



II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA CENTAR

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sadržaj

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
 - 6.5. Mišljenja javnopravnih tijela
7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

1. Podaci iz objave javne rasprave

Gradonačelnik Grada Crikvenice donio je 17. listopada 2016. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar objavljena je u dnevnom glasilu „Novi list“ dana 23. listopada 2016., na web stranicama Grada Crikvenice 20. listopada 2016. i na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 20. listopada 2016.

Javna rasprava objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 8 dana koji započinje 02. studenog 2016. i traje do 09. studenog 2016. godine i javnim izlaganjem 03. studenog 2016. godine.

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, te knjiga primjedbi bili su u tijeku trajanja javne rasprave izloženi na javni uvid u sali za sastanke Grada Crikvenice, Kralja Tomislava 85, Crikvenica.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili dostaviti pismeno nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
- MUP Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova i civilne zaštite, Fiorello la Guardia 13, Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica R.F.Mihanovića 9, Zagreb,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, Zagreb
- Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Primorsko goranske županije" Splitska 2/II Rijeka
- Ured državne uprave u PGŽ, Rijeka, Riva 10
- HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Senj, Šumarija Crikvenica, Katorska 48, Crikvenica
- Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka
- Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, Rijeka
- MURVICA d.o.o., Kralja Tomislava 85A, Crikvenica
- EKO MURVICA d.o.o., Crikvenica, Trg S. Radića 2/II
- KTD Vodovod Žrnovnica, A. Mataije bb, Novi Vinodolski
- HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava, Crikvenica
- URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 5
- PLODINE d.d., Rijeka, Ružićeva 29
- Gradonačelnik Grada Crikvenice
- Zamjenici gradonačelnika Grada Crikvenice
- Pročelnici Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice-svima

- Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovi
- Mjesni odbori Crikvenica istok, predsjednik Vijeća MO
- Mjesni odbori Crikvenica centar, predsjednik Vijeća MO.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F.Mihanovića 9, 10110 Zagreb
2. Murvica d.o.o., Kralja Tomislava 85, Crikvenica
3. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, Rijeka
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10, Rijeka
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb
6. Vesna Radočaj, Vinodolska 4, Crikvenica
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
8. Upravni odjel Gradske uprave Grada Crikvenice.

4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

SUDIONIČAR	MIŠLJENJE/ PRIJEDLOG/ PRIMJEDBA	ODGOVOR/OBRASLOŽENJE
MUP- PU PG Rijeka Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova Žrtava fašizma 3, Rijeka	U Odredbama za provođenje, podnaslovu 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, točkom 9.5. Mjere zaštite od požara, člankom 106. nisu navedene sve citirane i tražene mjere zaštite od požara dostavljene putem pismenih očitovanja tijekom 2007. i 2016.godine (detaljno u zahtjevu).	NE PRIHVATA SE (ne razmatra se - izvan procedure) Zahtjev (izmjena točke 9.5. Mjere zaštite od požara) nije predmet ovog postupka - izmjena prema zahtjevu nije u skladu sa Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU Crikvenica centar (Sl.n.Grada Crikvenice 18/16).
Adriaprojekt d.o.o. Pomerio 7 Rijeka (za Družbu sestara Presvetog Srca Isusova iz Rijeke, Cvetkov trg 5)	Traži se promjena uvjeta gradnje na k.č. 1322/1 1322/2, k.o. Crikvenica tako da budu: - kig=0,70 - kis=3,00 - maks.H=postojeća visina zgrade (oko 11m do gornjeg parapetnog zida u potkrovlju).	NE PRIHVATA SE (ne razmatra se - izvan procedure) Zahtjev (izmjena uvjeta za zahvate u zoni M1 na k.č. 1322/1,2) nije predmet ovog postupka. Izmjena prema zahtjevu nije u skladu sa Odlukom o izradi II Izmjena i dopuna UPU Crikvenica centar (Sl.n.Grada Crikvenice 18/16).
Manestra Emira Franje Cara 6 Crikvenica	S ciljem formiranja i pristupa parkiralištu u funkciji k.č.br.237/1 i 237/4 traži da se redefinira namjena dijela k.č. 608/1 - da se produlji javna prometna površina (prema grafičkom prilogu).	NE PRIHVATA SE Zahtjev se odnosi na površine drugih korisnika/vlasnika. Za izmjenu planskog rješenja prema zahtjevu potrebna je prenamjena i dijela k.č. 608/1 koji se koristi kao parkirališna površina zgrade na k.č.zgr. 608/6 i zgrade na k.č.zgr.608/8.

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.

6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju:

6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/80
URBROJ: 2107/01-04/08-16-18
Crikvenica, 17. listopada 2016.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 43. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 34/09—*ispravak* i 7/13) gradonačelnik Grada Crikvenice dana 17. listopada 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Gradonačelnik Grada Crikvenice prihvaća Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, te temeljem istoga utvrđuje Prijedlog plana za javnu raspravu u trajanju od 8 dana.

GRADONAČELNIK
Damir Rukavina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnim tijelima - svima (elektronskim putem),
2. Pismohrana, na spis KLASA: 350-01/16-01/80.

6.2. Objava javne rasprave

Temeljem članka 96., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, (Službene novine Grada Crikvenice, broj 18/16), te zaključka Gradonačelnika od 17.listopada 2016.godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O

Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

1. Javna rasprava o **Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar** provest će se u trajanju od 8 dana, u razdoblju od **02.studenog 2016. godine do 09.studenog 2016. godine.**
2. Uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar mogu izvršiti svi zainteresirani, u gradskoj upravi Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85 , radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, održat će se dana **03.studenog 2016. godine (četvrtak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Preradovićeve 1, sa početkom u 17.00 sati.**
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**GRAD CRİKVENICA
GRADONAČELNIK**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Odluka o Izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar. (Službene novine Grada Crikvenice, broj 18/16), te zaključka Gradonačelnika od 17. listopada 2016. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar provest će se u trajanju od 8 dana, u razdoblju od 2. studenoga 2016. godine do 8. studenoga 2016. godine.
2. Uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar mogu izvršiti svi zainteresirani, u gradskoj upravi Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, održat će se dana 3. studenoga 2016. godine (četvrtak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Preradovićeva 1, s početkom u 17.00 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja. Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51280 Crikvenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK

Nov. list 23. 10. 2016 god.

L
G
k
n
K
I
I
I
5
U
C
V
P
C
7
C
I
S
E
F
C
S
I
C
V
P
I

Javna rasprava – Izmjene i dopune UPU-a Crikvenica centar

Temeljem članka 96., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, (Službene novine Grada Crikvenice, broj 18/16), te zahtjeva Gradonačelnika od 17. listopada 2016. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O

Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

Crikvenica centar

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar provest će se u trajanju od 8 dana, u razdoblju od 02. studenog 2016. godine do 09. studenog 2016. godine.
2. Uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar mogu izvršiti svi zainteresirani, u gradskoj upravi Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, održat će se dana 03. studenog 2016. godine (četvrtak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Preradovičeva 1, sa početkom u 17.00 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK

Podijeli 0 G+1 0



Vrijeme u Crikvenici



12°C

Pretežno oblačno
Vlaga: 54%
Vjetar: levant 11.27 km/h

Sub



11°C / 17°C

Ned



12°C / 17°C

Pon



8°C / 15°C

Uto



5°C / 11°C

Web kamera uživo



Video vijesti

JULIJANA PLENČA

PROMOCIJA PRVE ZBIRKE
PIESAMA JULIJANE PLENČA, MILAN
ZAGORAC TAMARA MODRIČ, RENA
KRMPOTIĆ.

Za pregled ostalih 495 vijesti grada Crikvenice, kliknite [ovdje](#)

24.10.2016

Vjekoslava Glavan

From: Web <Web@mgipu.hr>
Sent: 20.listopada.2016. 08:56
To: 'Vjekoslava Glavan'; melanija@crikvenica.hr; ivona.matosic@crikvenica.hr
Cc: info-urbanistica doo
Subject: RE: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovane,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek – viša stručna savjetnica
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Mob: 099 268 51 57 VPN:378
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

From: Vjekoslava Glavan [<mailto:vjekica.glavan@crikvenica.hr>]
Sent: Wednesday, October 19, 2016 2:33 PM
To: melanija@crikvenica.hr; Web <Web@mgipu.hr>; ivona.matosic@crikvenica.hr
Cc: info-urbanistica doo <info@urbanistica.hr>
Subject: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovani,
U pravitku dostavljam oglas za objavu javne rasprave:
1. Javna rasprava –Izmjene i dopune UPU-a Crikvenica centar,

Molim da iste objavite na web stranicama Ministarstva i Grada Crikvenice.

S poštovanjem,

www.crikvenica.hr



Vjekoslava Glavan, d.i.a.
Voditelj odsjeka

Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije

6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Klasa: 350-01/16-01/80
Ur.br.: 2107-01-06/2-16-20
Crikvenica, 21.listopad 2016. godine

1016

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar - obavijest o javnoj raspravi

Pozivamo Vas da prisustvujete javnoj raspravi Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, koja će se provesti u trajanju od 8 dana, od **02.studenog 2016. do 09.studenog 2016.godine.**

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u prostorima Grada Crikvenice, Crikvenica, Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati.

Javno izlaganje održat će se dana **03.studenog 2016. godine (četvrtak) u 17.00 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice, Preradovićeve 1, Crikvenica.

