

16



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA CRKVENICE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sadržaj

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
 - 6.5. Mišljenja javnopravnih tijela
7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

1. Podaci iz objave javne rasprave

Gradonačelnik Grada Crikvenice donio je 18. veljače 2016. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice objavljena je u dnevnom glasilu „Novi list“ dana 21. veljače 2016., na web stranicama Grada Crikvenice 19.02.2016 i na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 19. veljače 2016.

Javna rasprava objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 15 dana koji započinje 26. veljače 2016. i traje do 11. ožujka 2016. godine i javnim izlaganjem 09. ožujka 2016. godine.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, te knjiga primjedbi bili su u tijeku trajanja javne rasprave izloženi na javni uvid u sali za sastanke Grada Crikvenice, Kralja Tomislava 85, Crikvenica.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida ili dostaviti pismeno nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

- Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Republike Austrije 20
- Javna ustanova, Zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje, Rijeka, Splitska 2/II
- Primorsko goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorski odjel Rijeka, Užarska 26,
- Hrvatske ceste d.o.o., Hrvatska uprava za ceste, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9,
- Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb
- MUP Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Odjel zaštite i spašavanja, Rijeka, Fiorello la Guardia 13
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Ružićeva 16, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb
- hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Rijeka, Rijeka Korzo 13
- HRVATSKE VODE, Rijeka, Đure Šporera 3
- HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, Rijeka
- EKO MURVICA d.o.o., Crikvenica, Trg S. Radića 2
- MURVICA d.o.o., Crikvenica, Trg S. Radića 2
- KTD Vodovod Žrnovnica, Novi Vinodolski, Dubrova 22
- Ured državne uprave u PGŽ, Rijeka, Riva 10
- Županijska lučka uprava, Crikvenica, Ivana Skomerže 2
- Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Rijeka, Slogin kula 2/VI

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Senj, Šumarija Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona 25
- Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1
- Općina Vinodolska, Bribir, Bribir 34
- Grad Kraljevica, Kraljevica, Frankopanska ul. 1a
- Općina Omišalj, Prikešte 11, Omišalj
- Općina Vrbnik, Vrbnik, Trg Škujica 7
- URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 5
- Gradonačelnik Grada Crikvenice
- Zamjenici gradonačelnika Grada Crikvenice
- Pročelnici Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice-svima
- Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje
- Mjesni odbori Grada Crikvenice, predsjednicima Vijeća MO, svima

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb
3. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, Rijeka
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Ružićeva 16, Rijeka
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Senj, Šumarija Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona 25
6. Birač Nancy, Trg kralja P. Svačića 1, Zagreb
7. Branimir Manestar, Braće dr. Sobol 41, Crikvenica
8. Murvica d.o.o., Kralja Tomislava 85, Crikvenica
9. Branko Kleković za Primorsko-goranski savez, Vukovarska 39, Crikvenica
10. Upravni odjel Gradske uprave Grada Crikvenice.

4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

SUDIONIČAR	MIŠLJENJE/ PRIJEDLOG/ PRIMJEDBA	ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE
MUP- PU PGŽ Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite Trg Republike 1 Rijeka	U Odredbama za provođenje, točki 8, podtočki 8.5.4., članku 199. nisu navedene sve citirane i tražene mjere zaštite od požara dostavljene putem pismenih očitovanja tijekom 2009., 2010., 2011., 2013. 2014. i 2015.godine (detaljno u zahtjevu)	NE PRIHVATA SE (nema podataka). Popisana očitovanja dostavljena su u drugim prethodnim postupcima. U propisanoj proceduri za ove Izmjene i dopune (u očitovanju na Odluku o izradi br. 511-09-21/1-184/181/7/2009 od 7.1.2015.) nisu dostavljeni navedeni podaci o zaštiti od požara (već se također poziva na prethodna ista pismena očitovanja).
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorski odjel Užarska 26, Rijeka	Traži se revizija PPUG Crikvenica u segmentu zaštite kulturne baštine (revidiranje podataka o kulturnoj baštini - popisa, statusa i mjera zaštite kulturnih dobara u čl. 175-179). Ukazuje se i na potrebu izrade nove Konzervatorske podloge.	NE PRIHVATA SE Zahtjev izlazi iz okvira propisane procedure za ove Izmjene i dopune (nije predmet ovog postupka - nije predviđeno Odlukom o izradi i nije bilo zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna).

<p>Županijska lučka uprava, Ivana Skomerže 2 Crikvenica</p>	<p>Traži se usklađivanje podataka (grafičkih) granice luke Perčin u Jadranovu i obuhvata UPU Jadranovo centar (u obuhvat UPU uključiti cjelokupni prostor luke). Traži se unos podataka (grafičkih), to jest da se u PPUG odredi granica sidrišta luke otvorene za javni promet Crikvenica (županijskog značaja).</p>	<p>NE PRIHVATA SE Obuhvati luke Perčin i UPU Jadranovo centar (SNPGŽ 18/8, 10/15) trebaju se uskladiti kroz postupak izmjene i dopune UPU Jadranovo centar (obuhvat plana detaljno će se odrediti Odlukom o izradi). Dodaje se i da u PPUG nisu prikazivane granice luka (označene su simbolima). Zahtjev o unosu novih podataka (sidrište) izlazi iz okvira propisane procedure za ove Izmjene i dopune (nije predmet ovog postupka - nije predviđeno Odlukom o izradi).</p>
<p>Marija Bogojević Blagoja Berse 46 Bjelovar</p>	<p>Traži se odgovor na upit da li su k.č. 6382 i 6383 k.o. Crikvenica u građevnoj zoni i može li se dobiti građevinska dozvola za izgradnju objekta te u slučaju prodaje kolika je cijena 1 m2.</p>	<p>OBRAZLAŽE SE (nema zahtjeva) Predmetne k.č. su unutar neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja Crikvenica - akt za gradnju može se ishoditi temeljem PPUG Crikvenica. Na upit o cijeni u slučaju prodaje nismo u mogućnosti odgovoriti (ne razmatra se).</p>
<p>Danijel Margan B. Magovca 165 Zagreb</p>	<p>Zahtjev je nejasan.</p>	<p>OBRAZLAŽE SE (ne razmatra se - nije predmet plana) Zahtjev je nejasan i smatra se nije predmet plana (vezan je na tužbeni zahtjev u tijeku), te ga nismo u mogućnosti razmatrati u propisanoj proceduri izrade Izmjena i dopuna PPUG.</p>
<p>Domjan Ivica I prilaz M.Muževića 6 Dramalj</p>	<p>Traži se da se k.č. 2621 k.o. Dramalj izuzme iz obuhvata obvezne izrade UPU Dramaljsko selce-Manestri, radi gradnje obiteljske kuće neposrednom provedbom Plana. K.č. je određena Planom u neizgrađenom neuređenom dijelu građevinskog područja, a do k.č. postoji asfaltirana cesta.</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVATA Obuhvat UPU utvrđen je s ciljem kvalitetne prostorne organizacije cijelog predmetnog dijela naselja (temeljem zahtjeva MO Dramalj odredit će se isti obuhvat kao u važećem planu). K.č. 2621 odredit će se kao neizgrađeno uređeno građevinskog područje - do donošenja UPU akt za gradnju može se izdati temeljem PPUG Crikvenica (kao određeno u čl. 211a prijedloga plana).</p>
<p>Izgradnja d.o.o. Kralja Zvonimira 45 Crikvenica</p>	<p>Traži se izuzimanje cijele zone poslovne namjene Selce (K5) i dijela okolnih zemljišta (kao označeno) iz područja očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000200 Zagorska peć, kako bi se omogućila nesmetana izgradnja i korištenje u skladu sa važećim UPU zone poslovne namjene Selce K5 (SNPGŽ 2/11).</p>	<p>NE PRIHVATA SE Granica zaštićenog područja je obveza iz posebnog propisa (područje ekološke mreže proglašeno je Uredbom o ekološkoj mreži, NN 124/13). Dodaje se i da će se granica područja HR20000200 Zagorska peć u PPUG detaljno uskladiti sa podacima web portala informacijskog sustava zaštite prirode (ispravit će se greška u prijedlogu plana).</p>
<p>Ivana Budić N. Tesle 9 Jadranovo</p>	<p>Traži se da se k.č. 7717, 7764 i 7766 k.o. Jadranovo izuzmu iz obuhvata obvezne izrade UPU jer imaju pristupni put.</p>	<p>NE PRIHVATA SE U obuhvat UPU predmetne čestice obuhvaćene su s ciljem kvalitetne prostorne organizacije cijelog predmetnog dijela naselja. Međutim predmetne čestice su u prijedlogu plana određene kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje - do donošenja UPU akt za gradnju može se izdati temeljem PPUG Crikvenica (kao određeno u čl. 211a prijedloga plana).</p>

Miomira Sesar Žumberačka 8 Samobor	Traži se da se k.č. 7398, 7399 i 7400 k.o. Crikvenica izuzmu iz obuhvata obvezne izrade UPU Gornji kraj jer su građevinski uređene.	NE PRIHVAĆA SE U obuhvat UPU predmetne čestice obuhvaćene su s ciljem kvalitetne prostorne organizacije cijelog predmetnog dijela naselja. Međutim predmetne čestice su u prijedlogu plana određene kao neizgrađeno uređeno građevinsko područje - do donošenja UPU akt za gradnju može se izdati temeljem PPUG Crikvenica (kao određeno u čl. 211a prijedloga plana).
Jadranka Paladinić P.Jurčića 4 Rijeka	Traži se da se k.č. 4755, 4747 i 4756 k.o. Crikvenica izuzmu iz obveze izrade UPU Gornji Kraj i da se k.č. 4755 prenamijeni iz neizgrađene u izgrađenu građevnu česticu, jer ima pristup na cestu i infrastrukturu.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetne k.č. već su prijedlogom plana izuzete iz obuhvata obvezne izrade UPU Gornji kraj. K.č. 4755 K.č. ne može se odrediti kao izgrađeno građevinsko područje (nije u skladu sa Zakonom).
Ljiljana Ivančić A.B.Šimića 58 Rijeka	Traži se da se k.č. 4755, 4747 i 4756 k.o. Crikvenica izuzmu iz obuhvata obvezne izrade UPU Gornji Kraj i da se k.č. 4755 prenamijeni iz neizgrađene u izgrađenu građevnu česticu, jer ima pristup na cestu i infrastrukturu.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetne k.č. već su prijedlogom plana izuzete iz obuhvata obvezne izrade UPU Gornji kraj. K.č. 4755 ne može se odrediti kao izgrađeno građevinsko područje (nije u skladu sa Zakonom).
Martin Mandekić Školska 2 Crikvenica	Traži se da se k.č. 4756, 4755 i 4747 k.o. Crikvenica izuzmu iz obveze izrade UPU Gornji Kraj i da se k.č. 4756 prenamijeni iz neizgrađene u izgrađenu građevnu česticu, jer ima pristup na cestu i infrastrukturu.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetne k.č. već su prijedlogom plana izuzete iz obuhvata obvezne izrade UPU Gornji kraj. K.č. 4756 ne može se odrediti kao izgrađeno građevinsko područje (nije u skladu sa Zakonom).
Marko Ferić P.Zrinskog 35 Hr. Dubica	Traži se da se k.č. 4755, 4756 i 4747 k.o. Crikvenica izuzmu iz obveze izrade UPU Gornji Kraj i da se k.č. 4756 prenamijeni iz neizgrađene u izgrađenu građevnu česticu, jer ima pristup na cestu i infrastrukturu.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetne k.č. već su prijedlogom plana izuzete iz obuhvata obvezne izrade UPU Gornji kraj. K.č. 4756 ne može se odrediti kao izgrađeno građevinsko područje (nije u skladu sa Zakonom).
Dragan Stojčić I. Skomerže 3 Crikvenica	Traži se da se k.č. 4747, 4755 i 4756 k.o. Crikvenica izuzmu iz obveze izrade UPU Gornji Kraj i da se k.č. 4747 prenamijeni iz neizgrađene u izgrađenu građevnu česticu, jer ima pristup na cestu i infrastrukturu.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetne k.č. već su prijedlogom plana izuzete iz obuhvata obvezne izrade UPU Gornji kraj. K.č. 4747 ne može se odrediti kao izgrađeno građevinsko područje (nije u skladu sa Zakonom).
Dragan Stojčić I. Skomerže 3 Crikvenica	Traži se da se k.č. 6789 k.o. Crikvenica prenamijeni iz neizgrađene u izgrađenu građevnu česticu i da se izuzme iz obuhvata obvezne izrade UPU Gornji Kraj jer ima pristupni put i uređena je.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Predmetna k.č. već je prijedlogom plana izuzeta iz obuhvata obvezne izrade UPU Gornji kraj. K.č. se ne može odrediti kao izgrađeno građevinsko područje (nije u skladu sa Zakonom).
Kuće kamene d.o.o. (Dragan Stojčić) Draga gornja 34 Crikvenica	Traži se da se k.č. 6725 i 6727 k.o. Crikvenica izuzmu iz obuhvata obvezne izrade UPU Gornji Kraj i da se prenamijene iz neizgrađene u izgrađenu građevnu česticu.	PRIHVAĆENO Predmetne k.č. već su prijedlogom plana izuzete iz obuhvata obvezne izrade UPU Gornji kraj i unutar su izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.
Derossi Renato i Gordana	Traži se da se k.č. 8232 i 8233 k.o. Crikvenica koje se nalaze u neizgrađenom neuređenom građevinskom području izuzmu iz	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA U obuhvat UPU predmetne čestice obuhvaćene su s ciljem kvalitetne prostorne organizacije cijelog predmetnog dijela naselja.

	obuhvata obvezne izrade UPU Gornji Kraj jer se nalaze uz pristupni put i infrastrukturu.	K.č. 8232 već je prijedlogom plana određena kao uređeno građevinsko područje - do donošenja UPU akt za gradnju može se izdati temeljem PPUG Crikvenica (kao određeno u čl. 211a). K.č. 8233 će se obzirom na vlasništvo i površinu (tj. da se predviđa pripajanje k.č. 8232) odrediti kao uređeno građevinsko područje.
Albin Car Tončićevo 3 Crikvenica	Traži se da se k.č. 6837, 6839 i 6948 k.o. Crikvenica (koje se vežu na k.č. na 6830 istog vlasnika) uvrste u uređeno građevinsko područje (umjesto u neuređeno) jer preko k.č. 6830 imaju prilaz na cestu.	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO K.č. 6837 odredit će se kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja. U preostalom dijelu ne može se odrediti neizgrađeno uređeno građevinsko područje prema zahtjevu (nije u skladu sa Zakonom).
Albin Car Tončićevo 3 Crikvenica	Traži se da se k.č. 7570, 7571 i 7569 k.o. Crikvenica uvrste u uređeno građevinsko područje jer postoji prilazni put iznad k.č.	NE PRIHVAĆA SE Pristup sa navedenog puta je preko k.č. 6501 i 6500 (k.č. 7570, 7571 i 7569 nemaju neposredan pristup). Određivanje neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja prema zahtjevu nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.
Marko Likarić Zamenhoffova 23 Zagreb	Traži se da se građevinsko područje proširi na k.č. 8607 k.o. Crikvenica. Traži se da se omogući dobivanje građevinske dozvole ukoliko investitor želi graditi na grupaciji od više čestica od kojih su neke uređene, a preostale neuređene imale bi prilaz preko uređenih čestica (npr k.č. 8685 koristila bi se kao prilaz za k.č. 8681, 8682 i 8684). Traži se da se k.č. 8681, 8682, 8684, 7015 i 7017/7 k.o. Crikvenica kategoriziraju kao uređeno neizgrađeno građevinsko područje jer bi se pristup mogao realizirati kroz susjedne čestice sa prilazom.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja). Određivanje neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja prema zahtjevu nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. Usvaja se dio zahtjeva da se k.č. 7015 i 7017/7 odrede kao neizgrađeno uređeno građevinskog područje. Slijedom navedenog i u skladu sa planskim kriterijima za utvrđivanje neuređenog dijela građevinskog područja te obvezama Zakona, ukida se obveza izrade UPU Zoričići.
Neda Palić Gojanovićevo 11 Vlasta Begović-Dolinić Kesten Brijeg 3 Zagreb Đurđica i Ranko Alač Tomislavova 3 Crikvenica	Traži se da se k.č. 120/5 i dio k.č. 87/2 i 120/6 (put u naravi), te okućnica na k.č. 120/2, sve k.o. Crikvenica, izuzmu iz obuhvata ugostiteljsko-turističke namjene T1 ₆ odnosno iz obuhvata Miramare (UPU 24). Traži se i izmjena pojedinih uvjeta gradnje u UPU Miramare. Smatra se da nije dobro da je u PPUG korišten termin "hoteli" u skladu sa važećim pravilnikom za ovu vrstu objekta tj. da u čl. 85 treba odrediti da se ne mogu planirati aparthotel, pansion, guest house i hotelski apartmani.	NE PRIHVAĆA SE Granica važećeg UPU Miramare (SNPGŽ broj 02/09, 7/15) u predmetnom dijelu neće se mijenjati. Traženo prema zahtjevu (izuzeće predmetnih površina iz zone i ograničavanje vrsta ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli" koji se mogu planirati u zoni T1 ₆) nije u skladu sa koncepcijom prostornog uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene Miramare T1 ₆ to jest predmetnog dijela naselja Crikvenica. Za dio zahtjeva koji se odnosi na izmjene uvjeta u važećem UPU Miramare, obrazlaže se da nije predmet ovog postupka (treba se razmatrati kroz postupak izmjene i dopune UPU Miramare).

Davorka Šegulja Obala 61 Jadranovo	Traži se prenamjena - da se k.č. 2405 k.o. Sv. Jakov - Jadranovo koja se nalazi u zoni T1 na samoj granici sa zonom naselja Havišće, prenamijeni i uvrsti u dio naselja Havišće.	NE PRIHVACA SE Predmetna k.č. nalazi se unutar neizgrađenog neuređenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Havišće I T ₁ (unutar obuhvata obvezne izrade UPU). Tražena prenamjena građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Havišće I T ₁ u građevinsko područje vikend naselja Havišće - Vn, nije u skladu sa koncepcijom prostornog uređenja predmetnog dijela naselja Jadranovo.
Ivica Ahel Obala 28 Jadranovo	Traži se da se građevinsko područje proširi na k.č. 5220, 5221/1, 5221/2, 5221/3, 5221/5 k.o. Jadranovo.	DJELOMIČNO SE PRIHVACA Smatra se prihvaćenim za k.č. 5221/1, 5221/3, 5221/5 i dio 5221/2 to jest za dio koji je već u građevinskom području. Za k.č. 5220 i dio 5221/2 obrazlaže se da se zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Pogrebno poduzeće Zagreb d.o.o. dir. Milan Lončarić Pavla Radića 9 Zagreb	Traži se da se poveća prostor za kampiranje iznad uređene plaže - odnosi se na k.č. 7418, 7417 i 7227 k.o. Selce	NE PRIHVACA SE Planiranje novih prostora za ugostiteljsko-turističku namjenu - kamp T3 izlazi iz okvira propisane procedure za ove izmjene i dopune (nije predmet ovog postupka - nije predviđeno Odlukom o izradi).
Pogrebno poduzeće Zagreb d.o.o. dir. Milan Lončarić Pavla Radića 9 Zagreb	Traži se (za registrirani obrt za obavljanje poljoprivredne djelatnosti) da se najmanje 5,0 ha zemljišta sa posađenim i uređenim maslinikom (k.č. 7418, 7417 i 7227 k.o. Selce) uvrsti u plan pod istim uvjetima.	PRIHVACA SE DJELOMIČNO Zahtjev se prihvaća (uz napomenu da je u koliziji sa prethodnim zahtjevom za prenamjenu istog podnositelja), na način da će se područje k.č. 7418 i 7417 k.o. Selce na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina označiti kao površina poljoprivrednog tla planske kategorije (P3). Obzirom na dispoziciju i veličinu k.č. 7227, neće se mijenjati planska kategorija PŠ- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.
Josip Lončarić, Marija Lončarić, Zvonimir i Branko Antić, Jeličić, Dubravko, Čor Slaven, Milan Lončarić (Pavla Radića 9 Zagreb)	Traži se, u uvali Slanica, privezište do 10 vezova kako bi se mogla koristiti uređena plaža.	NE PRIHVACA SE Planiranje privezišta izlazi iz okvira propisane procedure za ove izmjene i dopune (nije predmet ovog postupka - nije predviđeno Odlukom o izradi).
Milan Lončarić Hrusta 7b Crikvenica	Traži se da se područje k.č. 7304 i 7365 k.o.Selce uvrste u zonu P3 - poljoprivredno tlo radi namjere uređivanja kao poloprivredne površine.	DJELOMIČNO SE PRIHVACA Područje k.č. 7365 k.o.Selce na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina označit će se kao površina poljoprivrednog tla planske kategorije (P3). Obzirom na dispoziciju i veličinu k.č. 7364, neće se mijenjati planska kategorija PŠ- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

<p>Vijeće MO Dramalj Predsjednik Ivan Pavlič</p>	<p>Traži se: - planiranu prometnicu između ul. JK. Tome i Sopaljske spojiti na JTC na poziciji između benzinske pumpe i prilazne ceste za Crikvenicu - povećati obuhvat UPU Dramalj centar tako da obuhvati OU10 sa raskršćem i prilaznu cestu sa JTC, D8 za naselje Ceri - za građevinsko područje Kačjak NA₂ zadržati izradu UPU. započetu cestu u Jurićima spojiti na planiranu Vukovarsku ulicu i potrebna je nova spojna cesta između Vukovarske i ul. M. Muževića - za građevinsko područje Dramaljsko selce, Manestri NA₃ zadržati izradu UPU. Proširiti postojeći put između Manestri i ul. M. Muževića. Povećati građevinsko područje na cijelu neizgrađenu površinu ispod JTC, D8. - do donošenja UPU obustaviti izdavanje dokumenata za građenje za sve stambene građevine.</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Zahtjev se prihvaća u dijelu koji se odnosi na obuhvate UPU Kačjak i UPU Dramaljsko selce - Manestri koji će se odrediti isto kao u važećem planu. Granica UPU Dramalj centar neće se mijenjati (plan je donesen). Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja). Obustava izdavanja akata za gradnju prema zahtjevu nije u skladu sa Zakonom. Za preostalo prema zahtjevu obrazlaže se da izlazi iz okvira propisane procedure za ove izmjene i dopune (nije predmet ovog postupka - nije predviđeno Odlukom o izradi ili se treba razmatrati kroz postupak izradu UPU).</p>
<p>Romana Mirašević II Maksimir. naselje 4 Zagreb</p>	<p>Traži se da se k.č. 2868 k.o. Crikvenica uvrsti u zonu građevinskog područja.</p>	<p>PRIHVAĆENO K.č. 2868 u PPUG Crikvenica određena je unutar građevinskog područja Na₁₄ Sopaljska (akt za gradnju može se izdati u skladu sa PPUG Crikvenica).</p>
<p>Kordić Ilija i Kristina M. Držića 4 Maljković Milan i Ljubica, Skopska 26 Vignjević Simo i Marica, Drežnik 89 Karlovac</p>	<p>Traži se da se k.č. 8621/1 u cijelosti uključi u područje dozvoljene gradnje unutar UPU Crikvenica te da se u planu promijeni smjer prometnice koja bi trebala prolaziti tom katastarskom česticom.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE Izmjena granica važećeg UPU Crikvenica sjever - Hrusta ("Službene novine" PGŽ broj 44/07, 16/09, 2/15) izlazi iz okvira propisane procedure za ove izmjene i dopune (nije predmet ovog postupka - nije predviđeno Odlukom o izradi). Predmetna izmjena prometnice treba se razmatrati kroz postupak izmjene i dopune UPU Crikvenica sjever - Hrusta.</p>
<p>Janko Herak Grabrova 3 Novi Vinodolski</p>	<p>Traži se da se u zoni Š1 sjeverno od planiranog pravca Žuta Lokva omogući sadnja odgovarajućih autohtonih poljoprivrednih kultura (na području nema visokog zelenila).</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE Zahtjev za prenamjenom šumskog zemljišta (Š1-gospodarska šuma) izlazi iz okvira propisane procedure za ove izmjene i dopune (nije predmet ovog postupka - nije predviđeno Odlukom o izradi). Dodaje se i da je korištenje i gospodarenje šumama regulirano posebnim propisima.</p>
<p>Janko Herak Grabrova 3 Novi Vinodolski</p>	<p>Traži se da se zona oznake P3 produži na zapad kao označeno grafički u prilogu u zahtjevu.</p>	<p>PRIHVAĆA SE Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, povećat će se predmetna površina poljoprivrednog tla planske kategorije P3 prema zahtjevu.</p>
<p>Davor Ožvald Lipički put 18 Zagreb (isti zahtjev dostavljen</p>	<p>Traži se da se omoguće isti uvjeti za susjedni dio dvojne građevine koja je legalizirana prema uvjetima koji izlaze iz okvira plana (da se vlasnicima</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE Zahtjev za izmjenu uvjeta plana (za rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina) u svrhu usklađivanje sa Zakonom o postupanju</p>

pismeno i upisan u Knjigu primjedbi)	drugog dijela dvojne građevine omogućiti isti uvjeti dogradnje i rekonstrukcije kao i kod legalizacije bespravne gradnje - sada se dozvoljava samo rekonstrukcija u postojećim gabaritima). Traži se i da se dogradnja (dvojnih građevina) omogućiti na k.č. površine min 175 m2.	sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12,143/13), izlazi iz okvira propisane procedure za ove Izmjene i dopune (nije predmet ovog postupka - nije predviđeno Odlukom o izradi).
OPG Jeličić Željka Jeličić Omladinska 27 Selce	Traži se da se područje k.o.Selce (Žbegova, Čičino, Podola, Zorinčisko i Kandršće) proglasi poljoprivrednim zemljištem oznake P3, a zona Zorinčisko proglasi zonom nulte kategorije zaštite (sve označeno grafički u prilogu zahtjeva). Traži se da se pomakne vodosprema iz predjela Domjanova u zonu Staro selo i da se briše dalekovod zacrtan preko imanja jer nije u funkciji i uklonjen je.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Područje k.o.Selce iz zahtjeva na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina označit će se kao površina poljoprivrednog tla planske kategorije (P3). Za preostalo prema zahtjevu obrazlaže se da izlazi iz okvira propisane procedure za ove Izmjene i dopune (nije predmet ovog postupka - nije predviđeno Odlukom o izradi). Dodaje se i da tražene izmjene podataka nisu navedene u zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.
Žarko Jeličić Omladinska 27, Andrije Kršula 61, Selce (isti zahtjev dostavljen pismeno i upisan u Knjigu primjedbi)	Traži se da se područje k.o.Selce (cca 30 ha, označeno grafički u prilogu zahtjeva) ucrtu u planu kao poljoprivredno zemljištem oznake P3. Traži se i da se "iscrtu" vodosprema br.19 ucrtana na k.č. 3638, 3637, 3625 i 3619/1.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Područje k.o.Selce iz zahtjeva na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina označit će se kao površina poljoprivrednog tla planske kategorije (P3). Zahtjev za izmještanje vodospreme izlazi iz okvira propisane procedure za ove Izmjene i dopune (nije predmet ovog postupka - nije predviđeno Odlukom o izradi). Dodaje se i da je za navedeno potrebna suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.
Siniša Jeličić Omladinska 27 Selce	Traži se da se iz plana ukloni dalekovod 20 kV (koji je ucrtan na području k.o. Selce od sv. Barbare do kampa u uvali Slanoj, preko područja T3 Jasenova) jer nije u funkciji više od 30 godina i uklonjen je 2013 Navodi se i da se područje ugostiteljsko-turističke namjene u planu naziva Jasenova (Selce) T3 ₄ , u stvarnosti zove Povilac i Lišina (Jasenova nije u toj zoni).	NE PRIHVAĆA SE Zahtjev za ukidanje trase dalekovoda izlazi iz okvira propisane procedure za ove Izmjene i dopune (nije predmet ovog postupka - nije predviđeno Odlukom o izradi). Dodaje se i da je za navedeno potrebna suglasnost nadležnog javnopravnog tijela. U preostalom dijelu nema zahtjeva - navodi se.
Marija Butorac Davidović Benići 61 Crikvenica	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 3243/3 k.o. Dramalj odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVAĆA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Brozina Leo Pavla Radića 80 Crikvenica	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 1919, kat.br. 3150, k.o. Crikvenica odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVAĆA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za

		izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Zekjir Lushi Moi Gostivar, Vrapchiste, ul.100 bb Makedonija	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 4863/1, k.o. . Jakov odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Ivana Jurinčić Braće Car Uračić 11 Crikvenica	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 2398, k.o. Crikvenica odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Stanislav Pejov Radojka Dakića 17 Beograd Srbija	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č.1413, k.o. Sv. Jakov odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Marko Brnjac Galovićeve 4 Zagreb	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č.1921, k.o. Crikvenica odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Gordana Domijan Basaričekova 33 Crikvenica	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č.3057 i 3056, broj zemljišta 2284, k.o. Crikvenica odrede kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).

