

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine RH br. 125/11) i članka 6. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Crikvenice („Službene novine“ PGŽ br. 8/98 i 50/09) te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice Klasa:372-01/12-01/292, Ur.br.:2107/01-04/05-12-2 od 19. studenog 2012., raspisuje se slijedeći

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora za pružanje ugostiteljskih usluga u čajnoj kuhinji površine 24,05 m² koja se nalazi u suterenu zgrade Gradske uprave u ulici Kralja Tomislava 85 sa svim potrebnim sredstvima i inventarom za pripremanje hladnih jela, pića i napitaka.

Poslovni prostor se daje na određeno vrijeme od 4 godine, a početna zakupnina je 1.200,00 kuna mjesečno (u koju su uključeni i paušalni troškovi struje i vode).

UVJETI NATJEČAJA

1. Poslovni prostor izdaje se u zakup u viđenom stanju i zakupnik ne smije vršiti nikakve preinake postojećeg prostora bez suglasnosti zakupodavca, a zakup počinje teći od dana sklapanja Ugovora o zakupu.
2. Zakupnik je, u slučaju potrebe, dužan o svom trošku ishoditi minimalne tehničke uvjete i svu potrebnu dokumentaciju te prostor dovesti u funkciju za obavljanje djelatnosti bez prava na povrat sredstava od zakupodavca.
3. Zakupnik se obvezuje svoje usluge obavljati sukladno ugostiteljskim standardima, svojim mogućnostima i potrebama Grada Crikvenice te osigurati jednog zaposlenika – izvršitelja na poslovima pružanja ugostiteljskih usluga u prostoru i to tijekom radnog vremena koje mora biti identično radnom vremenu gradske uprave.
4. Zakupnik se obvezuje da neće točiti alkoholna pića, osim piva i kvalitetnog vina, niti će ih imati u cjeniku.
5. Specifičnosti glede poslovanja poslovnog prostora bit će utvrđena odredbama Ugovora o zakupu koji se sklapa između Grada Crikvenice i najpovoljnijeg ponuđača.

NAČIN PODNOŠENJA PONUDE

1. Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama sa naznakom AZA NATJEČAJ - POSLOVNI PROSTOR U ZGRADI GRADSKE UPRAVE - NE OTVARATI@, neposredno u pisarnici Grada Crikvenice ili na adresu: Grad Crikvenica, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica u roku od 8 dana od dana objave natječaja, zaključno sa 10. prosinca 2012. bez obzira na način dostave.
2. Nepotpune i nepravodobne ponude, te ponude sa zakupninom nižom od početne neće se razmatrati.
3. Učesnici u natječaju izvijestit će se o izvršenom odabiru u roku od 8 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.
4. Najpovoljniji natjecatelj dužan je ugovor o zakupu potpisati i izvršiti ovjeru kod javnog bilježnika u roku od 8 dana od dana primitka, istekom kojeg roka će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora te će se natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju obavezno mora sadržavati:

- naziv i adresu ponuditelja
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine;
- dokaz iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je trgovačko društvo registrirano za obavljanje djelatnosti koja je uvjetovana za poslovni prostor za koji se natjecatelj natječe ili preslika obrtnice i osobne iskaznice za fizičku osobu;
- ponudbeni cjenik usluga izražen u kunama (popis ugostit. usluga je prilog ovog natječaja)
- dokaz o uplati jamčevine u visini od 1.200,00 kuna te broj tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat u slučaju da ponuda ne bude prihvaćena. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna Grada Crikvenice broj: 2402006-1805300007, svrha uplate: jamčevina za zakup poslovnog prostora, s pozivom na broj 68-7722- OIB
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja
- potvrdu Grada Crikvenice i GKTD AMurvica@ Crikvenica o podmirenim obvezama

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najbolji ponuditelj bit će onaj ponuditelj tko ponudi najnižu prosječnu cijenu ugostiteljskih usluga iz ponudbenog cjenika.

Zakupodavac zadržava pravo prihvatiti najpovoljniju ponudu ili odbiti sve ponude prije sklapanja ugovora o zakupu i pri tome ne snositi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Javno otvaranje ponuda biti će održano dana **12. prosinca 2012.** god. u 10,15 sati, u sali za sastanke Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica.

Sve informacije o oglašenom poslovnom prostoru mogu se dobiti u poslovnim prostorima gradske uprave Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica ili telefonom 051/455-442.

Klasa:372-01/12-01/296

Ur.br.:2107/01-06/04-12-3

Gradonačelnik Grada Crikvenice

POPIS UGOSTITELJSKIH USLUGA
KOJE ĆE SE PRUŽATI U KAFIĆU

	Jedinična mjera	Kuna (ponuđene cijene)
Kava espresso		
Machiato		
Capuccino		
Kava bez kofeina		
Nescafe		
Kakao		
Mlijeko	0,20	
Bijela kava		
Čaj		
Rum-punč		
Coca-cola	0,25	
Cockta	0,25	
Bitter lemon	0,25	
Jamnica	0,20	
Jana obična	0,50	
Mineralna voda	1,00	
Voćni sok	0,20	
Ledeni čaj	0,20	
Limunada	0,25	
Cedevita	0,25	
Energy drink	0,25	
Pivo	0,50	
Pivo	0,33	
Vino	0,10	
Sendvić		
Hot-dog		
Croassan		
Kokice		