Sa štovanjem,

VODITELJ ODSJEKA
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Rijeci, 51000 RIJEKA, Užarska 26;
3. MUP, PU PRIMORSKO-GORANSKA, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Fiorello la Guardia 13, 51000 RIJEKA;
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
6. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 20, 10000 ZAGREB;
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 ZAGREB;
8. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
9. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJ, Riva 10, 51000 RIJEKA;
12. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
13. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Senj, Šumarija Crikvenica, CRIKVENICA, Kotorska 48

14. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
17. „MURVICA“ d.o.o., Kralja Tomislava 85A, 51260 CRIKVENICA;
18. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
19. KTD „VODOVOD ŽRNOVNICA“, A.Mataije bb, 51250 NOVI VINODOLSKI;
20. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
21. PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava, 51260 CRIKVENICA;
22. URBANISTICA d.o.o., ZAGREB, Đorđićeva 5;
23. PLODINE d.d., RIJEKA, Ružićeva 29;
24. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
25. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
26. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprava Grada Crikvenice-svima,
27. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
28. Mjesni odbor Crikvenica istok, predsjedniku Vijeća MO,
29. Mjesni odbor Crikvenica centar, predsjedniku vijeća MO;
30. Pismohrana, ovdje

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Crikvenica centar, održanog 03. studenog 2016. godine, u 17.00 sati
u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana:

1. Stručni tim u izradi plana, za "Urbanistica" d.o.o., Zagreb,
 - Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
 - Mladen Kardum, dipl.ing.grad.

2. Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelja izrade plana:
 - Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Javnom izlaganju prisustvovalo je 9 građana (popis je u privitku).

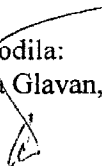
Predstavnici izrađivača Plana "Urbanistica" d.o.o., obrazložili su sažeto prijedlog izmjena koje su predviđene i planirane Odlukom o izradi izmjena i dopuna ovog Plana ("Sl. novine Grada Crikvenice", broj 18/16). Sukladno programskim polazištima iz Odluke, predmet izmjene je u više dijelova plana, od definiranja koridora pješačkog mosta na lokaciji kod Plodina, druge izmjene u skladu sa katastrom i stanjem u prostoru, zelenih površina, izmjene uvjeta za autobusni kolodvor, ržnicu i mješovitu namjenu na k.č. 6146/2. Ostali dijelovi plana se ne mijenjaju.

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana, uslijedio je poziv na raspravu za prisutne građane.

Nisu istaknuta su pitanja koja se tiču izmjena u ovom prijedlogu.

Rasprava je dovršena u 17.30 sati.

Zapisnik vodila:
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.



OTVORNO IZLAGANJE
ID UPU-a CRKVENICA CENTAR
03.11.2016. , 17⁰⁰ SATI

PRISUTNI	TVRDA, USTANOVA I DR.
1. MILAN PAJČIĆ	PERINAC D.O.
2. MIRJANA PALADA KMETOVIĆ	PLODIXIE d.d.
3. MATKO ŽUPANIĆ	SELEC
4. NEJDA TRIDA	MO-CENTAR
5. BRANKO KLEKOVIC	GRADSKA VJEŠNIK - TJS
6. DRŽEN ZEC	
7. NEDELJKO KUPTARIĆ	Gradnja - Stambeni
8. STjepanović MIRJANA	ALFA PROJEKT J.SOO
9. SONJA TRPČIĆ	ALFA PROJEKT J.SOO

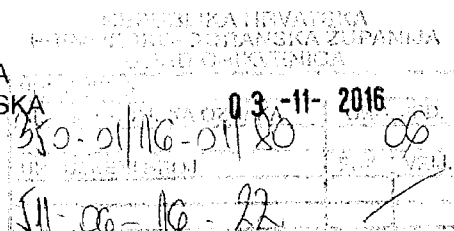
6.5. Mišljenja javnopravnih tijela

1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-161/224/3-2007. DR
Rijeka, 26.10.2016. god.



GRAD CRIKVENICA

51260 Crikvenica,
Kralja Tomislava 85

Predmet: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Crikvenica centar
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 21.10.2016. godine za dostavu naših zahtjeva vezano za Prijedlog izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, na području Grada Crikvenice, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), dostavljamo Vam naše pismeno očitovanje.

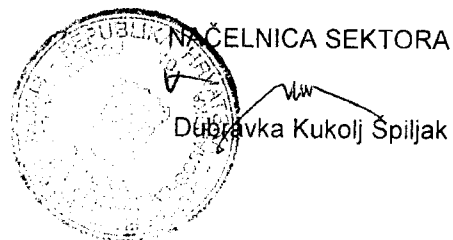
Obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-161/224-2007. DR od 16.08.2007. godine i broj 511-09-21/1-161/224/2-2007. DR od 07.07.2016. godine, pa nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u (II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, Prijedlog plana), pod naslovom: I-Tekstualni dio-Odredbe za provođenje, podnaslovom 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, točkom 9.5. Mjere zaštite od požara, člankom 106., nisu uvrštene sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa Vam shodno tome ne možemo izdati mišljenje o prihvatanju naših zahtjeva u Prijedlogu izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, na području Grada Crikvenice.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Crikvenica,
Crikvenica, Kralja Tomislava 85,
2. Pismohrana-ovdje.





2

KLASA: 350-05/16-01/249
URBROJ: 376-10/KĆ-16-4 (HP)
Zagreb, 27. listopada 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA			
PRIMLJENO	04-11-2016	ORG. JED.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-01/16-01/80		
URUĐBENI BROJ		PRIL.	VRIJ.
	376-06-16-23		

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Predmet: Grad Crikvenica
II IZMJENE I DOPUNE UPU CRIKVENICA CENTAR
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/80, URBROJ: 2107-01/06/2-16-20 od 21. listopada 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II IZMJENA I DOPUNA UPU CRIKVENICA CENTAR za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II IZMJENA I DOPUNA UPU CRIKVENICA CENTAR za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša / Mihanovića, **mr. sc. Mario Weber**
Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

3



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

MURVICA d.o.o.
Kralja Tomislava 85A
51260 Crikvenica, Hrvatska
Telefon: +385 (0)51 440 880
E-mail: info@murvica.hr
OIB: 68902357395

KLASA: 350-01/16-01/0001
URBROJ: 2107/01-10/01-16-5
Crikvenica, 09.11.2016

PRIMLJENO	09 -11- 2016
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-01/16-01/0001
ORG. JED.	CG
URUČBENI BROJ	2107/01-06-16-24
PRIL.	
VRIJ.	

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Poštovani,

zaprimili smo Vašu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, KLASA: 350-01/16-01/80, URBROJ: 2107-01-06/2-16-20 od 21. listopada 2016. godine. Ovim putem obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na Prijedlog izmjena, a na dio koji se odnosi na sustave javne odvodnje te dio koji se odnosi na poslovno - stambene zgrade veličine tlocrtne projekcije od 200 do 600 m² (M2v).

Srdačan pozdrav,

Izradio:

Mamić Zoran, mag. ing. aedif., v.r.

Direktor MURVICA d.o.o. :
MURVICA d.o.o.
CRIKVENICA
MBS 040076986
OIB 68902357395
Jevgenij Prpić, mag./ing. geod. et geoinf.

DOSTAVITI:

1. GRAD CRIKVENICA, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu, Odsjek za prostorno uređenje i investicije, KRALJA TOMISLAVA 85, 51260 Crikvenica
2. PISMOHRANA – OVDJE.

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-25735...../16-GG

PREDMET II. Izmjena i dopuna UPU Crikvenica
centar, javna rasprava

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/16-01/80
Ur.broj: 2170-06/2-16-20
od 21.10.2016.

DATUM 02.11.2016.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu za II. Izmjenu i dopunu UPU Crikvenica centar, naš ur. broj 40967 od 26.10.2016. godine, i uvidom u priloženi tekstualni i grafički dio prijedloga plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se tiče elektroenergetske infrastrukture.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pogon Crikvenica

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

PRIMLJENO	11-11-2016	ORG. JED.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-01/16-01/80	00
URUČBENI BROJ	0-06-16-25	PRIL. VRLJ

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu ✓

Odsjek za prostorno uređenje

i investicije

Kralja Tomislava 85

Crikvenica

5



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

PRIMLJENO	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	11-11-2016
URBROJ	06
PRIL. VRIJ.	
43-00-10-26	

KLASA: 350-01/16-01/10
URBROJ: 543-12-01-16-4
Rijeka, 08.11. 2016.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13) i članka 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 84/15), te zahtjeva Grada Crikvenice, za izdavanje Mišljenja na dostavljeni prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, KLASA: 350-01/16-01/80, URBROJ:2107-01-06/2-16-20, od 21.10.2016.god. Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

MIŠLJENJE

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Urbanistica d.o.o.“, Zagreb, u kojem je pod točkom 9. „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“ i kartografskom prikazu 3. obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našem zahtjevu KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 543-12-01-16-2, od 26. 07. 2016. godine na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Sklanjanje ljudi;
2. Zaštitu od potresa;
3. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
4. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
5. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite;.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, utvrđeno je da je ista usklađen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje prijedloga II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Matko Škalamera

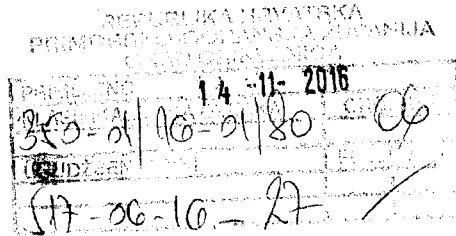
Dostaviti:

- Grad Crikvenica
- Odsjek za prostorno uređenje
- Kralja Tomislava 85
- 51 260 Crikvenica
- Pismohrani, ovdje.