Ivana Gržičić Renato Gržičić Br. Košuljandić 86 Dramalj	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 3143, zk. č 2225 k.o. Crikvenica odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Dario Kasnar Ivica Kasnar darioka@gmx.de	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 4561/3, k.o. Crikvenica odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Marijan Lončarić Kačjak 48 Dramalj Car Hinko Hrusta 3, odv. 1 Crikvenica i drugi	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 2004. 2014, 2015, 2016, 2020 i dr., 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3416, 3417, 3418, 3419 - Basaričekova, 5098, 5147, 5148, 5158/2, 5159, m 5160, 6238 - Dolac, 4093, 4094, 4108, 5735, 5788, 5469 - Kotor, 4327 k.o. Crikvenica odrede kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Ivica Ahel Obala 28 Jadranovo Marko Mašić Omladinska 7 Jadranovo	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 5220, 5221/2 i 5222, k.o. Sv. Jakov odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Ivan Primorac 0989433026	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 2883, 3850/3 i 2884 k.o. Dramalj odredi kao građevinsko područje.	
Franjo Rek Pavla Radića 50 Crikvenica	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 6193, k.o. Crikvenica odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Ivica Svetlačić Kotoripski odvojak 7	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 6702/2,	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja

Zagreb	6703/3, 6703/4, 8336/2 i 8336/3 k.o. Jadranovo odrede kao građevinsko područje.	neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Hrvoje Pavelić Baruna Trenka 7 Zagreb	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 6788 i 6783 k.o. Crikvenica odrede kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Vitimir Matejčić Kičeri 20 Bribir	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 2801 k.o. Crikvenica odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Nenad Antić II Prilaz trgu Palih boraca 4 Selce	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 8494, 8495, 8496, 8497 k.o. Crikvenica odrede kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Darko Barac i drugi Tribalj 14 Tribalj	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 108/2 k.o. Sv. Jakov odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Ivana Manestar Dramalj 64 Dramalj Ivica Rogić Braće Košuljandić 87 Dramalj Vitimir Rogić Dvorska 55	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 2687/1 k.o. Sv. Jelena odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja

Crikvenica		će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Ivana Manestar Dramalj 64 Dramalj Ivica Rogić Braće Košuljandić 87 Dramalj Vitomir Rogić Dvorska 55 Crikvenica	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 2838/8 i 2838/9 k.o. Sv. Jelena odrede kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Boris Kramarić Manestar Antun Manestar, Darko Manestar, Nikola Manestar, Mirjana Manesta Tina Ujevića 23 Rijeka	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 3133, 2898/1 i 2898/2 k.o. Crikvenica odrede kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Marija Budić J.P. Kamova 57 Rijeka	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 7617 k.o. Sv. Jakov - Jadranovo odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Gordana Hrabrić M. Tita, P.P. 21 Opatija	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 1280, 1286, 2231, 2232, 2067, 1992, 2000, 2506, 3038/2, 3089, 3092, 3043/1B i 3043/3 k.o. Selce odrede kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Safet Jušić Ruđera Boškovića 1 Petrinja Ibrahim Jušić Pjanići 252 Cazin BIH	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 6318/1, parcela br. 9075 k.o. Crikvenica odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Bruno Car Ivka Car Dvorac 1 Crikvenica	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 1618 k.o. Crikvenica odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVATA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za

		izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Marija Jovanovski Tončićevo 12 Crikvenica	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 1915(2866) k.o. Crikvenica odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Bogomil Kružić Petak 6 Crikvenica	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 5072/1 i 5072 k.o. Crikvenica odrede kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Ana Jurinčić Pavla Radića 112 Crikvenica Ivana Morić Pavla Radića 112 Crikvenica Ljubica Lovrić Gromačine 3 Crikvenica Ivan Lovrić Tončićevo odvojak 17 Crikvenica	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 2309 (1789/3), 2308 (1789/2), 2305 (1789/2) i 2306 (1789/1) k.o. Crikvenica odrede kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Ivka Car Dvorac 1 Crikvenica	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 1618 k.o. Crikvenica odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Ruža Car Kralja Zvonimira 2 Zagreb	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 2847/4, 2847/5, 2847/2, 2838/4, 2838/6, 2846/6 i 2846/3 k.o. Dramalj odrede kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja

		će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Dragutin Šnajdar Andrije Antića 31 Selce	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 3540 (sadašnja izmjera 3564) k.o. Selce odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Aleksandar Bistrički Horvatovac 18/1 Zagreb	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 6417/2 i 6416/2 k.o. Crikvenica odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Marjanović Kata; Marjanović Zvonimir Jurišićeva 12 Crikvenica	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 2170, 2171, 2174 i 2173 k.o. Crikvenica odrede kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Davorka Šegulja Obala 61 Jadranovo	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 3503 k.o. Sv. Jakov - Jadranovo odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Josipa Šobat Ivani 4 Jadranovo	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 4425/1 k.o. Sv. Jakov - Jadranovo odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Marija Matejčić P. Radića 37/1 Crikvenica	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 2765 k.o. Crikvenica odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za

		izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Antonija Lončarić Valentina Lončarića 17 Selce	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 4457 (gruntnovnica 4457/1) k.o. Selce odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Pavao Lončarić I prilaz Trgu palih boraca 10 Selce	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 2232 i 2231 k.o. Selce odrede kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Ivan Pavlić Dramaljsko selce 14b Dramalj	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 6936/1 k.o. Sv. Jakov odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Ivica Manestar Manestri 1 Dramalj	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 6644 k.o. Sv. Jakov - Jadranovo odredi kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).
Zoran Katava Grič 24 Skrad	Traži se povećanje građevinskog područja naselja - da se k.č. 2233 i 2234 (novo 253) k.o. Selce odrede kao građevinsko područje.	NE PRIHVACA SE Zahtjevi za proširenje građevinskog područja neće se razmatrati u ovom postupku. Zbog opsega potraživanja i procijenjenih potreba za izmjenama granica građevinskih područja, provest će se zasebna procedura (izrada izmjena i dopuna PPUG, sa sveobuhvatnom i detaljnom analizom građevinskih područja i koja će utvrditi kriterije za izmjene granica građevinskih područja).

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

1. Hrvatske vode d.o.o, Rijeka, Đure Šporera 3 (dostavljeno izvan roka)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb.
(dostavljeno izvan roka).

6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju:

- 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
- 6.2. Objava javne rasprave
- 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
- 6.5. Mišljenja javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/14-01/70
URBROJ: 2107/01-04/08-16-21
Crikvenica, 18. veljače 2016.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 43. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 34/09–ispravak i 7/13) gradonačelnik Grada Crikvenice dana 18. veljače 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Gradonačelnik Grada Crikvenice prihvaća Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, te temeljem istoga utvrđuje Prijedlog plana za javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

GRADONAČELNIK
Damir Rukavina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnim tijelima - svima (elektronskim putem)
2. Pismohrana, na spis KLASA: 350-01/14-01/70.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("NN"RH, broj 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine" PGŽ, broj 39/14, Službene novine Grada Crikvenice, broj 08/15), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O

Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Javna rasprava o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice** provest će se u trajanju od 15 dana, u razdoblju od **26.veljače 2016. godine do 11.ožujka 2016. godine.**

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85 , radnim danom od 8.30 do 14.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice održat će se dana **09.ožujka 2016. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Preradovićeva 1, sa početkom u 17.00 sati.**

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju («NN»RH, broj 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice («Službene novine» FGŽ, broj 39/14, Službene novine Grada Crikvenica, broj 08/15), te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O

**Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice provest će se u trajanju od 15 dana, u razdoblju od 26. veljače 2016. godine do 11. ožujka 2016. godine.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice može se izvršiti lijevom provedenja javne rasprave u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice održat će se dana 9. ožujka 2016. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Preradovićeva 1, s početkom u 17.00 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovcg Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK**

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
UREĐ PREDSJEDNIKA
Žrtava fašizma 7

Post. br.: 07 Su-238/16
U Rijeci, 15. veljače 2016. godine

Na temelju odredbe članka 138. Zakona o državnim službenicima (Narodne novine br. 49/12, 37/13, 38/13, 1/15 i 138/15) te članka 5. Kolektivnog ugovora za državne službenike i namještenike (Narodne novine br. 104/13, 150/13 i 153/13), uz suglasnost Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, Klasa: 119-02/16-04/57 Ur broj: 514-03-02-01-02-16-03 od 1. veljače 2016. godine. Općinski sud u Rijeci, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za radno mjesto IV. vrste, namještenika - čistačica
1 izvršitelj/ica - na neodređeno vrijeme
u Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici

UVJETI:

- NSS - niža stručna sprema ili osnovna škola;
- 1 (jedna) godina radnog staža;
- probni rad 2 mjeseca.

Opis poslova: Održavanje čistoće i urednosti svih prostorija u zgradi suda te prostorja, namještaja i inventara koje koristi sud, održavanje čistoće i urednosti hodnika, stepeništa i drugih prostorija suda.

U prijavi na javni natječaj navode se osobni podaci podnositelja cri-

...ne međunarodne fotografije
...da pokrišati bogati svjetski
...grljaja i tako kreirati najveći online
...ovodi povodom Međunarodnog
...most s problemima oboljelih od
...ih zemalja od 21. do 27. veljače
...ografiju, koliko iznosi sadašnji
...nimiti fotografiju zagrljaja i učitati
...om. (H)

STRANJE

INU stvo vijet

la
i

Gajski, Vinko Kraljević, Marija Tadić, Alen Liverić i drugi.

Okosnicu filmske ekipe čine direktor fotografije Branko Linta, montažer Tomislav Pavlic, ravnateljica filma Maja Vukić, scenografkinja Tanja Lacko, kostimografkinja Katarina Zaninović, majstorica maske Slavica Šnur, a za zvuk su bili odgovorni Mladen Pervan, Martin Semencić i Ivan Zelić. Producent filma je Ivan Maloča, a produkciju potpisuje zagrebački Interfilm u koprodukciji sa Zillion filmom iz Beograda i Hrvatskom radiotelevizijom.

Film je sufinanciran sredstvima Hrvatskog audiovizualnog centra i Filmskog centra Srbije.

Europa Cinemas Label pokrenut je u sklopu Berlinalea 2005. kako bi europskim filmovima pomogao da povećaju distribuciju i podignu razinu vlastite prepoznatljivosti kod publike i kod medija. (Hina)

PHOTO/REK

15. KOLO

Dobitna kombinacija:

5, 9, 10, 12,

PODVOD

VELIK

Or

PO

Vjeka Glavan

From: Web <Web@mgipu.hr>
Sent: 19. veljače 2016. 9:56
To: 'Vjeka Glavan'; melanija@crikvenica.hr; ivona.matosic@crikvenica.hr
Cc: info-urbanistica doo
Subject: RE: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva.
Link: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Srdačan pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek, dipl.inf. – viša stručna savjetnica
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Mob: 099 268 51 57 VPN:378
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

From: Vjeka Glavan [<mailto:vjekica.glavan@crikvenica.hr>]
Sent: Friday, February 19, 2016 9:48 AM
To: melanija@crikvenica.hr; ivona.matosic@crikvenica.hr; Web <Web@mgipu.hr>
Cc: info-urbanistica doo <info@urbanistica.hr>
Subject: OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Poštovani,
U prilogu dostavljam oglas za objavu javne rasprave:
1. Javna rasprava –Izmjene i dopune PPUGC-a,

Molim da iste objavite na web stranicama

S poštovanjem,

www.crikvenica.hr

Vjekoslava Glavan, d.i.a.
Voditelj odsjeka



Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
T: +385 (0)51 455 470
F: +385 (0)51 242 009
e-mail: vjekica.glavan@crikvenica.hr

PRILJEPI I IZMJENE PROSTORNOG PLANA DOKUMENTACIJA S JAVNE RASPRAVE



Petak, 26. 02. 2016.

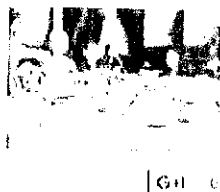
Tour of Croatia traži volontere, a jedna od 12 poslaja je i Crikvenica!



Utorak, 23. 02. 2016.

Međunarodna biciklistička utrka Tour of Croatia traži volontere! Obožavaš biciklizam i sanjaš o tome da upoznaš biciklističke zvijezde ili iz prve ruke saznaš sve tajne organizacije kompleksnog sportskog događanja koje se održava u 12 gradova tijekom 6...

ROMANTIČNA CRIKVENICA OBIJEŽI ZA VALENTINOVO



Petak, 19. 02. 2016.

U tjednu koji je prethodio Valentínovu u romantičnoj Crikvenici održan je niz radionica na temu ljubavi, a kiša je onemogućila da se na sam Dan zaljubljenih održi planirani koncert popularnog glazbenika Lukyja i pošalju lampioni dobrih želja...

Glavice

Javna rasprava: Izmjene i dopune PPUGC-a



Petak, 19. 02. 2016.



22-02-2016

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Klasa: 350-01/14-01/70
Ur.br.: 2107-01-06/2-16-22
Crikvenica, 19. veljače 2016. godine

**PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice
- obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“RH, broj 153/13) dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, koja će se provesti u trajanju od 15 dana, od **26. veljače 2016. do 11. ožujka 2016. godine.**

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave, a za dodatne informacije na tel. 051-455-470 (Vjekoslava Glavan) ili mail: vjekica.glavan@crikvenica.hr

Javno izlaganje održat će se dana **09. ožujka 2016. godine u 17.00 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice, Preradovićeva 1, Crikvenica.

Sa štovanjem,

VODITELJ ODSJEKA
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Republike Austrije 20
2. Javna ustanova, Zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje, Rijeka, Splitska 2/II
3. Primorsko goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
5. Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorski odjel Rijeka, Užarska 26,
6. Hrvatske ceste d.o.o., Hrvatska uprava za ceste, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9,
7. Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb;
9. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb;
10. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb;
11. Ministarstvo obrane, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb

12. MUP Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Odjel zaštite i spašavanja, Rijeka, Fiorello la Guardia 13;
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Ružičeva 16, Rijeka;
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
15. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb
16. Hrvatska pošta d.d. – Poštansko središte Rijeka, Rijeka, Korzo 13;
16. HRVATSKE VODE, Rijeka, Đure Šporera 3 ;
17. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, Rijeka;
18. „EKO MURVICA“ d.o.o., Crikvenica, Trg S.Radića 2;
19. "MURVICA" d.o.o., Crikvenica, Trg S.Radića 2;
20. KTD "Vodovod Žrnovnica", Novi Vinodolski, Dubrova 22;
21. Ured državne uprave u PGŽ, Rijeka, Riva 10;
22. Županijska lučka uprava, Crikvenica, Ivana Skomerže 2,
23. Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam, Rijeka, Slogin kula 2/VI;
24. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Senj, Šumarija Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona 25;
25. Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1;
26. Općina Vinodolska, Bribir, Bribir 34;
27. Grad Kraljevica, Kraljevica, Frankopanska ul.1a;
28. Općina Omišalj, Prikešte 11, Omišalj;
29. Općina Vrbnik, Vrbnik, Trg Škujica 7;
30. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 5
31. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
32. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
33. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice-svima,
34. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
35. Mjesnim odborima Grada Crikvenice, predsjednicima Vijeća MO,svima
36. Pismohrana, ovdje

ZAPISNIK

sa javne rasprave Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, održane 09. ožujka 2016. godine, u 17.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana:

1. Stručni tim u izradi plana, za "URBANISTICA" d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 5:
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

2. Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelja izrade plana:

- Stanka Car, dipl.ing.grad.
- Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Javnom izlaganju prisustvovalo je 28 građana (popis je u privitku).

Predstavnica izrađivača Plana "URBANISTICA" d.o.o., Suzana Vujčić, predstavila je u kratkom materijalu sažetak izmjena koje su predviđene i planirane, a temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUGC-a ("Sl.novine" PGŽ, broj 39/14). Kako je već navedeno opseg izmjena Plana definiran je Odlukom.

Elementi, odnosno polazišta izmjena su:

- Usklađenje građevinskih područja sa Zakonom o prostornom uređenju, u dijelu koji se odnosi na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu.
- Djelomične izmjene granica građevinskih područja.
- Usklađenje pojedinih pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji.
- Usklađenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja sa PPŽ-om, izmjenjena uvjeta gradnje unutar istih i njihovo preispitivanje.
- Usklađenje koje se odnosi na gradnju izvan građevinskog područja sa PPŽ-om.
- Usklađenje sa uredbom o ekološkoj mreži.
- Korekcije u potrebama izrade urbanističkih planova uređenja na području Grada.
- Preispitivanje lokacije reciklažnog dvorišta (Jadrano) ili više novih lokacija na području Grada.

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana kroz prezentaciju i prikaz primjenjenih rješenja, uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali prisutni.

Istaknuta su slijedeća pitanja, primjedbe i prijedlozi:

1. Eduard Vidić – pitanja vezana uz mogućnosti gradnje i definiranje uređenih i neuređenih neizgrađenih građevinskih područja, da li će se do donošenja upu-a za pojedina područja moći graditi na uređenim neizgrađenim površinama;
2. Ranko Alač - pitanja vezana uz zonu obuhvata područja UPU-a Miramare. Podnijet će pismeni zahtjev
3. Kuzman Dokoza – iskazuje nezadovoljstvo prometnim rješenjima, odnosno nedostatkom izlaza iz ulice J.T.Košuljandića, te također ukidanjem vertikalnih puteva;
4. Ivan Pavlič – smatra da treba povećati obuhvat UPU-a Manestri i Dramaljsko selce. Podnijet će pismeni zahtjev.

5. Jasna Hrabrić – zanima je određivanje zona i kategorija poljoprivrednih zemljišta P3, odnosno na koji su način takve zone određene.

Suzana Vujčić, u ime izrađivača Plana, odgovarala je na postavljena pitanja.

Rasprava je dovršena u 18.00 sati.

Zapisnik vodila:
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.



HAKOM

04-03-2016

KLASA: 350-05/13-01/197
URBROJ: 376-10/KČ-16-9 (HP)
Zagreb, 25. veljače 2016.

350-01/14-01/70 - 09
376-06-16-26 ✓

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Predmet: Grad Crikvenica
IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA CRIKVENICE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-01/70, URBROJ: 2107-01-06/2-16-22
od 19. veljače 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA CRIKVENICE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA CRIKVENICE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robertu Franješa Mihanovića: *mr. sc. Marijo Weber*
4 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/16-01/39
URBROJ: 512M3-020201-16-2
Zagreb, 29. veljače 2016. g.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije

Predmet: Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice,
Prijedlog Izmjena i dopuna
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/14-01/70
Urbroj: 2107-01-06/2-16-22
od 19. veljače 2016. godine

Aktom iz veze predmeta dostavili ste obavijest o javnoj raspravi za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (Narodne novine 122/15), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom dostavljamo pozitivno mišljenje na navedeni Plan.

DČ

624)

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

3

04-03-2016
350-01/14-01/70
12-06-16-22

(4)

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

07-03-2016
350-01/14-01/20
02-00
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Kralja Tomislava 85
Crikvenica

NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-5511/16-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/14-01/70
Ur.broj: 2170-06/2-16-22
od 19.02.2016.

PREDMET Izmjena i dopuna PPUG Crikvenice, javna rasprava
DATUM 29.02.2016

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 7023 od 23.02.2016. godine, za Izmjene i dopune PPUG Crikvenice, obavještavamo vas da smo naše zahtjeve već dali u prethodnim izmjenama i dopunama i to: dopis br. 401200101-2512/14-GG od 31.01.2014. i dopis br. 401200101-20410/14-GG od 12.09.2014.

Opet se očitujemo se sa istim zahtjevima:

- u članku 162, stavak 2, treba na kraju slijedeće rečenice dodati tekst (podebljano):
"Najmanja dopuštena udaljenost samostojeće trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1,0 m, a prema regulacijskoj liniji 2,0 m, **a iznimno su moguće i manje udaljenosti prema lokalnim uvjetima oblikovanja primjerenog lokacijskim uvjetima.**"

- u članku 162, stavak 2, treba dodati rečenicu: "Za trafostanicu je potrebno osigurati direktan ili posredan pristup do javne površine."

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:

- Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pogon Crikvenica

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA

KLASA: 350-01/14-01/12
URBROJ: 543-12-01-16-8
Rijeka, 07.03. 2016.

14-03-2016

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („N.N.“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te zahtjeva Grada Crikvenice, za izdavanje Mišljenja na dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, KLASA: 350-01/14-01/70, URBROJ:2107-01-06/2-16-22, od 19.02.2016.god. Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

MIŠLJENJE

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Urbanistica d.o.o.“, Zagreb, u kojem je pod točkom 8.5. „Mjere posebne zaštite“ i kartografskom prikazu 3A. obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našem zahtjevu KLASA: 350-01/14-01/12, URBROJ: 543-12-01-15-6, od 19. 01. 2015. godine na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Sklanjanje ljudi;
2. Zaštitu od potresa;
3. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
4. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
5. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite;

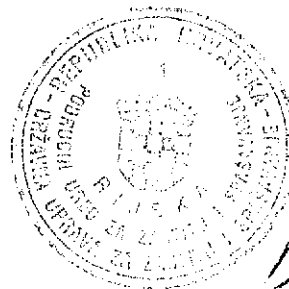
Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, utvrđeno je da je ista usklađen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Grad Crikvenica
- Odsjek za prostorno uređenje
- Kralja Tomislava 85
- 51 260 Crikvenica
- Pismohrani, ovdje.



PROČELNIK

Matko Škalamera

350-01/14-01/70 14-03-2016 06

0-06-16-32

Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav,
Prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice
- Poziv za javnu raspravu – očitovanje, dostavlja se

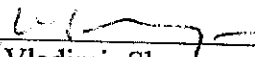
Temeljem Vašeg dopisa (Klasa:350-01/14-01/70; Ur.broj: 2107-01-06/2-16-22 od 19. 02. 2016. godine) u kojem pozivate na javnu raspravu u svrhu davanje mišljenja i prijedloga na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, na koji su dana 09. ožujka 2016. godine djelatnici Šumarije Crikvenica pristupili, te na temelju uvida i dostavljene dokumentacije dostavljamo vam pisano očitovanje da smo utvrdili:

- Lokacija Ostala obradiva tla (agro zona) P3 planira i lokacija Groblja G3 planira se na šumi i šumskom zemljištu, odjelima/odsjecima 20a i 22 a G.J.“ Kotor Planina“. Istom gospodare HŠ d.o.o. Zagreb, UŠP Senj, Šumarija Crikvenica.
- Za lokacije građevinskog područja naselja (neizgrađeno), na temelju dostavljenih karata na CD-u u pdf formatu nismo u mogućnosti usporedbom sa šumsko-gospodarskim kartama utvrditi da li sa eventualnim izmjenama dolazi do proširenja građevinskog područja na šumu i šumsko zemljište. U koliko da, mišljenja smo da se navedeni zahvati trebaju planirati izvan područja šuma kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja.


Radi daljnjih očitovanja koje budete tražili prilikom Konačnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice molimo vas da nam isti dostavite u digitalnom obliku (dwg ili shp).

S poštovanjem.

Rukovoditelj odjela za ekologiju
i zaštitu šuma:


mr.sc. Vladimir Skorup

Voditelj Podružnice Uprave šuma Senj:


Jurica Tomljanović, dipl. ing. šum.





REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
 prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
 Odsjek za prostorno uređenje i investicije
 Klasa: 350-01/16-01/55
 Ur.br.: 2107/01-06/2-16-1
 Crikvenica, 11.ožujak 2016.god.

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice
 - primjedbe i prijedlozi

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu, zajedno sa izrađivačem Plana, kao odgovoran za provođenje javne rasprave zadužen je da preispita Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Slijedom istoga, dostavljamo Vam slijedeće primjedbe, koje se odnose na Odredbe za provođenje prijedloga plana i korekcije grafičkog prijedloga plana:

PRIMJEDBA 1)

Članak 8a:

- „visina građevine.....**do** gornjeg ruba konstrukcije zadnjeg kata,...“.
- „Dvojna građevina je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se jednom svojom stranom naslanja na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno na građevinu na toj čestici s kojom čini arhitektonsku oblikovnu cjelinu“.
- „Suteren se ne smije graditi na ravnom terenu“.

PRIMJEDBA 2)

Članak 27.:

- „U građevinama stambene namjene(**osim obiteljske kuće**)..BRISATI riječi (osim obiteljske kuće).

PRIMJEDBA 3)

Članak 87.:

- Kod nekih UPU-a je Odluka o usvajanju plana objavljena u „Službenim novinama Grada Crikvenice“ – NAPOMENA

PRIMJEDBA 4)

Članak 98.:

- „najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8“
- ...“najmanje 40% površine svake građevne čestice...“

PRIMJEDBA 5)**Članak 99.:**

- u stavku 5 brisati „ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja“
- „najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8“
- ...“najmanje 40% površine svake građevne čestice...”

PRIMJEDBA 6)**Članak 133.:**

- dopuniti: - sportsko-rekreativne građevine (sa gledalištem),

PRIMJEDBA 7)**Članak 208.:**

- UPU Omorika je usvojen.

PRIMJEDBA 8)**Članak 211.:**

- Dopuna: pokrenuta je izrada i UPU-a Dupci i UPU-a sport Jadranovo.

PRIMJEDBA 9)

- U grafičkom dijelu elaborata korigirati trasu prometnice prema zoni Dupci (prema građevinskom projektu GPZ dd. Rijeka (br. 55/16) koji dostavljamo u prilogu.

PRIMJEDBA 10)

- Dozvoljava se gradnja građevina na k.č. manjim od minimalno uvjetovanih, ali ne manjim od 150 m² u jezgrama naselja unutar postojećeg uličnog niza, uz primjenu odredbi za izgradnju obiteljskih kuća.

PRIMJEDBA 11)

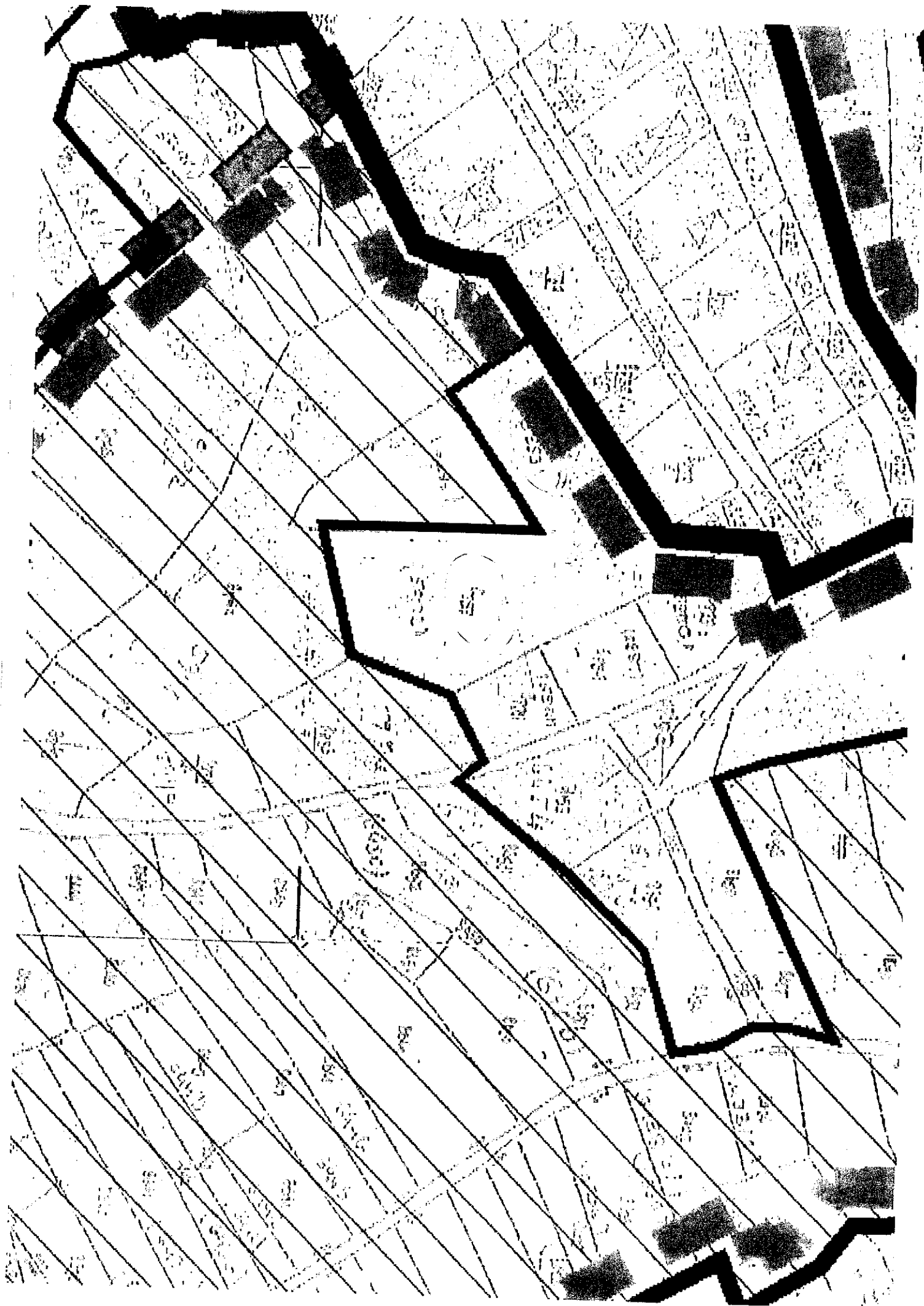
- U člancima u kojima se definiraju uvjeti rekonstrukcije svih tipova građevina, potrebno je u odredbi koja kaže: „Rekonstrukcija postojećih građevina u slučaju kada je građevna čestica manja od najmanje dopuštene za novu gradnju,.....“. Kada građevina ne udovoljava naprijed navedenom moguća je rekonstrukcija građevine samo u postojećim **tlocrtnim** gabaritima građevine“.

U odredbi se dodaje riječ „tlocrtnim“.

PRIMJEDBA 12)

- U grafičkom dijelu elaborata korigirati zonu neizgrađenog i neuređenog dijela (prema prijedlogu u prilogu) na način da se k.č. 8738 i 8737 pripoje neizgrađenom uređenom dijelu naselja, radi formiranih parcela u tom dijelu.

VODITELJ ODSJEKA
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/181/8-2009. DR
Rijeka, 24.02.2016. god.

29-02-2016

511-09-21/1-184/181/8-2009
511-09-16-26

GRAD CRIKVENICA

CRIKVENICA,
Ul. Kralja Tomislava 85

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Grada Crikvenice
- mišljenje, dostavlja se -

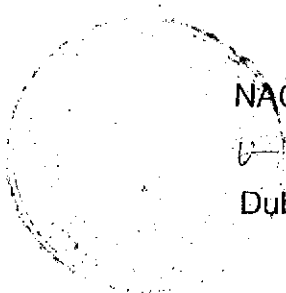
U svezi Vašeg poziva od 19.02.2016. godine za dostavu našeg mišljenja vezano za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-184/181-2009. DR od 07.05.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/181/2-2009. DR od 16.07.2010. godine, broj 511-09-21/1-184/181/3-2009. DR od 21.02.2011. godine, broj 511-09-22/1-184/181/4-2009. DR od 17.05.2013. godine, broj 511-09-21/1-184/181/5-2009. DR od 28.01.2014. godine, broj 511-09-21/1-184/181/6-2009. DR od 10.09.2014. godine i broj 511-09-21/1-184/181/7-2009. DR od 07.01.2015. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u (Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, Prijedlog plana, veljača, 2016.), pod naslovom Odredbe za provođenje, točkom 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podtočkom 8.5. Mjere posebne zaštite, alinejom 8.5.4. Zaštita od požara, člankom 199. nisu navedene sve naše citirane i tražene mjere zaštite od požara, pa Vam shodno tome ne možemo izdati pozitivno mišljenje o prihvaćanju naših propisanih i traženih mjera zaštite od požara u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

S poštovanjem,

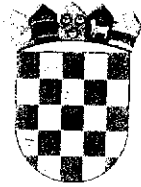
DOSTAVITI:

- 1. Grad Crikvenica,
Crikvenica, Kralja Tomislava 85.
- 2. Pismohrana-ovdje.



