


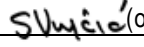





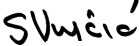

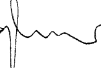



16



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA CRIKVENICE

Prijedlog plana
III OBVEZNI PRILOZI /III-1 OBRAZLOŽENJE PLANA

Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD CRIKVENICA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA CRIKVENICE	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije broj 39/14, 8/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Primorsko-goranske županije broj _/16
Javna rasprava (datum objave): Novi list web stranice Grad Crikvenica web stranice MGIPU	Javni uvid održan: od 22.02.2016. do 29.02.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Stanka Car dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13): klasa: ur.broj: datum:.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <hr/> Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh.  (do 31.12.2015.) Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.  (od 01.01.2016.)	
Stručni tim u izradi plana:	
Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.  Iva Lukinić, dipl.ing.arh.  Domagoj Šumanovac, ing.arh.  Mladen Kardum, ing.građ.  Renata Filipović, dipl.ing.građ. 	Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.  Stručni suradnici: Nevenka Dolenc, prof.soc.  Julika Bjelobaba, dipl.iur.  Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc 
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <hr/> Lovorko Gržac, ing.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD	1
1. POLAZIŠTA	1
2. CILJEVI	4
3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE	4



UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 39/14 i 8/15).

Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice - kronološki pregled

- 2007. godine izrađen je osnovni Plan (SN PGŽ br. 25/07),
- 2008. godine napravljen je Ispravak Prostornog plana uređenja Grada Crikvenica (SN PGŽ br. 18/08),
- 2011. godine izrađene su (prve) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ br. 49/11 i 02/12 - ispravak),
- 2014. godine izrađene su Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ br. 17/14),
- 2015. godine izrađene su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ br. 39/14).

Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (dalje: Izmjene i dopune) izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Izmjene i dopune izrađene su sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao stručno tijelo Grada Crikvenice. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Izmjene i dopune predstavlja elaborat "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice" sastavljen od: Odredbi za provođenje, Grafičkog dijela, Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

Izmjene i dopune sastavni su dio Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (dalje PPUGC, a primjenjuju se u obuhvaćenom dijelu prostora, u segmentima koji su utvrđeni za obuhvaćeno područje u grafičkom i tekstualnom dijelu (dijelovi PPUGC zamjenjuju se u tekstualnom i grafičkom dijelu kao određeno Izmjenama i dopunama).

1. POLAZIŠTA

Gradsko vijeće Grada Crikvenice na 15. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2014. godine donosi Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, a na 20. sjednici održanoj 23. srpnja 2015. donosi Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (SN PGŽ br. 39/14 i 8/15).

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna utvrđena su u Odluci o izradi (SNPGŽ br. 39/14 i 8/15), a utvrđene potrebe odnose se na sljedeće:



1. Usklađenje građevinskih područja sa Zakonom o prostornom uređenju, u dijelu koji se odnosi na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu;

Zakonom o prostornom uređenju (NN br.153/13), u članku 201. određeno je da su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove uređenja na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s tim Zakonom. Do ispunjenja ove obveze neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni prostornim planovima uređenja koji su na snazi na dan stupanja na snagu Zakona, a izgrađenim dijelovima građevinskih područja planiranim za urbanu preobrazbu u smislu predmetnog Zakona smatraju se dijelovi građevinskog područja određeni za urbanu obnovu prostornim planovima koji su na snazi na dan stupanja na snagu predmetnog Zakona.

Zakonom je za sva građevinska područja koja su u Prostornom planu određena kao neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja onemogućen postupak izdavanja akta kojim se odobrava građenje (izuzev za građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina).

Izmjenama i dopunama tako se u PPUG Crikvenica mora redefinirati izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja to jest mora se odrediti neuređeni dio građevinskog područja u skladu s odredbama Zakona, uzevši u obzir i promjene stanja u prostoru.

S obzirom na to da je osnovni plan - PPUG Crikvenice, koji je razgraničio izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja još iz 2007., odnosno 2009. godine i da je u međuvremenu dio prostora izgrađen i/ili opremljen prometnom i komunalnom infrastrukturom, potrebno je važeći PPUG dopuniti i u smislu ažurnog utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja (prema stanju u prostoru).