6



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/16-57/192
URBROJ: 517-07-2-2-16-4
Zagreb, 7. studenog 2016.

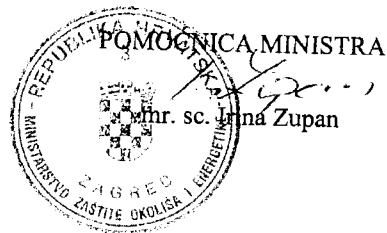


PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Kralja Tomislava 85
51 260 Crikvenica

PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar,
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, Grad Crikvenica u Primorsko-goranskoj županiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) na sljedeći način.

Budući da u obuhvatu predmetnog plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode te da se ne očekuje da će njegova provedba imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za donošenje II. Izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica centar nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



- Dostavlja se:
1. Naslovu
 2. U spis predmeta - ovdje

17. 11. 2016

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

**KLASA: 350-02/16-01/124
URBROJ: 512M3-020201-16-1
Zagreb, 09. studeni 2016. g.**

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije**

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Crikvenica centar,
Prijedlog II. Izmjena i dopuna
- mišljenje, dostavlja se**

**Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/16-01/80
Urbroj: 2107-01-06/2-16-20
od 21. listopada 2016. godine**

Aktom iz veze predmeta dostavili ste obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenice centar.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom dostavljamo pozitivno mišljenje na navedeni Plan.

DČ



S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

7



adriaprojekt d.o.o.
PROJEKTIRANJE
Konzalting i Inženjering

Rijeka, Pomerio 7

REPUBLICA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA	
PRIMLJENO	31-10-2016
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	07B (IED)
URUŽBENI BROJ	0-06-16-1

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

Predmet: Zahtjev za izdavanjem POSEBNIH UVJETA

Štovani

Družba sestara Presvetog Srca Isusova iz Rijeke, Cvetkov trg 5, namjerava sanirati i rekonstruirati svoj samostan u Crikvenici, izgrađen na k.č. 1322/1 i 1322/2, k.o. Crikvenica. Objedinjena površina k.č. iznosi 669 m².

Samostan je izgrađen 1887.godine i od tada je dograđivan i saniran u nekoliko navrata. Sastoji se iz uglovnice etažnosti P+2+Pk (s dvostrešnim krovom) i dograđenog dvorišnog kraka etažnosti P+1 (s ravnim, prohodnim krovom) i manje dogradnje toga kraka, u istoj širini izgrađenosti, etažnosti P, također s ravnim prohodnim krovom (krajnje sjeverno). Važno je napomenuti da je sva izgrađena površina međusobno funkcionalno povezana sadržajem i namjenom u jednu zgradu. Izgrađenost zgrade je oko 435m², što je više od 0,60 koliko iznosi k₉ po PPG Crikvenice.

Projektni zadatak se sastoji u slijedećem:

- Sanirati postojeću uglovnicu zgrade P+2+Pk (s dvostrešnim krovom) u izvedenim vanjskim gabaritima, bez dogradnji i nadogradnji. Sanacija se odnosi na "ojačanje" konstrukcija između etaža, kompletno nove instalacije, podovi i uređenje unutarnjih prostora sukladno postojećoj namjeni. Uredila bi se i fasada, sukladno konzervatorskim uvjetima.
Važna napomena: Visina postojeće zgrade je oko 11m do gornjeg parapetnog zida u potkrovlju, što je više od Planom predviđene visine od 8m. Sanacijom se visina ne povećava.
- Sanirati i rekonstruirati izgrađeni dvorišni krak trapeznog oblika približne dužine oko 26m, nejednake širine (9m - sjevernije i oko 7m na spoju s uglovnicom).
Radovi na sanaciji odnose se na "ojačanje" konstrukcija između etaža, kompletno nove instalacije, podovi i uređenje unutarnjih prostora (prvenstveno soba sa sanitarijama). Uredila bi se i fasada, sukladno konzervatorskim uvjetima (drvena stolarija, uređenje fasade glatkom žbukom, redizajniranje postojeće dvorišne fasade - lukova i sl.).
Rekonstrukcija tog dijela odnosi se na nadogradnju izgrađenog dijela zgrade P+1 za etažu 2. kata u izvedenim vanjskim gabaritima, bez dogradnji. Krov bi bio dvostrešni (niži) od glavnog krova uglovnice. Visina tog dijela zgrade nakon nadogradnje bila bi jednaka ili niža postojećoj visini dijela zgrade (uglovnice). Dio ravnog krova uz "uglovnicu" ostao bi i dalje terasa (ravni prohodni krov).
- Sjeverni dio zgrade zadržao bi svoju etažnost (P) i sanirao se u izvedenim gabaritima (ravni prohodni krov-terasa).
- Uredio bi se i dvorište samostana s parterom. Ulaz vozila je samo za hitne intervencije.

1

prilog predmetu:

- fotografije zgrade
- preslika katastarskog plana
- preslika posjedovnog lista
- uris zahvata u katastarsku presliku-prijedlog sanacije i rekonstrukcije

Napomena:

Molimo vas da vaše posebne uvjete prosljedite i Gradu Crikvenici, kako bi postali sastavni dio tekstualnog dijela „Izmjena i dopuna PP Grada Crikvenice“ čija je izrada upravo u tijeku. Realizacija ovog projekta je neposrednom provedbom iz PPG Crikvenice.

Brojčani pokazatelji izgradnje po ovom prijedlogu bili bi:

- K_{ig} 0,70
- K_{is} 3,00
- maks. H = postojeća visina zgrade (oko 11m do gornjeg parapetnog zida u potkrovlju)

- na pažnju: Konzarvatorskom odjelu u Rijeci
- Gradu Crikvenici, Vjekoslavi Glavan, dipl.ing.arh.

u Rijeci 27.listopada 2016.

Za Investitora:

Jelka Stubičar, s. Nives, vrhovna glavarica



Jelka Stubičar, s. Nives

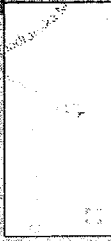
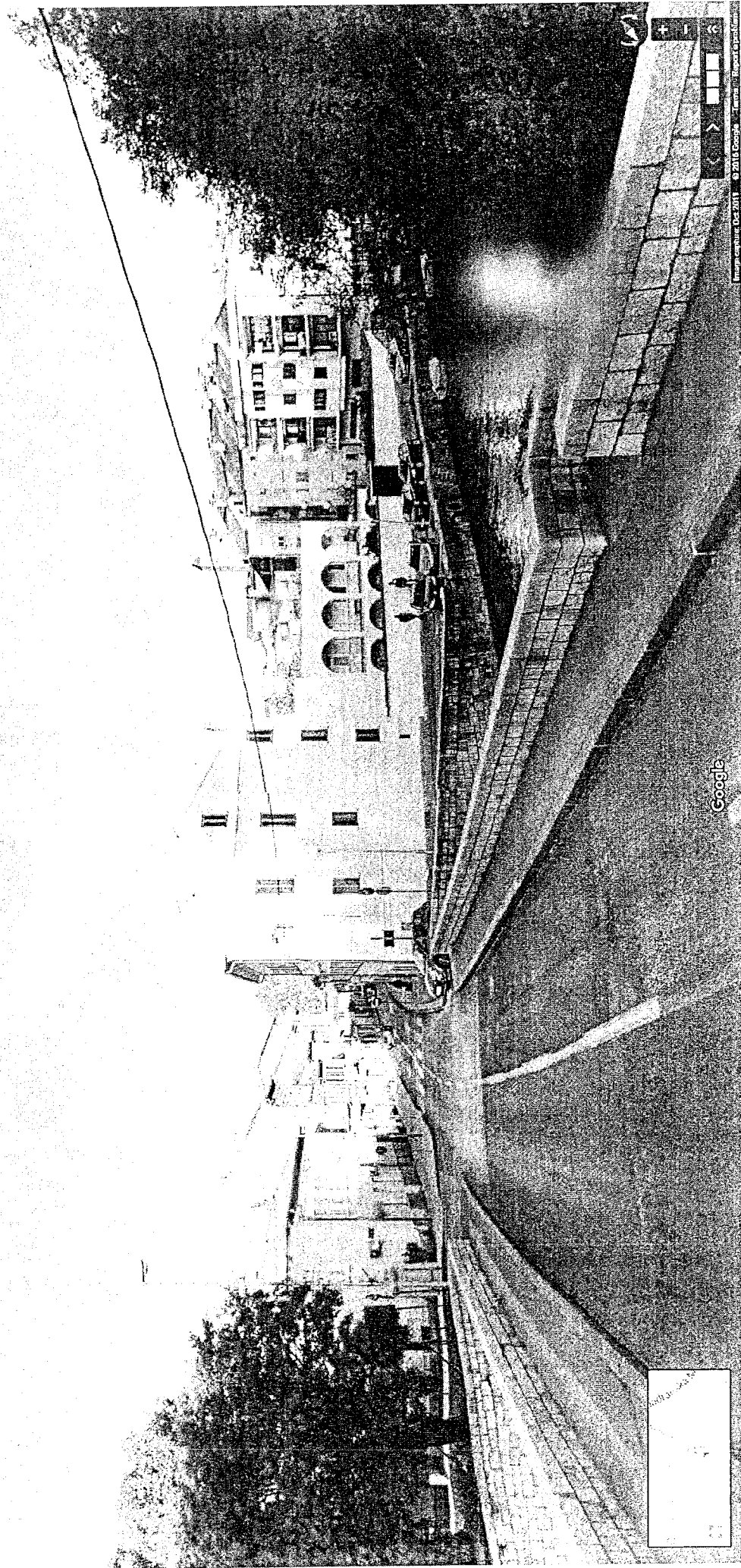
projektant:

Marino Štefan, ing.građ.



