKO DRUŠTVO
VODOVOD ŽRNOVNICA d.o.o.
NOVI VINODOLSKI, DUBROVA 22
?

Direktor razvoja i investicija:

M. Perićić, dipl.oec.

Na znanje:

1. Investitor
2. Tehnička služba KTD Vodovoda Žrnovnica d.o.o. - ovdje

Vjekoslava Glavan

From: spomenka.mitar@duzs.hr
Sent: 01.veljače.2019. 10:49
To: Vjekoslava Glavan
Subject: UPU 2 Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD CRIKVENICA	
PRIMLJENO	01-02-2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-01/18-01/36	07
URBROJ	PRIL.
0-07-19-21	

Poštovana,

Temeljem vaše Odluke KLASA: 350-01/18-01/36, URBROJ:

2107/01-07/02-18-8 dostavljamo vam naše zahtjeve sukladno članku 90.

stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13) u smislu mjera zaštite i spašavanja koje bi trebala sadržati III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrsta (UPU 2).

III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrsta (UPU 2) treba ukoliko već ne sadrži, sadržati sve mjere zaštite i spašavanja koji se odnose na cilj izmjene, naročito:

- Stupanj ugroženosti od potresa
- Definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu bilo kojim prirodnim ili tehničko-tehnološkim ugrozom u okviru područja cilja izmjene (ako je ima)
- U zonama ciljanih izmjena treba definirati moguće izvore tehničko-tehnoloških nesreća u gospodarskim objektima (kartografski prikaz smještaja opasnih tvari) i domete njihovih učinaka, zone plavljenja, klizišta i mjesta jake erozije tla (ako ih ima), navesti ako je potrebno urbanističke mjere zaštite koje je sukladno ugrozama potrebno predvidjeti
- Obzirom da je cilj izmjene područje javne namjene u kojoj se okuplja veći broj ljudi za nju je potrebno definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („NN 69/2016“).

Nakon izrade konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrsta (UPU 2), upućujemo vas da zatražite od Područnog ureda Rijeka izdavanje mišljenja (suglasnosti) sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“broj: 153/13) i članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 84/15; 118/18).

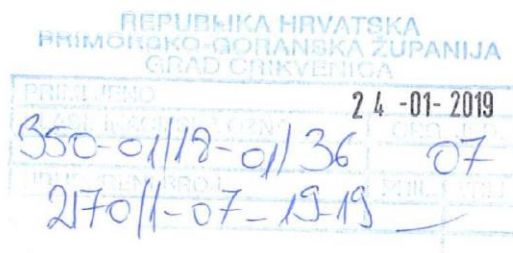
Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivne i planske poslove na telefon 352-437; 352-430; fax: 321-779.

S poštovanjem,

Područni ured za civilnu zaštitu Rijeka
Spomenka Mitar, dipl.ing.stroj.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA



KLASA: 351-01/18-04/88
URBROJ: 2170/1-03-08/6-19-3
Rijeka, 21. siječnja 2019.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Grada Crikvenice, Kralja Tomislava 85, Crikvenica, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU-2) daje

MIŠLJENJE

za III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU -2) ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene, niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Grad Crikvenica zatražio je 27. prosinca 2018. godine, sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU-2) (u daljnjem tekstu: III. izmjene i dopune Crikvenica UPU -2).

U prilogu zahtjeva dostavljena je Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU-2) („Službene novine“ Grada Crikvenice br. 55/18). Iz predmetne Odluke razvidno je da područje obuhvata Plana predstavlja površinu građevinskog područja naselja Crikvenica (NA 1₂), tzv. naselje Hrusta, za koju su uvjeti uređenja i gradnje definirani Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 25/07, 18/08, 49/ 11, 2/12, 17/14, 39/14 i „Službene novine“ Grada Crikvenice br. 21/16). Plansko područje na koje se odnosi predviđena izrada izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP – područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku), odnosno unutar prostora ograničenja (obuhvaća pojas kopna u širini 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte), na pretežito izgrađenom području naselja, sa manjim neizgrađenim područjima.