2. Djelomične izmjene granica građevinskih područja;

Utvrđivanje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvjetovati će određene prenamjene (preraspodjele) planiranog korištenja građevinskog područja (izmjene granica planiranih namjena prema stvarnom stanju u prostoru).

Također, granice građevinskih područja (granice obuhvata građevinskih područja), potrebno je ažurirati u svrhu usklađenja sa izvedenim stanjem i planiranim projektima. Navedeno se odnosi, da je obzirom na vrijeme kada su definirane važeće granice građevinskih područja, utvrđena potreba za ciljanim intervencijama prema zahtjevima na točno određenim lokacijama (prema gradskoj odluci i u skladu sa propisanom procedurom, zahtjevi se razmatraju u javnoj raspravi).

3. Usklađenje pojedinih pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju (NN, br. 153/13) i Zakonom o gradnji (NN br.153/13);

Usklađenje PPUG sa posebnim propisima - Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonom o gradnji (NN 153/13) podrazumijeva usklađenje pojedinih pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom (npr. prema značenjima iz Zakona, koji se odnose na akte za provedbu, izmjenu uvjeta za zahvate i slično iz Zakona).

Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji utvrdili su Pojmovnike sa definiranim značenjima pojedinih pojmova koji se koriste u tim Zakonima. Također, Zakonom su izmijenjeni određeni uvjeti za planiranje i provedbu zahvata. U PPUG Crikvenica potrebno je tako pojmove i definicije utvrditi istoznačno kao iz Zakona (za sve neusklađene dijelove), odnosno uvjete za zahvate i mjere provedbe potrebno je utvrditi u skladu sa Zakonom (za sve dijelove koji nisu usklađeni ili nisu definirani).



4. Usklađenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na području Grada sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije, izmjena uvjeta gradnje unutar istih, te preispitivanje mogućnosti i rješenja za rekonstrukciju postojećih stambenih zgrada unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja u skladu sa stvarnim stanjem na terenu;

Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SN PGŽ br. 32/13, dalje PPŽPG) revalorizirana su građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja utvrđena u PPUG/O i izvršene su određene korekcije u planiranju ugostiteljsko-turističke namjene koje se odnose na položaj, vrstu i max. kapacitete pojedinih zona.

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja smještene su postojeće građevine stambene namjene. Obzirom da su te stambene građevine suprotne namjeni zone ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je propisati uvjete za rekonstrukciju isključivo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta korištenja i rada.

5. Usklađenje koje se odnosi na gradnju izvan građevinskog područja sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije i Zakonom;

PPUG Crikvenice potrebno je u segmentu gradnje izvan građevinskog područja dopuniti na način da se omogući gradnja građevina u funkciji poljoprivrede.

6. Usklađenje sa Ekološkom mrežom RH;

U PPUG Crikvenica potrebno je podatke o ekološkoj mreži navedene prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) novelirati u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13).

7. Korekcije u potrebama izrade urbanističkih planova uređenja na području Grada;

Zakonom o prostornom uređenju je (u čl.79) za neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja (ili da se za ta područja propišu uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja).

U PPUG Crikvenica moraju se redefinirati područja izrade urbanističkih planova uređenja u skladu sa Zakonom, uzevši u obzir i status planova užeg područja (npr. u međuvremenu su doneseni pojedini urbanistički planovi ili je ukinuta kategorija prostornog plana - DPU, PUP) te uzevši u obzir i nove dijelove utvrđene Izmjenama i dopunama (npr. izmjene građevinskih područja).

8. Preispitivanje lokacije reciklažnog dvorišta na području sjeverno od naselja Jadranovo, te određivanje jedne ili više novih lokacija na području Grada Crikvenice za istu namjenu.

Planirana lokacija reciklažnog dvorišta za komunalni otpad na području sjeverno od naselja Jadranovo (tkz. lokacija Zaroki), ocijenjena je nepovoljnom i ukida se. Za predmetnu namjenu - reciklažno dvorište, presipituje se planiranje novih lokacija na području Grada Crikvenica, to jest potreba određivanja jedne ili više lokacija i/ili da se definiraju uvjeta smještaja, u skladu sa značenjem i mjerilom plana i u skladu sa posebnim propisima za tu vrstu zahvata.