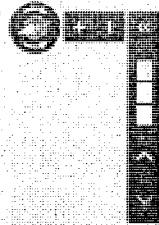
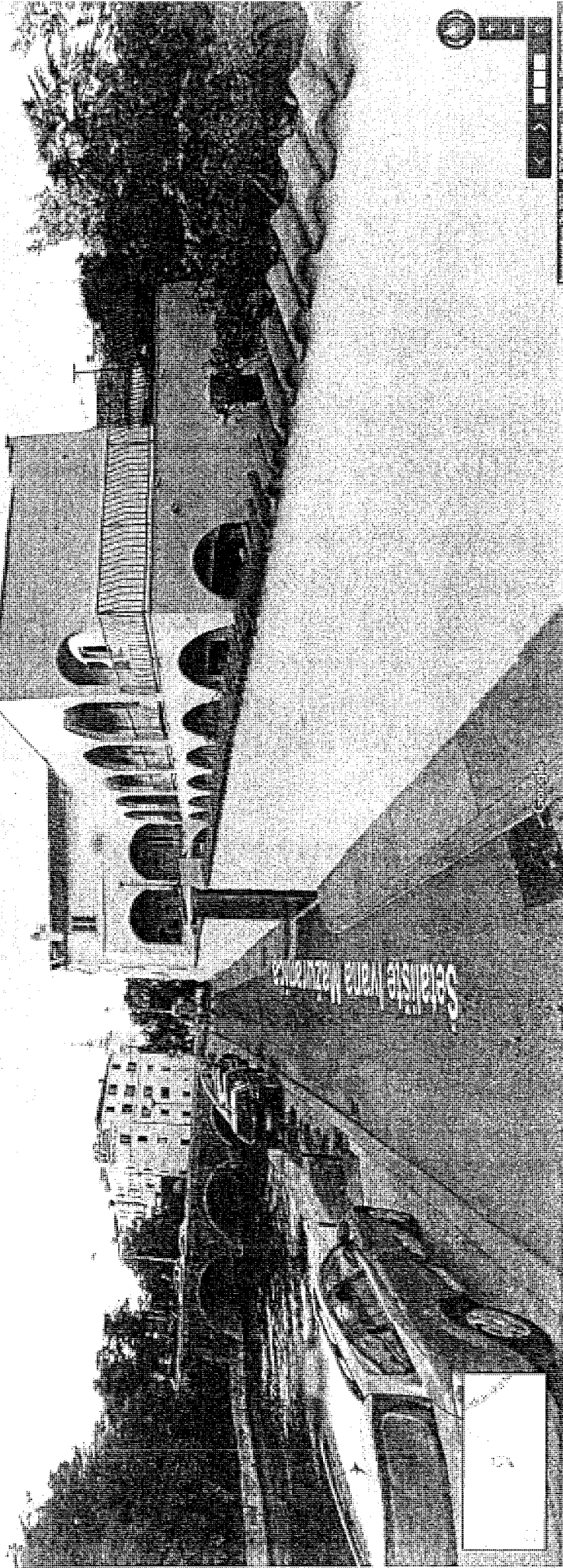
Marino Štefan

Zelma, IL
Clayton, Illinois - Scott County
Street View - Oct 2011

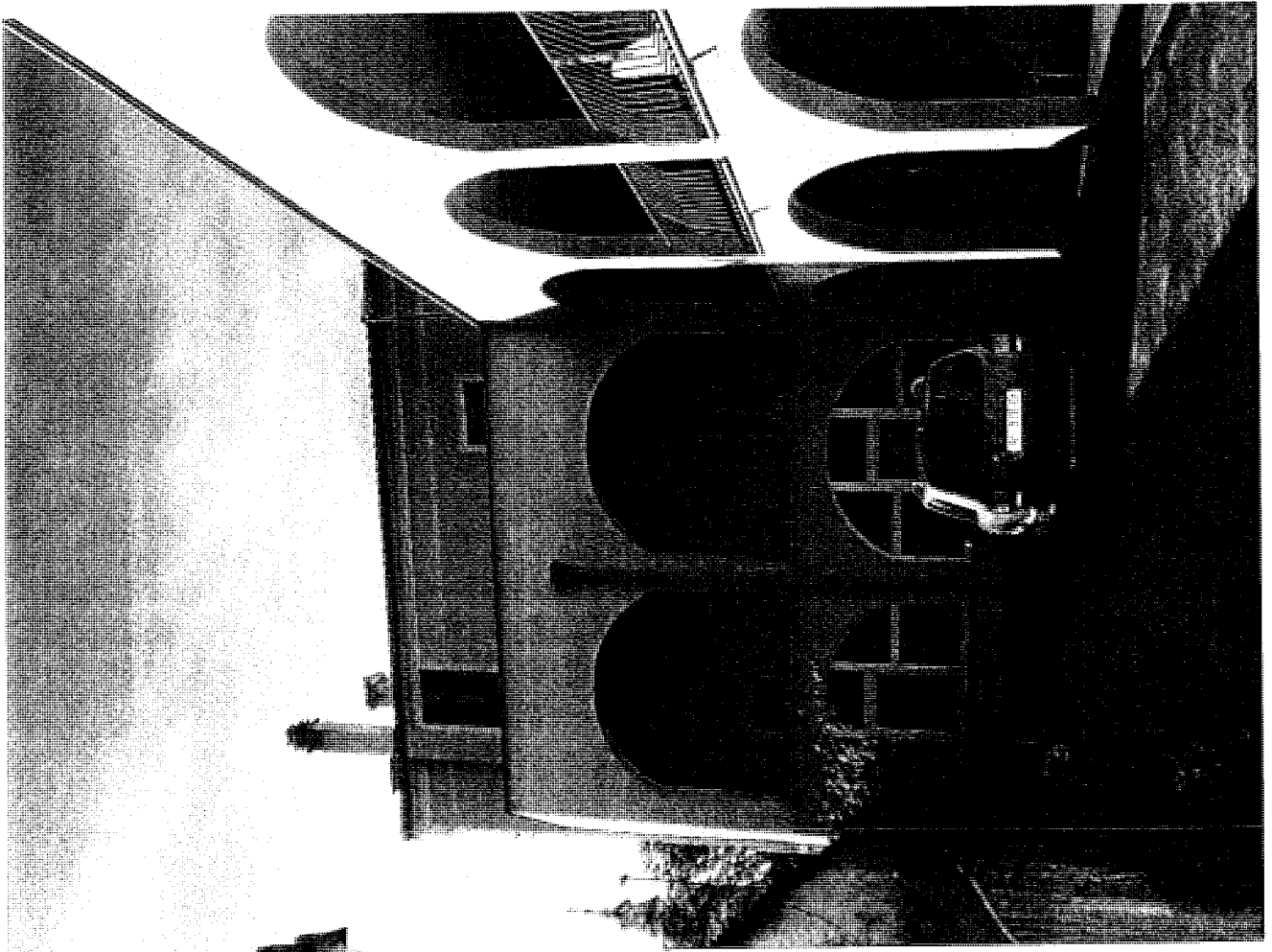
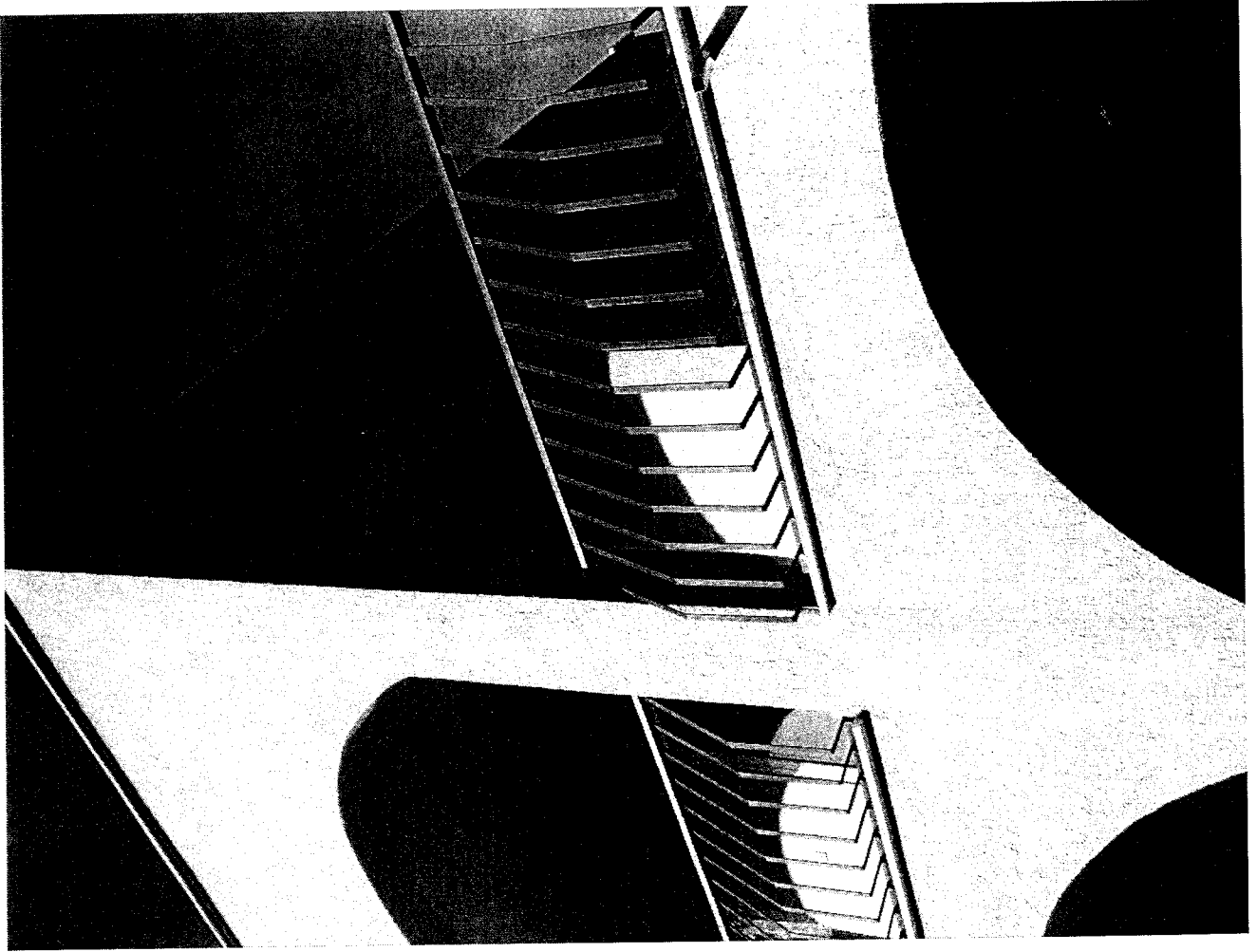