Razlog izrade III. izmjena i dopuna Plana je izmjena namjene na k.č. 8848/1 k.o. Crikvenica, na kojoj je važećim Planom predviđena javna zelena površina (Z1) u vlasništvu Grada Crikvenice. Namjera je na istoj lokaciji urediti i izgraditi manju

sportsku dvoranu za potrebe naselja Hrusta, sa zelenim krovom na kojem bi se uredilo dječje igralište, pa bi ista nosila oznaku R – sportsko-rekreacijska namjena.

U provedenom postupku ovo upravno tijelo je uvidom u preglednike Bioportal i Arkod utvrdilo da se k.č. 8848/1 k.o. Crikvenica, nalazi izvan obuhvata ekološke mreže Natura 2000.

Slijedom svega navedenog, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o zaštiti okoliša kojima je definirana obveza provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, mišljenja smo da za III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU -2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- 1) Grad Crikvenica, Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu
N/p voditeljice Odsjeka Vjekoslave Glavan, dipl.ing.arh.
Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica
- 2) U spis

Vjekoslava Glavan

From: Vjekoslava Glavan
Sent: 21.prosinca.2018. 10:02
To: Tena Peričić; Željka Broz Manestar
Subject: OBJAVA OBAVIJESTI
Attachments: 20181221101108615_0002.pdf; 20181221101108615_0001.pdf

Pozz,

Molim na stranicama Grada objaviti obavijest o donošenju ove dvije Odluke: o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Uvala Slana i III.izmjena i dopuna UPU-a Hrusta, LP.



Vjekoslava Glavan, d.i.a.
Voditelj odsjeka

Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
T: +385 (0)51 455 470
F: +385 (0)51 242 009
e-mail: vjekica.glavan@crikvenica.hr

Vjekoslava Glavan

From: Vjekoslava Glavan
Sent: 21.prosinca.2018. 10:05
To: 'andrijana.zelic@hzpr.hr'
Subject: OBAVIJEST O DONOŠENJU ODLUKE
Attachments: 20181221101108615_0002.pdf; 20181221101108615_0001.pdf

Poštovana,

Dostavljam u prilogu obavijest o donošenju Odluke o početku izrade Izmjena i dopuna UPU-a 26: Uvala Slana (Selce) -T18, zajedno sa zonom kampa-autokampa T33, te Odluke o početku izrade III. izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) .

S poštovanjem,



Vjekoslava Glavan, d.i.a.
Voditelj odsjeka

Grad Crikvenica
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
T: +385 (0)51 455 470
F: +385 (0)51 242 009
e-mail: vjekica.glavan@crikvenica.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za investicije,
prostorno uređenje i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Klasa: 350-01/18-01/36
Ur.br.:2107/01-07/02-18-6
Crikvenica, 21.prosinca 2018. god.

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13,65/17)
Upravni odjel za investicije, prostorno uređenje i imovinu, Odsjek za prostorno uređenje i
investicije, dostavlja:

OBAVIJEST
da je Grad Crikvenica pristupila izradi
III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2)

Temeljem Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2), („Službene novine Grada Crikvenice“, broj 55/18, od
19.prosinca 2018.godine), započeta je izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2).

Detaljnije obavijesti o tijeku izrade navedenog plana mogu se dobiti u Odsjeku za
prostorno uređenje i investicije Grada Crikvenice, Crikvenica, Kralja Tomislava 85,
tel.051-455-470, ili putem mail-a: vjekica.glavan@crikvenica.hr

VODITELJ ODSJEKA
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD CRIKVENICA

UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

III. izmjene i dopune

Izvješće o javnoj raspravi



Primorsko-goranska županija

06.03.2019. - Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga

22.07.2019. | pdf (228kb)

06.02.2019. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Mrinići K-1 /UPU2/, Općina Viškovo

22.07.2019. | pdf (477kb)

04.02.2019. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji, Općina Matulji

22.07.2019. | pdf (216kb)