9. Ostalo

Osim navedenog Odlukom o izradi, polazišta Izmjena i dopuna proizlaze iz zahtjeva javnopravnih tijela koji temeljem Zakona o prostornom uređenju sudjeluju u sustavu prostornog uređenja. Određene potrebne izmjene uvjetovane su tako zahtjevima javnopravnih tijela (Hakom, Hrvatske vode), koji su dati u obliku podataka, uvjeta i mjera koji se trebaju ugraditi u PPUG Crikvenica.



2. CILJEVI

Izradi Izmjena i dopuna PPUG Crikvenica pristupa se radi stvaranja prostorno - planskih preduvjeta za kvalitetno izdavanje akata za provedbu Prostornog plana.

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i Prostornog plana Primorsko-goranske županije potrebno je izvršiti određena usklađenja kojima će se pojednostaviti provedba PPUG Crikvenica i realizacija pojedinih projekata.

Osim potrebnih usklađenja sa Zakonom i planom višeg reda, izradi Izmjena i dopuna pristupa se i radi uočenih potreba usklađenja sa stanjem u prostoru i prilagodbe projektima.

Ciljevi Izmjena i dopuna su (sukladno navedenom u 1. Polazištima) definirana kroz provedbu slijedećeg:

- **izmjene pojmova, definicija i uvjeta**
u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i sa Zakonom o gradnji,
- **izmjene građevinskih područja**
u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije i sa projektima i/ili stanjem u prostoru,
- **izmjene područja izrade urbanističkih planova uređenja**
u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju,
- **izmjene podataka o Ekološkoj mreži RH**
u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži,
- **izmjene podataka o infrastrukturnim sustavima**
u skladu sa projektima i za provedbu zahvata.

3. PLAN

Izmjenama i dopunama izvršene su slijedeće intervencije u PPUG Crikvenica:

3.1. Usklađenje građevinskih područja sa Zakonom o prostornom uređenju, u dijelu koji se odnosi na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu

Usklađenje građevinskih područja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) odnosi se na redefiniranje neizgrađenog dijela građevinskog područja. U skladu sa Zakonom u PPUG Crikvenica uvodi se neuređeni dio građevinskog područja.

Izgrađeni dio građevinskog područja nije predmet usklađenja to jest nema dijelova planiranih za urbanu preobrazbu u smislu Zakona.

Redefiniranje neizgrađenog dijela građevinskog područja podrazumjeva utvrđivanje uređenog i neuređenog dijela prema Zakonu, uzevši u obzir i u međuvremenu izgrađene dijelove.



Zakonom je definirano:

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Izmjenama i dopunama su tako građevinska područja razgraničena na izgrađeni dio, neizgrađeni uređeni dio i neizgrađeni neuređeni dio.

Uređeni i neuređeni dijelovi neizgrađenog građevinskog područja utvrđeni su u skladu sa pravilima za određivanje neuređenog dijela građevinskog područja prema Zakonu. Temeljem propisanih pravila i stručnih kriterija, a prema pokazateljima stanja u prostoru iz novijih katastarskih i ortofoto podloga ili uvidom u stanje na terenu, utvrđeni su dijelovi građevinskog područja koji su u Prostornom grafički (sa detaljnošću u mjerilu 1:5000) kao neuređeni dijelovi građevinskog područja.

Neuređeni dio građevinskih područja za izdvojene namjene, izvan naselja (površine oznake T, K, R, G, E) ili u naselju (površine oznake T_N), čini neizgrađeni dio tog građevinskog područja na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.

Neuređeni dio građevinskih područja naselja mješovite namjene (oznaka NA) i vikend naselja (oznaka V_N), čine grupe neuređenih (katastarskih) čestica. Neuređene čestice nemaju prometni pristup na način propisan Zakonom. Za određivanje dijela građevinskog područja uređenim minimalno je bila obavezna prometna površina u naravi s koje je moguć pristup građevnim česticama na način propisan Zakonom (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata.

Ova izmjena odnosi se na kartografske prikaze 1. Korištenje i namjena površine u mj. 1:25000 i 4. Građevinska područja u mj. 1:5000 (a vezano i na kartografske prikaze 1A, 2., 2.A, 2.B, 3., 3.A, 3.B - građevinska područja naznačena su na kartografskim prikazima kao podloga za prikaz pripadajućih pokazatelja i podataka).