Google

Map data © 2011 Google, Imagery © 2011 Google, Street View © 2011 Google



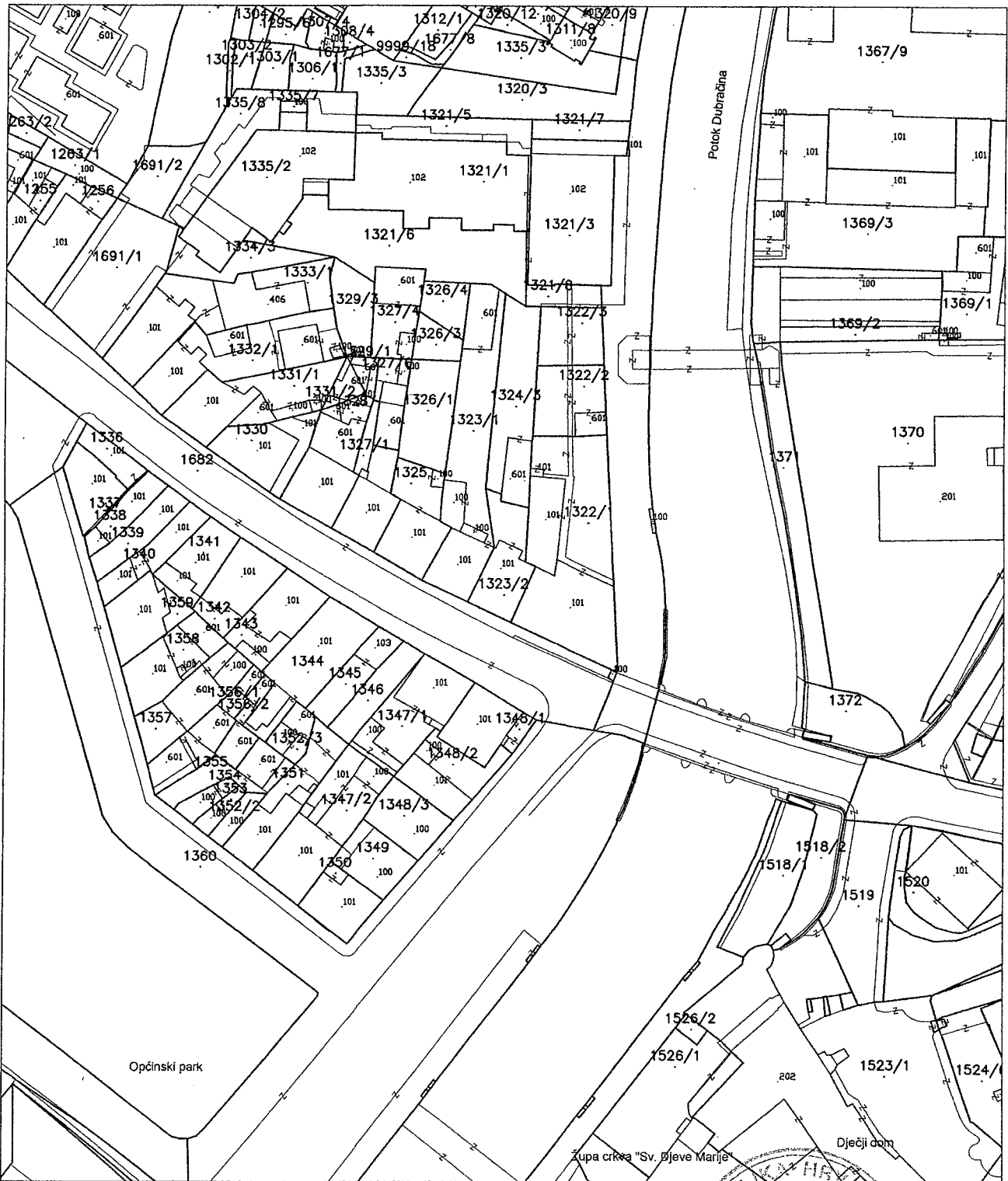




KLASA: 935-06/15-01/00001
URBROJ: 541-17-04/ 4 -15- 48
CRIKVENICA, 14.01.2016

Katastarska općina : Crikvenica
Broj lista katastarskog plana : 14

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 40⁰⁰ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. 2 t. 2
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 37⁰⁰ kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove
Enej Antić, geod. teh.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

LASA: 935-07/16-01/236
RBROJ: 541-17-04/5-16-2
RIKVENICA, 17.10.2016

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

atastarska općina: CRIKVENICA (Mbr. 302597)

Posjedovni list: 1581

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ZAVOD SESTARA SRCA ISUSOVA, ŽRT.FAŠ.43, CRIKVENICA	

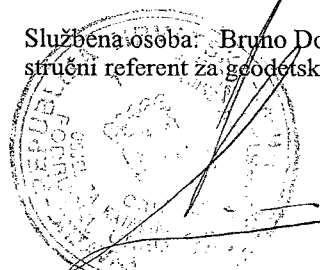
odaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1322/1	UL.ŽRTAVA FAŠIZMA KUĆA,G.ZGR.I DVOR.	525 525	14		
		1322/2	UL.ŽRTAVA FAŠIZMA GOSP.ZGRADA I DVOR	144 144	14		
Ukupna površina katastarskih čestica				669			

APOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

pravna pristojba prema Tar. br. 1, Tar. br. 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 6/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od ,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

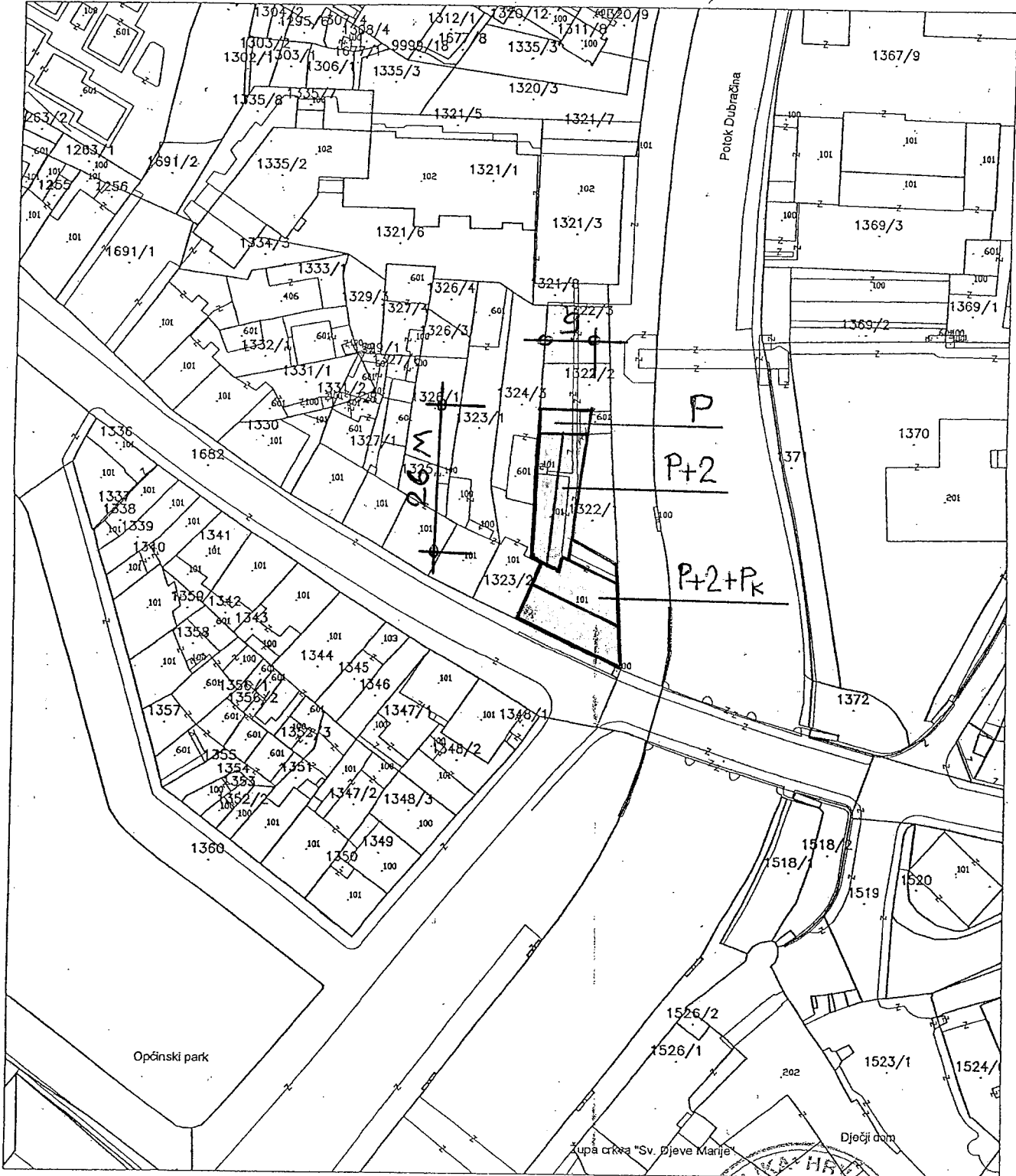
Službena osoba: Bruno Dobričić
stručni referent za geodetske poslove