NAČELNICA SEKTORA

[Signature]
Dubravka Kukulj Špiljak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/14-10/0352
UR.BROJ: 532-04-02-11/6-16-6
Rijeka, 8. ožujka 2016.

10-03-2016
32-01/14-01/70
32-06-16-23

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice – očitovanje, izdaje se

Vežano za navedene izmjene Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15 - Uredba) sudjelujući u postupku javne rasprave Prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, kojega je izradilo poduzeće Urbanistica, d.o.o., Zagreb iznosi sljedeće:

- ovaj Konzervatorski odjel skreće pozornost nadležnim tijelima Grada Crikvenice na potrebu implementiranja Konzervatorske podloge za područje grada Crikvenice iz 2006. godine iako bi obzirom na nove spoznaje bilo potrebno izraditi novu konzervatorsku podlogu koja bi obuhvatila sva revidirana rješenja kulturnih dobara. Konzervatorska podloga je nužan preduvjet za donošenje prostorno planske dokumentacije. Također, naglašava se potreba i obaveza njezine izrade kao i Krajobrazne studije obzirom na kulturno-povijesnu vrijednost urbanog prostora grada Crikvenice i njegovih okolnih naselja te pripadajućeg integralnog prostora.
- Planiranje budućeg razvoja prostora u kojem se ne sagledavaju naslijeđene kulturne i krajobrazne vrijednosti moglo bi dovesti do njihova narušavanja. Stoga smatramo nužnim izradu navedene, zakonom propisane dokumentacije. Ovaj Odjel planira se aktivno uključiti u izradu Konzervatorske podloge grada Crikvenice u okviru svojih raspoloživih stručnih kapaciteta.
- Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, a u skladu s registriranim i evidentiranim spomenicima na području grada Crikvenice te u nedostatku implementacije konzervatorske podloge, moli se uvrštavanje sljedećih izmjena prostornog plana te revidiranje kartografskih prikaza prema danim izmjenama:

6.3. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina

Članak 175.

Pregled registrirane i evidentirane kulturno-povijesne baštine naveden člancima 176. - 179. ovih odredbi za provođenje odgovara kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000. Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15 - Uredba), drugim pravnim propisima i ovim Planom.

Za nadzor provođenja navedenih mjera i odredbi ovog Plana u dijelu koji se odnosi na registriranu i evidentiranu kulturnu baštinu nadležan je Konzervatorski odjel u Rijeci.

Arheološke zone i lokaliteti

Članak 176.

Arheološka područja na području Grada Crikvenice su:

- 1. Crikvenica: **Gradina Badanj**, registrirano kulturno dobro (RRI-405)
- 2. Crikvenica: **Arheološko nalazište Igralište** – registrirano kulturno dobro (Z-3417)
- 3. Crikvenica: **Arheološka zona poluotoka Havišće** – registrirano kulturno dobro (Z-2735)
- 4. Gomila Velika Stražnica iznad Jadranova, evidentirano kulturno dobro
- 5. Gradina Gračišće iznad Smokova, evidentirano kulturno dobro
- 6. Gradina Sv. Kuzman i Sopalj iznad Dramlja, evidentirano kulturno dobro
- 7. Kotor i sv. Trojica, evidentirano kulturno dobro
- 8. Gradina Drenin, evidentirano kulturno dobro
- 9. Tumuli ispod gradine Drenin kod Zoričića, evidentirano kulturno dobro
- 10. Gradina Obla iznad Crikvenice, evidentirano kulturno dobro
- 11. Gradina Sveti Juraj iznad Selca, evidentirano kulturno dobro
- 12. Godač na Kotoru, evidentirano kulturno dobro
- 13. Uvala Povilac pokraj Selca, evidentirano kulturno dobro
- 14. Uvala Stari porat na Kačjaku, evidentirano kulturno dobro
- 15. Uvala Jesenova, evidentirano kulturno dobro
- 16. Selce, evidentirano kulturno dobro
- 17. Stolnič, tumul pokraj Kotora

Arheološki pojedinačni lokaliteti su:

- 18. Kloštar Šiljevički, samostan, evidentirano kulturno dobro
- 19. Kotor: prapovijesna gradina, evidentirano kulturno dobro
- 20. Kotor: Sv. Šimun i Jura Tadej, evidentirano kulturno dobro
- 21. Kotor: Sv. Trojica, evidentirano kulturno dobro
- 22. Selce: antička vila, evidentirano kulturno dobro
- 23. Podmirišće: nekropola, evidentirano kulturno dobro

Predlaže se registracija (upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske) lokaliteta koji se ističu povijesnom slojevitošću i vrijednošću dosadašnjih nalaza. Potrebno je nastaviti s arheološkim istraživanjima.

Svaki slučajni nalaz mora se prijaviti nadležnom Konzervatorskom odjelu, i ako se nalazi izvan označenih zona, radi dokumentacije i određivanja smjernica zaštite.

Osnovna smjernica je intaktno očuvanje lokaliteta, te prijava svakog nalaza i konzervatorski nadzor pri svakom kopanju infrastrukture i sličnim radovima. Savjetuje se

konzultiranje nadležnog Konzervatorskog odjela pri svakoj planiranoj izgradnji u blizini ili na samom evidentiranom nalazištu ili zoni.

Povijesne graditeljske cjeline

Članak 177.

- Registrirane i evidentirane povijesne graditeljske cjeline na području Grada Crikvenice su:
- 24. Crikvenica: **Kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Crikvenice** koju čine Strossmayerovo šetalište, Ulica bana Jelačića, Ulica Zvonka Cara, Ulica Braće Büchoffer i Ulica kralja Tomislava te pripadajući prolazi i stube s kojima čine mrežu gradskih komunikacija, potom Vinodolska ulica, Školska ulica, Ulica Ivana Gundulića, Frankopanska ulica, Ulica Ivana Skomerže, Ulice Nike Veljačića, Preradovičeva ulica i Ulica Petak - evidentirano kulturno dobro
 - 25. Selce: **Kulturno-povijesna cjelina naselja Selce** – evidentirano kulturno dobro

Za evidentiranu kulturno-povijesnu urbanističku cjelinu grada Crikvenica određen je drugi stupanj zaštite. U ovoj se cjelini primjenjuje režim djelomične zaštite povijesnih struktura te posebno parkovnih zona i urbanističke matrice koje sadrže vrijedne elemente različitog stupnja očuvanosti (primarno je naglasak na prezentaciji historicističkih i secesijskih obilježja gradnje). Obzirom da je izgradnja unutar ove zone produkt točno determiniranog kratkog i novijeg vremenskog razdoblja (posljednja desetljeća 19. i tijekom prve polovice 20. stoljeća), koncentracija vrijednih primjera privatne i javne gradnje je znatna te se mogu izdvojiti brojne pojedinačno vrijedne strukture. Dopuštene su konzervatorske metode (konzervacija, rekonstrukcija, rekonpozicija) interpolacije te prilagođavanje suvremenim potrebama cjeline turističkoj ponudi. Restriktivne mjere odnose se na oblikovanje korpusa i hortikulturalno uređenje koje je bitno čuvati kvalitetno prezentirati. Interpolacije moraju biti skladno integrirane u prostor i izuzetne po uvođenju nove vrijednosti. Za svaku je intervenciju potrebno ishoditi akte nadležnog konzervatorskog odjela.

Također, drugi stupanj zaštite ovim se Planom određuje i za jezgru naselja Selce označenu na kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja", mj. 1:5000. Drugi stupanj zaštite podrazumijeva zaštitu i očuvanje osnovne povijesne planske matrice naselja, karakterističnih građevinskih materijala te stare građevne strukture i ostataka povijesne urbane opreme. Predlaže se istraživanje i dokumentacija naselja, te njegovo zoniranje. Sve građevne aktivnosti moguće su temeljem odredbi ovog Plana i temeljem mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Povijesni sklop i građevine

Članak 178.

- Na području Grada Crikvenice registrirane su slijedeće sakralne i civilne građevine:
- 26. Crikvenica: **Kompleks bivšeg pavlinskog samostana u Crikvenici - Kaštel s crkvom Uznesenja Blažene Djevice Marije** (Z-345)
 - 27. Crikvenica: **Hotel "Miramare"** (Z-117)
 - 28. Crikvenica: **Hotel "Therapia"** (Z-116)
 - 29. Crikvenica: **Rodna kuća narodnog heroja Nikole Cara – Crnog** u ulici Šetalište Vladimira Nazora br. 39 i 41 (RRI-413)

Obzirom na svoj značaj, registrirane građevine iz stavka 1. ovog članka podliježu najstrožoj zaštiti. Nalaže se sustavno održavanje, konzerviranje, restauriranje, te dodatna

istraživanja ako nisu provedena. Svi radovi se izvode temeljem Konzervatorske dokumentacije koju odobrava nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci.

Evidentirane sakralne građevine su:

- 30. Crikvenica: crkva svetog Antuna Padovanskog
- 31. Crikvenica: crkva svetog Nikole (Ruska pravoslavna crkva)
- 32. Selce: crkva Svete Katarine djevice i mučenice,
- 33. Selce: kapela svete Katarine
- 34. Selce: kapela svetog Josipa
- 35. Selce: crkva Svetog Fabijana i Sebastijana,
- 36. Jadranovo: crkva Svetog Jakova Apostola.

Navedene sakralne građevine valja dodatno dokumentirati te provesti upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Evidentirani povijesni sklop utvrđen je za :

- 37. Dramalj: Župna crkva sv. Jelene djevice i mučenice sa župnim dvorom.

Za povijesni sklop iz stavka 3. ovog članka nalaže se održavanje i uređenje kontaktnog područja.

Etno zone i etno spomenici

Članak 179.

Crikvenica:

- 38. **Kameni objekt u ulici braće Buchofer br. 24**, danas Školska 2 (RRI-378)
- 39. **Stambene zgrade u Crikvenici**, Gorica 14 i 22 (Z-883)
- 40. **Kulturno- povijesna cjelina naselja Kotor** (Z- 2697)
- 41. **Ruralna cjelina naselja Sopaljska** (Z- 5089)

Dramalj:

- 42. **Toš - mlin za masline, uvala Pazdehova** (Z-151)

Selce:

- 43. **Kuća Jozе Lončarić u Selcu – Fratrovo** (nekadašnja ulica S. Jeličića 45) (Z-5023)
- 44. **Stara pučka štirna** (P- 5009)

Uvjeti rekonstrukcije i eventualne interpolacije stambenih, gospodarskih i pomoćnih objekata u zaštićenoj ruralnoj kulturno-povijesnoj cjelini:

a) Građevine i okućnice u zaštićenoj ruralnoj cjelini predstavljaju rijetko sačuvane primjere pučkog graditeljstva čija je gradnja temeljena na izvornim tradicijskim i arhitektonskim karakteristikama starih ruralnih cjelina, prvenstveno iskazanim zidarskim i klesarskim vještinama ondašnjih stanovnika i za koju su mjere zaštite zahtjevnije prilikom obnove.

b) Rekonstrukciji postojećih stambenih i gospodarskih zgrada (uključuje i eventualno postojeća „gumna“- objekte kružnog tlocrta za vršenje žitarica, kao i mjesta društvenog okupljanja, „mošune“- gospodarski objekt za životinje i namirnice, staje) potrebno je pristupiti prema konzervatorskim načelima, kako bi se zadržao izvorni izgled građevine, te ne bi uveli novi građevinski materijali i tehnike gradnje, koje bi umanjile vizualni identitet zaštićene urbanističke cjeline.

c) Očuvanje postojećeg oblikovanja tlocrta (pravokutni ili „L“ tlocrt) i visinskih gabarita (P, P+1, P+2), dvostrešno krovništvo, vanjskog kamenog stubišta s punom ogradom, izvornih veličina prozora i vrata, erti oko svih otvora prozora i vrata, te „skodova“- terasa s „voltama“ i punom ogradom, u skladu s tradicionalnim načinom gradnje. Isto je potrebno poštovati i kod interpolacije novih objekata, a odstupanja su iznimno moguća u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

d) Krovništvo obnavljati na istovjetan način: kao dvostrešno u pogledu izgleda i materijala, te prekriveno tradicionalnom kupom kanalicom (polaganjem u vapneni mort ili izvedba u suho), zadržati postojeći nagib krovnih ploha, bez istaknutih potkrovnih vijenaca i bez vijenaca na zabatnom dijelu.

Ne dozvoljava se izvedba otvorenih krovništva, ili krovništva s *loggiamama*.

Postojeći krovni pokrov može se zamijeniti istovjetnim novim pokrovom (kanalicom) koja površinskom obradom imitira izgled starih i izvornih kanalisa, na način da se ugradi donja kanalisa u jednom tonu, a gornja mora biti u različitim nijansama kako bi se zadržao neujednačen i živopisan izgled pete fasade. Moguće je koristiti i postojeću donju kanalicu koja nije izgubila svoja građevinska svojstva i ugraditi je kao gornju.

Kanalisa se ugrađuje isključivo prema tradicionalnom predlošku te u prva dva reda od strehe za povezivanje kanalice koristiti tradicionalni vapneni mort (gašeno vapno i mljeveni kamen granulacije „nula“), kao i na kosim strehama prema vani odnosno krajnjim rubovima zabatnih zidova te iste završiti s donjom kupom u propustu u 1/3 širine kupe, dok se ostatak krovnog krova do sljemena polaže u suho. Spoj prema susjednom objektu u nizu također završiti donjom kupom koja ujedno služi kao oluk.

Kod zamjene dijelova drvene konstrukcije istu zamijeniti isključivo na način da se zadrži izvorna geometrija krovništva, te dimenzije i pozicije konstruktivnih krovnih elemenata. Obzirom na stanje krovništva moguće je pristupiti obnovi istog prije razrade idejnog rješenja kako bi se sačuvali zidovi i eventualno iskoristiva drvena građa krovništva prije početka zime i nepovoljnih vremenskih uvjeta.

Isto je potrebno poštovati i kod interpolacije novih objekata.

e) Ne dozvoljava se izvođenje AB vijenaca i AB serklaža, niti mijenjanje kosine kao i tipa krovništva. Pocičane oluke izvoditi prema postojećem stanju, te se ne dozvoljava postava limenih opšava na zabatu građevine, kao ni korištenje plastificirane limarije (ne dozvoljava se bojani lim).

Isto je potrebno poštovati i kod interpolacije novih objekata.

f) Izvorne dimnjake moguće je staviti izvan funkcije međutim obavezno zadržati i sanirati prema izvornom predlošku, te se ne dozvoljava njihovo uklanjanje i ugradnja tipskih elemenata. Isto je potrebno poštovati i kod interpolacije novih objekata.

g) Potpuno očuvanje ostalih postojećih oblikovnih elemenata: istaka od krušnih peći na zabatu građevina, izvornih veličina prozora i vrata, erti oko svih otvora prozora i vrata, „skod“ s voltom i vanjskim kamenim stubištem, portal u skladu s tradicionalnim načinom gradnje, nadstrešnice isključivo kao pergola ili na kolcima.

Ne dozvoljava se otvaranje balkona i terasa, osim u obliku „skoda“ s voltom i vanjskim kamenim stubištem, nadstrešnice isključivo kao pergola ili na kolcima.

Ne dozvoljava se izgradnja bazena.

Isto je potrebno poštovati i kod interpolacije novih objekata, a odstupanja su iznimno moguća u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

h) Na svim vanjskim otvorima je kvalitetna drvena stolarija, koja formom slijedi okolne tradicijske predloške: postojeće veličine otvora, prozori - kasetirani u tri polja, a vanjske škure su pune škure, drvene ili limene, plavo- zelene boje, ulazna vrata tip na utor i pero; ne dopušta se izvođenje betonskih ili sličnih masivnih okapnica nad otvorima (ploča škriljevca, lima,

kamen, ili ugrađena kupa kanalice), prozorske klupčice izvesti od vapnenca, sve bez uvođenja novih detalja i suvremenih elemenata. Ne dozvoljava se ugradnja PVC ili Alu bravarije.

Isto je potrebno poštovati i kod interpolacije novih objekata.

Pročelja građevine potrebno je ožbukati na klasičan način tj. gruba i završno glatka vapnena žbuka, svjetliji ton boje zemlje, obavezno navučena preko čitave fasade i zaglavnih kamena. Svu novu žbuku pročelja izvoditi po uzoru na izvornu (vapnenu) bojom, granulacijom i završnom obradom, te se ne dozvoljava izvođenje završne obrade pročelja „pod letvu“ kao ni korištenje grube žbuke npr. „Sep“. Pročelja se ne bojaju naknadno već je boja žbuke završna obrada građevine. U slučaju da se ostavlja kameno pročelje, vršiti grubu obradu kamena, tzv. metoda „dersovanja“, gdje se vezivo navlači djelomično preko lica kamena (ne ostavljajući reljefne udubine kao kod finog fugiranja, sve je zaglađeno u istom nivou, a kamen ipak ostaje djelomično vidljiv). Kamen isključivo s lokalnog područja, nikako npr. benkovački kamen. Ne izvoditi fino fugiranje ili lijepljenje kamena. U ruralnim cjelinama stambeni objekti su ožbukani, dok su gospodarski ostavljani u kamenu.

Isto je potrebno poštovati i kod interpolacije novih objekata, a odstupanja su iznimno moguća u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

i) Kameni ogradni zid okućnice obnoviti na tradicionalan način (suhozid), a svakako u kamenu, zadržavajući postojeće portale. Koristiti kamen iz neposredne okolice.

Isto je potrebno poštovati i kod novih interpolacija, a odstupanja su iznimno moguća u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

j) U dvorištu okućnice površine oplemeniti autohtonom vegetacijom (vinova loza, maslina, dud...). Opločenje eventualno nasutim šljunkom, kamenim pločama iz okoline, pokušati zadržati čim više ozelenjenih površina.

Isto je potrebno poštovati i kod novih interpolacija, a odstupanja su iznimno moguća u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

Radove obnove stambenih, gospodarskih i pomoćnih objekata u zaštićenoj ruralnoj kulturno-povijesnoj cjelini nužno je povjeriti tvrtkama koja imaju iskustva s obnovom ambijentalnih građevina, te poznaju građevne materijale i tradicionalne tehnike gradnje, s licencom Ministarstva kulture, za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 74/03). Prema čl. 100 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, poslove istraživanja, proučavanja, čuvanja, restauriranja, konzerviranja, održavanja, obnove, korištenja i prometa kulturnim dobrima mogu obavljati specijalizirane pravne i fizičke osobe s Dopuštenjem za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (<http://www.min-kulture.hr/default.aspx?id=34>). Za sve zahvate na pojedinačno registriranim spomenicima kulture te za zahvate na vanjštini objekata unutar obuhvata registriranih cjelina potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje, sukladno članku 60., 61., 61.a., 61.b. i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sva arheološka istraživanja i zahvate može vršiti ovlaštena ustanova ili pojedinac. Svi radovi moraju imati odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U slučaju zaštitnih arheoloških istraživanja izvođač je dužan izvješća odnosno elaborat u propisanom roku (Pravilnik o arheološkim istraživanjima, NN 30/05) dostaviti ovom Odjelu. Popis institucija, tvrtki i pojedinaca ovlaštenih za izvođenje ove vrste radova može se pronaći na internet stranicama Ministarstva kulture.

PROČELNICA:


dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Na znanje:

1. Pismohrana – ovdje



Županijska lučka uprava Crikvenica
Ivana Skomerže 2/1
51260 Crikvenica

KLASA: 342-01/16-01/29
URBROJ: 2107/01-16-2
Crikvenica, 23. veljače 2016

24-02-2016
350-01/14-01/70 CG
2107/01-CG-16-2-3

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu
Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice
- primjedba na prijedlog, dostavlja se -

Poštovani,

Ovim putem dostavljamo Vam primjedbu na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, a sve sukladno Vašem dopisu od dana 19. veljače 2016. godine (Klasa: 350-01/14-01/70; Urbroj: 2107/01-06/2-16-12).

Uvidom u navedeni Prijedlog ustanovljeno je da su opetovano granice luke Perčin u Jadranovu jednim dijelom izvan granica Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar te je potrebno iste izmijeniti, odnosno proširiti granicu Urbanističkog plana uređenja na područje cjelokupnog obuhvata luke budući da kao takvima nije moguće provesti postupak utvrđivanja lučkog područja.

Nadalje, u privitku Vam dostavljamo granice sidrišta luke otvorene za javni promet županijskog značaja Crikvenica usuglašene između Grada Crikvenice i Županijske lučke uprave Crikvenica, te Vas ovim putem molimo da ih kao takve unesete u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

S poštovanjem,

Županijska lučka uprava Crikvenica
ravnatelj Mario Kružić, mag.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111, fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/02

URBROJ: 517-07-2-2-16-4

Zagreb, 18. ožujka 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu,
Odsjek za prostorno uređenje i investicije

Ulica kralja Tomislava 85
51 260 Crikvenica

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice,
prijedlog plana za javnu raspravu
- primjedbe, daju se

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice u Primorsko-goranskoj županiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) nakon uvida u dostavljeni predmetni plan kojeg je u veljači 2016. godine izradio stručni izrađivač, Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, daje sljedeće primjedbe.

1. Ograničiti izgradnju turističke zone Bršćanovica - T14 na područje izvan zone utjecaja na speleološki objekt, Jama Vrtare Male, područje ekološke mreže HR3000257 značajno za stanišni tip, preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje (anhihalina podzemna staništa), sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).
2. Poglavlje 6.2. Odredbi za provođenje predmetnog plana, Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, potrebno je dopuniti s mjerama zaštite speleološkog objekta Jama Vrtare Male:
 - u blizini jame nije dozvoljeno zatrpavanje, odlaganje građevinskog ili komunalnog otpada, uklanjanje okolne vegetacije,
 - potrebno je definirati zone zaštite jame i postaviti table s oznakama dopuštenih i nedopuštenih aktivnosti.

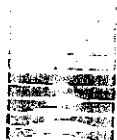
Ostali dijelovi predmetnog plana izrađeni u skladu s zahtjevima ovog Ministarstva (KLASA:612-07/15-57/02, URBROJ:517-07-2-2-15-2) od 18. 2. 2015. godine.

POMOĆNICA MINISTRA

mt. sc. Irina Zupan

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA

51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00

Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/16-01/103
Ur.broj: 374-23-3-15-4 /PLJ
Rijeka, 15.03.2016.

18-03-2016

PREDMET : Prostorni plan uređenja Općine Crikvenica

Hrvatske vode sukladno čl.36. st.7 . Zakona o vodama (NN153/09,63/11,130/11,56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje:

Posebno je potrebno voditi računa da se svi uređaji za pročišćavanje otpadnih voda nalaze u poplavnom području ili vodotoka ili od poplavlivanja mora. Navedeno je potrebno obraditi u planu.

1.U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se 14.03.2016. očitovala slijedeće:

I.Obrazloženje

Nismo primili cjelovito Obrazloženje, samo „obrazloženje što se u planu mijenja“ predmetnim izmjenama i dopunama, iz kojeg nije vidljivo uvažavanje naših podataka i ranijih primjedbi. U t. 3.9. Ostalo uopće se niti ne navode podaci i primjedbe iz domene službe zaštite od štetnog djelovanja voda. Molimo da nam se dostavi važeći tekst Obrazloženja sa njegovim izmjenama i dopunama.

II. Odredbe za provođenje i Grafički dio

U kartografskim prikazima nije prikazana planirana retencija Podbadanj te pritoke Dubračine: Malenica (Kričina) sa Malom Dubračinom, niti su predviđene kao vodne površine u tekstualnom dijelu.

Umjesto „sustava zaštite od poplave“ u tekstu koristiti naziv „sustav uređenja vodotoka i voda“. Podaci za kriterije razgraničenja infrastrukturnih koridora su slijedeći:

kategorija: vode II. reda,

građevina-vrsta: vodne građevine,

koridor građevine: korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Navesti da se uređenje vodotoka i voda provodi se na temelju Planova Hrvatskih voda usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

Navesti da je sustav uređenja vodotoka i voda Grada Crikvenice dio cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda sliva Dubračine, odnosno područja malog sliva „Kvarnersko primorje i otoci“.

Sustav uređenja vodotoka i voda treba biti prikazan u kartografskim prikazima infrastrukturnih sustava.

Navesti mjerodavne dokumente za operativnu obranu od poplava Dubračine: Plan obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko - goranske županije (Sektor E - Sjeverni Jadran – branjeno područje 23 - područje malih slivova „Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci“ – mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“ – 5. Vodotoci Vinodola) i Pravilnik za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol (2006.).

Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda su županijskog značaja , prema Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14).

Nisu predviđene mjere zaštite od erozije iako se područja pojačane erozije prikazuju u kartografskom prikazu 3A, niti su predviđene mjere zaštite od erozije kod gradnje građevina.

Rizici od poplava se u planu ne obrađuju na primjeren način, tj obrađuju se samo poplave uslijed rušenja brane Tribalj i to samo parcijalno i nejasno, a ostale vrste plavljenja - poplave uslijed nedovoljnog kapaciteta korita Dubračine srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) i poplave mora uopće se ne obrađuju niti grafički prikazuju.

Poplavnim područjem uslijed rušenja brane Tribalj obuhvaćena su u cijelosti ili djelomično područja: NA11, R13, NA16, NA110, K4, NA18, LN, P, UP14 , G, poljoprivredne površine, što se u tekstualnom dijelu niti ne navodi, niti je to jasno iz grafičkih priloga u kojima se cjelokupno poplavno područje uslijed rušenja brane Tribalj ne prikazuje, na što smo upozoravali i ranijim dopisima. Propisanim uvjetima u gradnje u tim područjima i smještajem planirane infrastrukture (kao što je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i crpna stanica) ne poštuje se važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)

Grafički prikaz poplavnog područja uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka Dubračine dostavili smo prethodnim dopisom od 19. siječnja 2015.

Za obradu rizika od poplava mora dopunjujemo naše podatke iz mišljenja od 19. siječnja 2015., slijedećim:

Mjerodavne visine poplava mora na obalnom području Grada Crikvenice velike, srednje i male vjerojatnosti pojave iznose redom: 1,85 mn.m., 2,6 mn.m. i 4,3 mn.m. Potrebno je dati smjernice vezano za korištenje tog prostora, mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja) prikazan je u kartama opasnosti i rizika od poplava koje su sastavni dio prijedloga Plana upravljanja vodnim područjima dostupnog na Internet stranicama Hrvatskih voda.

v.d.direktora

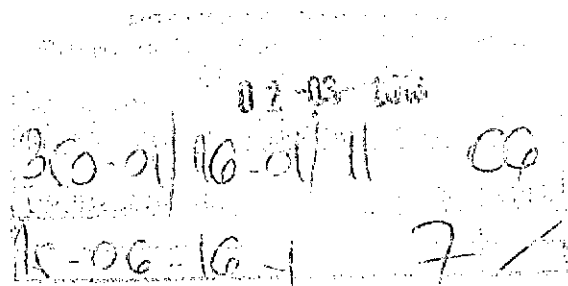
Vanja Rački, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

1. Općina Crikvenica, 350-01/14-01/70
2. Stručne službe, ovdje

7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

BIRAČ NANCY
10000 ZAGREB
Trg kralja Petra Svačića 2
OIB: 36517433561



GRAD CRIKVENICA
51260 CRIKVENICA
Ulica kralja Tomislava 85

Predmet: Prijedlog za izuzeće k.č.br.: 8860/2 iz
UPU Nazor Antić , zona namjene T1
(Javna rasprava PPUGC)

Poštovani,

Temeljem poziva o Javnoj raspravi o **Prijedlogu izmjena i dopuna PPU grada Crikvenice** podnosim slijedeći prijedlog:

- Molim Vas da izuzmete katastarsku česticu k.č.br.: 8860/2 (zemljišno knjižna čestica zk.č.br.: 6121/8) ukupne površine 54 m² iz zone namjene T1 (ugostiteljesko - turistička namjena, hoteli) UPU Nazor Antić, te da navedenu parcelu pripojite u UPU Centar, u zonu namjene M1 (mješovita namjena - pretežno stambena), na adresi Šetalište Vladimira Nazora 73, Crikvenica.

Obrazloženje:

Uvidom u postojeći PPUGC, te pripadajuće UPU-e ustanovila sam da je granica između UPU Centar i UPU Nazor Antić u svom južnom dijelu uz prometnicu Šetalište Vladimira Nazora 73 uključila moju privatnu parcelu od 54 m², u turističku zonu T1. Priključenjem te parcele u zonu T1 meni je onemogućeno zajedničko korištenje te parcele sa parcelom također u moje vlasništvu, a koja se nalazi u zoni M1 mješovite namjene - pretežno stambena.

Budući da stalno ne živim u Crikvenici nisam mogala reagirati tijekom javnih rasprava za pripadajuće planove, te sam 06.08.2013. podnijela pisanu molbu gradu Crikvenici za ispravak gore navedene granice, no nema nikakvog službenog odgovora, osim da dosadašnje izmjene planova ne uključuju tu temu.

Obzirom da je PPUG Crikvenice temeljni prostorni dokument na osnovu kojeg se izrađuju, izmjenjuju i dopunjuju pripadajući UPU-i, a uvidom u sadašnju predloženu dokumentaciju dade se isčitati da je granica između mješovite i turističke zone ostala ista smatram da je sada pravo vrijeme za ispravak granice.

U prilogu šaljem Vam kopiju molbe za izuzeće parcele iz zone T1 koji sam poslala gradu Crikvenici 06.08.2013. sa obrazloženjem i pripadajućom dokumentacijom.

Molim da me pisanim putem izvijestite o rezultatu mog prijedloga.

U Zagrebu, 01.03.2016.

Nancy Birač

Branimir Manestar
Braće dr. Sobol 41
51260 Crikvenica

(21)

OPĆINA SOPALJSKA
PRIVREMENO UREĐENJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

PRIMLJENO	08-03-2016
50-01/16-01/22	OP
AE-00-16-1	1/1

Grad Crikvenica
Kralja Tomislava 85
Crikvenica

Predmet: Zahtjev za dopunu Prijedloga o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine" PGŽ, broj 39/14, Službene novine Grada Crikvenice, broj 08/15)

Kao vlasnici k.č. 3147/1 (gruntovni broj 2228/1), 3147/2 (gruntovni broj 2228/6) te 3147/3 (gruntovni broj 2228/7) k.o. Crikvenica, dostavljamo Vam pisani prijedlog za nadopunu Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine" PGŽ, broj 39/14, Službene novine Grada Crikvenice, broj 08/15).