3.2. Djelomične izmjene granica građevinskih područja

U svrhu usklađenja sa stanjem u prostoru izvršena je izmjena granica građevinskih područja to jest preraspodjela građevinskih područja T₁₆ i NA₁₅. U dijelu građevinskog područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene Miramare T₁₆ nalaze se postojeći objekti stambene namjene. Prema stvarnom stanju u prostoru, dio sa stambenim objektima priključen je građevinskom području naselja Duga NA₁₅. Također, korigirana je granica obuhvata između zona T₁₆ i NA₁₅ - u obuhvat zone T₁₆, u sjevernom dijelu, uključeni su dijelovi prometnih površina. Površina zone Miramare T₁₆ sada iznosi 11,27 ha (prije 11,96 ha).

U svrhu usklađenja sa stanjem u prostoru, granica građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene namjene Nazor Antić T₁₇, sjeverozapadna granica sa građevinskim područjem naselja Crikvenica centar NA₁₁, usklađena je sa katastarskom podlogom. Zone su razgraničene po granici k.č. 8850 i k.č. 8860, tako da je cijela k.č. 8859 u zoni NA₁₁ (prenamjena obuhvaća cca 50 m²).

Druge (ciljane) izmjene granica građevinskih područja, u svrhu usklađenja sa izvedenim stanjem ili projektima, definiraju se u javnoj raspravi.

Ova izmjena odnosi se na kartografske prikaze 1. Korištenje i namjena površine u mj. 1:25000 i 4. Građevinska područja u mj. 1:5000.



3.3. Usklađenje pojedinih pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Zakonom o gradnji (NN br. 153/13)

Izmjenama i dopunama Odredbe za provođenje PPUG Crikvenica usklađuju se sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji. Usklađenje podrazumijeva izmjene pojedinih pojmova, definicija i uvjeta u Odredbama za provođenje PPUG Crikvenica, prema odredbama Zakona i u mjeri prilagođenoj prostornom planu, a sve u okvirima Odluke o izradi Izmjena i dopuna.

Svi neusklađeni pojmovi i definicije u PPUG određeni su istoznačni kao iz Zakona, odnosno PPUG Crikvenica je dopunjen u skladu sa obvezama iz Zakona (odnosi se na pojmove i definicije prema značenjima iz Zakona - npr. izgrađeni i neizgrađeni dio, neuređeni dio i sl., na područje ograničenja iz Zakona i uvjete za zahvate u području ograničenja, na akte za provedbu i drugo).

Također, u svrhu nedvojbenog tumačenja i provedbe PPUG Crikvenica, Odredbe za provođenje dopunjene su potrebnim definicijama vezano za propisane uvjete gradnje (npr. definicije etaža, visine, građevinske brutto površine).

Izmjena pojmova, definicija i uvjeta provedena je svim odnosnim dijelovima Odredbi za provođenje PPUG Crikvenica (što je u pojedinim segmentima uvjetovalo izmjene u značajnijem obimu), a također i u grafičkom dijelu PPUG Crikvenica, u tumačima kartografskih prikaza.

3.4. Usklađenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na području Grada sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije, izmjena uvjeta gradnje unutar istih, te preispitivanje mogućnosti i rješenja za rekonstrukciju postojećih stambenih zgrada unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja u skladu sa stvarnim stanjem na terenu

Usklađenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 32/13) odnosi se na redefiniranje izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene (na izmjene položaja, vrste i kapacitete pojedinih zona).

Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene razgraničuju se položajem na izdvojene zone izvan naselja i izdvojene zone u naseljima.

Zona Brščanovica T₁₄ utvrđuje se kao zona u naselju Dramalj, a zona Nazor-Antić T₁₇ kao zona pripadajućim dijelom u naseljima Crikvenica i Selce, to jest ove zone određuju se kao izdvojene namjene unutar površine naselja (građevinsko područje naselja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene).

Zona Jadranovo sjever T₁₉ određuje se kao zona izdvojena izvan naselja (bila je navedena posebno, kao izdvojena zona uz naselje).