01.02.2019. - Izrada dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 20 - Njivice - naselje (dio NA1, LO3-1), Općina Omišalj

22.07.2019. | pdf (2944kb)

01.02.2019. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 19 - poslovna zona Kijac (K1), Općina Omišalj

22.07.2019. | pdf (1446kb)

20.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 26: Uvala Slana (Selce) - T18, zajedno sa zonom kampa-autokampa T33, Grad Crikvenica

22.07.2019. | pdf (205kb)

20.12.2018. - Izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hrsta (UPU 2), Grad Crikvenica

22.07.2019. | pdf (189kb)

13.12.2018. - Izrada II. Izmjena i dopuna UPU 3 - građevinsko područje naselja N1 - Centralno naselje Punat, Općina Punat

22.07.2019. | pdf (144kb)

12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

22.07.2019. | pdf (77kb)

12.12.2018. - Izrada Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke

22.07.2019. | pdf (77kb)

OBAVIJEST: IZMJENA I DOPUNA UPU-A UVALA SLANA I III.IZMJENA I DOPUNA UPU-A HRUSTA

Naslovnica - Obavijesti - Obavijest: Izmjena i dopuna UPU-a Uvala Slana i III.Izmjena i dopuna UPU-a Hrusta

VIJESTI IZ GRADSKO UPRAVE

NASLOVNICA ZA GRAĐANE ZA PODUZETNIKE KONTAKT

E-USLUGE E-PROSTOR E-SAVJETOVANJE GRADSKO OKO

CRIKVENICA

NOVOSTI

Obavijesti

Sport

Video vijesti

Primorske novitadi

Iz medija

Na današnji dan

Arhiva



Objavljeno: 21.12.2018.

Obavijest o donošenju ove dvije Odluke: o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Uvala Slana i III.Izmjena i dopuna UPU-a Hrusta.

Za više informacija preuzmite privitak.

Like Sign Up to see what your friends like.

PREUZIMANJE PRILOGA

- Izmjena i dopuna UPU-a Uvala Slana
- III.Izmjena i dopuna UPU-a Hrusta

Još više SEF URL-a by Arhiva

Obavijesti - 25.10.2019.

Drugi Murvica d.o.o. turnir za djevojke U17 kategorije
Obavijesti - 24.10.2019.

Sutra predstava ERO S OVOGA SVIJETA u Domu Selce
Obavijesti - 24.10.2019.

Anketa - Zadovoljstvo komunalnim uslugama
Obavijesti - 23.10.2019.

Novi list: Babić brzopotezno kaznio greške Kiraca, Escoval dalekometnim golom pobrao pijesak
Iz medija - 23.10.2019.

Novi list: Pomladena "stara trta" rodila prvim grozdovima
Iz medija - 23.10.2019.

Ponuda vlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje uspostave stvarne služnosti
Obavijesti - 23.10.2019.

Važna obavijest građanima o plaćanju naknade za uređenje voda
Obavijesti - 22.10.2019.

I JA IMAM SVOJE STABLO ZDRAVI GRAD BFC GRAD PRIJATELJ DJECE ŠETNJA GRADOM KARTA ZA LJUBLJENJE KIRI

ADVENT VALENTINOVO SPRINGEST DAN GRADA BEERFEST ŠAHOVSKI FESTIVAL



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

III. izmjene i dopune

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

[illegible]



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



GRAD CRIKVENICA

UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE,
PROSTORNO UREĐENJE I IMOVINU

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

III. izmjene i dopune

Sažetak za javnost

PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VRIKVENICA SJEVER – HRUSTA (UPU 2)

Područje obuhvata predstavlja površinu građevinskog područje naselja Crikvenica (NA 1₂), tzv. naselje Hrusta (unutar građevinskog područja naselja), za koju su uvjeti uređenja i gradnje definirani Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14, 39/14 i „Službene novine Grada Crikvenice“, br. 21/16), a za to područje je na snazi Urbanistički plan uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2), ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 44/07, 16/09 i „Službene novine Grada Crikvenice“, broj 02/15).