Naime, uvidom u navedeni prijedlog uočili smo da se navedene k.č. nalaze u obuhvatu UPU-a Sopaljska. Molimo da se granice UPU-a Sopaljska pomakne u pravcu sjevera jer k.č. 3147/1, 3147/2 te 3147/3 k.o. Crikvenica graniče sa izgrađenim stambenim objektima koji posjeduju i uporabnu dozvolu, naslanjaju se na ucertanu cestu u skladu sa prostornim planom i u neposrednoj blizini imaju priključke za struju i vodu.

Građevinske k.č. 3147/1, 3147/2 te 3147/3 nalaze se trenutno u neuređenom građevinskom neizgrađenom području, a mi molimo da ih uvrstite u uređeno građevinsko neizgrađeno područje kako bi se na njima mogle odmah ishoditi sve potrebne dozvole za gradnju objekta.

S poštovanjem,

Branimir Manestar

Josip Manestar



MURVICA d.o.o.
Crikvenica

MURVICA d.o.o.
Kralja Tomislava 85A
51260 Crikvenica, Hrvatska
Telefon: +385 (0)51 440 880
E-mail: info@murvica.hr
OIB: 68902357395

KLASA: 350-01/16-01/0001
URBROJ: 2107/01-10/01-16-2
Crikvenica, 04.03.2016

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Poštovani,

zaprimili smo Vašu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, KLASA: 350-01/14-01/70, URBROJ: 2107-01-06/2-16-22 od 19. veljače 2016. godine. Ovim putem obavještavamo Vas da nemamo primjedbi na Prijedlog izmjena, a na dio koji se odnosi na sustave javne odvodnje.

Srdačan pozdrav,

Izradio:
Mamić Zoran, mag. ing. aedif.

Direktor MURVICA d.o.o. :
MURVICA d.o.o.
CRIKVENICA
MBS 040076986
OIB 68902357395
Jevgenij Prpić, mag. ing. geod. et geoinf.

DOSTAVITI:

1. GRAD CRIKVENICA, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu, Odsjek za prostorno uređenje i investicije, KRALJA TOMISLAVA 85, 51260 Crikvenica
2. PISMOHRANA – OVDJE.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

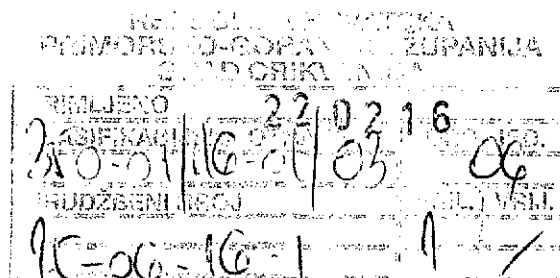
LIŠTENI	11.03.16
POSREDOVANJE	0207/16
350-01/14-01/70	06
ALY BANI ERČI	PRIL. VRIJ.
2107-01-06-16-22	

Marija Bogojević

Blagoje Berse 46 prilaz I

43000 bjelovar

Mob: 092 334 6026



Predstojniku Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Molim odgovor na dva pitanja:

1. Da li su moje čestice (broj uloška 2852, k.č. 5065 nova oznaka k.č. 6383 od 28 čhv) i k.č.5066 nova oznaka k.č. 6382 od 76 čhv ORANICA) u građevnoj zoni i može li se dobiti građevinska dozvola za izgradnju objekta? Čestice se nalaze u naselju RUBI (zvani ŠUPERE) Prilažem Kopiju katastarskog plana.
2. U slučaju prodaje, mogu li znati koliko otprilike iznosi cijena 1m2 ?

S poštovanjem, Marija Bogojević (rođena Car).

Bjelovar, 20. veljače 2016.

Danijel Margan
B.Magovca 165-Zagreb
098 237 017

Zagreb,26.veljače 2016.

25.02.16
370-01/16-01/10
15-05-16

S.CAR /Vjekoslava Glavan
Kom.odjel GRad Crikvenica

JAVNA RASPRAVA,PID PPUG CRIKVENICA
26.02.-11.03.2016.

STR. 2.
→

Poštovana gospodo Glavan,

jedina ste iz kom.odjela Grada koja je unatrag 8 godina zaštitila **JAVNU CESTU** kć 3853 jer u tri navrata ste odbili izdavanje suglasnosti PGŽ/upr. odjel gradnje Crikvenica, D,Defrančeski,rješenju izvedenog stanja za **NEZAKONITO SPAJANJE DVIJE POSTOJEĆE ZGRADE kb 47 i kb 47A** ,uputivši podnositelje na izradu elaborata,kojim se utvrđuju granice kć, ovdje SPORNO KČ 3853-cesta i KČ 3032/1, „**NERASPOZNAJE SE MEĐA**“ ,citat J.Prpić,voditelj DGU-CR.

Odlaskom J.Prpića,**IDA MOROZIN-SVOBODA OPLJAČKALA JE CESTU** kć 3853 i **JAVNI KOLNO-PJEŠAČKI PUT** kć 3855 koji graniče sa kć 3032/1,

OPLJAČKALA JE DIO kć 3030,a indicirano i moju kć 3027 (?), sveukupno vidljivo za min. 32m2 **POVRŠINE (DGU-rješenje od 28.08.2014.)**,na način da je potvrdila elaborat Ri-Girus od 01.07.2014.

BEZ SUGLASNOSTI GRADA I BEZ SUGLASNOSTI SVIH NOSITELJA PRAVA SUSJEDNIH kć,nije provela zakonom utvrđeni postupak,ali je srećom **ZKO OBIO PROVEDBU/ UKNJIZBU U ZK.**

Radi se o istom elaboratu broj 41/2014. koji je **PRAVOMOĆNO ODBIJEN** od Jevgenija Prpića 10.06.2014.,a koji spor UsI-317/15,sudac VEDRAN Juričić,odbija moju tužbu, +**PREKO REDA ,LAŽNOM TVRDNJOM DA NISAM STRANKA U POSTUPKU**,danas na Usž-2424/15,u kojem spisu,NIJE ZA VJEROVATI,

NEMA ELABORATA KOJI JE MERITUM TUŽBE,DGU NIJE DOSTAVIO ni meni ni sudu,A SUDAC NIJE TRAŽIO,a presudio je meritum,nepravomoćno **OZAKONIO PLJAČKU CESTE kć 3855 i JAVNO PJEŠAČKO-KOLNOG PUTA kć 3855.**

U Službenim novinama PGŽ,broj 39/14,nema Prijedloga Izmjena i Dopuna PPUGC,barem nisam našao na stranicama PGŽ,pa Vas molim točnu adresu gdje se Prijedlog može vidjeti i ovisno,dati komentar, jer podsjećam ,

čl. 127. PPU određuje min. 5 m udaljenost gradnje od regulacijskog pravca ceste,što znači **RUŠENJE KB 47 I KB 47A U PRVOBITNO STANJE 0/0**,zbog toga **DGU KRADE CESTU U KORIST kć 3032/1**, što nakon 8 godina opstrukcije svih nadležnih u PGŽ i RH,vrijeme je da se jednom zauvijek

SRUŠI JNA OFICIRSKA (pobjegao nakon priznanja RH,1992.godine) /**BEOGRAD GRADNJA KB 47 KČ 3029** na dan 02.02.1971.-**SVIJEČNICA ,+NA JAVNOJ CESTI** ,koja gradnja je dominirala cijelim mjestom,

UNIŠTILA URBANIZAM MJESTA,da ne ostane ,ni kamen na kamenu , koji podsjeća na

DEMONSTRACIJU JNA SILE O TOME TKO JE GAZDA U MJESTU ,a koju je danas ,neTKO iz iste strukture , **SIGURNOSTI RH ,POKUŠAO ISKORISTITI ZA**

Prpić

DALJNJE UGNJETAVANJE PRVIH SUSJEDA ,uz ostvarivanje višemilijunske nezakonite dobiti,kojoj ni DORH nije nadležan (?),prepoznato u potpisu

„v.r. JURICA“

na mom vozilu,koji namjerno gradi stepenice na moju među,suprotno građevinskoj dozvoli,i time uništava moj objekat vrijednosno i tržišno,dodatno dokazano **gradnjom parkinga pod mojim prozorom/na kuhinjskom stolu**,koju gradnju EDI KALANJ ,ozakonjuje protivno PPUGC (UsI-1411/15 i Psp-180/15).

Završno :

-molim,gdje mogu pronaći tekst Prijedloga ,radi eventualnog davanja primjedbe

-molim komunalni odjel, prvi je odgovoran,da zaštiti kč 3853-CESTA i kč 3855-KOLNO-pješački put,koji su DGU-OPLJAČKANI U korist kč 3032/1,za aktivno uključivanje u :

1.-UsI-317/15=Usž-2424/15 (spajanje kb 47 u kb 47A-IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE,PROTIVNO RJEŠENJA IZVEDENOG STANJA) i

2.-UsI-610/14,koji stoji od 13.04.2014,tužba protiv rješenja izvedenog stanja PGŽ/DARKO DEFRANČESKI ozakonio spajanje kb 47A u kb 47 pozivom na **FIKTIVNU REKONSTRUKCIJU** izgrađenu na CESTI,što

DOKAZUJE NOVA FASADA KOJA SKRIVA DVIJE POSTOJEĆE ZGRADE,nastoji vizualno prikazati kao jednu gradnju,

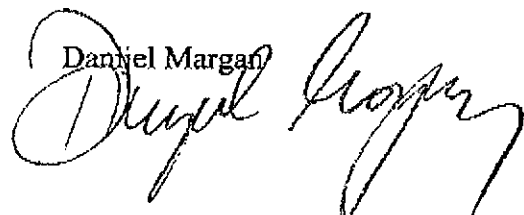
iako je 2011.godine ODBIO PRAVOMOĆNO OZAKONJENJE SVAKE ZGRADE POSEBNO,dakle kad ne može legalno,može **FIKTIVNO-MONTIRANO** pod A.MRAK-TARITAŠ.

3.-UsI-1411/15,PRIZNA TUŽBENI ZAHTJEV,gradnja parkinga na kč 3028 i kč 3030 radi rušenja međe sa kč 3853-CESTA,koja je dokazivala gradnju kb 47 na cesti (srušeni balkoni, ulazne stepenice, ostao ulazni podest i kantun zgrade kb 47),sve na **DOF 5, vidljivo,Vama nesporno,vidljivo u odbijanju x3.**

-molim,novog ministra ,Lovru KUŠČEVIĆA,da promptno odgovori na moje zamolbe, jer gospođa BORKA BOBOVEC,zadužena za komunalnu problematiku,cijeli mandat A.Mrak-Taritaš „gasi“ sve moje prijave i veže ih na građevinsku inspekciju, koja ŠUTI, glede

NESPORNE JNA / GRADNJE ZGRADE/A NA JAVNOJ CESTI i +SEPTIČKE JAME-ODVOD, koju poglavito opstruira komunalno redarstvo Grada ,Petrinović/Kalanj,direktno na moju štetu.

S poštovanjem.

Daniel Margan


DOMIJAN IVICA (ALBIN)

PRVI PRILAZ MIROVANA MUŽEVICA

51265 DRAMAJ

TEL. 786-894, MOB-091/560 66 56

2016-01-16 09:03-2016

16-00-16-1

00

DOMIJAN (ALBIN) MATO

DRAMALJSKO SELCE br. 33

51265 DRAMAJ

TEL. 786-185 MOB.- 098/900 82 55

GRAD CRIKVENICA

UPRAVNI ODJEL

ZA KOMUNALNI SUSTAV

PRITJEDBA NA IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA

SUVLASNICI SMO (POLA PARCELE) KČ. br. 262A KO
JV. JELENA-DRAMAJ K.V.L. 2477, KOJA SE U PROSTO-
RNOG PLANU NALAZI U NEIZGRADENOM DIJELU GRADE-
VINSKOG PODRUČJA.

OVIM IZMJENAMA ZA ISTU ČESTICU NAZNAČENA
JE OBAVEZA IZRADE UPU-2 DRAMALJSKO SELCE -
- MANESTRI.

MOLIM VAS DA NAVEDENU ČESTICU IZUZMETE
IZ TE OBAVEZE POŠTO DO NJE POSTOJI ASFALTIRANA
CESTA, A NAMJERA NAM JE NEPOSREDNOM PROVEDBOM
PLANA GRADITI OBITELYSKU KUĆU. OBAVEZA IZRADE UPU-2
PRODUŽILA BI NAM I NEPOTREBNO POSKUPILA INVESTICIJU
UNAPRIJED ZAHVAJUJEMO: DOMIJAN IVICA I DOMIJAN MATO.



"IZGRADNJA" d.o.o.

Ulica Kralja Zvonimira 45 - 51260 CRIKVENICA - web: www.izgradnja-ck.hr
tel.: 051/241-424 - fax: 051/242-881 - E-mail: izgradnja1@ri.t-com.hr

Mjerodavni sud: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040038537 - IBAN: HR13 2402006 1100089210 Erste&Steiermärkische Bank d.d.
PDV br: HR23921275944; OIB: 23921275944; Temeljni kapital: 1.071.000,00 kn uplaćen u cijelosti; Uprava društva: Predsjednik uprave Arsen Bistričić,
zastupa samostalno i pojedinačno; Goran Rubčić, zastupa zajedno s još jednim članom uprave; Fehim Hyseni, zastupa zajedno s još jednim članom uprave;

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

07-03-2016

310-01/16-01/18 09
0-06-10-1 1

Grad Crikvenica
Ul. Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Moli se cijneni naslov sa razmotri mogućnost izuzimanja cijele zone poslovne namjene Selce (K5) i dijela okolnih zemljišta označenih na planu plavom bojom u privitku ovog prijedloga, iz područja očuvanja značajnima za vrste i stanišne tipove (POVS) (HR 2000200 Zagorska peč kod Novog Vinodolskog) u kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja“ novopredloženog prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, kako bi se omogućila nesmetana izgradnja i korištenje zone poslovne namjene Selce (K5), u skladu sa Urbanističkim planom uređenja zone poslovne namjene Selce – K5 (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 2/2011). U nadi da će te prihvatit naš prijedlog srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem.

U privitku: Preslika dijela Prostornog plana Grada Crikvenice
sa označenim zemljištem u plavoj boji

Crikvenica, 07. 03. 2016.

Direktor:
Arsen Bistričić, ing. građ.



Muško Trnava, Pijavica Radninska
N. T. 1 9 N. T. 1 2
Jasnovovo Jasnovovo

09-03-2016

310-01/16-01/30 OPGrad Crkvenice
16-06-16-1 Odbor za urbanizam i
građevinarstvo
Crkvenice

Molim da se KC 7717 i KC 7764
K.O. Jasnovovo i dalje in KC 7766
obavese UPU-a jer testice imaju
10 stupni put.

Uvažljivo
M. Vojinović

Muško

11 Crkvenica: 9. III. 2016.

MILICA SEŠAR
DZAGUTIN SEŠAR
ŽUMBELČKA 3, SAMOBOR

09.03.2016
300-1/16-1/31
09-16-1

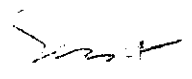
POŠTOVANI,

MOLIMO DA SE K.Č. 7358, 7359, 7400 BUDU
PODRUČJA OBAVEZNOG UPU - ČRIKVENICA SEVER -
GORNJI KRAJ POŠTO SU GRAĐEVINSKI UREĐENE,

TAKOŽER MOLIMO PRIJAVU NA JAVNU ZASPRAVU

11.03.2016.

HVALA



9.3.2016, ČRIKVENICA

(12)

Jadranka Paladinić

P. Jurčića 4

10-03-2016

Rijeka

31.03.16-01/88

15-06-16-1

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu

Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

Predmet: Primjedba na PP grada Crikvenica

Poštovani,

Obraćam se Naslovu sa zamolbom da uvaži moje primjedbe na PP grada Crikvenice.

Vlasnik sam u 1/4 k. č. 4755 k. o. Crikvenica koja se nalazi uz cestu Crikvenica - Zoričići i spada u neizgrađene građevne čestice.

Sa vlasnicima čestica 4747 i 4756 koje također spadaju u neizgrađeno građevno zemljište a graniče sa mojom česticom, sam u dogovoru oko objedinjavanja naših čestica u jednu veću na kojoj bi bila moguća izgradnja kuće. Vlasnici ovih parcela pojedinačno će predati svoju molbu o prenamjeni parcela.

Kako se nakon objedinjavanja radi o čestici koja ima pristup na cestu i ugrađenu infrastrukturu molim Naslov da prilikom izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Crikvenice koji je u tijeku uvaži moju zamolbu te za spomenutu česticu 4755 odobri prenamjenu iz neizgrađene građevne čestice u izgrađenu građevnu česticu.

Molim da se navedene čestice izuzmu iz obveze izrade UPU-a Gornji kraj pošto imaju pristup na put/cestu i uređene su.

Zahvaljujem u očekivanju povoljnog rješenja moje zamolbe.

Jadranka Paladinić

Jadranka Paladinić

09. 03. 2016.

(13)

Ivančić Ljiljana
51000 Rijeka, A.B. Šimića 58

10-03-2016

350-01/16-01/39
15-03-16

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu

Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

Predmet: Primjedba na PP grada Crikvenica

Poštovani,

Obraćam se Naslovu sa zamolbom da uvaži moje primjedbe na PP grada Crikvenice.

Vlasnik sam u 1/4 k. č. 4755 k. o. Crikvenica koja se nalazi uz cestu Crikvenica - Zoričići i spada u neizgrađene građevne čestice.

Sa vlasnicima čestica 4747 i 4756 koje također spadaju u neizgrađeno građevno zemljište a graniče sa mojom česticom, sam u dogovoru oko objedinjavanja naših čestica u jednu veću na kojoj bi bila moguća izgradnja kuće. Vlasnici ovih parcela pojedinačno će predati svoju molbu o prenamjeni parcela.

Kako se nakon objedinjavanja radi o čestici koja ima pristup na cestu i ugrađenu infrastrukturu molim Naslov da prilikom izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Crikvenice koji je u tijeku uvaži moju zamolbu te za spomenutu česticu 4755 odobri prenamjenu iz neizgrađene građevne čestice u izgrađenu građevnu česticu.

Molim da se navedene čestice izuzmu iz obveze izrade UPU-a Gornji kraj pošto imaju pristup na put/cestu i uređene su.

Zahvaljujem u očekivanju povoljnog rješenja moje zamolbe.

Ljiljana Ivančić

Ljiljana Ivančić

09-03-2016.

Martin Mandekić

Crikvenica, Školska 2

10-03-2016

30-01/16-01/48 OF
15-06-16-1

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,

zaštitu okoliša i imovinu

Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

Predmet: Primjedba na PP grada Crikvenica

Poštovani,

Obraćam se Naslovu sa zamolbom da uvaži moje primjedbe na PP grada Crikvenice.

Vlasnik sam k. č. 4756 k. o. Crikvenica koja se nalazi uz cestu Crikvenica - Zoričići i spada u neizgrađene građevne čestice, iako na samoj međi postoji kuća koja je izgrađena pred nekoliko godina, te stoga smatram da je nelogično da moja parcela koja graniči sa parcelom na kojoj je izgrađena kuća, spada u neizgrađenu građevinsku česticu...

Sa vlasnicima čestica 4747 i 4755, koje također spadaju u neizgrađeno građevno zemljište a graniče sa mojom česticom, sam u dogovoru oko objedinjavanja naših čestica u jednu veću na kojoj bi bila moguća izgradnja kuće. Vlasnici ovih parcela pojedinačno će predati svoju molbu o prenamjeni parcela.

Kako se radi o čestici koja ima pristup na cestu i ugrađenu infrastrukturu molim Naslov da prilikom izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Crikvenice koji je u tijeku uvaži moju zamolbu te za spomenutu česticu 4756 odobri prenamjenu iz neizgrađene građevne čestice u izgrađenu građevnu česticu.

Molim da se navedene čestice izuzmu iz obveze izrade UPU-a Gornji kraj pošto imaju pristup na put/cestu i uređene su.

Zahvaljujem u očekivanju povoljnog rješenja moje zamolbe.

Martin Mandekić



54

Marko Ferić

Hr. Dubica, P. Zrinskog 35

10-03-2016

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu

Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

Predmet: Primjedba na PP grada Crikvenica

Poštovani,

Obraćam se Naslovu sa zamolbom da uvaži moje primjedbe na PP grada Crikvenice.

Vlasnik sam u 2/4 k. č. 4755 k. o. Crikvenica koja se nalazi uz cestu Crikvenica - Zoričići i spada u neizgrađene građevne čestice.

Sa vlasnicima čestica 4747 i 4756, koje također spadaju u neizgrađeno građevno zemljište a graniče sa mojom česticom, sam u dogovoru oko objedinjavanja naših čestica u jednu veću na kojoj bi bila moguća izgradnja kuće. Vlasnici ovih parcela pojedinačno će predati svoju molbu o prenamjeni parcela.

Kako se nakon objedinjavanja radi o čestici koja ima pristup na cestu i ugrađenu infrastrukturu molim Naslov da prilikom izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Crikvenice koji je u tijeku uvaži moju zamolbu te za spomenutu česticu 4755 odobri prenamjenu iz neizgrađene građevne čestice u izgrađenu građevnu česticu.

Molim da se navedene čestice izuzmu iz obveze izrade UPU-a Gornji kraj pošto imaju pristup na put/cestu i uređene su.

Zahvaljujem u očekivanju povoljnog rješenja moje zamolbe.

Marko Ferić

Marko Ferić

47

Dragan Stojčić

51260 Crikvenica

I. Skomerže 3

300-01/16-01/43 03-2016
15-06-16 - 1

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,

zaštitu okoliša i imovinu

Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

Predmet: Primjedba na PP grada Crikvenica

Poštovani,

Obraćam se Naslovu sa zamolbom da uvaži moje primjedbe na PP grada Crikvenice.

Vlasnik sam k. č. 4747 k. o. Crikvenica (112 čhv) koja se nalazi uz cestu Crikvenica - Zoričići i spada u neizgrađene građevne čestice, iako na samoj međi sa zapadne strane postoji kuća koja je izgrađena pred nekoliko godina, te stoga smatram da je nelogično da moja parcela koja graniči sa parcelom na kojoj je izgrađena kuća, spada u neizgrađenu građevinsku česticu..

Kako se radi o čestici koja ima pristup na cestu i ugrađenu infrastrukturu molim Naslov da prilikom izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Crikvenice koji je u tijeku uvaži moju zamolbu te za spomenutu česticu 4747 odobri prenamjenu iz neizgrađene građevne čestice u izgrađenu građevnu česticu.

Sa vlasnicima čestica 4755 i 4756 koje također spadaju u neizgrađeno građevno zemljište a graniče sa mojom česticom, sam u dogovoru oko objedinjavanja naših čestica u jednu veću na kojoj bi bila moguća izgradnja kuće. Vlasnici ovih parcela pojedinačno će predati svoju molbu o prenamjeni parcela.

Molim da se navedene čestice izuzmu iz obveze izrade UPU-a Gornji kraj pošto imaju pristup na put/cestu i uređene su.

Zahvaljujem u očekivanju povoljnog rješenja moje zamolbe.

Dragan Stojčić



Dragan Stojčić

51260 Crikvenica

I. Skomerže 3

10-03-2016

302-01/16-01/42 CP
15-03-16-1

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu

Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

Predmet: Primjedba na PP grada Crikvenica

Poštovani,

Obraćam se Naslovu sa zamolbom da uvaži moje primjedbe na PP grada Crikvenice.

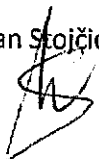
Vlasnik sarn k. č. 6789 k. o. Crikvenica (132 čhv) koja se nalazi uz cestu Crikvenica - Zoričići i spada u neizgrađene građevne čestice, iako na samoj međi sa zapadne strane postoji kuća koja je izgrađena pred više od 100 godina, te stoga smatram da je nelogično da moja parcela koja graniči sa parcelom na kojoj je izgrađena kuća, spada u neizgrađenu građevinsku česticu.

Kako se radi o čestici koja ima pristup na cestu i ugrađenu infrastrukturu molim Naslov da prilikom izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Crikvenice koji je u tijeku uvaži moju zamolbu te za spomenutu česticu 6789 odobri prenamjenu iz neizgrađene građevne čestice u izgrađenu građevnu česticu.

Molim da se navedene čestice izuzmu iz obveze izrade UPU-a Gornji kraj pošto imaju pristup na put/cestu i uređene su.

Zahvaljujem u očekivanju povoljnog rješenja moje zamolbe.

Dragan Stojčić



(15)

Kuće kamene d.o.o. za turizam i poljoprivredu

51260 Crikvenica

Draga gornja 34

10-03-2016

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu

Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

Predmet: Primjedba na PP grada Crikvenica

Poštovani,

Obraćam se Naslovu sa zamolbom da uvaži moje primjedbe na PP grada Crikvenice.

Naime nelogično je i mojoj tvrtki stvara probleme kod bilo kakve rekonstrukcije ili izgradnje na k. česticama 6725 i 6727 k.o. Crikvenica budući da su djelomično u izgrađenom građevnom području a dijelom spadaju u neizgrađeno građevno zemljište. Na ovim česticama nalaze se kuće za odmor u kojima se obavlja turistička djelatnost.

Čestica se nalaze uz cestu Crikvenica - Zoričići, a objekti su izgrađeni pred više od 100 godina pa je nelogično da se nalaze u neizgrađenom građevnom području.

Budući da se radi o parcelama na kojima se može izgraditi novi objekt (kuća za odmor) namjera mi je investirati u proširenje smještajnih kapaciteta, te stoga molim Naslov da prilikom izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Crikvenice koji je u tijeku uvaži moju zamolbu te za spomenute čestice 6725 i 6727 odobri prenamjenu iz neizgrađene građevne čestice u izgrađenu građevnu česticu.

Molim da se navedene čestice izuzmu iz obveze izrade UPU-a Gornji kraj pošto imaju pristup na put/cestu i uređene su.

Zahvaljujem u očekivanju povoljnog rješenja moje zamolbe.

Za Kuće kamene d.o.o.

Dragan Stojčić, direktor

KUĆE KAMENE d.o.o.
CRIKVENICA
GORNJA DRAGA

DEROSSI RENATO OIB 58094027754 iz Crikvenice, Šupera 4
DEROSSI GORDANA OIB 72950635577 iz Crikvenice, Šupera 4

GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINU
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE/INVESTICIJE

10-03-2016

PREDMET: DEROSSI RENATO OIB 58094027754 iz Crikvenice, Šupera 4
DEROSSI GORDANA OIB 72950635577 iz Crikvenice, Šupera 4

Primjedbe na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

PRIMJEDBE
na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Mi, DEROSSI RENATO i DEROSSI GORDANA suvlasnici smo nekretnine, odnosno zemljišta nalazećeg u Crikvenici, a radi se o z.č.br. 5896 od 304 čhv. (ili 1094,40 m²) iz z.k.ul.br. 615 k.o. CRIKVENICA (gruntovne oznake) / odnosno k.č.br. 8232 i 8233 k.o. Crikvenica (katastarske oznake).

Uvidom u izmjene i dopune Prostornog plana Grada Crikvenice, odnosno kartografski prikaz, a čije su izmjene i dopune i tijeku, utvrdili smo da je za opisano zemljište predviđena obvezna izrada UPU-a, jer se nalazi u zoni neizgrađenog neuređenog građevinskog zemljišta.

Međutim, predmetno zemljište, ima pristup na isto, odnosno nalazi se uz sami pristupni put, postoji cjelokupna infrastruktura (struja, voda, cesta), a u tijeku je i ishodovanje građevne dozvole za isto, tako da smatramo da je moguće isto staviti izvan zone obvezne izrade UPU-a, te u tom smislu i dajeme ovu primjedbu, da se dakle predmetno zemljište stavi izvana zone obvezne izrade UPU-a.

DEROSSI RENATO

DEROSSI GORDANA

50

Car Albin
Tončićevo 3
51260 Crikvenica

10-03-2016
K.Č. 7782/7
15-03-16-1

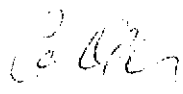
Grad Crikvenica

Primjedba i prijedlog na izmjene i dopune prostornog plana uređenja
grada Crikvenice za predio Gornji Kraja - Gornja Draga

Suvlasnik sam više gruntovnih K.Č. upisane u zemljišno knjižni uložak 656 i 1019 K.O. Crikvenica

- Gruntovni broj K.Č. 7782/7 katastarski broj K.Č. 6830
- Gruntovni broj K.Č. 7782/5 katastarski broj K.Č. 6837
- Gruntovni broj K.Č. 7782/4 i 7810/2 katastarski broj K.Č. 6948
- Gruntovni broj K.Č. 7776 katastarski broj K.Č. 6839

Uvidom u plan prijedloga i izmjena K.Č. 6830 nalazi se na cesti tako da ima prilaz sa ceste te se vodi kao uređeno građevno zemljište dok se ostale K.Č. vode kao neuređeno građevno zemljište. Kako se K.Č. 6837, 6839, 6948 vežu na K.Č. 6830 tražimo da se predmetne K.Č. uvrste u uređeno građevno zemljište jer preko K.Č. 6830 imaju prilaz na cestu.


suvlasnik Car Albin
Crikvenica 09.03.2016

51

Car Albin
Tončićevo 3
51260 Crikvenica

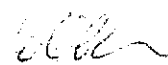
10-03-2016

Grad Crikvenica

Primjedba i prijedlog na izmjene i dopune prostornog plana uređenja
grada Crikvenice za predio Ladvića -Previjak

Suvlasnik sam gruntovne K.Č. 6782 od 1099 hvati u zemljišno knjižnom ulošku 6483 K.O. Crikvenica, u katastru se vode pod brojem K.Č. 7571, 7570, 7569 K.O. Crikvenica.

Uvidom u plan prijedloga i izmjena predmetna K.Č. vodi se kao neuređeno građevinsko zemljište zbog prilaznog puta. Iznad predmetne K.Č. nalazi se prilazni put kojim su od davnine moji preci dolazili na K.Č. te obrađivali istu. Kako postoji mogućnost prilaza na K.Č. sa prilaznog puta tražimo da se predmetna K.Č. uvrsti u uređeno građevinsko zemljište.


suvlasnik Car Albin
Crikvenica 09.03.2016

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Ul. Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

10-03-2016

30.03.2016/51 09
10-03-2016 21

Zagreb, 07.03.2016.