U zoni Havišće II (Jadranovo) T₁₂ mogu se planirati sadržaji vrste T1 ili T2 (prije samo T1), u zoni Jasenova (Selce) T₃₄ sadržaji vrste T1 i T3 (prije samo T3), u zoni Sv. Jakov (Jadranovo) T₃₁ sadržaji vrste T1 ili T3 (prije T3).

Povećava se kapacitet zone Omorika (Dramalj/Crikvenica) T₁₅ na 1900 ležaja (prije 1720), zone Kačjak (Dramalj) T₁₃ na 900 ležaja (prije 800), zone Kačjak (Dramalj) T₃₂ na 240 ležaja (prije 120) i zone Jadranovo sjever (T₁₉) na 240 (prije 120).

U skladu sa odredbama PPŽ-a mijenju se i uvjeti za planiranje ugostiteljsko-turističke namjene u Odredbama za provođenje PPUG Crikvenica.



Također, u PPUG Crikvenica, za postojeće građevina stambene namjene unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, koje se kao građevine suprotne namjeni zadržavaju u prostoru, omogućava se nužna rekonstrukcija (u Odredbama za provođenje propisni su uvjeti za rekonstrukciju isključivo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta korištenja i rada).

Ova izmjena mijenja Odredbe za provođenje, kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površine u mj. 1:25000 i kartografske prikaze 4.2. Građevinska područja - Dramalj, Crikvenica i 4.3 Građevinska područja - Crikvenica, Selce u mj. 1:5000 .

3.5. Usklađenje koje se odnosi na gradnju izvan građevinskog područja sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije i Zakonom

PPUG Crikvenica je, u skladu sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije (dalje PPŽPG) i Zakonom, izmijenjen u segmentu koji se odnosi na gradnju izvan građevinskih područja.

Navedeno uključuje, da je u skladu sa PPŽPG, ukinuta planirana trasa magistralne glavne željezničke pruge, koja je u svom planskom pojasu zauzimala značajne površine.

Novelirani su podaci o poljoprivrednim površinama na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina to jest određene su u nove površine poljoprivrednog tla planske kategorije (P3) - ostala obradiva tla. Obuhvaćeno je zemljište veličine 42,59 ha na predjelu Draga (područje naselja Crikvenica/Selce) i zemljište veličine 26,97 ha na predjelu Duboko (naselje Selce) .

Odredbe za provođenje PPUG Crikvenica dopunjene su u dijelu koji se odnosi na gradnju građevina izvan građevinskog područja i u svrhu omogućavanja gradnje građevina u funkciji poljoprivrede.

Ova izmjena mijenja kartografske prikaze 1. Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje, 1A. Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije i 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:25000 te 4. Građevinska područja u mj. 1:5000 i mijenja Odredbe za provođenje plana.

3.6. Usklađenje sa Ekološkom mrežom RH

Izmjenama i dopunama su u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13) izmijenjeni podaci o ekološkoj mreži u PPUG Crikvenica.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) u obuhvatu PPUG Crikvenica nalaze se područja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2000200 - Zagorska peć kod Novog Vinodolskog i HR3000257 - Jama Vrtare Male.

Identifikacijski broj:	HR2000200	
Naziv područja:	Zagorska peć kod Novog Vinodolskog	
	Hrvatski naziv vrste /staništa:	Znanstveni naziv vrste/šifra stanišnog tipa
	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
	dugokrili pršnjak	Miniopterus schreibersii
	dugonogi šišmiš	Myotis capaccinii
	južni potkovnjak	Rhinolophus euryale
	veliki potkovnjak	Rhinolophus ferrumequinum
	oštrouhi šišmiš	Myotis blythii



Identifikacijski broj:	HR3000257	
Naziv područja:	Jama Vrtare Male	
	Hrvatski naziv vrste /staništa:	Znanstveni naziv vrste/šifra stanišnog tipa
	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09).

Izmjena i dopuna mijenja kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25000 i mijenja Odredbe za provođenje plana.

3.7. Korekcije u potrebama izrade urbanističkih planova uređenja na području Grada

Uvjetovano usklađenjem građevinskog područja (iz 3.1.) i propisanim obvezama Zakona o prostornom uređenju za izradu urbanističkih planova, a uzevši u obzir i nove dijelove utvrđene Izmjenama i dopunama (iz 3.2.) te izmjene statusa planova užeg područja, mijenjaju se podaci o izradi planova užeg područja.