KLASA: 935-06/15-01/00001
URBROJ: 541-17-04/4-15-48
CRIKVENICA, 14.01.2016

Katastarska općina: Crikvenica
Broj lista katastarskog plana: 14

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

- a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 4000 kn
- b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. 5 t. 5

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 320 kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove
Enež Antić, geod. teh.
Crikvenica, 14.01.2016

8

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

**ODVJETNIK
RENATO CAR**
Frankopanska 4
CRIKVENICA – CROATIA
tel./fax. 051 242 488
mob. 098-940-7341
e.mail: law.car@email.t-com.hr
e.mail: odvjetnicki.ured.car.renato@ri.t-com.hr

PRIMLJENO	09-11-2016	ORG. JED.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-0116-01197		
URUČBENI BROJ	0-06-16-1	PRIL.	VRJ.
		6	7

**VESNA RADOČAJ
VINODOLSKA 4
HR-51260 CRIKVENICA**

U Crikvenici, 09.11.2016.g.

**GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINU
ODSJER ZA PROSTORNO UREĐENJE I INVESTICIJE**

PREDMET: VESNA RADOČAJ, VINODOLSKA 4, HR-51260 CRIKVENICA

Primjedbe na II izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenice Centar

PRIMJEDBE
na II izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Crikvenice Centar

Ja, VESNA RADOČAJ, VINODOLSKA 4, HR-51260 CRIKVENICA, vlasnica sam nekretnina:

k.č.br. 1234/2 (dio z.č.br.: 55/2 k.o. Crikvenica), koja zajedno sa k.č.br. 1242 (koja se sastoji od dijela z.č.br. 55/2 i z.č.br. 42) čini jednu cjelinu i to kuću sa dvorištem tj. okućnicom u Crikvenici, Vinodolska 4.

Uvidom u prostorni plan grada Crikvenice, odnosno kartografski prikaz utvrdila sam, da je kat. čestica 1234/2 k.o. Crikvenica, dio prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže, kolno-pješačke i pješačke površine, a što nema nikakvog **urbanističkog, pravnog opravdanja.**

Naime, ponavljam k.č.br. 1234/2 (dio z.č.br.: 55/2 k.o. Crikvenica), zajedno sa k.č.br. 1242 (koja se sastoji od dijela z.č.br. 55/2 i z.č.br. 42) čini jednu cjelinu i to kuću sa dvorištem tj. okućnicom u Crikvenici, Vinodolska 4 - sve u mojem vlasništvu.

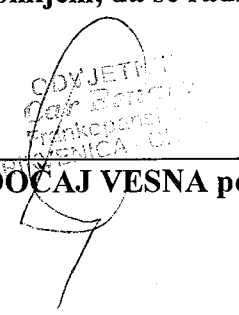
Prije svega, k.č.br. 1234/2 je u zemljišnim knjigama već spojena sa k.č., na kojoj se nalazi dvorište opisane kuća – tj. u zemljišnim knjigama je spojena u z.č.br. 55/2 i čine jednu cjelinu.

Nadalje, na početku opisane k.č.br. 1234/2 se nalaze i dvorišta vrata koja kao takva egzistiraju već od najmanje 1960.g., tako da nitko osim mene nema pristupa u isto dvorište u okviru kojega se nalazi k.č.br 1234/2.

Sve ovo je razvidno iz isprava koje dostavljam u prilogu.

Obzirom, na navedeno, predlažem da k.č.br. 1234/2 više ne predstavlja dio prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže, kolno-pješačke i pješačke površine, a što nema nikakvog urbanističkog, pravnog opravdanja, već da bude isključivo građevna čestica, a koja je i sada u naravi građevna čestica, u okviru moje nekretnine kuće sa dvorištem tj. okućnicom u Crikvenici, Vinodolska 4, tako da mogu formirati svoju građevnu česticu – kako u naravi i izgleda.

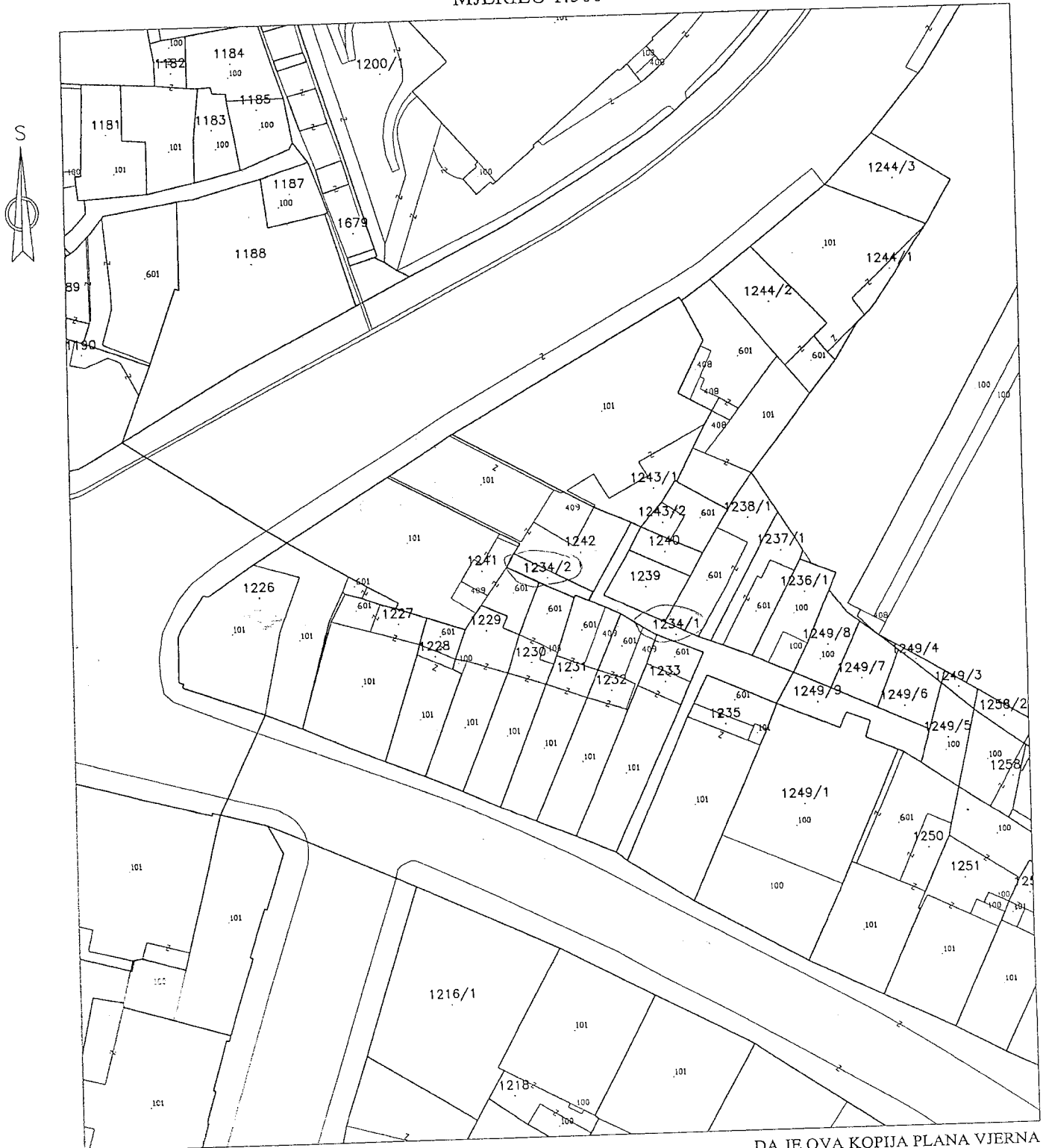
Napomijem, da se radi o stanju u naravi koje postoji i prije 1968.g.