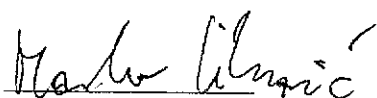
PRIJEDLOG

Vezano uz trenutno aktualnu Javnu raspravu o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**, podnio bih sljedeće prijedloge na Plan:

1. Predlažem da se proširi postojeća granica građevinskog područja na prostoru Hrusta sjever i uključi katastarska čestica k.č.br. 6415 k. o. Crikvenica (grunтовni broj), k.č.br. 8607 (katastarski broj), a koja se nalazi uz sam rub postojeće granice građevinske zone i ima riješen prilaz. Navedeno je predloženo 27.04.2011. g. od strane odvjetnika Renata Cara iz Crikvenice, s objašnjenjem da to ima urbanističko i ekonomsko opravdanje, kako u interesu vlasnika zemljišta, ali i grada Crikvenice. Na dotični prijedlog primljen je i odgovor od Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša 10.02.2012. g., u kojem je navedeno da će se ta zamolba razmatrati kod budućih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice. U prilogu dostavljam kopije tih dokumenata. Dodatno predlažem da se navedena čestica u cijelosti kategorizira kao građevinsko neizgrađeno uređeno područje, pošto ima sve potrebne preduvjete, a i kako bi bila usklađena s kategorizacijom susjednih čestica unutar građevinske zone.
2. Predlažem da se u Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice ugradi mogućnost dobivanja građevinske dozvole ukoliko investitor želi graditi na grupaciji od više čestica, od čega su samo neke uz prilaz i pripadaju u građevinsko izgrađeno ili građevinsko neizgrađeno uređeno područje, a preostale su u građevinskom neizgrađenom neuređenom području, bez obaveze izrade Urbanističkog plana uređenja, tamo gdje prostorni uvjeti to omogućavaju. Primjer navedenoga slučaja bila bi čestica k.č.br. 8685 (katastarski broj), koja bi se mogla koristiti kao pristup na čestice k.č.br. 8681, 8682 i 8684 (katastarski brojevi), a što u kompletu formira jedno kvalitetno veće gradilište.
3. Ukoliko prethodni prijedlog ne bi mogao biti prihvaćen, predlažem da se čestice k.č.br. 8681, 8682, 8684, 7015 i 7017/1 (katastarski brojevi) kategoriziraju kao građevinsko neizgrađeno uređeno područje, jer bi se pristup i ostali potrebni uvjeti za gradnju mogli realizirati kroz susjedne čestice s prilazom. ← 0.11.

Unaprijed se zahvaljujem na vašoj pomoći i odgovorima na navedene prijedloge.

S poštovanjem,



Marko Likarić
Zamenhoffova 23
10000 ZAGREB

(16)

ODVJETNIK RANKO ALAČ
 RH- 51260 Crikvenica, ul. Kralja Tomislava br. 89, tel./fax: 051-241-379, GSM: 091-3525-096.
 stranke se primaju: ponedjeljkom i srijedom od 17 do 19 sati. E-mail: ranko.alac@ri.t-com.hr

10 -03- 2016

350-01/16-01/52 - 09
 0-06-16-1 7 ✓

GRAD CRIKVENICA

ul. KRALJA TOMISLAVA 85
 51 260 CRIKVENICA

PODNOŠITELJI PRIMJEDBI: **NEDA PALIĆ** (OIB: 92606988186) iz Zagreba,
 Gorjanovićeva br.11, zastupana po pun. Ranku Alač
 odvjetniku iz Crikvenice,
VLASTA BEGOVIĆ – DOLINIĆ (OIB: 53171531429)
 iz Zagreba, Kesten Brijeg 3., zastupana po pun. Ranku
 Alač odvjetniku iz Crikvenice,
ĐURĐICA ALAČ (OIB: 98294123668) iz Crikvenice,
 ul. K. Tomislava br.89. i
RANKO ALAČ (OIB: 45115678090) iz Crikvenice, ul.
 K. Tomislava k.br.89.

PRIMJEDBE U SVEZI

**Prijedloga Izmjena i dopuna
 Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**

prilog: - punomoći i dr.

U pogledu prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenica (u nastavku teksta: *PUP*) ističu se sljedeće primjedbe, prijedlozi i očitovanja, kao slijedi:

U površinu izdvojene namjene unutar naselja T16 obuhvaćen je i **dio postojeće potpuno ograđene okućnice** (u koju se ulazi kroz željezna ulazna vratima), a koji dio okućnice se nalazi na djelu postojeće katastarske čestice br. 120/1 k.o. Crikvenica, odnosno orijentaciono «novoformirana» k.č.br.120/5 k.o. Crikvenica, koja orijentaciono odgovara «*novoformiranoj*» zemljišno-knjižnoj **z.č.br.1057/6** k.o. Crikvenica, prikazanoj na kopiji plana u privitku **crvenom bojom**, te **privatni ograđeni betonirani pristupni put** (sa betoniranim stepeništima, u koji se ulazi kroz željezna ulazna vratima koja se zaključavaju), a koji privatni pristupni put se nalazi na djelu katastarskih čestica br. 87 i br. 120/1 k.o. Crikvenica odnosno orijentaciono na «novoformiranim» katastarskim čestica br.87/2 i br.120/6 k.o. Crikvenica koje orijentaciono odgovaraju zemljišno-knjižnoj **z.č.br.1057/5** k.o. Crikvenica, te **z.č.br.1056/4** k.o. Crikvenica, prikazano u kopiji plana u privitku **zelenom bojom**, a koje nekretnine su privatno vlasništvo podnosioca ovog podneska, te

kao takve i uknjižene u zemljišnim knjigama (z.k.ul.br.2285 k.o. Crikvenica), pa se iste predlaže izuzeti iz navedene površine izdvojene namjene unutar naselja T16. Radi se na terenu o izgrađenom (legalnom) *postojećem stanju već preko 51 i više godina*, dakle površini davno privedenoj svojoj namjeni, te ista ne može biti u površini izdvojene namjene unutar naselja. Skice – markerom označene kopije kat plana koje se dostavljaju u pravitku (kao i navedene novoformirane k.č.br.) služe samo za orijentaciju.

Nelogično i neživотно je da se navedeni postojeći ograđeni privatni betonirani pristupni put od kuća sa okućnicam (*kroz koji prolaze i instalacije za te obiteljske kuće, poglavito kanalizacija, te kao takav služi za redovnu upotrebu tih privatnih kuća od kojih je neodvojiv,*) bude unutar *površine izdvojene namjene unutar naselja T16.*, a poglavito da u tu površinu uđe dio postojeći ograđene okućnice. (*Treba napomenuti da PUP nije izrađen na ažuriranoj geodetskoj podlozi, pa ista ne odgovara stvarnom stanju na terenu, a dostavljene kopije i navedene «novoformirane» k.č. služe samo orjentaciono.*)

Posebno se ističe da u površine izdvojene namjene unutar naselja T16 ne može i ne smije ući ni preostali dijelovi okućnice od kuće koja nalazi na k.č.br.120/2 k.o. Crikvenica (ul. Krala Tomislava) zajedno sa svim njezinim postojećim ogradnim zidovima, a što se sada sa sigurnošću ne može reći budući je ista sada čak sa tri strane okružena površinom izdvojene namjene unutar naselja T16, pa se u svakom slučaju traži da se čitava ta okućnica u cijelosti izuzme iz te površine izdvojene namjene unutar naselja T16 zajedno sa svim svojim ogradnim zidovima (kuljućujući i prema ul. Kralja Tomislava i dr.).

Općenito ističe se da uvjeti koji postoje u prostornom planu šireg područja mogu se u planu užeg područja samo *postrožiti - odrediti viši standardi*, pa se slijedom toga širi plan (PUP) ne može pozivati na plan užeg područja (UPU) već jedino obrnuto. Dakle ne može postojati u planu užeg područja neko pravo koji ne postoji ne proizlazi iz uvjeta plana šireg područja. U tom smislu smatramo da u konkretnom slučaju u Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Grada Crikvenica nisu navedeni adekvatni kriteriji za površinu izdvojene namjene unutar naselja T16, (*kao npr. visina građevine, udaljenost od međe, koficjent izgrađenosti, koeficijent iskoristivosti i ostali važni uvjeti*) budući niži planovi (neovisno o tome dali su već donijeti ili ih tek treba donijeti) moraju biti u skladu plana šireg područja – PUP-a, pa smatramo da u tom smislu treba nadopuniti prijedlog PUP-a, u skladu sa postojećem izgrađenim stanjem na terenu, poglavito u odnosu na susjedne postojeće obiteljske kuće koje se tamo nalaze. To se posebno odnosi na *površine izdvojene namjene unutar naselja T16*, «površinu ugostiteljsko-turističke namjene Miramare» (*koje je obuhvaćeno UPU 24 – Miramare Crikvenica,*) a koja se nalazi u neposrednoj blizini postojećih obiteljskih kuća sa okućnicama sa kojima graniči. U tom smislu neprimjerene su odredbe UPU 24 – Miramare Crikvenica o visini (od nevjerovatnih čak **21.m.?**), udaljenosti od međe (od svega samo **4.m.?**), građevnog djela građevinske čestice, 2 podzemne etaže i dr., posebno u odnosu susjedne postojeće zakonito izgrađene kuće sa okućnicama koje se tu nalaze preko 51 i više godina, (a što se posebno odnosi na kuću sa okućnicom sagrađenoj na k.č.br.120/2 k.o. Crikvenica, čija okućnica je sad čak sa 3 strane opasana *površino izdvojene namjene unutar naselja T16, a što očito nije u uredu*), pa bi Izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenica (kao planom šireg područja) te uvjete i parametre trebao ograničiti i ispraviti, tako da se odrede primjereni viši standardi koji se uklapaju sa postojećim naseljem – izgrađenim zemljištem i susjednim obiteljskim kućama sa kojim graniče, (poglavito na međnim dijelovima,) tako da se vlasnicima susjednih postojeći obiteljskih kuća koji su podnosioci ovog podneska (sa budućom gradnjom na sada neizgrađenom djelu zemljišta i sl.) ne nanosi šteta te pogoršavaju postojeći uvjeti na tim lokacijama, (*u kojem smislu bi trebalo smanji maksimalna visina gradnje, povećati udaljenost od međe, smanjiti broj podzemnih etaža i sl. u toj zoni – površini izdvojene namjene unutar naselja T16.*)

U ostalom opreza radi ističe se da prema zajedničkim prostornim normativima i standardima iz čl.28. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih

opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, moraju postojati i određene slobodne površine između samih pojedinih zona što se prema našem mišljenju u odnosi konkretno i na ovdje *površine izdvojene namjene unutar naselja T16* od *stambene zone* sa postojećim obiteljskim kućama, koja minimalna širina takve slobodne površine u smislu čl.28,st.2 navedenog pravilnika iznosi minimalno H1+H2+10m gdje su H1 i H2 visine vijenaca krovnih nasuprotnih rubnih objekata, a u smislu stavka 4 istog čl. Pravilnika H1+H2+20m, a koji uvjeti u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenica nisu ispoštovani.

Također smatramo da nije dobro u navedenom prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenica pri određivanju Ugostiteljsko-turistička namjena površina (T1) - hotel, pozivati se samo na termin «hoteli» u skladu sa važećim pravilnikom za ovu vrstu objekata (Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli), budući se pravilnici često mijenjaju (brže od UPU-a), pa bi trebalo da ostane i negativni dio definicije iz čl.85 u kojem se prije izričito navodilo da vrsta "T1 - hotel" *ne podrazumijeva mogućnost izgradnje aparthotela, pansiona i guest house-a*, a čemu bi trebalo dodati zabranu gradnje i hotelskih apartmana, a koja odredba se navedenim prijedlogom PUP-a briše, a što nije uredu. (*Nastavno smanjenje se površina T16, međutim to smanjenje ne prati i smanjenje kapacitet /max broj ležajeva/ koji ostaje i dalje 1300.*)

Nadajući se da ćete imati razumijevanja i sluha za naše primjedbe i prijedloge, te da će te ih uvažiti.

U Crikvenici, 10.03.2016.g.

PODNOŠITELJI PRIMJEDBI:

NEDA PALIĆ p.p.

ODVJETNIK

Neda Palić

Kuća Turistiava 89

CRIKVENICA tel/fax: 051-241-379

VLASTA BEGOVIĆ – DOLINIĆ p.p.

ODVJETNIK

Vlasta Begović

Kuća Turistiava 89

CRIKVENICA tel/fax: 051-241-379

ĐURĐICA ALAČ

Đurđica Alać

RANKO ALAČ

Ranko Alać

Davora Šegulja
51264 Jadranovo
Obala 61

30-01/16-01/01
11-03-2016
11-03-16-1

64

GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINU
51260 CRIKVENICA
Tomislavova 85

PREDMET: Promjena namjene k.č. 2405 k.o.Sv.Jakov-Jadranovo.

Prostornim planom uređenja grada Crikvenice te izmjenama i dopunama tog plana, k.c. broj 2405 k.o. Jadranovo nalazi se u zoni T1 i to na samoj granici sa zonom naselja Havišće.

U razgovoru sa projektantima dobio sam odgovor da gore navedena čestica nije atraktivna kao zona T1 poradi uskog prilaza (ceste), nemogućnosti parkiranja (naime, sve čestice uz cestu su u privatnome vlasništvu).

Suvlasnik sam navedene parcele, a kako imam interes za gradnju obiteljske kuće na toj parceli, zamolio bih Grad Crikvenicu da prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Crikvenice izvrši prenamjenu predmetne čestice te se uvrsti u dio naselja Havišće.

U Jadranovu, 11. ožujak 2016



AHEL IVICA
OIB: 73933585837
Jadranovo, Obala 28

11-03-2016
30-06-10-1

65

U Crikvenici, 10.03.2016.g.

GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINU
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I INVESTICIJE

PREDMET: AHEL IVICA OIB: 73933585837, Jadranovo, Obala 28

Primjedbe na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

PRIMJEDBE
na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Ja, AHEL IVICA OIB: 73933585837, Jadranovo, Obala 28 stvarni sam vlasnik nekretnina, odnosno zemljišta nalazećeg u Jadranovu, a radi se o:

k.č.br.: 5220, 5221/1, 5221/2, 5221/5, 5221/3, k.o. Sv. Jakov.

Uvidom u prostorni plan grada Crikvenice, odnosno kartografski prikaz utvrdio sam da se opisana zemljišta nalaze izvan građevne zone, ali na samoj granici sa građevnom zonom.

Obzirom da se radi o vrijednom zemljištu, koje graniči sa samom građevnom zonom, to predlažem da se isto uvrsti u građevnu zonu, odnosno predmetna građevna zona proširi i na predmetne k.č.br.: 5220, 5221/1, 5221/2, 5221/5, 5221/3, k.o. Sv. Jakov, jer smatram da ima urbanističko i ekonomsko opravdanje, kako u interesu vlasnika zemljišta, ali i Grada Crikvenice.


AHEL IVICA

61

Pogrebno Poduzeće Zagreb d.o.o.

Pavla Radića 9

10000 Zagreb

11-03-2016
30-01-16-01/64
C-CC-16-1

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i investicije

PREDMET: Prijedlog za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

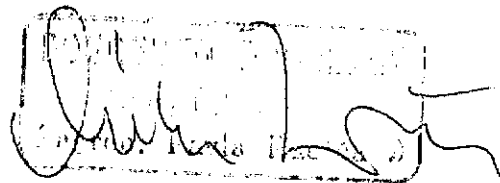
ZAHTJEV ZA POVEĆANJE ZONE TURISTIČKOG PROSTORA

Odnosno povećanje prostora za kampiranje iznad uređene plaže s tim da se navedeno uskladi sa Županijskim planom za prostorno uređenje.

Gore navedeno traži Pogrebno Poduzeće Zagreb d.o.o. i Slanica d.o.o. koja ima registriranu turističku djelatnost kao stranke koja posjeduju i u vlasništvu je znatnog dijela zemljišta katastarske općine Selce a koje se odnose na k.čbr.7418,7417,7227 i druge koje su u vlasništvu Pogrebnog Poduzeća Zagreb d.o.o. Napominjemo da je pristup budućem zemljištu moguć i kolnim putem sa legalnog ulaza na državnu cestu D8 Selce- Novi Vinodolski.

Direktor:

Milan Lončarić



68

Pogrebno Poduzeće Zagreb d.o.o.

Pavla Radića 9

10000 Zagreb

11-03-2016

30-01-16-01/05
0-16-15-1

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i investicije

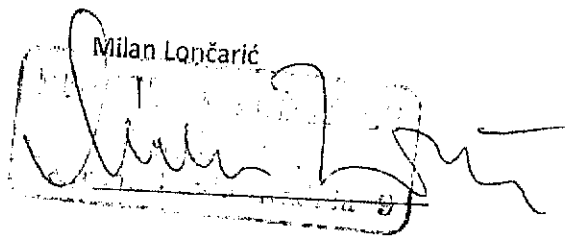
PREDMET: Prijedlog za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

ZAHTJEV ZA IZMJENU PLANA POLJOPRIVREDNA DJELATNOST

Kako mi posjedujemo registrirani obrt za obavljanje poljoprivredne djelatnosti na najmanje 5 hektara zemljišta sa posađenim i uređenim maslinikom i udaljenom od obalne crte najmanje 100 metara tražimo da se i naše zemljište uvrsti u navedene izmjene i dopune plana po istim uvjetima.

Gore navedeno traži Pogrebno Poduzeće Zagreb d.o.o. i Slanica d.o.o. koja ima registraciju za poljoprivrednu djelatnost i doktor Milan Lončarić kao stranka koja posjeduje i u vlasništvu je znatnog dijela zemljišta katastarske općine Selce a koje se odnose na k.čbr.7418,7417,7227 i dr. te ostale na području k.o. Selce. Napominjemo da je pristup budućem zemljištu moguć i kolnim putem sa legalnog ulaza na državnu cestu D8 Selce- Novi Vinodolski.

Direktor:

Milan Lončarić


69

11-03-2016

300-1/16-01/16
16-06-16-1

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i investicije

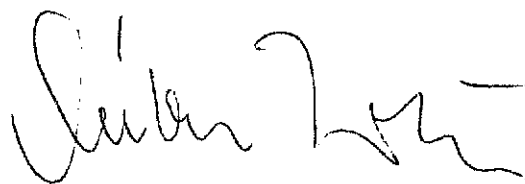
PREDMET: Prijedlog za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

ZAHTJEV ZA IZMJENU PLANA ZA UREĐENJE (Uređena plaža sa privezištem do 10 vezova)

Zahtjev udruga građana Selce kako slijedi Josip Lončarić, Marija Lončarić, Zvonko Zvonimir Antić, Dubravko Jeličić, Čor Slaven, Antić Branko

Postoji stoljetni betonirani pristan nedavno obnovljen u uvali Slanica ispod svjetionika na rtu TAKAL, koji je u vlasništvu i korištenju državnog poduzeća PLOVPUT d.o.o. sa sjedištem u Splitu područni ured Rijeka. Privezište bi bilo neophodno iz sigurnosnih razloga plovljenja jer bi se tu mogli skloniti i vezati ribarski brodići kod iznenadnih nevremena. Privezište bi bilo neophodno i iz razloga kako bi se mogla koristiti uređena plaža.

Gore navedeno traži udruga građana Selce i Milan Lončarić.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

BRAD CRIKVENICA
UD ZA KOSULAVAN
SUSTAV

IMLJENG	18/18
KLASIFIKACIJA OZNAKA	ORAZED.
30-21/16-21/67	06
TRUŽBENI BROJ	PROJ. VRIJ.
15-00-16-11	/

DRINJE DOKA NA PRIDJELUG
PROSTORNOG PLANA

POLIM NASLOV NA K.C. 7304
7305 KO SELCE

KO. SELCE, PREDIO CRISTVENICAR
URSTITE U IZMJENAMA PLANA
U ZOVU P3 - POLJOPRIVREDNOU
TLO OBRADIVO. NADJEPA 9700E
O BITELO JE UREĐIVATI
NAVEDENO ZEMLIŠTE KAO
POLJOPRIVREDNE POURSINE

LONČARIĆ MILAN
HRUSTA 7^b
CRIKVENICA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Mjesni odbor Dramalj

KLASA: 026-01/16-01/9
UR.BROJ: 2107/01-17-16-4
Dramalj, 10.02.2016.

11-03-2016

30.02.2016. 11-03-2016

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Vijeće MO Dramalj na sjednici održanoj 29.02.2016. godine usvojilo je primjedbe i prijedloge povodom javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG Crikvenice i predlaže:

- Planiranu prometnicu između Ulice Josipa Košuljandića Tome i Sopaljske potrebno je spojiti na Jadransku turističku cestu D8 na poziciji između benzinske pumpe i prilazne ceste za Crikvenicu.
- Povećat obuhvat Urbanističkog plana uređenja Dramalj, centar tako da planirana prometnica OU 10 sa raskršćem i prilazna cesta sa JTC, D8 za naselje Cari bude u obuhvatu UPU Dramalj, centar.
- Za građevinsko područje Kačjak NA 32 potrebno je zadržati izradu UPU. Izradom UPU sačuvat i zaštitit ćemo postojeću staru jezgru, zadržati postojeće i omogućit nove putove i prometnice. Unutar građevinskog područja Kačjak potrebno je postojeću započetu cestu u Jurićima spojiti na planiranu Vukovarsku ulicu i potrebna je nova spojna cesta između Vukovarske ulice i Ulice Milovana Muževića na poziciji sadašnjeg prilaznog puta.
- Za građevinsko područje Dramaljsko selce, Manestri NA33 također je potrebno zadržati izradu UPU. Izradom UPU sačuvat ćemo staru jezgru naselja Dešeni i Dramaljskog selca i Manestri, zadržati ćemo postojeće i omogućiti nove prometnice i putove. U cilju razvoja potrebno je zadržati i proširiti postojeći put između Manestri i Ulice M. Muževića i zadržati postojeći put između Dramaljskog selca i Ulice M. Muževića. Osim toga predlaže se povećanje građevinskog područja NA33 na cijelu neizgrađenu površinu ispod JTC, D8.
- U cilju očuvanja prilaznih putova i planiranja novih prometnica potrebno bi bilo do donošenja planova nižega reda UPU obustaviti izdavanje dokumenata građenja za sve stambene građevine.

S poštovanjem,

Predsjednik
Vijeća MO Dramalj
Ivan Pavlić

Ivan Pavlić

ROMANA MIRAŠEVIĆ

II Maksimirsko naselje 4

ZAGREB

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD CRIKVENICA

Ulica kralja Tomislava 85

CRIKVENICA

14 -03- 2016

ROMANA MIRAŠEVIĆ
14-03-2016

U Crikvenici, 10.3.2016.

PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PROSTORNOM PLANU UREĐENJA CRIKVENICE

- PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG PLANA

Pregledom izloženog prijedloga plana uređenja grada Crikvenice utvrdila sam da je moja parcela k.č.br. 2868 k.o. Crikvenica (upisano u z.k.ul. 6623 k.o. Crikvenica) izostavljena iz zone građevinskog područja, čime mi je učinjena velika nepravda i materijalna šteta jer su čestice neposrednih susjeda s obje strane mojeg zemljišta u građevinskom području.

Stoga vam dostavljam ovu primjedbu kojom tražim da se moje zemljište označeno kao k.č.br. 2868 k.o. Crikvenica uvrsti u zonu građevinskog područja.

S poštovanjem,

Romana Mirašević


Kordić Ilija, Marina Držića 7/4, Karlovac

Kordić Pajić Kristina, Marina Držića 7/4, Karlovac

Maljković Milan, Skopska 26, Karlovac

Maljković Ljubica, Skopska 26, Karlovac

Vignjević Simo, Drežnik 89, Karlovac

Vignjević Marica, Drežnik 89, Karlovac

14-03-2016

Grad Crikvenica

Ul. Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

**Predmet: Pisano očitovanje o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice**

Poštovani,

predlažemo da se k.č.br. 8621/1 (grč.6420/2) u cijelosti uključi u područje dozvoljene gradnje unutar urbanističkog plana uređenja Crikvenice te da se u planu promijeni smjer prometnice koja bi trebala prolaziti tom katastarskom česticom.

S poštovanjem,

Ilija Kordić,

Kristina Kordić Pajić,

Milan Maljković,

Ljubica Maljković,

Simo Vignjević,

Marica Vignjević,

KARLOVAC, 10.03.2016.

73

JANKO HERAK
Grabrova 3
Novi Vinodolski

Strukovno zastupan:
Damir Ferenda , geod
Mob: 098/671-426
Tel : 01/46-66-365
Email: trnjanski@gmail.com

11-03-2016
350-01/16-01/70
16-00-10-1

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav
Crikvenica, Kralja Tomislava 85

PRIMJEDBA I DOPUNA NA PPUG

Dajem primjedbu na PPUG sa zamolbom da se u zoni sada označenim predmetnim planom, oznake **Š1** a u naravi sjeverno od planiranog prometnog pravca «Žuta Lokva», omogući izuzetak na način dozvoljene sadnje odgovarajućih autohtonih poljoprivrednih kultura i to na područjima na kojima danas nema visokog zelenila.

Prema potrebi i Vašem zahtjevu nadopunit ćemo ovaj naš zahtjev možebitno potrebnim preciziranjima, dokumentima ili snimcima terena.

U prilogu grafički prikaz

S poštovanjem , 10.ožujka 2016.


JANKO HERAK
Rabarova 3
NOVI VINODOLSKI

72

JANKO HERAK
Grabrova 3
Novi Vinodolski

Strukovno zastupan:
Damir Ferenda , geod
Mob: 098/671-426
Tel : 01/46-66-365
Email: trnjanski@gmail.com

350-01/16-01/09-03-2016
15-08-16

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav
Crikvenica, Kralja Tomislava 85

PRIMJEDBA I DOPUNA NA PPUG

Dajem primjedbu na PPUG sa zamolbom da se zona predmetnim planom, **oznake P3** produži kontinuirano na zapad (prema Selcu) i to područje omeđeno postojećom Jadranskom magistralom, planiranim budućim koridorom autoputa «Žuta Lokva», i završno do prometnica koja od magistrale prometuje ka Bribiru.

Postojeći planirani koridori navedenog pravca «Žuta Lokva», i spojnica između magistrale smatram da ne utječe, jer se isto mora poštivati, na predloženu promjenu.

Predloženom promjenom zadržao bi se kontinuitet prostora u njegovom funkcioniranju i oblikovanju.

Prema potrebi i Vašem zahtjevu nadopunit ćemo ovaj naš zahtjev možebitno potrebnim preciziranjima, dokumentima ili snimcima terena.

U prilogu grafički prikaz

S poštovanjem , 10.ožujka 2016.


JANKO HERAK
Rabarova 3
NOVI VINODOLSKI



OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO JELIČIĆ
nosioc gospodarstva: ŽELJKA JELIČIĆ, Selce, Omladinska 27

10.03.2016
300-01/16-01/19 00
0-00-16-1 4
RH PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Selce, 01.03.2016.

Predmet: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG KORIŠTENJA I NAMJENU POVRŠINA iznjete u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenica

Poštovanje,

Pri državnoj Agenciji za plaćanja u poljoprivredi registrirana sam poduzetnica u poljoprivredi – OPG Jeličić a u svrhu ekološko - organskog poljodjeljstva (povrtne i ratarske kulture), ovčarstva, podizanje maslinika i vinograda stolnog grožđa. Osnovna smjernica meni i mojoj obitelji je samoodrživo (samodostatno) poljoprivredno dobro, uz opskrbu zdravim namirnicama lokalne zajednice, ugostiteljstva i turizma – s njive na stol. Sjedište našeg malog obiteljskog poduzetništva u poljoprivredi, u Selcu je. Centralni dio našeg imanja u k.o. Selce na predjelu je naziva Žbegovo, Čičino, Podola, Zorinčisko i Kandršće, a kosnica mu je jedan lijepi niz oranica. Položaj našeg imanja odlično je ukorporiran u lokalni turizam i bit će otvorenog tipa za razgledavanje, edukacije i sajmove zdrave hrane. U ideji i realizaciji ima značajnu poveznicu s eko-(sr)etno Selce.

Uopće, ideja za pokretanje našeg projekta došla je od lokalne zajednice, prvenstveno samog Gradonačelnika, g. Rukavine, koji je prije i nakon prošlih lokalnih izbora u tisku i propagandnom izbornom materijalu HDZ-a najavljivao proglašenje područja k.o. Selce snažnom, velikom agro zonom a u cilju značajnog a suvremenog povećanja turističke ponude.

Oduševljena tom najavom i takvim razmišljanjem, a koje se inače krupno realizira po čitavoj obali i unutrašnjosti uz potporu Gradova i LAG-ova, ušli smo s našim projektom u ozbiljne zahvate. U cilju okrupnjavanja poljoprivrednih površina za naš tako zamišljeni OPG, značajna financijska sredstva investirala sam u otkup zemljišta. Za sada, na području za koji tražim proglašenje poljoprivrednom zonom P3, raspolažemo s cca 50.000 m² zemljišta – pretežito oranica, umreženo u čitavoj navedenoj zoni kroz vlasništvo i veće ili manje suvlasništvo. Drugi dio našeg dobra nalazi se na predjelu Domjanovo – cca 17.000 m², a mali poljoprivredni posjed nalazi se u dijelu predjela naziva Borinj. U periodu poljodjelskih radova i berbi bit će povećana potreba za dodatnim zapošljavanjem na našem imanju.

Iz navedenih razloga kao i iz činjenice da to područje od pamtivijeka jest tradicionalno poljoprivredno područje, tražim da se u ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice unese:

1. Proglašenje poljoprivrednom zonom oznake P3 područje k.o. Selce od rubne zone planiranog budućeg kampa, a orijentacije zapad prema Novom Vinodolskom sve do predjela Baba na Jasenovi - istok, te od magistrale - sjever do obalnog pojasa- jug, a prema označenom u privitku br. 1. Očekujem da ćete tu odluku lako donijeti obzirom na kulturu tla i naš projekt, tim više jer ste predio ispod i oko Sv. Jurja – kamenjar sa škrtim pašnjacima i vrlo malo oranica već u predloženom planu označili poljoprivrednom P3 zonom.;

2. Proglašenje zone Zorinčesko, poljoprivrednom zonom nulte kategorije, gotovo same oranice - umreženo saće, zonom spomeničke, kulturne baštine tradicijskog graditeljstva, u kojoj je izrijeком zabranjena bilo kakva prenamjena i devastacija postojećih suhozida. Sve što je dopušteno na tom prostoru saća je obnova poljodjelskih aktivnosti lokalnog stanovništva u postojećim granicama pripadajućih parcela. Iza te, vaše oznake u prostornom planu, lokalna zajednica može tražiti uvrštenje tog predjela u svjetsku baštinu pod zaštitom UNESCO-a. Selce ima veliku atrakciju na tom području, agroturistički neiskorišteni dragulj. – privitak br.2

3. Zatim, tražim pomicanje zone vodospreme iz predjela Domjanovo, s našeg poljoprivrednog dobra u zonu naziva Selo. – privitak br. 3;

4. Brisanje oznake dalekovoda koji je zacrtan preko našeg imanja, zato što taj dalekovod desetljećima nije u funkciji. Sama elektra fizički ga je uklonila iz prostora prije dvije godine. – privitak br. 4.