Za građevinska područja naselja redefinirane su planske mjere to jest izrada planova užeg područja. Izrada urbanističkih planova uređenja utvrđena je za neizgrađene neuređene dijelove građevinskog područja naselja. U obuhvat pojedinih urbanističkih planova uređenja obuhvaćeni su i izgrađeni dijelovi (koji nisu planirani za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju), kao i neizgrađeni uređeni dijelovi građevinskih područja, a obuhvaćeni su s ciljem omogućavanja kvalitetne prostorne organizacije i spajanja na postojeću osnovnu infrastrukturu.

Navedeno uključuje da se ukida obveza izrade urbanističkog plana na području naselja Popovići (NA2₃) i Kačjak (dio NA3₂), a značajno se smanjuju područja izrade UPU za naselja Kloštar - Perhati (NA2₂), Sopalska (NA1₄), Dramaljsko Selce, Manestri (NA3₃), Budići (dio NA2₄) i Crikvenica sjever - Benići (dio NA1₂). Smanjuje se i obuhvat UPU Crikvenica sjever - Gornji kraj (dio NA1₂).

Za područja izdvojenih namjena izvan naselja (K, T, R, E), te za izdvojenu ugostiteljsko-turističku zonu u naselju (T1_{4N}), zadržava se obveza izrade planova užeg područja.

Izmjenama i dopunama korigirani su i podaci o statusu u međuvremenu donesenih Urbanističkih planova uređenja (UPU Duga, UPU groblje Zoričići).

Ova izmjena mijenja kartografske prikaze 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja u mj. 1:5000 i mijenja Odredbe za provođenje plana.

3.8. Preispitivanje lokacije reciklažnog dvorišta na području sjeverno od naselja Jadranovo, te određivanje jedne ili više novih lokacija na području Grada Crikvenice za istu namjenu

Planirana lokacija reciklažnog dvorišta na području sjeverno od naselja Jadranovo (tkz. lokacija Zagori), ocijenjena je nepovoljnom i ukida se.

Za predmetnu namjenu - reciklažno dvorište, za eventualno planiranje novih lokacija sukladno ustanovljenim potrebama na području Grada Crikvenica, u Odredbama za provođenje PPUG Crikvenica



definirani su uvjeti smještaja - da se omogućava u zonama izdvojene gospodarske namjene izvan naselja, u skladu sa zakonskim i posebnim propisima i uvjetima Plana.

Izmjena se odnosi na kartografski prikaz 2b. Infrastrukturni sustavi i mreže - Odvodnja otpadnih voda; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25000 i tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje plana.

3.9. Ostalo

Radi prilagodbe projektu sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Dramalj, Crikvenica i Selce (podaci Hrvatskih voda), mijenjaju se podaci u PPUG Crikvenica u segmentu vodnogospodarstva.

Navedeno uključuje izmjene planiranih trasa i lokacija kolektora i uređaja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Za naselja Crikvenica, Dramalj i Selce planira se zajednički sustav sa odvodnjom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Crikvenici (ukida se lokacija UPOV u Selcu). Za naselje Jadranovo planira se samostalni sustav. Također, usklađuju se i podaci o stanju u prostoru (za u međuvremenu izvedene dijelove mreže).

Izmjena se odnosi na kartografski prikaz 2b. Infrastrukturni sustavi i mreže - Odvodnja otpadnih voda; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25000 i tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje plana (čl. 153, 155-158).

Radi prilagodbe projektu spojne ceste Agrozone Dupci, mijenja se planirana trasa priključne ceste poslovne zone Dupci K₆ sa državne ceste D8.

Izmjena se odnosi na kartografski prikaze 1. Korištenje i namjena površina i 1A. Korištenje i namjena površina - promet, pošta i elektroničke komunikacije u mj. 1:25.000 i 4.1. Građevinska područja - Jadranovo u mjerilu 1:25000. Na kartografskom prikazu 4.1. trasa ceste D8 označava se kao državna cesta (bila je označena kao županijska cesta).

