



III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
CRIKVENICA SJEVER - HRUSTA (UPU2)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

MJ. 1:2000

0 25 50 75 100 200

S

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Naziv prostornog plana:
III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
CRIKVENICA SJEVER - HRUSTA (UPU 2)
- PRIJEDLOG PLANA -

Naziv kartografskog prikaza:
NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000

Odluka Gradskog vijeća Grada Crikvenice o izradi
III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2):
"Službene novine Grada Crikvenice", broj 55/18

Odluka Gradskog vijeća Grada Crikvenice o donošenju
III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Crikvenica sjever - Hrusta (UPU 2):
"Službene novine Grada Crikvenice", broj /20

Objava javne rasprave:2019. godine

Javni uvid održan: 2019. godine

Pečat Upravnog odjela za investicije, prostorno uređenje i
imovinu:

M.P.

Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o., Zagreb, Odranska 2

Suglasnost na plan:

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade Plana:

M.P.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever -
Hrusta (UPU 2):

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:
Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
Josip Šefićić, dipl.iur.
Barbara Vajdić, dipl.oecć.

Pečat Gradskog vijeća Grada Crikvenice :

M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Crikvenice:

Josip Friš, mag.ing.el.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

(ime, prezime, potpis)

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

POSTOJEĆE PLANIRANO

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

OBUH VAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

OBUH VAT III. IZMJENA I DOPUNA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

NAČIN GRADNJE



MJEŠOVITA GRADNJA
M1 - pretežito stambena namjena

A. Obiteljske kuće

Površina građevne čestice - minimalna:

- 400 m² za slobodnostojeće građevine;

- 350 m² za dvojne građevine;

- 300 m² za građevine u rizu;

Površina građevne čestice - maksimalna:

- 1200 m² za slobodnostojeće građevine;

- 1200 m² za dvojne građevine;

- 1200 m² za građevine u rizu;

Kig (koeficijent izgrađenosti) - maksimalni:

- 0,30 za slobodnostojeće građevine;

- 0,40 za dvojne građevine;

- 0,50 za građevine u rizu;

Kis (koeficijent iskoristivosti) - maksimalni:

- 0,90 za slobodnostojeće građevine;

- 1,20 za dvojne građevine;

- 1,50 za građevine u rizu;

V (visina građevine u metrima)

- najviša visina do vijenca građevine - 7,0 m

- najviša visina do sjemena građevine - 10,0 m

E (broj etaža)

- najviše 2 nadzemne etaže

Gst netto (netto gustoća stanovanja)

- min. 40 stha

B.1. Višestambene

građevine sa 3-4 stana

Površina građevne čestice - minimalna:

- 500 m² za slobodnostojeće građevine;

- 400 m² za dvojne građevine;

Površina građevne čestice - maksimalna:

- 2000 m² za slobodnostojeće građevine;

- 2000 m² za dvojne građevine;

- 1200 m² za građevine u rizu;

Kig (koeficijent izgrađenosti) - maksimalni:

- 0,30 za slobodnostojeće građevine;

- 0,40 za dvojne građevine;

- 0,60 za dvojne građevine;

Kis (koeficijent iskoristivosti) - maksimalni:

- 1,20 za slobodnostojeće građevine;

- 1,60 za dvojne građevine;

V (visina građevine u metrima)

- najviša visina do vijenca građevine - 14,0 m

- najviša visina do sjemena građevine - 17,0 m

E (broj etaža)

- najviše 1 podzemna i 5 nadzemnih etaža

Gst netto (netto gustoća stanovanja)

- min. 100 stha

B.2. Višestambene

građevine sa 5-8 stanova

Površina građevne čestice - minimalna:

- 1000 m²

- maksimalna: nije određena

Kig (koeficijent izgrađenosti) -

- maksimalni: 0,30

Kis (koeficijent iskoristivosti) -

- maksimalni: 1,80

V (visina građevine u metrima)

- najviša visina do vijenca građevine - 14,0 m

- najviša visina do sjemena građevine - 17,0 m

E (broj etaža)

- najviše 1 podzemna i 5 nadzemnih etaža

Gst netto (netto gustoća stanovanja)

- min. 100 stha



POSLOVNE GRAĐEVINE
K - poslovna namjena

Površina građevne čestice

- minimalna: 1000 m²

- maksimalna: nije ograničena

Kig (koeficijent izgrađenosti) - max. 0,50

Kis (koeficijent iskoristivosti) - max. 2,00

V (visina građevine u metrima)

- najviša visina vijenca građevine - 9,5 m

- najviša visina do sjemena građevine 12,5 m

E (broj etaža)

- najviše 1 podzemna i 2 nadzemne etaže



POSLOVNE GRAĐEVINE
K2 - pretežito trgovačka namjena

Površina građevne čestice

- minimalna: 400 m²

- maksimalna: 1500 m²

Kig (koeficijent izgrađenosti) - max. 0,50

Kis (koeficijent iskoristivosti) - max. 1,50

V (visina građevine u metrima)

- najviša visina vijenca građevine - 9,5 m

- najviša visina do sjemena građevine 12,5 m

E (broj etaža)

- najviše 1 podzemna i 2 nadzemne etaže



SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



POVRŠINE INFRASTRUKTURE

IS1 - kolne površine

IS2 - veće parkirališne površine