RADOCAJ VESNA po pun:

KLASA: 935-06/15-01/00001
URBROJ: 541-17-04/_____-15-_____
CRIKVENICA, 21.01.2015

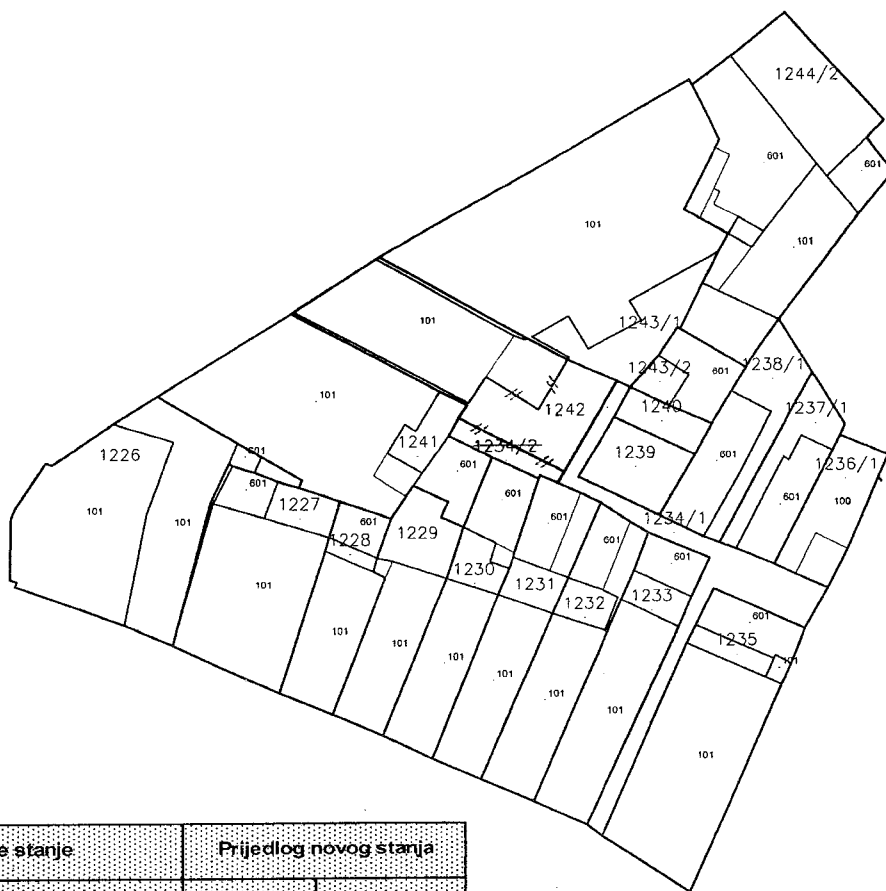
Katastarska općina : Crikvenica
Broj lista katastarskog plana : _____

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:500

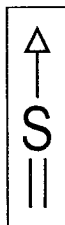


Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove
Bruno Dobričić geod. teh.



Dosađanje stanje					Prijedlog novog stanja				
Broj parcele	Površina					Broj parcele	Površina		
	ha	ar	m ²	j	chv		ha	ar	m ²
KATASTARSKO STANJE									
1242		1	24			1242		1	33
1234/2			9			1234/2			
ZEMLIŠNOKNJIZNO STANJE									
42					16	42		1	33
55/2					17	55/2			



Naziv priloga:	PRIJEDLOG FORMIRANJA GRAĐEVNE ČESTICE		
Mjerilo:	1:500		
Naručitelj:	Vesna Radočaj		
Naša oznaka:	58/2016		
Matični broj i ime katastarske općine:	302597 Crikvenica		
Detaljniji list:	13, 14		
Koordinatni sustav/projeksija:	-		
Visinski referentni sustav:	-		
Jedinica lokalne samouprave:	Grad Crikvenica		
Naselje:	Crikvenica		
Adresa katastarske čestice (rudina):	Vinodolska 4		
		Zagrebačka 1A HR-51265 Dramalj T: +385 51 781 778 F: +385 51 788 070 E: gea.d.o.o@ri.t-com.hr OIB: 07528853655	
		Branko Kleković dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije GEA d.o.o. Dramalj	
Izradio: Ovlašteni inženjer geodezije Branko Kleković, dipl.ing.geod.		Geo 209	
SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE STRUČNIH GEODETSKIH POSLOVA: Rješenje Državne geodetske uprave Klasa: UPI-930-03/08-02/92 Ur.broj: 541-01/1-08-2 Zagreb, 21.02.2008.; Zakon o obavljanju geodetske djelatnosti - članak 80.			

PODUZEĆ

Gea d. o. o.

Crikvenica, A. Starčevića 24

tel. 051-781-778

br. 14/98

K. O. CRIKVENICA

D. L. 13, 14

klasa

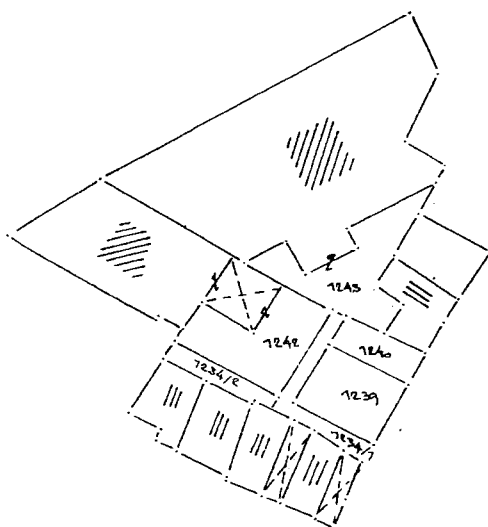
broj

zbirka isprava

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZA KATASTAR

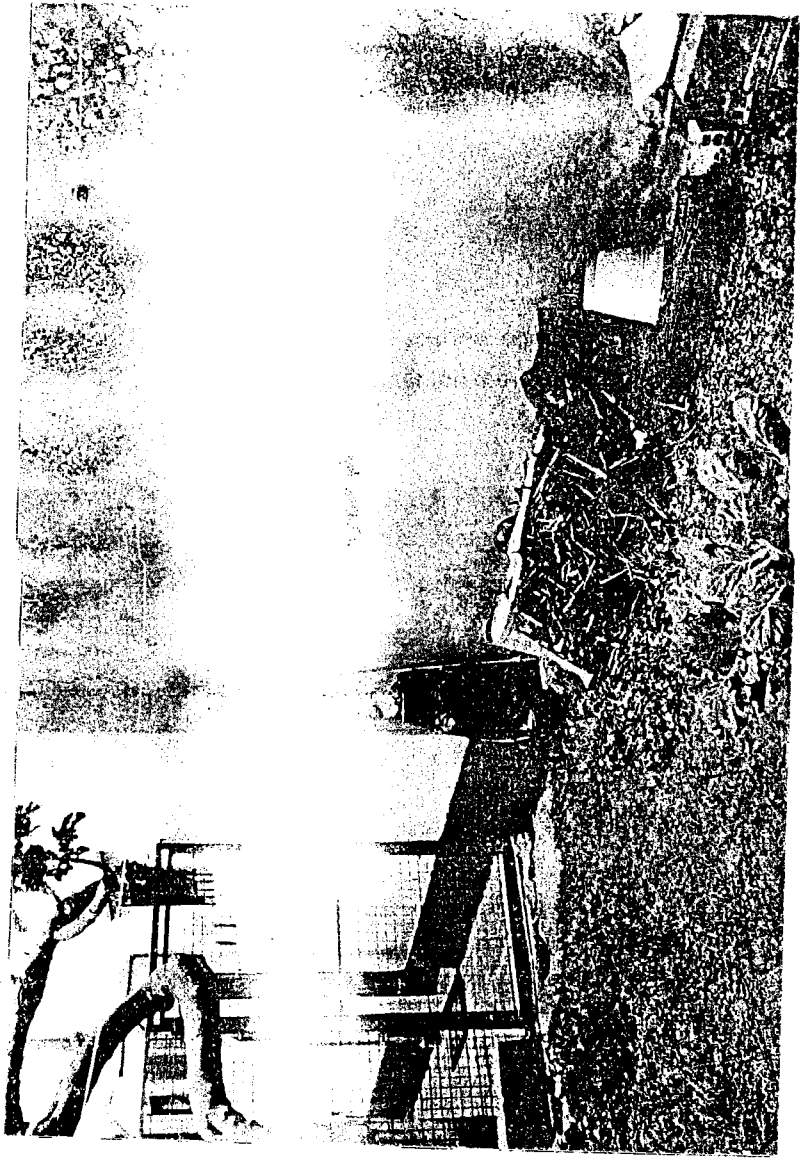
mj. 1 : 500



Izradio: Šubat T.

Gea d.o.o.
Crikvenica, A. Starčevića 24
tel. 051-781-778

Crikvenica, 06.02.1998



**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 08.11.2016. 23:26**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA**Broj ZK uložka: 4934**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3922/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	55/2	DVORIŠTE		17		
		UKUPNO:		17		

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RADOČAJ VESNA , OIB: 91249935820, CRIKVENICA, ŽIDINE 3	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Fereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2016.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 08.11.2016. 23:26**

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA**Broj ZK uložka: 564**Broj zadnjeg dnevnika: Z-3922/2015
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	42	KUĆA		16		
		UKUPNO:		16		

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RADOČAJ VESNA, OIB: 91249935820, CRIKVENICA, ŽIDINE 3	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Klasa: 350-01/16-01/95
Ur.br.: 2107/01-06/2-16-2
Crikvenica, 08.studeni 2016.god.