U skladu sa posebnim propisom i zahtjevom javnopravnog tijela (HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, u PPUG se uvodi naziv elektroničke komunikacije umjesto telekomunikacije (u Odredbama za provođenje i u nazivu kartografskog prikaza 1A. Korištenje i namjena površina - promet, pošta i elektroničke komunikacije u mj. 1:25.000).

Također, u svrhu nedvojbenog tumačenja i provedbe PPUG Crikvenica, izvršene su određene izmjene koje se odnose na ispravak greški i unaprjeđenja u pojedinim segmentima (usklađuje se tekstualni i grafički dio plana, usklađuju se pojedine odredbe odnosno uvjeti za zahvate, usklađuju se objave posebnih propisa, ispravljaju se uočene greške i sl.).

Navedeno uključuje i da su npr. vezano za provedbu zahvata, u PPUG Crikvenica korigirani podaci o zahvatima od važnosti za Državu/Županiju (prema podacima iz PPŽPG). U skladu sa definicijom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prema Zakonu, zona vikend naselja Havišće - V_N (u kojoj se planira stambena namjena) određena je kao izdvojena namjena u naselju.



3.10. Iskaz prostornih pokazatelja

Izmjenama i dopunama se (u skladu sa navedenim u 3.1.- 3.9) utvrđuju (mijenjaju) iskazi prostornih pokazatelja (označeno: ~~brise se~~ dodaje se):

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA							
1.0.	GRAD CRIKVENICA	OZNAKA	UKUPNO ha			% od površine grada	stan/ha ha/stan*
			izgr. dio	neizgr. dio	ukupno		
1.1.	Građevinska područja naselja	NA	429,95 448,03	149,24 151,24	579,19 599,27	10,0 10,35	20,02 19,37
1.2.	Površine izvan naselja za izdvojene namjene	K, T, R, G, IG, V,E					
1.2.1.	Gospodarska namjena	K	0,39	9,41	9,8	0,16	2,9 1184
1.2.2.	Ugostiteljsko-turistička namjena	T1, T3	68,89 50,81	43,54 41,54	112,43 92,35	1,93 1,59	13,8 125,68
1.2.3.	Sportsko-rekreacijska namjena	R1, R2	7,78	27,72	35,46	0,61	327,3
1.2.4.	Groblja	G	-	4,15	4,15	0,07	2796,8
1.2.5.	Infrastrukturna namjena	IS	3,41	1,29	4,7	0,08	2,469,5
1.2.6.	Ostala namjena	V,E	16,62	16,0	32,63	0,57	355,7
Površine izvan naselja za izdvojene namjene		UKUPNO	97,09 79,01	102,08 100,08	199,17 179,09	3,4 3,09	58,4 64,81
GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO (1.1. + 1.2.)			527,04	251,32	778,36	13,4	14,9
1.3.	Poljoprivredne površine*	P					
	Vrijedno obradivo tlo	P2		100,73		1,74	0,009
	Ostala obradiva tla	P3	18,4 87,96			0,32 1,52	0,002 0,007
Poljoprivredne površine		UKUPNO		119,13 188,69		2,06 3,26	0,01 0,016
1.4.	Šumske površine*	Š					
	Gospodarske šume	Š1		534,21		9,22	0,05
	Zaštitne šume	Š2		441,21		7,62	0,04
	Šume posebne namjene	Š3		49,31		0,85	0,004
Šumske površine		UKUPNO		1.024,73		17,7	0,09
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ		1.076,17 1006,61		18,5 17,39	0,09 0,087
1.6.	Vodne površine						
1.6.1.	Morske površine**	M					
1.6.1.1.	Prometne djelatnosti	-		6,14		0,11	0,0005
1.6.1.2.	Rekreacijske zone	OR		488,61		8,43	0,042
1.6.1.3.	Ostale morske površine	OM		2.303,39		39,8	0,198
Morske površine		UKUPNO:		2.792,00		48,22	0,24
1.6.2.	Vodotok Dubračina	V		1,7		0,02	0,0001
Vodne površine		UKUPNO:		2.793,7		48,24	0,241
GRAD CRIKVENICA		UKUPNO		5.790,00		100	-

Planirani broj stanovnika 2015.god: 11.607

Površina Grada Crikvenice ukupno: 57,9 km²

Površina Grada Crikvenice na kopnu iznosi 29,98 km²

** Površina Grada Crikvenice na moru iznosi 27,92 km².