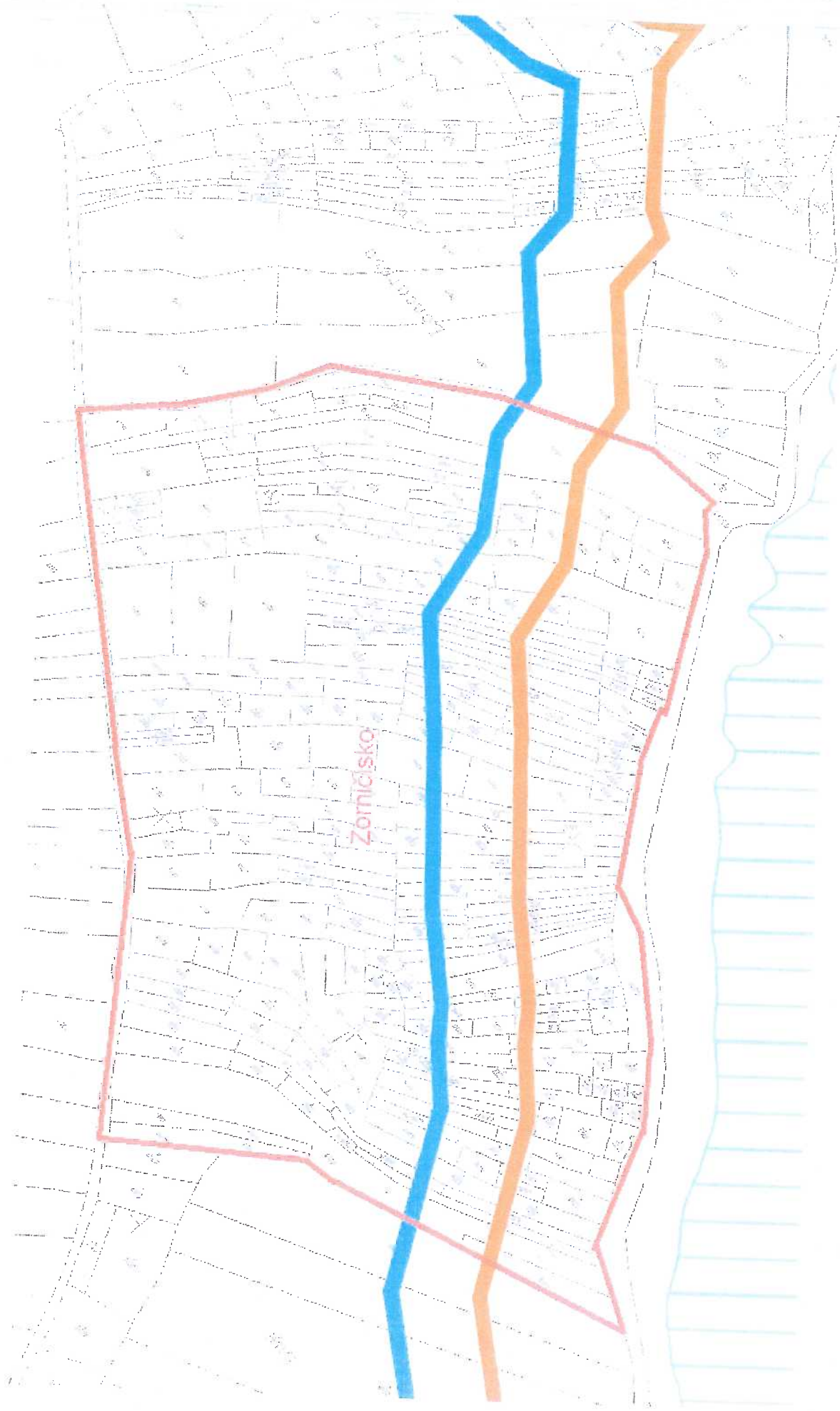
Mi kao vlasnici velikog broja parcela na području k.o. Selce, naziva Žbegovo, Čičino, Podola, Zorinčisko i Kandršće, s očekivanom punom podrškom Grada za naše poduzetništvo u poljoprivredi, želimo da se to područje proglasi poljoprivrednim zemljištem oznake P3.

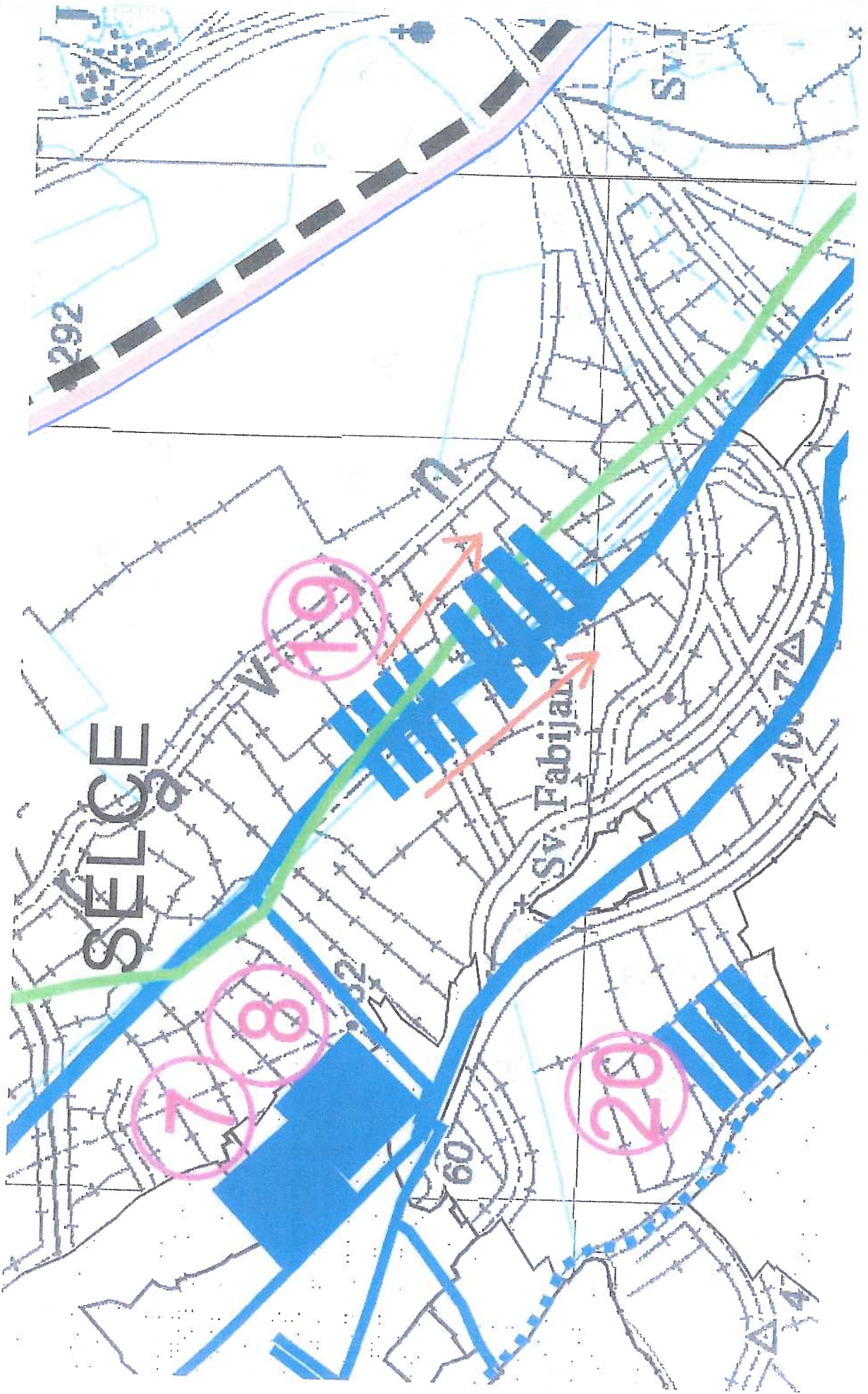
Predlagatelj:

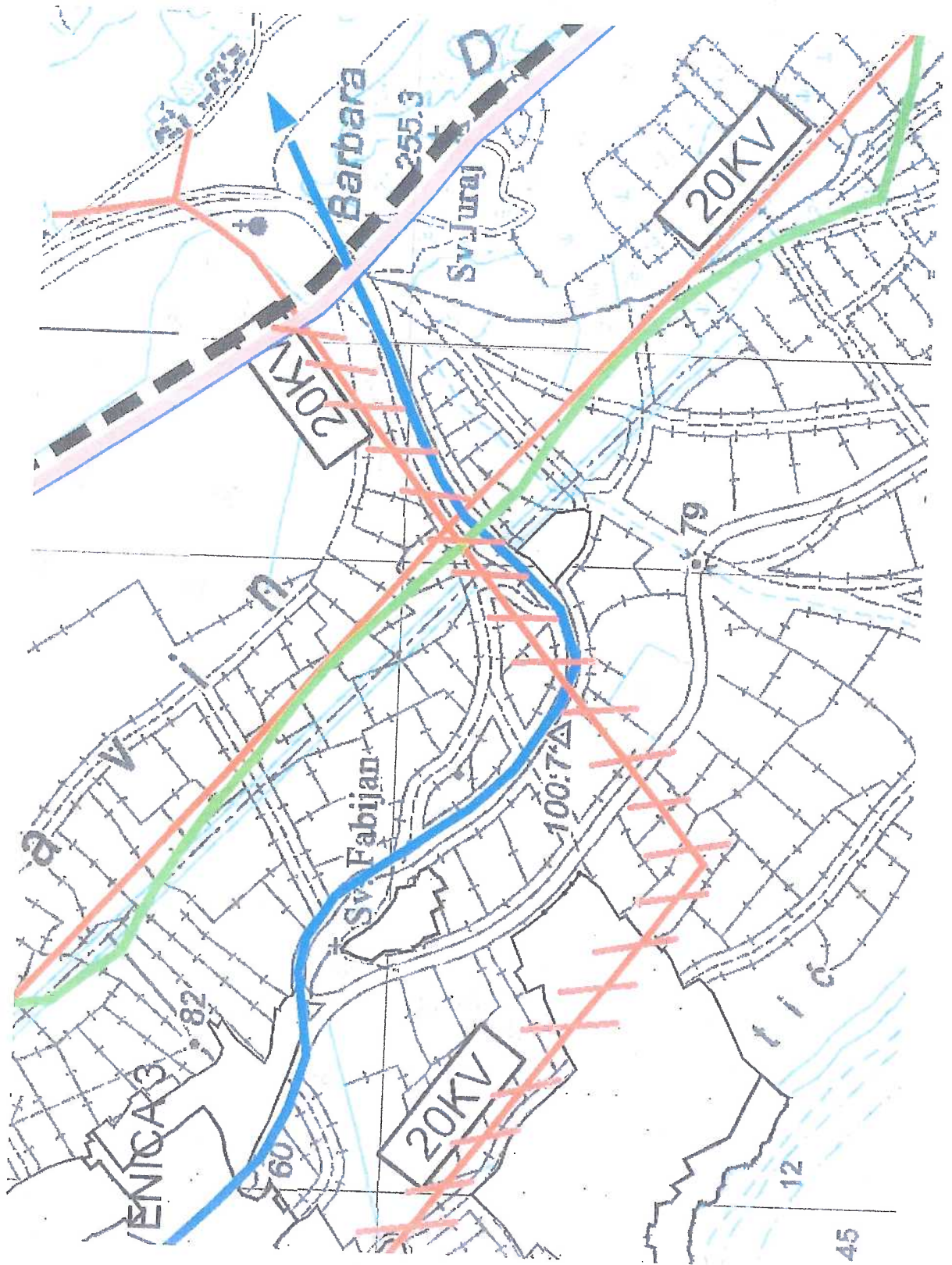
Željka Jeličić
Željka Jeličić

DNA: Gradonačelnik Grada Crikvenica g. Damir Rukavina,
Gradsko vijeće Grada Crikvenica,
URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Đorićeva 5, g. Jasminka Pilar – Kolarić.

Priloženo: privitak br. 1, br. 2, br. 3 – karte s oznakom predloženog korištenja i namjene površina.







Žarko Jeličić
Omladinska 27
51266 Selce

Selce, 7. ožujka 2016.

09-03-2016

350-9/16-01/31 Ob
15-06-16-1 A /

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Crikvenica
Ul. Kralja Tomislava 85/A
51260 Crikvenica

Prijedlog za Izmjenu i dopunu
Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

I. Na temelju zahtjeva Hrvatkih Cesta d.o.o., klasa: 340-09/14-15/67-3, ur.broj: 345-931/389-15-4, dostavljenog Odjelu gradske uprave za komunalnu djelatnost Grada Crikvenice 25. veljače 2016. tražimo u katastarskoj općini Selce ucrtavanje poljoprivrednog područja P₃ (oko 30 ha) najmanje u sljedećim granicama:

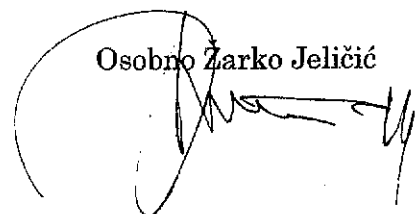
1. Jadranska Magistrala,
2. Jadransko More,
3. Istočna granica zone kampa Jasenova T₃₄ i T₁₁₀
4. Općinski put od k.č. 6719 (magistrala) do k.č. 6456 (more).
Odnosno područja Žbegovo, Čičino, Podola, Zorinčisko i Kandršće.

Za navedeno područje u izmjenama prostornog plana nije vidljiva namjena osim Lo – lovište i uzgajalište divljači, povijesno gledano to područje je oduvijek bilo poljoprivredno stoga je i namjera OPG Jeličić koji je i vlasnik u velikom dijelu ovog područja isto održati poljoprivrednim te je potrebno da se u prostornom planu ucrtava kao P₃ ostalo obradivo tlo.

II. Vlasnici katastarskih čestica k.č. 3638, k.č. 3637, k.č. 3625 i k.č. 3619/1 traže da se ucrtana Vodosprema br.19 iscrta sa istih, zato što je na tim česticama postoji Obiteljsko-poljoprivredno gospodarstvo.

Prilog: Skica predloženog područja P₃

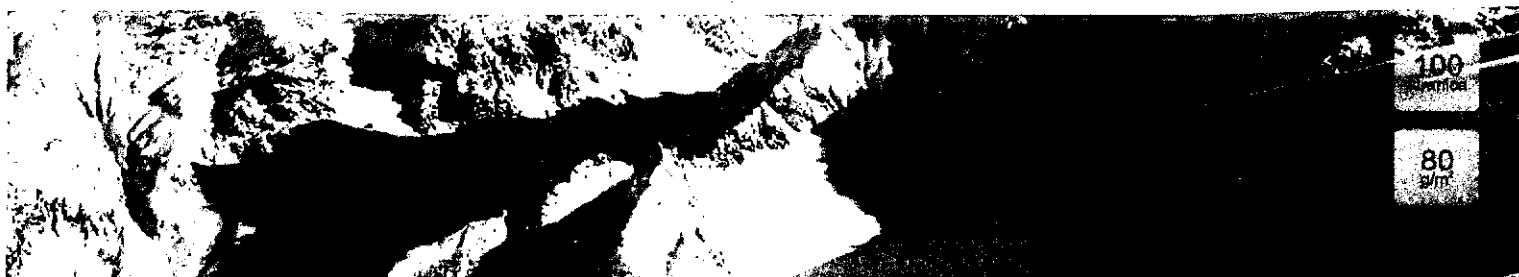
Osobno Žarko Jeličić



KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA CRIKVENICA

26.veljače – 11.ožujka 2016.



CRIKVENICA 01.03.2016.

BRANKA KLEKAVIC

GRADSKI VIJEŠNIK PRILIKOM GRADSKOG STUŽ
VULVA ESIA 39 STUŽO CRIKVENICA

IZMJENAMA I DOPUNAMA SE NE
OBZIVAJUĆI RJEŠAVANJE PITANJA RECIKLAŽNOG
DUGORAJA Iako je RJEŠAVANJE TOG PITANJA
NA SUŠTU TOPELINO. PRODAJEM DA SE
KAO TOBIOJA RECIKLAŽNOG DUGORAJA
RAZLOPEI TOBIOJA KAMENOLOMA KOJA JE
ODRUBANA ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROMA
A KALIB MI JE POČINIO ONT SE TAKO VIJE
NE PAVODI. PRIMA PODACIMA ZEMLJIŠNE KNJIGE
PODRUČJE JE U NALIKOJ MJEZI U VASNINJU
REPUBLIKE HRVATSKE KAKI BIO U TRUPTOM
VARNINJU PIZICE OŠBE I 9.11. TRUPTOJE.
SABIRAN DA JE NAVODNIM PODRUČJEM NEMO
GOSTAVIČA TRUPTA 9.11. TRUPTOJE KOJA JE
OPISA U SPRETI PRILIKOM BILUPTENJA OVE
UPRJE TOPELINO JE UVEDENI PODRJE LI
PRAMI DOKUMENTI KOJI SU NA TILO KOJI
KACIN MOGLI DOVERI UPTIJE VASNIOVE
ODNOSE KOJI SU SPOA UPISANI U ZEMLJIŠNOJ
KNJIZI. NAVODENA TOBIOJA ŽBEG SVOJE
KACINE DJE MOGUĆOST ODGIKUNTA TRUPTA
ZA RECIKLAŽO DUGORAJE IZAKRIMANJE DROKJE
GRADUINSKOG MATEJTA, PIZIJA JE TOGONJA
I TO TITANU VJETA, A KONFIGURACIJA NASTAJA
ISKOPAN DAFE MOGUĆOST PIZIJA POUPRIZIJA

DAVOR OZVALD
LIPICKI PUT 48
10090 ZAGREB

UPRAVNI ODEL ZA
KOMUNALNI RUSTAV, PREST.
UREĐENJE GRADA
CRKVENICE

(17)

Predmet: PROBLEMATIKA /NE/POGOĐNOSTI REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE
POSTOJEĆIH DVOJNIH GRAĐEVINA KADA JE JEDAN DIO
DVOJNE GRAĐEVINE VEĆ IZGRAĐEN

Postovani !

03-03-2016
350-01/16-01/12 00
15-06-16-1

U KNJIZI PRIPREDBI I PRIJEDLOGA STR. 2 IZNIO SAM
PROBLEMATIKU ZATEČENE SITUACIJE NA POSTOJEĆIM
GRAĐEVINSKIM ČESTICAMA KADA JE JEDAN DIO DVOJNE
GRAĐEVINE VEĆ IZGRAĐEN A HTI TREĆI ELEMENTI
PROSTORNOG PLANA VLASTIČINA DRUGOG DIELA DVOJNE
GRAĐEVINE ONEPOGOĐAVAJU DOGRADNJE IZVAN POSTOJEĆIH
GABARITA.

STOGA, PREDLAŽEM DA SE UVEDU ELEMENTI PROSTORNOG
PLANA KSTI BI VLASTIČINA SUSLEDNOG DIELA DVOJNE GRAĐEVINE
OPLOGLUČILI RAVNOPRAVAN STATUS.

KONKRETNA SITUACIJA JEDNA JE OD NEPRAVDI KOJE SU
NASTALE LEGALIZACIJOM BESPRAVNO IZGRAĐENIH OBJEKATA I KOJIMA
JE POTREBNA STRUČNA IZMJENA I DOPUNA I AUTONOMNA
ARH./URBANSKIČKIH UVJETA PREMA ZATEČENOM STANJU I
SVAKOJ POJEDINOM SITUACIJI. NAVEDENE PRIJEDLOBE SVAKAKO
JE POTREBNO STRUČNO OBRADITI I PRILAGODITI KONKRETNOJ
SITUACIJAMA.

TREĆI SITUACIJA I STANJE IZGRAĐENOSTI U GRAĐEVINSKOJ ZONI
SELCA KOD DVOJNIH GRAĐEVINA JE NEPRAVEDNO, NEPRAVNOPRAVNO
NEPRIHATLJIVO VLASTIČINA DRUGOG DIELA DVOJNE GRAĐEVINE
TE GA JE POTREBNO PIZENTIZI NA SPUĆAN I LUPTILAN
NAČIN.

U OČEKIVANJU UVRĆENJA I ODGOVORA /

U Crkvenici: 3. ožujka 2016.



JAYON OGVALD
LIPICKI PUT 18
10090 ZAGREB

CRKVENICA 25. 03. 2016.

Predmet: PROBLEMATIKA / NEPOGUCNOSTI REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE
POSTOJEĆIH OBJEKATA / POLUGRAĐENIH TŽ. DVOJNIM STATISTIČNIM
OBJEKATA / I POSLEDICE LEGALIZACIJE BESPRAVNO IZGRADENIH
OBJEKATA

POSTOVANI !

ZBOG POSLEDICA LEGALIZACIJE BESPRAVNO IZGRADENIH OBJEKATA
PREDLAŽEM DA SE IZMENI I DOPUNI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA CRKVENICE OTIČUĆI REKONSTRUKCIJA I NADGRADNJA ^{NA} ONIM
~~KLASIFIKACIJSKIM~~ OBJEKTIMA, BDE BI NADGRADNOM BILA OTIČUĆENA
IZGRADENOST I ISKORIVOST DO FIZIČNE IZGRADENOSTI SUSLEDNOG
POLUGRAĐENOG OBJEKTA, ODNOSNO DO PAK. IZGRADENE I
ISKORIŠTENE SITUACIJE NA SUSLEDNOJ ČESTICI.

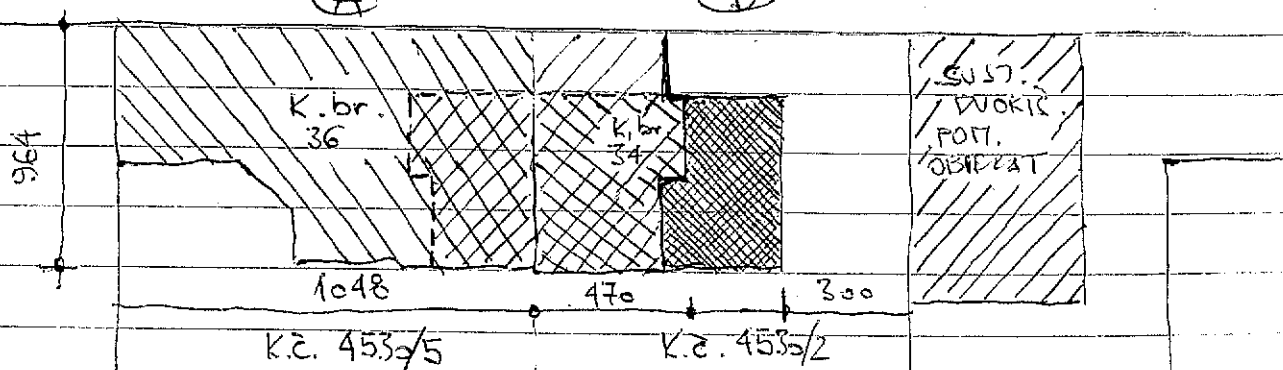
Obrazloženje:

LEGALIZACIJOM BESPRAVNE IZGRADNJE "NAGRAĐENI" SU GRAĐEVNI
I VLAŠCI OBJEKATA JER SE U OKVIRU TAKO ZATEČENE SITUACIJE
OTIČUĆE REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA U POSTOJEĆIM GRADNIM
PRAVILNIMA, TOK SE VLAŠCI OBJEKATA KOJI SU U UJAVI
OLUGRAĐENI TŽ. DVOJNICE OMEĐUJUTE REKONSTRUKCIJA I
DOGRADNJA IZVAN POSTOJEĆIH GRADNIM.

primjer k.č. 4530/2 selce i 4530/5

(A)

(B)



Osobna napomena:

VIZUALNO SI PREDOCITE IZGLED OBJEKTA / ZATEČNIČKA DVOJNICA /
KOTEG SE STRANA I IZGLED PREDNJE FASADE LIŠENOG OBJEKTA
(A) 1048 cm A DESNOG (B) 470 cm

ULICA

Kazalo:



CRTKANO OZNAČENI ZATEČNIČKI PLOVNI OBJEKTI
GRADENI PREMA PROSTORNOJ PLANU I URBANISTIČKIM
UVJETIMA IZ 1965. GODINE

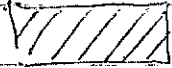
A



LEGALIZACIJA BESPRAVNO IZGRADENOG I OSNOVA
ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNUTU PREMA TRAJNOM
ZADANIM ELEMENTIMA OTKROUČILA JE U SITUACIJI
A, DOGRADNUTU UNUTAR POSTOJEĆIH GABARITA GRADEVINE
I TO PRIZEMLJA, KATA I POTKROVLA - KATA II OBJEKTA
PLOŠTINE POKRIVLJE $\approx 1048 \times 964$ CM



B



LEGALIZACIJA BESPRAVNO IZGRADENOG I ZATEČNA SITUACIJA
NA POZICIJI B NE DOZVOLJAVA REKONSTRUKCIJU
I DOGRADNUTU IZVAN POSTOJEĆIH GABARITA

Posljedica takvih uvjeta prema postojećem Prostornom
planu, te nakon legalizacije je ARHITEKTONSKO I
URBANISTIČKO RUGLO te UJEDNOSTI VEKEDNOSTI OBJEKTA
I NEJEDNAKOST STRANA U POSTUPKU

Zaključak:

TRAŽI SE IZRADE PRIEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROST. PLANA
KOTI BI U ZATEČENIM I KONKRETNIM SITUACIJAMA KADA JE OSTVARENA
IZGRADENOST POLUUGRAĐENOG OBJEKTA S JEDNE STRANE, DA SE
I DRUGOJ STRANI, T.D. VLAŠNICIMA POLUUGRAĐENOG OBJEKTA ^{IZNITNO} OTKROUČI
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNUTA AKO I NISU ZADOVOLJENI SVI
ZADANI ELEMENTI NEPOSREDBNE PROVEDBE PLANA UNUTAR GRADEVINIKOG
PODRUČJA, UKOLIKO JE ZADOVOLJEN UVJET DA SE DOGRADNUT OTKROUČI:

A/ POČIJEZE GRADEVINIKI PRAVA POSTOJEĆEG OBJEKTA

B/ IZVAN POSTOJEĆIH GABARITA GRADEVINE AKO UJEDNOST GRADEVINE
NAKON DOGRADNUTE NA BOČNOJ FASADI IZNOSI 3,0 metra

C/ NARUČNA DOPUŠTENA POVIŠINA GRADNJE U CERKVENICI S.B. 2016.

JEDNOD. DIELA DVOJNE GRADEVINE
IZNOSI 175 m²

S'NIGA JECICIC

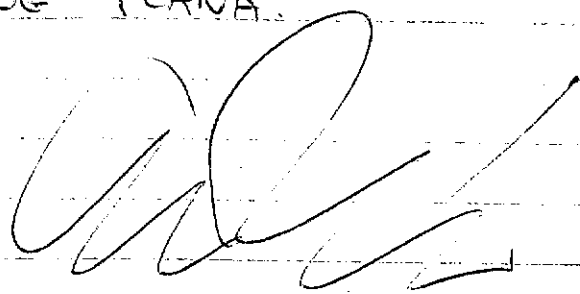
OMLADINSKA 27

51266 SELCE

U PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
DALEKOVOD OD 20KV KOJI JE UCRTAN NA LISTI 2 U
PODRUČJU L.O. SELCE OD SU BARBARE DO KAMPA SELCE
U UVALI SLANO), A PREKO PODRUČJA T3₄ U ZONI
JASENOVA KOJE JE PREDMET JAVNE RASPRAVE, VIŠE NE POSTOJI.
ISTI JE BIO POSTAVLJEN NA OBICHNIM DRVENIM STUPOVIMA
I KADE BIA U FUNKCiji VIŠE OD 33 GODINA, A U POZARU
SREBNODINE POTPUNO JE IZGORIO, TE JE 2013. UKLONJEN.

IZ SUH NAVEĐENIH RAZLOGA TRAZIM DA SE OPISANI
DALEKOVOD UKLONI IZ PROSTORNOG PLANA.

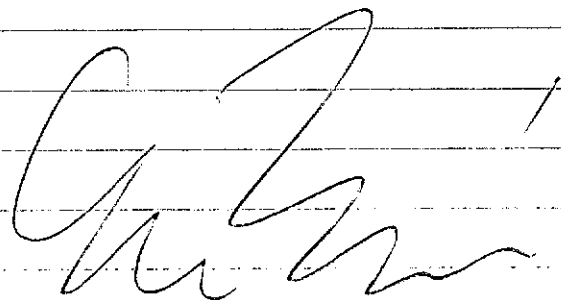
U CRKVENICI, 09.3.2016.



51200 SELCE

U PRIEDLOGU IZMENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
TOČKA 4. USKLADIVANJE ZONE UGOSTITELSKO - TORISTIČKE
NAMJENE (RVAN NASELJA, NAVEDENA JE "ZONA JASENOVA
(SELCE) T3₄". PODRUČJE KOJE JE PRILAZANO POD
NAZIVOM JASENOVA U STVARNOSTI SE ZOVE
POVILAC I LIŠINA, A PODRUČJE JASENOVA NIJE U
TOJ ZONI.

U CRKVENICI 09-3.2016.



ZAKKO JELEĆIĆ

ANDRIJE KRŠULA 61

51266 SELCE

5

NA TEMELJU ZAHTEVA HRVATSKIM CESTA D.O.O.,
KLASA: 345-09/14-15/67-3, UR. BROJ: 345-931/359-15-4,
DEKRETOVANOG ODJELA GRADSKO UPRAVE ZA LOKALNU NAJNU
DIELATNOST GRADA CRIKVENICE 25. VEJAJE 2016, TRAJNIO
U KATASTARSKO) OPDINI SELCE UORTAVANJE
POLJOPRIVREDNOG PODRUČJA P₃ (OKO 30 ha) NAJMANJE
U SUEDE, u GRANICAMA :

1. JADRANSKA MAGISTRACA,
2. JADRANSKO MORE,
3. ISTOČNA GRANICA ZONE KAMPA JASENOVA T₃₄ i T₁₁₀
4. OPDINSKI POT od k.o. 6719 (MAGISTRALA) DO k.o. 6456 (KICICE)
K.O. CECE
ODNOSNO PODRUČJA ŽBEGVO, ČIČINO, POROLA,
ZORINČIŠKO I KANDRŠČE.

