

MURVICA d.o.o., upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, sa sjedištem u Crikvenici, Ulica Kralja Tomislava 85/A, 51260 Crikvenica, MBS 040076986, OIB 68902357395 (u daljnjem tekstu: Ponuditelj), zastupana po direktoru Jevgeniju Prpiću, temeljem čl. 30. st. 1. toč. 1. i čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14; u daljnjem tekstu: Zakon), objavljuje:

PONUĐU

vlasnicima nekretnina za sporazumno rješavanje pitanja uspostave stvarne služnosti u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine-kolektori odvodnje otpadnih voda s crpnim stanicama i vodoopskrbna mreža sustava Crikvenica/Selce – PODRUČJE KAČJAK-DRAMALJ I PODRUČJE DRAMALJ CENTAR

- I. Ponuditelj, namjerava pristupiti realizaciji izgradnje infrastrukturne građevine-kolektori odvodnje otpadnih voda s crpnim stanicama i vodoopskrbna mreža sustava Crikvenica/Selce – PODRUČJE KAČJAK-DRAMALJ I PODRUČJE DRAMALJ CENTAR.

Sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj dana 19.10.2016. godine od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Klasa Klasa: UP/I-350-05/16-03/18, Urbroj: 2170/1-03-02/2-16-8 i pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj dana 13.09.2016. godine od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Klasa: UP/I-350-05/16-03/11, Urbroj:2170/1-03-02/5-16-7, Ponuditelj namjerava riješiti imovinsko pravne odnose s vlasnicima nekretnina u obuhvatu predmetnog zahvata, odnosno, ako to ne uspije sporazumno riješiti, namjerava pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti pred Uredom državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji.

- II. U čl. 22. st. 4. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) utvrđen je interes Republike Hrvatske za građenje i održavanje vodnih građevina navedenih u tom članku.
- III. Ponuditelj objavljuje ovu ponudu sukladno odredbi članka 32. Zakona, koja propisuje da je u slučaju izvlaštenja većeg broja nekretnina (više od deset) i više vlasnika nekretnina (više od deset), korisnik izvlaštenja dužan ponudu vlasnicima nekretnina objaviti u dnevnom tisku ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja (radio, televizija, društvene mreže i slično).
- IV. Ponuda obuhvaća sljedeće nekretnine:

ZEMLIŠNOKNJIŽNI PODACI		KATASTARSKI PODACI		PODRUČJE	VISINA NAKNADE U KUNAMA
BROJ ZEMLIŠNOKNJIŽNE ČESTICE	NAZIV KATASTARSKÉ OPĆINE	BROJ KATASTARSKÉ ČESTICE	NAZIV KATASTARSKÉ OPĆINE		
2977/7	SV. JELENA	2977/7	DRAMALJ	KAČJAK- DRAMALJ	2.288,00

3060/2	SV. JELENA	3060/2	DRAMALJ	KAČJAK-DRAMALJ	792,00
1294/1	CRIKVENICA	9146	CRIKVENICA	DRAMALJ CENTAR	968,00
1294/2	CRIKVENICA	9076/9	CRIKVENICA	DRAMALJ CENTAR	220,00
147/1	SV. JELENA	147/1	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	1.144,00
156/1	SV. JELENA	156/1	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	2.230,00
161/1	SV. JELENA	161/1	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	1.804,00
161/3	SV. JELENA	161/3	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	792,00
162/4	SV. JELENA	162/4	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	88,00
305/5	SV. JELENA	305/5	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	352,00
305/6	SV. JELENA	305/6	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	352,00
311/2	SV. JELENA	311/2	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	484,00
311/7	SV. JELENA	311/7	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	352,00
491/4	SV. JELENA	491/4	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	6.506,00
975/1	SV. JELENA	975/1	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	616,00
975/2	SV. JELENA	975/2	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	836,00
998/2	SV. JELENA	998/2	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	132,00
1803	SV. JELENA	1803	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	748,00
1804	SV. JELENA	1804	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	572,00
1806	SV. JELENA	1806	DRAMALJ	DRAMALJ CENTAR	748,00

- V. Ponuditelj nudi vlasnicima nekretnina iz točke IV. ove Ponude naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost nekretnina radi ustanovljena služnosti, a sukladno nalazu i mišljenju stalnih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina vođenim pred Uredom državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostavi Crikvenica, a kako je navedeno u tablici iz točke IV. ove Ponude.
- VI. Pozivaju se vlasnici nekretnina iz točke IV. ove ponude da se, radi sporazumnog osnivanja prava služnosti u korist Ponuditelja, u roku od 7 dana od objave ove ponude, jave u prostorije Odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o., Riva 4, 51000 Rijeka, od ponedjeljka do petka od 09,00 do 17,00 sati ili telefonom na broj 051/212-652 ili na e-mail: ana.md@stanic-lawfirm.com.

- VII. S vlasnicima nekretnina iz točke 2. ove ponude, koji prihvate predmetnu ponudu, sklopit će se Ugovori o osnivanju prava služnosti. Prilikom sklapanja ugovora, vlasnik je dužan ponijeti osobnu iskaznicu, OIB i karticu tekućeg računa, a u slučaju da vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik također je potrebno ponijeti i punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika. U slučaju da podaci u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju podacima na osobnoj iskaznici (promijenjeno je ime, prezime ili adresa), a podaci u zemljišnoj knjizi ne sadrže OIB, također je potrebno ponijeti i odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi da se radi o istovjetnoj osobi (npr. rodni list, uvjerenje katastra o promjeni naziva ulice ili kućnog broja, odnosno povijesno uvjerenje o prebivalištu MUP-a).
- VIII. U slučaju sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, naknada iz toč. IV. ove Ponude biti će isplaćena u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

U Crikvenici, 30.05.2017. godine

MURVICA d.o.o.
Direktor Jevgenij Prpić