Izradi izmjena i dopuna Plana pristupa se uslijed potrebe izmjene namjene na k.č.br. 8848/1, K.O. Crikvenica, na kojoj je važećim Planom predviđena javna zelena površina (Z1), u vlasništvu Grada Crikvenice.

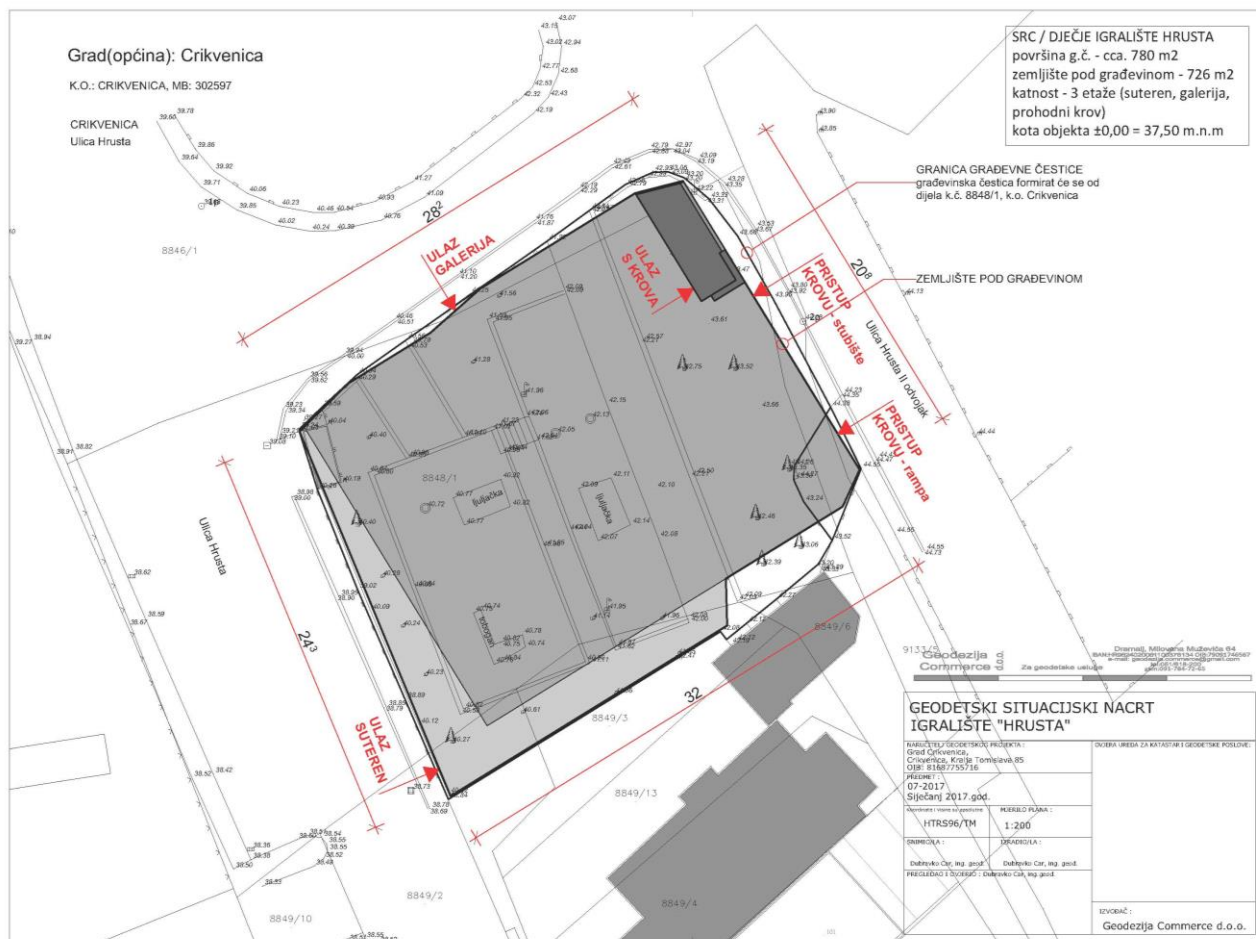
Namjera je na istoj lokaciji urediti i izgraditi manju otvorenu sportsko-rekreacijsku građevinu sa zelenim krovom. III. izmjene i dopune UPU Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) odnose se na propisivanje uvjeta uređenja za izgradnju otvorene sportsko-rekreacijske građevine na površini sadašnjeg dječjeg igrališta. Planirani zahvat u prostoru će se realizirati na k.č.br. 8848/1-dio i 8849/3-dio k.o. Crikvenica.

Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene (R₁):

- na površini sportsko-rekreacijske namjene (R₁) planira se izgradnja kombinirane građevine - manje otvorene sportsko-rekreacijske građevine sa dječjim igralištem na prohodnom krovu;
- površina zone sportsko-rekreacijske namjene (R₁) određena je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (III. izmjene i dopune);
- površina građevne čestice za planirani zahvat u prostoru identična je površini zone sportsko-rekreacijske namjene (R₁) i iznosi oko 780 m²;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 1,0;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 1,0;
- građevina može imati najviše 2 nadzemne etaže (suteran + galerija);
- površina galerije može iznositi najviše 20% površine terena i ne uračunava se u najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti;
- najveća visina građevine iznosi 9,0 m, mjereno u odnosu na prilaz iz Ulice Hrusta;
- građevina će imati prilaze za korisnike:
 - suteran s prilazom iz Ulice Hrusta;
 - galerija s prilazom iz prometnice spoj Ulice Hrusta i Ulice Hrusta II odvojak;
 - prohodni krov s dječjim igralištem iz Ulice Hrusta II odvojak;
- građevina mora biti natkrivena ravnim prohodnim krovom, na kojem će se urediti dječje igralište i postaviti igrala za djecu;
- građevina se može graditi na regulacijskoj liniji i na granicama građevne čestice;
- građevina na granici građevne čestice prema susjednoj građevini ne može imati otvore;
- potreban broj parkirališnih mjesta za otvorenu sportsko-rekreacijsku građevinu osigurat će se u neposrednoj blizini na javnoj površini;
- arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja;
- ravni krov treba biti djelomično ozelenjen niskim autohtonim mediteranskim zelenilom;
- slobodni prostor građevne čestice (sjeveroistočni kut) treba biti ozelenjen autohtonim stablašicama;
- građevina će biti opremljena elektroinstalacijama snage te protupaničnog i općeg osvjetljenja, sustavom vatrodojave i alarma (i/ili video nadzora), vodoinstalacijama opskrbe vodom (sanitarni čvorovi, hidrantska mreža, navodnjavanje kada za zelenilo), fekalne odvodnje (sanitarni čvorovi), oborinske odvodnje (odvodnja krovne plohe, kada za zelenilo) te strojarskim instalacijama prisilne ventilacije (sanitarije i spremište);
- priključak građevine na niskonaponsku mrežu naselja, vodoopskrbni sustav te javni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda će se izvesti sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela;
- za potrebe vatrogasnih intervencija koristiti će se postojeća vanjska hidrantska mreža (hidrantski priključci u sklopu javnih prometnica);
- unutar građevine treba predvidjeti prostor za zbrinjavanje otpada.



Otvorena sportsko-rekreacijska građevina – vizualizacija



Otvorena sportsko-rekreacijska građevina – situacija

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER - HRUSTA (UPU 2)

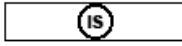
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

-  OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  OBUHVAT III. IZMJENA I DOPUNA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

-  MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - PRETEŽITO STAMBENA
-  GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K - POSLOVNA, K2 - PRETEŽITO TRGOVAČKA
-  SPORSKO REKREACIJSKA NAMJENA
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - KOLNE POVRŠINE
IS2 - VEĆE PARKIRALIŠNE POVRŠINE