ZA NAVEDENO PODRUČJE U IZMISLENAMA PROSTORNOM
PLANA NDE VIDLIVA NAMENNA OŠTA LG - LOUŠTE I
UZGAJALISTE DIVJACI. POUDESNO GLEDANO TO PODRUČJE
JE ODVJEK BILU POLJOPRIVREDNO ŠTGA JE : NAMJERA
OPG JELEĆIĆ KOJI JE I VLASTNIK U VELIKOM DIJELU OVOG
PODRUČJA ISTO ODŽATI POLJOPRIVREDNIM, TE JE POTREBNO
DA SE U PROSTORNOM PLANU UOZTA LAO
P₃ OSTALO OBRADIVO TLO.

U CRIKVENICI, 09.09.2016

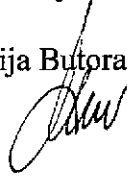
300-01/14-01/14
09-03-2016
Marija Butorac Davidović
Beno 61, Crikvenica
Mob 091/2190-195

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni susutav,
Prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Ulica kralja Tomislava 85
51 260 Crikvenica
N/r Gđa Vjekoslava Glavan dipl.ing.arh.

PREDMET: Zamolba- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice („Službene novine“ Primorsko – goranske županije broj 39/14; Službene novine Grada Crikvenice, broj 08/15)

Molim Vas da se u predstojeću Izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Grada Crikvenice uvrsti dio k.č. 3243/3 k.o. Dramalj između postojećeg puta te planirane lokalne ceste u građevinsko područje kao što je markirano zelenom bojom na kopiji prostornog plana u prilogu zamolbe.

- U privitku:
- preslik kopije katastra
 - preslik Prostornog plana za predmetnu česticu

S štovanjem,
Marija Butorac Davidović


U Crikvenici , 07.03.2016.

BROZINA LEO
PAVLA RADIĆA 80
CRIKVENICA
OIB 36741646731

23.02.2016
350-01/16-01/04 06
15-06-16-1 2

GRAD CRIKVENICA
ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE

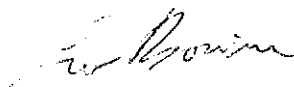
Predmet: zamolba

Ja Leo Brozina kao suvlasnik na k.č.br. **1919** (kat. br. **3150**) u k.o. Crikvenica po saznanju iz elektronskih informacija u tijeku je javna rasprava za izmjene i dopune urbanističkog plana građenja za Grad Crikvenicu. Čestica koju sam prethodno naveo locirana ispod naselja Sopaljska a na kojoj sam ja suvlasnik sada je djelomično unutar obuhvata građevinske zone. Stoga umoljavam naslov da u ovom postupku moju česticu u cijelosti uvrsti u obuhvat građevinska zone, odnosno da se sadašnja linija obuhvata građ. zone koja sad presijeca moju česticu pomakne na južnu među čestice (dolnji dio) što bi bilo i logično.

Prilog: kopija kat. plana, vlasnički list, pristojba

U Crikvenici 23.02.2016

Sa zahvalnošću



LEO BROZINA

LR

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GJERGJ LEKAJ I MARKO ROGIĆ

Odvjetnik Gjergj Lekaj
mob: 998 633 567
Odvjetnik Marko Rogić
mob: 991 730 9889

HR-51000 Rijeka
Trg Svete Barbare 5/II
tel/fax: 051 317 004
e-mail: odvjetnici.lekajrog@gmail.com

GRAD CRIKVENICA

**Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu**

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta označenog kao k.č.br.4863/1 k.o.Sv.Jakov

Podnositelj zahtjeva: ZEKJIR LUSHI, MOI GOSTIVAR Makedonija, Vrapchiste, ul.100 br.bb
sa prebivalištem u Zagrebu, Božidara Adžije 22
Zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Gjergj Lekaj i Marko Rogić iz Rijeke

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GJERGJ LEKAJ I MARKO ROGIĆ

RIJEKA, Trg Svete Barbare 5/II

Poštovani,

Odvjetničkom uredu Gjergja Lekaja iz Rijeke obratila se stranka Zekjir Lushi iz R.Makedonije, Vrapchiste, ul.100 br.bb sa prebivalištem u Zagrebu, Božidara Adžije 22 radi rješavanja imovinsko pravnih poslova na k.č.br.4863/1 k.o.Sv.Jakov.

Uvidom u prijašnje urbanističke planove razvidno je da se predmetna nekretnina do 2007.godine nalazila u granicama građevnog područja. Zbog tada nerješene imovinsko pravne odnose nije bilo moguće graditi na istoj, pa je zbog zapuštenosti ista izgubila status građevnog zemljišta.

Nadalje, naša stranka je vlasnik VARDAR-TRGOVINE d.o.o. iz Selca koja je danas suvlasnik 81/420 dijela predmetne nekretnine te je voljan na istoj graditi stambeni objekt odnosno obiteljsku kuću sa bazenom kako bi osigurao životni prostor za sebe i svoju obitelj.

Slijedom navedenog moli se gornji naslov da se predmetna nekretnina prenamjeni i proglasi građevinskom zonom kakav je status i imala do 2007.godine obzirom da su danas riješeni imovinsko pravni odnosi.

U Rijeci, dana 08.veljače 2016.godine

Zekjir Lushi p.p.
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GJERGJ LEKAJ I MARKO ROGIĆ

RIJEKA, Trg Svete Barbare 5/II

PUNOMOĆ

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GJERGJ LEKAJ I MARKO ROGIĆ
RIJEKA, Trg Svete Barbare 5/II

Kojom ovlašćujem (o):

ODVJETNIČKI URED
GJERGJ LEKAJ
Rijeka, Trg Svete Barbare 5/II
tel/fax: 00385 51 317 004 mob: 00385 98 633 567
mail: gjergj.lekaj@gmail.com

da nas zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod:

GRAD CRKVENICA - Upravni vijeće za
komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštita i inovacije
radi: zastupanje za plaćanje zemljišta k.o. k.
1803/1 k.o. Sv. Jakob

pod poslovnim brojem: _____

Ovlašćujemo ih da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda te kod drugih tijela radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo da ih zamjenjuje:

U Rijeci, dana 08.02.16. godine

VARDAR-TRGOVINA
d.o.o.
Selce, Trg palih boraca 10/1

(potpis stranaka)

JURINČIĆ IVANA
Braće Car Uračić 11
51260 CRIKVENICA

GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI ŠUSTAV
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINU

Predmet: Proširenje građevinskog zemljišta - UPU DRAMALJ CENTAR
- zamolba.

Obraćam se ovim putem naslovu sa zamolbom za proširenjem građevinskog zemljišta u sklopu UPU DRAMALJ CENTAR na k.č.br. 2398 k.o.Crikvenica (zemljišno knjižne oznake br. 1623). Predmetna katastarska čestica k.č.br.2398 površine 3.774 m² nalazi se na rubnom području UPU DRAMALJ CENTAR , ima pristup prometnici, a zbog svog oblika i položaja u odnosu na UPU DRAMALJ CENTAR, mišljenja smo da bi se proširenjem građevinskog zemljišta uklopila u UPU DRAMALJ CENTAR.

Traženim proširenjem zemljišta omogućila bi se izgradnja obiteljske stambene zgrade, što znači rješavanje stambenih potreba. Predmetna čestica zadire u pojas ŽC5091 negdje otprilike sa ¼ površine, ali svojim većim dijelom mogla bi biti u proširenoj građevinskoj zoni, te na taj način ne bi ostala obezvrijeđena. Uvrštavanjem dijela predmetne čestice u građevinsku zonu, na neki način bi se ispravila „nepravda“ po kojoj je čestica upravo zbog prolaza (izgradnje) ceste ŽC5091 umanjena i tretirana kao ne građevinsko zemljište.

S poštovanjem,

Jurinčić Ivana

Jurinčić Ivana

Crikvenica, 17.02.2016.

(12)

26.02.16
30-01/16-01/07-06
15-00-18-1

ZAHTJEV ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA U JADRANOVU

Molim da se izvrši proširenje građevinskog područja u Jadranovu, tako da se istim obuhvati **čestica broj 1413 KO Sv.Jakov**

Čestica broj 1413 KO Sv.Jakov, površine 975m², ima izlaz na cestu, mogućnost priključenja na elektro mrežu i nalazi se na samoj granici građevinskog područja, te ima uvjeta da dobije status građevinske parcele.

Dana:
16.02.2016.

Podnoscilac zahtjeva:

Stanislav Pejov
OIB 72377703149
Beograd, ul. Radoja Dakića 17

BRNJAC MARKO
GALOVIĆEVA 4
ZAGREB
OIB 70408390024

29-02-2016
300-01/06-01/08 CG
15-00-10-1 2

GRAD CRIKVENICA
ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE

Predmet: zamolba

Ja Marko Brnjac kao samovlasnik na k.č.br.1921 (kat. br. ~~3148~~) u k.o. Crikvenica po saznanju iz elektronskih informacija u tijeku je javna rasprava za izmjene i dopune urbanističkog plana građenja za Grad Crikvenicu. Čestica koju sam prethodno naveo locirana ispod naselja Sopaljska a na kojoj sam ja samovlasnik sada je djelomično unutar obuhvata građevinske zone. Stoga umoljavam naslov da u ovom postupku moju česticu u cijelosti uvrsti u obuhvat građevinska zone, odnosno da se sadašnja linija obuhvata građ. zone koja sad presijeca moju česticu pomakne na južnu među čestice (dolnji dio) što bi bilo i logično.

Prilog: kopija kat. plana, vlasnički list, pristojba

U Crikvenici 29.02.2016

Sa zahvalnošću

MARKO BRNJAC
Marko Brnjac

GORDANA DOMIJAN
BASARIČEKOVA 33
CRIKVENICA 51260

(14)

29-02-2016
310-01/16-01/09
AK-00-16-1 423

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Kralja Tomislava 85, Crikvenica
n/p pročelnice gđe. Stanke Car

Crikvenica, 28.02.2016.

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice
- primjedba, dostavlja se

Poštovani,

U više navrata tijekom posljednjih 10 godina pismenim putem sam se obraćala sa zahtjevom za prenamjenu zemljišta u Sopaljskoj i nisam dobivala od vaše službe nikakve konkretne odgovore po gore navedenom zahtjevu. Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice vidjeli smo da sporna zemlja nije ušla u građevinsku zonu.

Sporno zemljište u Sopaljskoj (katastarske čestice 3057 i 3056, Broj zemljišta 2284) sa pristupnim putem do zemljišta je do 2006. godine bilo u cijelosti u građevinskoj zoni. Zemljište zadovoljava sve uvijete da bi postalo građevinsko osobito sada kada je napravljena vodosprema iznad njega; dakle ima vlastiti pristupni put sa ceste, šahtu vodovoda u blizini zemljišta te pristup elektroenergetskoj mreži. Također ističem da su mi u uredu za urbanizam objasnili da nije praksa izbacivanja zemlje koja ima vlastiti put do ceste iz građevinske u ne građevinsku zonu.

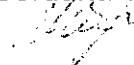
Nadalje, Zakon o prostornom uređenju i gradnji čl.11 stavka 1. kaže da tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prosuđuju i međusobno usklađuju javni interes i pojedinačne interese koje moraju poštivati u obavljanju poslova prostornog uređenja, pri čemu pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu. Smatram da sporno zemljište ulaskom u građevinsku zonu ne bi štetilo interesu Grada.

Molim da se naše dugogodišnje primjedbe vezane uz zemlju uvažavaju te da se gore navedena zemlja vrati u prvobitno stanje-građevinsko područje.

Nadalje, molim da mi se pismeno očitujete iz kojeg razloga se prilikom izrade ovih izmjena i dopuna plana nisu uvažile naše primjedbe koje vam dostavljamo posljednjih deset godina.

S poštovanjem,

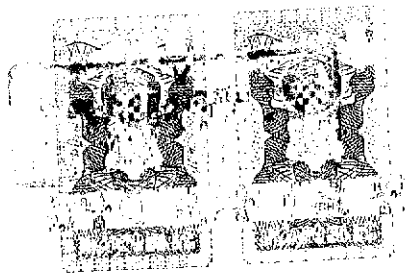
Gordana Domijan



- Prilog: 1. Kopija katastarskog plana iz 2006. godine
2. Kopija katastarskog plana iz 1987. godine
3. Kopija katastarskog plana iz 1988. godine.
4. Prikaz z.k. uložka

19

Gržičić Ivana
Gržičić Renato (tel 0915717852)
51265 DRAMALJ
Br. Košuljandić 86



Dramalj, 2.3.2016

350-01/16-01/14 CC
03-2016
15-06-16-1 2 20

Prima:

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu

Vjekoslava Glavan, dipl. ing. Arh.

Voditeljica Odsjeka za prostorno
uređenje i investicije

Ul. kralja Tomislava 85

Crikvenica

M O L B A

- Za prenamjenu k.č.3143 -

Poštovana g. Glavan

U sklopu Javne rasprave te Odluke o izradi Izmjena i i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Crikvenice od 18.12.2014 s osnove članka 4. stavak 2 i stavak 7 te posebno članka 6 stavak 2 gdje se navodi " ..da je u međuvremenu dio prostora izgrađen i/ili opremljen prometnom i komunalnom infrastrukturom.." uljudno Vas molimo da prihvatite našu molbu za uvrštenjem naše parcele/čestice u građevinsku česticu, građevno područje PPUG uređenja Grada Crikvenice.

Isto tako vezano na točku 1. i točku 2 Prijedloga Izmjena i i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Crikvenice te polazišta istog smatramo da ne postoji razlog da se naša k.č 3143 7 zk.č 2225 ne-uvrsti u građevno područje Naselja Sopaljska NA14.

Naime, uvidom u PPUG uređenja Grada Crikvenice, k.č. 3143 / Zemljišna čestica z.k. 2225 K.O. Crikvenica okružena je građevinskim područjem te je ostala usamljeni "otok" iako do nje vodi asfaltirana cesta te instalacije el. energije i gradski vodovod i to sve na udaljenosti manjoj od 25 metara od parcele. Također građevinska parcela na k.č. 3144 sa zapadne strane naše parcele je granica građevinskog područja , a k.č. 3141 sa istočne strane je granica UPU Tončićevo te smatramo da je i to razlog da se udovolji našoj molbi.

U posljednjih 8 godina tri puta smo tražili uvrštenje našeg zemljišta / parcele u građevinsko područje PP uređenja Grada Crikvenice no uvijek smo dobivali negativan odgovor.

Napominjemo da smo oboje 100% invalidi tako da naša egzistencija ovisi i o Vašoj odluci.

S poštovanjem Vas Srdačno pozdravljamo

Ivana Gržičić

Renato Gržičić

Prilog: Stanje u prostoru 2015g. Naselje Sopaljska
Izvod iz Katastarskog plana

From: Dario Kasnar <darioka@gmx.de> 30-01/16-01/15 op
Sent: 2. ožujka 2016. 19:38
To: Vjeka Glavan 15-00-18-1-1
Subject: Fwd: IZMJENE PLANA_cestica Crikvenica 4561/3
Attachments: Untitled attachment 00017.htm; 1814_001.pdf; Untitled attachment 00020.htm

Postovana gospođo Glavan,

Ovim putem zelim ponoviti zahtjev za izmjenu Prostornog Plana Grada Crikvenice uvezi parcele pod katastarskoj cestici Crikvenica 4561/3.

Zelim ponoviti zahtjev da cestica 4561/3 ulazi u gradevinsku zonu radi formiranja gradilista sa cesticama 4559/2 i 4558/1. Zahtjevu prilazem katastarski plan iz kojeg je vidljivo da katastarska cestica 4561/3 trenutno nije dio gradevinske zone, dok su cestice pod brojem 4559/2 i 4558/1 vec sada dio gradevinske zone po postojećem planu.

Ako su dadatne informacije potrebne, molim vas da me kontaktirate pod emailom: darioka@gmx.de

Puno hvala

S postovanjem
Dario Kasnar i
Ivica Kasnar (vlasnik gore navedenih parcela)

S postovanjem
Dario Kasnar i
Ivica Kasnar (vlasnik gore navedenih parcela)

LONČARIĆ MARIJAN, KAČJAK 48

DRAMALJ,

CAR HINKO, HRUSTA 3 ODV.1

CRIKVENICA

I DRUGI

Crikvenica, 04.03.2016.

04-03-2016
 350-2/16-01/16
 16-06-16-1 3

GRAD CRIKVENICA

KRALJA TOMISLAVA 85

51260 CRIKVENICA

PREDMET: Zahtjev za uvrštenjem katastarskih čestica u građevinsko područje a vezano na javnu raspravu o izmjenama prostornog plana Grada Crikvenice

Poštovani,

Molimo da se katastarske čestice iz k.o. Crikvenice koje su u našem vlasništvu i za koje prilažemo vlasnički list i uvjerenje o identifikaciji katastarskih čestica tijekom ove izmjene prostornog plana Grada Crikvenice uvrste u građevinsko područje, obzirom da se većina istih nalazi na rubu istog.

Katastarske čestice iz k.o. Crikvenica za koje se traži uvrštenje su slijedeće:

k.č. 2004, 2014, 2015, 2016, 2020 i dr.- rasadnik

k.č. 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3416, 3417, 3418, 3419 – Basaričekova

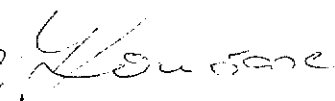
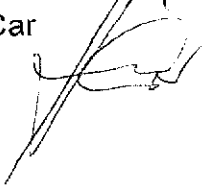
k.č. 5098, 5147, 5148, 5158/2, 5159, 5160, 6238 – Dolac

k.č. 4093, 4094, 4108, 5735, 5788, 5469 – Kotor

k.č. 4327

Neke od čestica graniče i sa javnim putom te vas molimo da razmotrite traženo i udovoljite našem zahtjevu.

S poštovanjem,

Marijan Lončarić 
 Hinko Car 

ZAHTEJU ZA PREENAJENU ZEMJIŠTA
04-03-2016

350.01/16.01/17.09

UIM ZAHTEJOM VAŠ MOLIMO DA NAM USPOVIJITE U

PREENAJENI (NEGRADBEVINSKOG) ZEMJIŠTA ZA PARCELE KOJE SE
NALAZE U JADRANOVU, NASELJE PEKATI NA GRANICI GRADBEVINSKOG
PODručJA (STAMBENOG) ZA KČBR:

5220, 5221/2 ul. Ivica AHEJ, JADRANOV, OBALA 28
OIB: 73933585837

5222 ul. MARKO MAŠIĆ, JADRANOV, UKADINSKA 7
OIB: 38826729979

U ZONU GRADBEVINSKIH ZEMJIŠTA (NAMJENA STAMBENA).

UPOKINJEH DA SE KČBR: 5221/1 NALAZI U GRADBEVINSKO,
ZONI OVIJI SAM JA KASNIK IVICE AHEJ.

NADEČENE ČESTICE IMAJU POUKAZ (JAVNI POT) I INSTALC
STREBNU INFRASTRUKTURU, DA BI NAM SE
KONVOLJILO U NAŠEM ZAHTEJU.

PRILOGI:

- KOPija KATASTARSKOG PANA
- KOPITA NACRTA

LAKTIJEV

(24)

Uim zahtjevom molimo da se
kat. čestice; 2883, 3850/3, i 2884 uvrste u
građevničko zemljište, na kopiriji
katastarskog plana označene crvenom bojom.
Ne ostale zaobriježne čestice su u vlasništvu
moje firme i nalaze se u građevinskoj zoni.

Inaprijed Hvala

Ivan Primorac

Tel: 098/943/3026

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB, Kaljska 4
07-03-2016
360-01/16-01/19 06
0-06-16-1 3 ✓

1 Crkvenica, 07.03.2016g

PATRIA NOSTRA
d.o.o.
ZAGREB, Kaljska 4.

Primorac

REK FRANJO
OIB 14816019683
Crikvenica
Pavla Radića 50

Crikvenica, 07.02.2016.

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD CRIKVENICA
Sektor prostornog uređenja
CRIKVENICA

Predmet: Promjena namjene dijela zemljišta – moli se

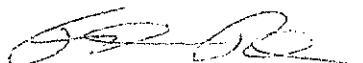
Molim Naslov da u tijeku postupka izmjena i dopuna Prostornog plana grada Crikvenice izvrši promjenu namjenu dijela zemljišta na k.č.br.6193 K.O.Crikvenica.

OBRAZLOŽENJE:

Na k.č.br. 6192/11 K.O.Crikvenica (Marušićev zajam) izgradio sam stambeni objekt za potrebe stalnog stanovanja po povratku iz Australije sa prijavom boravka mene i obitelji u cjelosti u Crikvenici. Stambeni je objekt u potpunosti legalan sa svom dokumentacijom i uporabnom dozvolom te upisan u katastarski operat i gruntovne knjige. Obzirom da sam vlasnik i susjedne parcele, k.č.br.6193 K.O.Crikvenica, koja je svrstana u vangrađevno zemljište a želja mi je urediti dio predmetne parcele u svojstvu okućnice predmetne zgrade, izgradnjom platoa na izuzetno strmom terenu čime će se spriječiti i erozija istog te vanjskog otvorenog bazena sa pripadajućim vrtnim okolišem, podnosim ovaj zahtjev za uvrštenje cca 220 m² predmetne čestice u građevnu zonu kako bi mogao legalno realizirati svoje želje. Posebno napominjem da predmetna čestica je površine 3010,00 m² od čega se potražuje samo jedan manji dio za uređenje okućnice, uz napomenu da predmetni zahtijevani dio čestice nema niotkuda pristup osim direktne veze sa sadašnjim okolišem objekta. Navedenih 220 m² u naravi je dio širine 11,00 m u duljini spoja sa postojećom parcelom objekta.

Obzirom da se u biti ne radi o novoj gradnji već uređenjem terena i izvedbi okućnice sa svim elementima hortikulturnog uređenja, nadam se pozitivnom rješenju predmetne zamolbe te ostajem sa štovanjem.

Rek Franjo



U prilogu: kopija katastarskog plana sa ucrtom

URED ZA GRADITELJSTVO

GRADSKA UPRAVA U CRIKVENICI

n/r gđa. Vjekoslava Glavan

(a)

07-03-2016

36-01/16-01/21 CG

11-06-16-1 D/C

Predlagatelj: Svetlačić Ivica, 1. Kotoripski odvojak broj 7, 10 000 Zagreb, OIB: 85331691841,

ZAHTEJ ZA UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Ja kao vlasnik i predlagatelj navedenih nekretnina podnosim zahtjev da se sljedeće čestice upisane na parcelama na k.o. Jadranovo, kč.br. 6702/2, 6703/3, 6703/4, 8336/2 i 8336/3 uvrste u urbanistički plan kao građevinske parcele, s obzirom da iznad spomenutog zeljišta postoji ulica, susjedne kuće sa svom postojećom infrastrukturom, te su spomenute čestice okružene zemljištem koje već je u građevinskoj zoni.

Molim da moj zahtjev uvažite te da me obavijestite kada je moguća izmjena prostornog plana.
(broj mobitela 098/664-264)

Unaprijed zahvaljujem, srdačan pozdrav.

U Zagrebu, 07. 03. 2016.


Ivica Svetlačić

(28)

08-03-2016

350-01/16-01/23 OF
15-06-16-1 1

Hrvoje Pavelić
Zagreb, Baruna Trenka 7

Grad Crikvenica
Upravni odjel za razvoj i upravljanje imovinom

Predmet: Z A H T J E V za uvrštenjem parcela k.č. br. 6788 i 6783 k.o. Crikvenica u građevinsku zonu

Poštovani,

Vlasnik sam zemljišta nalazećeg na k.č. br. 6788 i 6783 k.o. Crikvenica, u naselju Klanfari (Dramalj). U iste parcele uložio sam svu svoju životnu uštedevinu u namjeri da sa svojom obitelji trajno preselim u Crikvenicu, te da sagradim obiteljsku kuću na navedenom zemljištu, koja sam kupio u zabludi sa uvjerenjem da ću na njima moći graditi obzirom da su pola godine prije kupnje 2006.-e godine bila u građevnoj zoni, te su formalno kod donošenja plana izostavljena jer za iste nije zatražena lokac. dozvola.

U Zagrebu živim sa obitelji kao podstanar sa plaćom od 3.000,00kn, dok me u Crikvenici čeka dobro plaćen posao i ovo zemljište s kojim ne znam što ću ukoliko mi ne dozvolite bilo kakav oblik građenja, pristao bih čak i na dozvolu uvjetovanu rušenjem o svom trošku ukoliko iz bilo kojih razloga ikome bilo kada budem smetao.

Navedeno zemljište neposredno graniči sa građevnim područjem, prije je i ono bilo u građevnoj zoni, okolo su izgrađene obiteljske kuće, do mojih parcela ima osiguran pristupni put, te priključak na svu infrastrukturu.

Prije 5, te i prije 10 godina sam od Vašeg ureda tražio isto, kada je moj zahtjev odbijen uz obrazloženje da se zemljište nalazi u koridoru buduće željezničke pruge. Međutim, u istom koridoru se nalazi više od polovice Klanfara i Crikvenice, a iste kuće su daleko bliže budućoj željezničkoj pruzi od mojih parcela, kao i to da je i nakon moga odbijenog zahtjeva dozvoljavana gradnja u istom koridoru, kako legalna tako i ilegalna koja je sada legalizirana. Meni kao dragovoljcu Domovinskog rata koji nije iskoristio niti jednu od beneficija tog statusa, bilo bi krajnje neprihvatljivo da je u ovoj Državi isplativije živjeti protuzakonito, nasilno, i baviti se ileganim postupcima makar i gradnjom- a što se u ovom slučaju pokazuje očitim.

Stoga molim Naslov da još jednom razmotri moju zamolbu iz svih navedenih razloga, i obzirom na novonastale okolnosti, te iznađe načina da u bilo kojem obliku udovolji mojoj zamolbi. U pravitku ove zamolbe dostavljam svu raspoloživu dokumentaciju, a koja se nalazi i u u pravitku prethodnih zamolb, pa ukoliko je potrebna kakva dopuna molim da me se kontaktira na br.mob. 098-212-824.

U nadi povoljnog rješavanja moga zahtjeva, ostajemo,

U Zagrebu, 07.03.2016.

S poštovanjem,
Hrvoje Pavelić

VITOMIR MATEJČIČ
KIČERI 20
BRIBIR

(15)
GRAD CRIKVENICA
ODDEL ZA PLANIRANJE
I PROSTORNI PLAN

30.01.16-01/24 06

08-03-2016

15-06-16-1 / /

PREDMET: PRIGOVOR

TO LIM GORE NAVEDENI NASLOV DA PRILIKOM
RISODNE I IZGLASAVANJA PROSTORNOG
PLANA GRADA CRIKVENICE MOJU KATASTRSKU
ČESTICU K.Č. 2801 STAVITE U GRADEVINSKU
ZONU. KO. CRIKVENICA
IAPOMIENEM DA SE DIO KATASTRSKE ČESTICE
KOJA SE BILA POUKSINE OKO 1000 m². UZLA CESTU
PREOSTALI DIO IZNOSI OKO 650 m².
U NADI DA ĆE TE POZITIVNO RIDEŠITI MOJ
SAHTEU ~~STAVI~~ POZ.!

S. ŠTOVANJEVA

VITOMIR MATEJČIČ

Matejča Vidro

ANTIC NENAD
OIB 63606604964
SELCE
II Prilaz trgu Palih boraca 4

Crikvenica, 03.02.2016.

350-21/16-21/25 08-03-2016
15-06-16-1 4

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD CRIKVENICA
Sektor prostornog uređenja
CRIKVENICA

Predmet: Promjena namjene dijela zemljišta – moli se

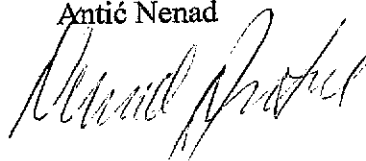
Molim Naslov da u tijeku postupka izmjena i dopuna Prostornog plana grada Crikvenice izvrši promjenu namjenu dijela zemljišta na k.č.br.8494,8495,8496,8497 (gr.br: 7471) K.O.Crikvenica.

OBRAZLOŽENJE:

Predmetne gore navedene parcele rubno su područje postojećeg područja građevinske namjene u neposrednom kontaktu sa istim, postojeći je prilaz, pristup svim navedenim parcelama označen kao javni put. Kao građaninu grada Crikvenice od rođenja predmetna promjena namjene bila bi u svrhu jedino i isključivo izgradnje mojeg obiteljskog objekta za potrebe trajnog stanovanja moje familije.

U nadi za pozitivnim rješenjem ove zamolbe ostajem sa štovanjem

Antić Nenad



U prilogu: kopija katastarskog plana
Izvod iz popisa katastarskih čestica
Uvjerenje o identifikaciji katastarskih čestica
Izvadak iz zemljišne knjige

DARKO BARAC i drugi
Tribalj 14, TRIBALJ

Crikvenica, 08.03.2016.

08-03-2016
360-01/16-01/26 04
15-06-16-1 2/1

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD CRIKVENICA
KOMUNALNI SEKTOR
ODJEL URBANIZMA
CRIKVENICA

Predmet: Promjena statusa zemljišta-moli se pri izmjeni PPU-a Grada Crikvenice

Vlasnici smo zemljišta površine 1.263,00 čhv upisano kao k.č. br. 108/2 K.O. Sv. Jakov koje je locirano neposredno uz granicu građevinskog područja mjesta Jadranovo.

Podnosimo zamolbu da se pri promjeni PPU-a Grada Crikvenice razmotri mogućnost promjene namjene cijele ili dijela predmetne k.č. Svrstavanjem iste u građevinsko područje obzirom da do predmetne parcele postoji prilaz a na neposrednoj susjednoj parceli izvodi se već gradnja stambenih objekata s novoizvedenim pristupom.

Sa štovanjem,

Darko Barac (i drugi)



U prilogu:

- Izvadak iz zemljišne knjige-kom. 1
- Preslika katastarskog olana-kom. 1

32

IVANA MANESTAR, DRAMALJ 64, 51265 DRAMALJ
IVICA ROGIĆ, BRAĆE KOŠULJANDIĆ 87, DRAMALJ
VITOMIR ROGIĆ, DVORSKA 55, 51260 CRIKVENIC

09-03-2016

370-01/16-01/28 06
16-06-16-1 2/

Dramalj, 09. 03. 2016 i.