**PREDMET: Prijedlog II.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar
- primjedbe i prijedlozi**

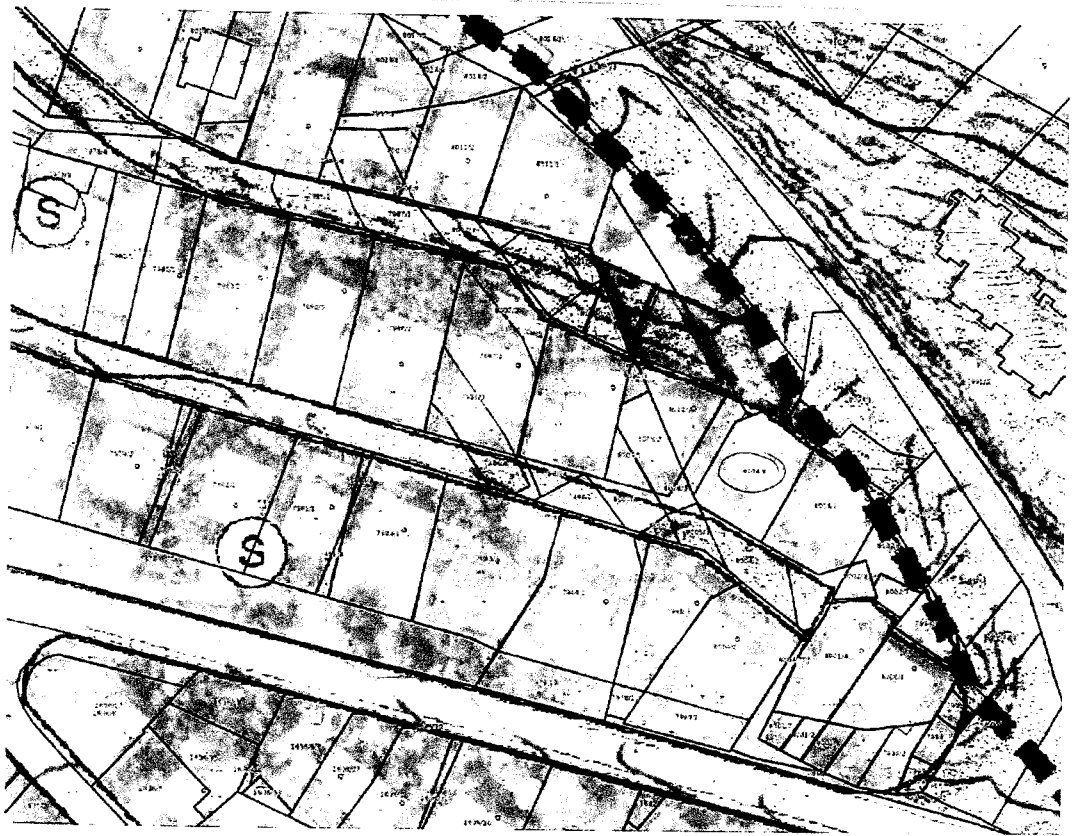
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu, zajedno sa izrađivačem Plana, kao odgovoran za provođenje javne rasprave zadužen je da preispita Prijedlog II: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar.

Slijedom istoga, dostavljamo Vam primjedbu, koja se odnosi na korekcije grafičkog prijedloga plana:

PRIMJEDBA 1)

U grafičkom dijelu elaborata prenamjeniti dio prometnice (SU 9) u stambenu namjenu (S), i to za dijelove k.č. 8013/2 i 8012/1, K.O.Crikvenica. Razlog takvog prijedloga je što u naravi ne postoji mogućnost spoja navedene prometnice na državnu cestu D8 radi velike visinske razlike i ostalih propisa vezanih uz promet, a također je navedeno područje dijelom u okućnicama susjednih građevina. Završetak navedene prometnice (SU 9) planira se kao okretište. Korekcija prema grafičkom prilogu u privitku.

VODITELJ ODSJEKA
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.



MUERLO: 1:978

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA
II. IZMJENE I DOPUNE UPU-a CRIKVENICA CENTAR

02.11.2016. - 09.11.2016.



Crikvenica, 07.11.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD CRIKVENICA
Sektor prostornog uređenja
CRIKVENICA

Predmet: Definiranje namjene dijela zemljišta – moli se

Molim Naslov da u tijeku postupka izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica centar izvrši redefiniranje i određivanje namjene dijela zemljišta k.č.br.608/1 K.O.Crikvenica kako je to prikazano na izvodu iz katastarskog plana u prilogu.

OBRAZLOŽENJE:

Kao vlasnik i korisnik stambene zgrade u ulici Franje Cara 6 koja se sastoji od 6 (šest) stambenih jedinica, želja nam je riješiti pitanje parkiranja kako nas stanara (5 vozila) tako i turista u sezoni. Predmetnu problematiku riješili bi formiranjem parking prostora na dijelu k.č.br.237/1 i k.č.br.237/4 izvedbom otvorenog parking prostora. U neposrednom susjedstvu javni je asfaltirani dio definiran iznad linija pročelja stambene zgrade te bi produljenjem javne površine do naše međe bio osiguran pristup novim parkirnim mjestima te bi se vozila uklonila sa ceste Franje Cara. Posebno napominjemo da je u postojećem stanju na predmetnoj međi definiran kolno-pješački ulaz u parcelu a istovremeno i priključci infrastrukture su postojeći na predmetnoj površini, npr. vodomjerno okno i priključak na gradsku kanalizaciju locirani su izvan parcele objekta što opetovano navodi zaključak o logičnom postojanju javne površine kako je to prikazano u kopiji katastarskog plana crnom bojom.

Konačno, gledano sa turističkog aspekta, rješavanje parking prostora zasigurno je podizanje kvalitete ponude kao segment razvoja i povećanja kvalitete destinacije.

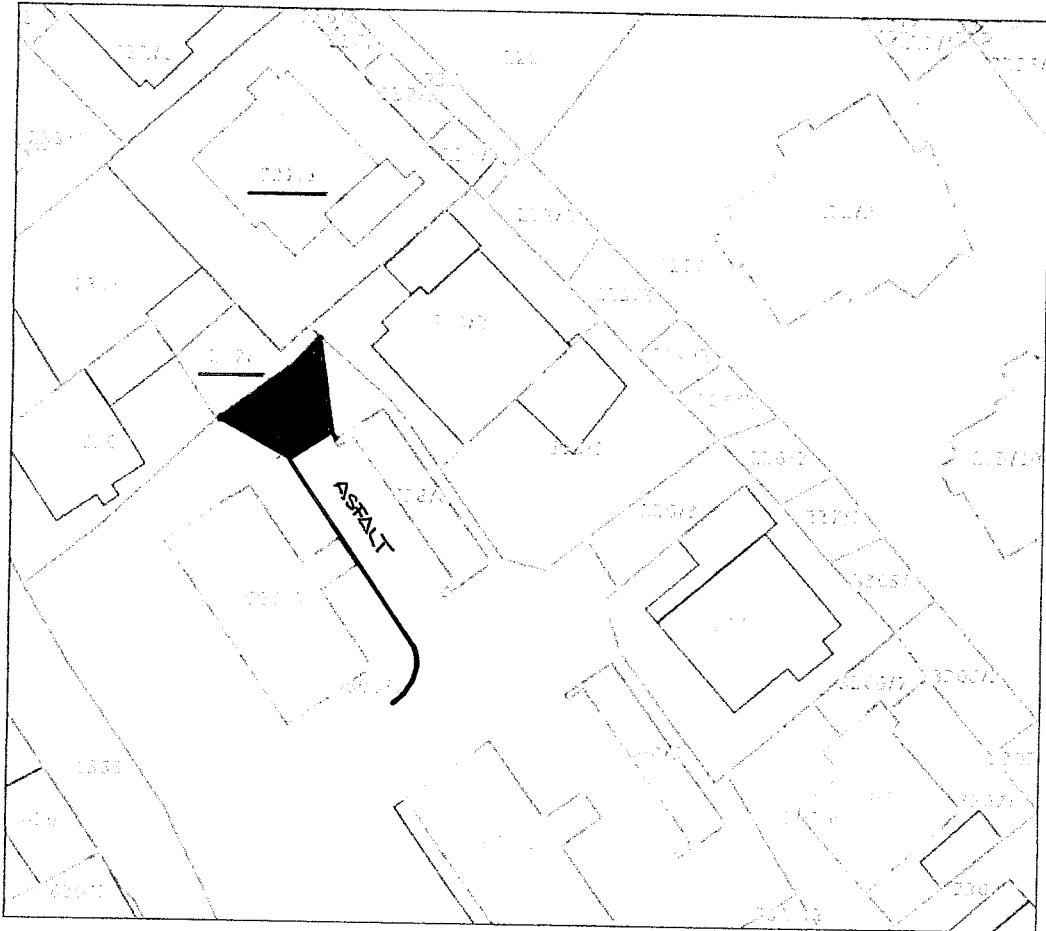
Unaprijed zahvaljujem te se nadam pozitivnom rješenju, uz napomenu da smo spremni osobno izvršiti uređenje predmetne površine u skladu sa smjernicama predstavnika Grada Crikvenice.

Emira Manestar



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500



Datum ispisa: 10.11.2016