GRAD CRIKVENICA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO UREĐENJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Zamolba za promjenu prostornog plana / uvrštavanje k.č.br. 2687/1, z.k.ul. 857 k.o. Sv. Jelena u građevinsko područje zona T14, dostavlja se

U svezi sa prostornim uređenjem područja na kojem se nalazi predmetna parcela obraćamo se Naslovu u svoje ime i u ime ostalih suvlasnika sa zamolbom da predmetnu parcelu uvrsti u građevinsko područje i u svezi s istim navodimo kako slijedi:

- k.č.broj 2687/1 upisana u z.k.ul. 857 k.o. Sv. Jelena graniči sa građevinskim područjem T14 PPU Grada Crikvenica,

Na temelju navedenog, a uzimajući u obzir i činjenicu da je našim precima i nama kao starosjediocima Dramlja veliki broj parcela oduzet bez plaćanja naknade za izgradnju cesta, Turističkog naselja Kačjak i dr., te da bi uvrštavanjem ovih parcela u građevinsko područje mogli našoj djeci i unucima pružiti mogućnost da valoriziraju vrijednost svoje preostale djedovine i ostanu živjeti i raditi u svom zavičaju, očekujemo pozitivno rješenje naše zamolbe.

Privitak: grafika sa označenim traženim proširenjem građevinskog područja

Ivana Čučević

IVANA MANESTAR, DRAMALJ 64, 51265 DRAMALJ
IVICA ROGIĆ, BRAĆE KOŠULJANDIĆ 87, DRAMALJ
VITOMIR ROGIĆ, DVORSKA 55, 51260 CRIKVENICA

09-03-2016

Dramalj, 09. 03. 2016.

36-01/16-01/29 09
16-06-16-1 1/

GRAD CRIKVENICA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO UREĐENJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Zamolba za promjenu prostornog plana / uvrštavanje k.č.br. 2838/8 i 2838/9, obje upisane u z.k.ul. 1774 k.o. Sv. Jelena u građevinsko područje, dostavlja se

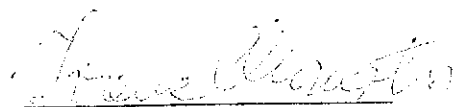
U svezi sa prostornim uređenjem područja na kojem se nalaze predmetne parcele obraćamo se Naslovu u svoje ime i u ime ostalih suvlasnika sa zamolbom da predmetne parcele uvrsti u građevinsko područje i u svezi s istim navodimo kako slijedi:

- k.č.broj 2838/8 i 2838/9, obje upisane u z.k.ul. 1774 k.o. Sv. Jelena graniče sa građevinskim područjem NA 32 KAČJAK PPU Grada Crikvenica, a sjeverno, zapadno i južno (na samoj obali mora ispod ceste) od istih su izgrađene kuće, pa se pomicanjem građevinskog područja i kasnijom izgradnjom ne bi narušio vizualni identitet uže lokacije. Također napominjemo da se je predmetno zemljište prema Prostornom planu općine Crikvenica /Sl.novine 30/88, 5/89 i 34/90/ nalazilo u građevinskom području, u zoni komercijalnog turizma.

Na susjednim parcelama 2838/1 i 2838/10 koje bi također bile obuhvaćene proširenjem, vlasnik je Grad Crikvenica u 14/18 dijela, odnosno na cca 2200 m², a što je vidljivo u grafičkom prilogu.

Na temelju navedenog, a uzimajući u obzir i činjenicu da je našim precima i nama kao starosjediocima Dramlja veliki broj parcela oduzet bez plaćanja naknade za izgradnju cesta, Turističkog naselja Kačjak i dr., te da bi uvrštavanjem ovih parcela u građevinsko područje mogli našoj djeci i unucima pružiti mogućnost da valoriziraju vrijednost svoje preostale djedovine i ostanu živjeti i raditi u svom zavičaju, kao i mogućnost da Grad Crikvenica korisno iskoristi zemljište koje posjeduje očekujemo pozitivno rješenje naše zamolbe.

Privitak: grafika sa označenim traženim proširenjem građevinskog područja



Općina Crkvenica
Ulica Matije Gupca 23
31000 Crkvenica
T. 051 811 111
F. 051 811 111

26

09-03-2016
310-01/16-01/32 OF
16-06-16-1 1/1

GRAD CRKVENICA

Možba

Možba da se makrotamne cestovne
korske kč br 3133, 2898/1 i 2898/2 uvrate
u zonu gradnje.

Robert Janić

u prvobitni plan sa oznakom kč

Opisni list za izradu projekta
za izradu projekta za izradu projekta

(27)

09-03-2016

30-01/16-01/33 CG

15-06-16-1 D/

OPĆINA CRKVENICA
ODJEL ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSTVO

CRKVENICA

MOLIM COŠKOVANJE NASELJE DA

K.O. 61. 7617 KO. SV. JAKOV - FRDRANOVO
PROMETU U GRADOVINSKOM ZONU.

ISPOD NAVEDENE NE BIVAJE VEĆ OŠ
DOZVOLJENA ZONA ZA GRAĐENJE.

VAŽNOŠĆA NIJE

Stjepan Karić

CRKVENICA, 09.03.2016.

PR. LOG: KOPIJAH PLOH

GORDANA HRABRIĆ
51410 OPATIJA, M. Tita 76 , P.P. 21

U Opatiji, 07. ožujka 2016.

310-01/16-01/34-03-2016
15-06-16-1 8/1

GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu,
Crikvenica, Kralja Tomislava 85

- nadležnost poslova prostornog uređenja

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje predmetnih katastarskih čestica u građevinsko područje u proceduri javne rasprave o prijedlogu donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Obraćam se Naslovu kao suvlasnica s molbom za uvrštenje u građevinsko područje slijedećih katastarskih čestica k.č.br. 1280, 1286, 2231, 2232, 2067, 1992, 2000, 2506, 3038/2, 3089, 3092, 3043/1B i 3043/3 sve k.o. SELCE u postupku javne rasprave o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice.

Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje ukoliko se isto planira širiti opravdavam s činjenicom da se gore navedene čestice upravo većina njih nalaze u kontaktu s rubnom crtom građevinskog područja ili u neposrednoj blizini upravo gradnje objekata trgovačko sadržaja - većeg trgovačkog lanca a koja gradnja se odvija u kontaktu s područjem u kojem gradnja nije dopuštena a koje je za očekivati obzirom na blizinom takovog sadržaja sugerira i gradnju stambenih naselja kojima će takav sadržaj služiti.

U nadi da će moj zahtjev biti pozitivno razmotren unaprijed zahvaljujem i prilažem u prilogu izvadak iz zemljišne knjige k.o. SELCE z.k.ul.br. 1781 Općinskog suda u Rijeci, ZK Odjela u Crikvenici i raspoloživu ranije prikupljenu dokumentaciju.

Privitak:

- Izvornik izvotka ZK uložka 1781 k.o. SELCE
- Preslika Uvjerenja Klasa: 350-05/10-01/94 i kartografski prikaz u mj 1:5000
- Preslika Uvjerenja Klasa: 350-05/10-01/95 i kartografski prikaz u mj 1:5000
- Preslika Uvjerenja Klasa: 350-05/10-01/97 i kartografski prikaz u mj 1:5000

GORDANA HRABRIĆ

Gordana Hrabrić

(40)

JUŠIĆ SAFET
Ruđera Boškovića 1
PETRINJA
i
IBRAHIM JUŠIĆ
Pjanići 252
CAZIN / BIH

10-03-2016

300-04/16-1/24 66
10-06-16-1 2/

GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA
I IMOVINU
n/r Gđa Vjekoslava Glavan

Kralja Tomislava 85
51260 CRIKVENICA

Predmet: ZAHTJEV ZA IZMJENU NAMJENE ZEMLJIŠTA

Ovim vas lijepo molim da naše zemljište na kat.čestici br.6318/1 KO Crikvenica z.k.ul. Br 1260 parcela br.9075 na području predjela Hrusta, uvrstite u građevinsku zonu kod slijedeće izmjene prostornog plana grada Crikvenice. Isto vas molimo jer samo predmetnu nekretninu kupili s namjerom građenja obiteljske kuće.

Zahvaljujemo se i pozdravljamo vas s poštovanjem

Kontakt tel.091917158/gđa Rusmira Škiljan/

Crikvenica, 10.03.2016. godine


Ibrahim Jušić

(11)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

PRIMLJENO	10 00 10
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	05 01 01
PRILAZBENI BROJ	100010

Car Bruno

Dvorac 1

51260 Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Kralja Tomislava 13, 51260 Crikvenica
n/r gradonačelnik Damir Rukavina

ZAMOLBA

Poštovani naslove,

moja majka je poslala zamolbu mjerodavnoj službi Grada Crikvenice za uvrštavanje naše parcele na "Kalaškoj" u građevinsku zonu.

Zelim Vas obavijestiti da je molba usmjerena za izgradnju obiteljske kuće te samim tim za rješavanje stambenog pitanja mene i moje obitelji pa Vas molim da nam i Vi izidete u susret koliko je u Vašoj kompetenciji.

Unaprijed zahvaljujem.

(Zamolba u prilogu)

Bruno Car Brancin



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

PRIMLJENO	17.02.2016
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	GRAD. PLAN.
UPRAVNI DEJEL	GRAD. PLAN.

Ivka Car

Dvorac 1

51260 Crikvenica

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav i

gospodarenje prostorom i

geodetske poslove

ZAMOLBA

da se pri donošenju novog urbanističkog plana grada Crikvenice kč.br **1618**, šuma u kalaškoj veličine 527 čhv zk. ul. 4239 uvrsti u građevinsku zonu .

Kao obrazloženje za tu odluku navodim da smo nebrojeno puta još od 1971 godine podnašali zahtjeve za uvrštavanje u građevinsku zonu. Također smo podnašali zahtjeve pri donešanju svakog novog urbanističkog plana Grada Crikvenice te smo uvijek bili odbijeni pod razno raznim objašnjenjima.

Također navodim da je mom pokojnom mužu oduzeto mnogo zemljišta na kojima su između ostalog izgrađene stambene zgrade. Dio svojih zemljišta darovao je za izgradnju nogometnog igrališta.

Obzirom da je mom pokojnom mužu zasigurno učinjena nepravda smatram da će Grad Crikvenica uvidjeti da je za shodno da se ispravi ta činjenica.

Na spomenutoj čestici planiramo izgradnju obiteljske kuće obzirom da moj sin i ja te njegova obitelj živimo na djedovini mog pokojnog supruga u neadekvatnom prostoru.

U neposrednoj blizini narečene čestice izgrađene su obiteljske kuće , položen je vodovod, u blizini je priključak za struju te je izgrađen pristupni put te ne vidim razlog za odbijanje ovog zahtjeva.

Sa štovanjem,

U Crikvenici 29.02.2016

Ivka Car

48

10-03-2016

U CRIKVENICI 11. ožujka 2016.

20-03-2016 11/44
10-06-16-1 2/

MARIJA JOVANSKI
Tončićevo 12
CRIKVENICA

GRAD CRIKVENICA
ODJEL PROSTORNOG PLANIRANJA
n/p VJEKOSLAVE GLAVAN dipl.ing.arh.

PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA PROSTORNOG PLANA

2766

Vlasnica sam nekretnine zajedno sa sestrom u udjelu 1/2 na kat.čestici 1915 z.k.uložak 2439 ,šuma niska Dražina , pod Studenac od 307 čhv. Kako je naše vlasništvo van prostora za gradnju, a zbog planiranja gradnje obiteljske kuće ,molim gornji naslov za uvrštavanje iste čestice u prostor za gradnju.U nadi pozitivnog rješenja hvala na razumijevanju.

S poštovanjem ,

MARIJA JOVANSKI
Marija Jovanovski

10-03-2016

200/10-1/45-08
10-03-2016 *h/*

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDMET: Prijedlog izmjena prostornog plana

Poštovani.

Obraćam Vam se sa molbom za uvrštenje Kat.čestice: 5072/1, Adresa kat. Čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.): POD KAPELICU u Dolcu Crikveničkom i Kat.čestice: 5072/, Adresa kat. Čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.): POD KAPELICU u Dolcu Crikveničkom , obje K.O. Crikvenica , u građevinsko područje.

OBRAZLOŽENJE: Na česticama gore navedenim postoji (kao što je i navedeno u izvadcima iz katastra za dotične čestice) ruševina označena kao POD KAPELICU, koja je i ucrtana u Katastarski plan. Objе gore navedene čestice (koje su razdvojene u Katastru nekretnina za K.O Crikvenica) su u zemljišnim knjigama Općinskog Suda u Rijeci, stalna služba u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, označene kao K.Č.br 4442 , u Z.K.ul. 6792 , K.O Crikvenica.

Površine obje čestice iz katastra (5072/1 i 5072/2) i jedne iz Z.K. odjela (4442) se podudaraju.

S obzirom na namjeru izvođenja rekonstrukcije gore navedene ruševine, molim gornji naslov da udovolji mojoj molbi i istu uvrsti u građevno područje.

Sa štovanjem,

Bogomil Kružić
Petak 6
51260 Crikvenica

Bogomil Kružić

PRIVITCI:

1. Stanje katastra na dan 19.02.2016, (katastraski plan za dotičnu česticu)
2. Izvadak iz katastra nekretnina, katastarska čestica broj 5072/1, katastarska čestica broj 5072/2 Stanje podataka na dan 07.03.2016.
3. Prikaz z.k. uložka-neslužbena kopija za K.Č.br. 4442, K.O Crikvenica

Ana Jurinčić - OIB: 84847958452
Pavla Radića 112, Crikvenica
po. pun. - kćer Ivana Morić
OIB: 82956178260
Pavla Radića 112, Crikvenica

Ljubica Lovrić - OIB: 39863755750
Gromačine 3, Crikvenica

Ivan Lovrić - OIB: 92294090037
Tončićev odvojak 17, Crikvenica

350-01/16-01/10-03-2016
16-06-16-1 10 ✓

GRAD CRIKVENICA

n/r gospođe Vjekoslave Glavan

CRIKVENICA

Predmet: primjedbe na PPUG-a Crikvenica

Poštovani,

molim vas da u sadašnjoj Izmjeni i dopuni važećeg Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, koji je trenutno na javnom uvidu, izvršite proširenje građevinskog područja za k.č. br. 2309 (1789/3) k.o. Crikvenica, k.č. br. 2308 (1789/2) k.o. Crikvenica, 2305 (1789/2) k.o. Crikvenica i 2306 (1789/1) k.o. Crikvenica.

Sve navedene čestice su na rubu građevinskog područja i **već su bile u granicama građevinskog područja** prethodnog Prostornog plana Grada Crikvenice, a što se vidi na priloženom grafičkom planu – list 1. (PPUG Crikvenica - S.N. 30/88.)

Sve navedene čestice izbačene su iz građevinskog područja, a što se može provjeriti iz priležeće dokumentacije u predmetu.

Dogodilo se to u vrijeme kada se je proširivalo naselje "Hrusta" – Crikvenica.

Naša građevinska zemljišta su izbačena, da bi se dala nekom drugom za gradnju stambenih objekata i da bi se za račun nas i naše djece i unuka, kako bi na njima izgradili svoje domove.

S obzirom na činjenicu da smo mi rođeni Crikveničani, tražimo da nam se zemljišta vrate u građevinsko područje zbog nas, naše djece i unuka, kako bi na njima izgradili svoje domove.

Kao što se vidi na aero-foto snimku, naše parcele su u neposrednoj blizini naših rodni kuća i kuća naših predaka (rodna kuća Ane Jurinčić je tik do kuće dr. Brozičević, a koja je u neposrednoj blizini naših parcela), a isto tako iz aero-foto snimka se vide i novoizgrađene obiteljske kuće koje su tik do naših parcela.

Molimo Vas da udovoljite našoj zamolbi, te da proširite građevinsko područje na kč. br. 2309 (1789/3), k.č. br. 2308 (1789/2), kč. br. 2305 (1789/2) i k.č.br. 2306 (1789/1) k.o. Crikvenica, a prema PPUG-a Crikvenica – S.N. 30/88.

S poštovanjem,

U Crikvenici, 08. ožujka 2016.

Ana Jurinčić
po pun. – kćer Ivana Morić

Ljubica Lovrić

Ivan Lovrić

U privitku:

- Kopija katastarskog plana, list 1. i 2. – PPUG-a Crikvenica – S.N. 30/88.
- Kopija katastarskog plana, list 3. – Granica građevinskog područja – PPUG- a S.N. 30/88.
- Kopija katastarskog plana, list 4. – NA 14
- Aero-snimak, list 5. i 6.
- Kopija katastarskog plana od 02. 10. 2009. g., list. 7
- Z. k. izvadak – kom 2
- Punomoć za zastupanje Ane Jurinčić

58

10-03-2016

350.01/AE-01/5# OG
95-06-16-1 3

Ivka Car

Dvorac 1

51260 Crikvenica

OIB 2722 9250 957

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav i

gospodarenje prostorom i

geodetske poslove

ZAMOLBA

da se pri donošenju novog urbanističkog plana grada Crikvenice kč.br 1618 šuma u kalaškoj veličine 527 čhv zk. ul. 4239 uvrsti u građevinsku zonu .

Kao obrazloženje za tu odluku navodim da smo nebrojeno puta još od 1971 godine podnašali zahtjeve za uvrštavanje u građevinsku zonu.Također smo podnašali zahtjeve pri donešanju svakog novog urbanističkog plana Grada Crikvenice te smo uvijek bili odbijeni pod razno raznim objašnjenjima.

Također navodim da je mom pokojnom mužu oduzeto mnogo zemljišta na kojima su između ostalog izgrađene stambene zgrade.Dio svojih zemljišta darovao je za izgradnju nogometnog igrališta.

Obzirom da je mom pokojnom mužu zasigurno učinjena nepravda smatram da će Grad Crikvenica uvidjeti da je za shodno da se ispravi ta činjenica.

Na spomenutoj čestici planiramo izgradnju obiteljske kuće obzirom da moj sin I ja te njegova obitelj živimo na djedovini mog pokojnog supruga u neadekvatnom prostoru.

U neposrednoj blizini narečene čestice izgrađene su obiteljske kuće , položen je vodovod, u blizini je priključak za struju te je izgrađen pristupni put te ne vidim razlog za odbijanje ovog zahtjeva.

Sa štovanjem,

U Crikvenici 29.02.2016

Ivka Car

Ivka Car

Ruža Car
Kralja Zvonimira 2
10000 Zagreb
oib:69990720749

(59)

11-03-2016
300-01/16-01/56 CP
15-06-16-1 17

Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu
Crikvenica, Kralja Tomislava 85

PREDMET: prijedlog izmjene prostornog plana Grada Crikvenice

Poštovani,
Kako je u tijeku javno izlaganje prijedloga izmjena prostornog plana Grada Crikvenice, molim Vas da slijedeće k.č.: 2847/4, 2847/5, 2847/2, 2838/4, 2838/6, 2846/6 i 2846/3, K.O. Dramalj (predio Bršćanovica) uvrstite u građevinsko područje.

P.S: na slijedećoj strani ovog zahtjeva nalazi se grafički prikaz navedenih k.č.

U Zagrebu, 11.03.2016.god.

Ruža Car

Dragutin Šnajdar
Andrije Antića 31
Selce
MOB: 098 209 418

11-03-2016

350-0110-01/57-06
10-00-10-1-1-1

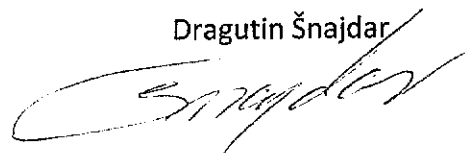
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA CRIKVENICE

Molim naslov da razmotri mogućnost uvrštenja katastarske čestice na području katastarske općine Selce, zk. ul. 311 K.č. br. 3540 (nove izmjere) u pojas građevinskog područja Selce sjever.

S poštovanjem!

3504 - SADAŠNJA
IZMJERA

Dragutin Šnajdar



Selce, 10.03.2016.

(61)

BISTRIČKI ALEKSANDAR
Horvatovac 18/1
10000 ZAGREB

11-03-2016

Ne-odgovor 00
10-03-2016 2.11

GRAD CRIKVENICA
CRIKVENICA

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

Primjedba koju Vam upućujem odnosi se na parcelu u mojem vlasništvu, a nalazi se na predjelu HRUSTA SJEVER.

Parcela se sastoji od dvije parcele k.č.br.6417/2 od 19čhv koja se nalazi uz samu cestu, a na nju se veže parcela k.č.br. 6416/2 od 313 čhv. koja ima veličinu samostalne građevinske parcele, ali su ostale izvan građevinskog područja, na samoj njegovoj granici.

S obzirom na izneseno predlažem da se pokrene postupak za proširenje građevinskog područja na predio gdje se nalazi moja parcela i dr., jer se već ispod ceste i na lijevu stranu intenzivno gradi.

U nadi da će moj prijedlog biti usvojen, unaprijed se zahvaljujem.

Aleksandar Bistrički

Prilog: Kopija plana.

Crikvenica, 11.03.2016.god.

MARJANOVIĆ KATA i
MARJANOVIĆ ZVONIMIR
51260 CRIKVENICA
Jurišićeva ul. br. 12.-

OIB- 48652491668 i 48338661428

GRAD CRIKVENICA
Upravni Odjel za komunalni sustav i
zaštitu okoliša
51260 CRIKVENICA

PREDMET: Zamolba za promjenu
namjene zemljišta-
dopuna ranije podnešenog zahtjeva.-

Kralja Tomislava br. 85.-

Mi smo uglednom Naslovu dana 03.11.2010 godine podnijeli zahtjev u kojem smo naveli da smo vlasnici i posjednici građevinskog zemljišta i to k.č. br. 2170 u površini od 66 čhv. i k.č. br. 2171 u površini od 70 čhv. ili ukupno 136 čhv. obje upisane u z.k. ul. br. 4634 k.o. Crikvenica.-

Ove katastarske čestice nalaze se izvan građevinskog područja naselja u Crikvenici, a unutar ZOP-a, ali u neposrednoj blizini zemljišta u građevinskoj zoni zvana Celnik, na kojem području je sagradjeno puno obiteljskih kuća, asfaltirana je cesta i riješeni i drugi komunalni problemi.-

Svjesni činjenice da smo mi vlasnici manje površine zemljišta kupili smo još dvije parcele i to: k.č. br. 2174 u površini od 179 čhv. iz z.k. ul. br. 6412 i k.č. br. 2173 u površini od 30 čhv. iz z.k. ul. br. 6412 - oranice u Čeleniku, u kojim k.č. smo nas dvoje u pretežitom suvlasništvu odnosno u suvlasništvu 2/4 dijela obje ove katastarske čestice.-Nastojat ćemo da postanemo u cijelosti vlasnici i ove dvije katastarske čestice.-


Pošto se sve ove naprijed navedene čestice u našem vlasništvu odnosno suvlasništvu nalaze u neposrednoj blizini izgradjenih stambenih zgrada u građevinskoj zoni zemljišta, ovim putem ranije podneseni zahtjev od 03.11.2010 godine dopunjujemo i predlažemo da se pokrene postupak da i ove četiri katastarske čestice, eventualno zajedno sa drugima, udju u građevinsku zonu, kako bi nam se omogućilo da izgradimo obiteljsku kuću za naše potrebe i za potrebe naše djece.-

U prilogu ovog zahtjeva prilažemo vlasničke listove i kopiju katastarskog plana, te molimo da se udovolji našem zahtjevu. Mi smo svjesni procedure u postupku izmjena i dopuna urbanističkih planova i detaljnih planova pa ćemo biti strpljivi u očekivanju pozitivnog rješenja našeg zahtjeva i za proširenjem građevinskog područja radi izgradnje obiteljskih kuća.-

S poštovanjem.-

U Crikvenici 11.03.2016.

PODNOŠITELJI ZAHTJEVA:
Marjanović Kata i Marjanović
Zvonimir- 51260 CRIKVENICA
Jurišićeva ul. br. 12.-
OIB-48652491668 i 48338661428

Marjanović Kata


63

Davorka Šegulja
51264 Jadranovo
Obala 61

11-03-2016

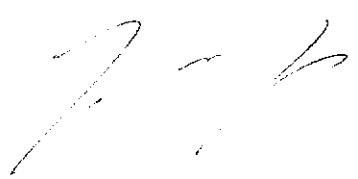
3503-01/16-01/16 Op
16-06-16-1

GRAD CRIKVENICA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINU
51260 CRIKVENICA
Tomislavova 85

PREDMET: Promjena namjene k.č. 3503 k.o.Sv.Jakov-Jadranovo.

Prostornim planom uređenja grada Crikvenice te izmjenama i dopunama tog plana k.c. broj 3503 k.o. Jadranovo nalazi se van građevinskog područja i to na samoj granici sa građevinskim područjem. Suvlasnik sam navedene parcele, a kako imam interes za gradnju na toj parceli, zamolio bih Grad Crikvenicu da prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Crikvenice izvrši prenamjenu predmetne čestice te ju uvrsti u građevinsko područje.

U Jadranovu 11.ožujak 2016



(6)

JOSIPA ŠOBAJ
IVANIĆ
VI 264 JADRANOVO

11-03-2016

30. 03/16. 03. 06
15. 03. 2016. 21
2. HRVATSKA
PRIM. - GOR. ŽUPANIJA
GRAD CRKVENICA
Upravni odjel za komunalni
sustav, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Zamolba za protivećno građevinsko godovište
k.č. 4426/1 Jadranovo Sv. Joka br. ulazna
3081.
za stvaranje.

Željko Tuht.

Crkvenica, 11. 03. 2016.

74

Matejčić Marija

51260 Crikvenica, P. Radića 37/a

OIB: 73781053932

11-03-2016
350-01/16-01/08 00
15-00-10-1 4/

GRAD CRIKVENICA
Upravni Odjel za komunalni sustav

ZAMOLBA

Poštovani,

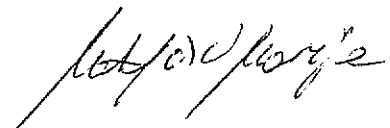
Molim Vas da mi pri donošenju novog urbanističkog plana za grad Crikvenicu uvrstite k.č. 2765, Draga, pašnjak, 2652 m², k.o. Crikvenica u građevinsku zonu, navedena katastarska čestica se nalazi na samoj granici građevinske zone. Na navedenoj katastarskoj čestici bi gradila obiteljsku kuću radi stambenog zbrinjavanja svoje djece.

Srdačan pozdrav,

Dana, 10.03.2016., Crikvenica

MATEJČIĆ MARIJA

KONTAKT BROJ: 091-549-2814



(74)

Lončarić Antonija
Valentina Lončarića 17
51266 Selce

300-01/16-01/71
15-06-16-11
11-03-2016
06

Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu

Predmet : Prijedlog izmjena prostornog plana

Kako je u tijeku izmjena prostorno plana i rok za davanje prijedloga, podnosim naslovu ovaj Prijedlog za uvrštenje k.č.br. 4457 (u katastru) odnosno 4457/1 u gruntovnici, sve k.o. Selce, jer se iste nalaze neposredno do građevinske zone a ima oblik i površinu pogodnu za građevinsko zemljište te prilazni put i neposrednu blizinu svih priključaka.

Molim da se moj Prijedlog uvrsti u građevinsku zonu.

Sa poštovanjem,

Antonija Lončarić



10.03.2016.godine

Lončarić Pavao
I prilaz Trgu palih boraca 10
51266 Selce

10-03-2016

316-01/16-01/21 (3)
10-03-2016 L /

Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu

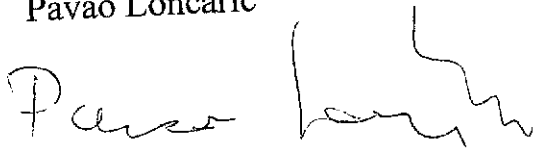
Predmet : Prijedlog izmjena prostornog plana

Kako je u tijeku izmjena prostorno plana i rok za vdavanje prijedloga, podnosim naslovu ovaj Prijedlog za uvrštenje k.č.br. 2232 i kčbr. 2231 k.o. Selce, jer se iste nalaze neposredno do građevinske zone a imaju zajedno oblik i površinu pogodnu za građevinsko zemljište te prilazni put i blizinu priključaka.

Molim da se moj Prijedlog uvrsti u građevinsku zonu.

Sa poštovanjem,

Pavao Lončarić



10.03.2016.godine

IVAN PAVLIĆ
DRAMALJSKO SELCE 14B
51265 DRAMALJ

Dramalj: 10.03.2016.

76
370-4/10-9/13
10-03-16 - 1

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu

**Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada
Crikvenice**

Poštovani ,

Ponovno Vas molimo da za k.č. br. 6936/1, k.o. Sveti Jakov proširite građevinsko područje. Polovina navedene čestice nalazila u građevinskom području, a druga polovina je izvan građevinskog područja

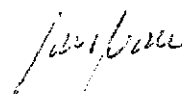
Ukidanjem trase željezničke pruge i smanjenjem koridora smatramo da više nema prepreke da se izvrši proširenje građevinskog područja. Isto tako smatramo da u proširenje građevinskog područja treba uključiti i k.č. br. 9637.

Na ovaj način definiralo bi se konačno rješenje građevinskog područja sa prilaznom cestom.

Zamolbu za proširenje građevinskog područja dostavili smo Vam i u vrijeme javne rasprave povodom Izmjene i dopune usklađenja PPUG Crikvenice 2006. godine.

S poštovanjem,

Ivan Pavlić



U privitku:
Prijedlog proširenja građevinskog područja

(99)

Ivica Manestar
Manestri 1
51265 Dramalj

14-03-2016

350-01/16-01/76 09

15-00-16-1 21

GRAD CRIKVENICA

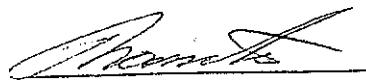
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Viša savjetnica za prostorno planiranje
Vjekoslava Glavan, dipl. ing. arh.

DRAHALJ: 12.03.2016

Poštovo,

Vlasnik sam zemljišta u Dirakovici-Klanfari označenog kao k.č. 6644 k.o. Jadranovo (Sv.Jakov) i koje je od sadašnje zone u kojoj je dopuštena gradnja (koje je skoro u potpunosti izgrađeno) udaljena cca 50 metara. Predlažem da se prilikom prvih slijedećih izmjena i dopuna proširi građevinsko područje na način da obuhvati i moju katastarsku česticu i šire. Od postojećeg građevinskog područja prema mojoj katastarskoj čestici vodi put širine cca 2-3 metra pa je realizacija pristupa u punom profilu jednostavnija, jer bi svako od vlasnika trebao dati samo manji dio čestice za proširenje puta što vjerujem nebi bilo problematično. Sve čestice u tom području pravilnijeg su oblika nego što je to uobičajeno pa sam uvjeren da bi područje postalo vrlo interesantno za gradnju.

U nadi da će moj prijedlog biti prihvaćen srdačno Vas pozdravljam.



Ivica Manestar