

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i Zaključaka Gradonačelnika Grada Crikvenice od 18. veljače i 25. ožujka 2015. godine, objavljuje se

## **NATJEČAJ**

### **za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Crikvenice**

- 1. gr.č.br. 3835/2 površine 56 m<sup>2</sup>** koja je formirana po prijedlogu parcelacije br. 97/2014 od postojeće čestice oznake gr.č.br. 3835 iz z.k.ul. 2553 k.o. Sv. Jelena, površine 327 m<sup>2</sup>
  - početna kupoprodajna cijena iznosi 750,00 kuna/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 42.000,00 kuna
- 2. gr.č.br. 8467/10 površine 105 m<sup>2</sup>** iz z.k.ul. 6331 k.o. Crikvenica
  - početna kupoprodajna cijena iznosi 750,00 kuna/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 78.750,00 kuna
- 3. gr.č.br. 7932/1 površine 21 m<sup>2</sup>**, koja je formirana po prijedlogu parcelacije br. elaborata 22-2014 od postojeće čestice oznake gr.č.br. 7932/1 (prije gr.č.br. 7932 iz z.k.ul. 1125) k.o. Selce, površine 108 m<sup>2</sup>.
  - početna kupoprodajna cijena iznosi 750,00 kuna/m<sup>2</sup> odnosno ukupno 15.750,00 kuna

### **OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju građevinskog zemljišta  
Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.
- Porez na promet nekretnina za zemljište pod rednim brojevima 1 i 3 natječaja, snosi kupac.
- Porez na dodanu vrijednost za zemljište pod rednim brojem 2, a za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje, snosi kupac.
- Pismene ponude u skladu s natječajnom dokumentacijom predaju se u zapečaćenim omotnicama na adresu GRAD CRIKVENICA, Tomislavova 85, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - NE OTVARATI".
- Ponude se predaju u roku 8 dana od dana objave natječaja u novinama i na web-stranici Grada.
- Otvaranje ponuda izvršit će se dana 8. travnja 2015. godine u 10,00 sati u prostorijama gradske uprave Grada Crikvenice, Ulica kralja Tomislava 85.
- Troškove ovjere kupoprodajnih ugovora kod javnog bilježnika snosi kupac.

### **POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

- Podnositelji ponuda moraju dokazati da nekretnina za koju podnose ponudu služi za formiranje okućnice ili građevinske parcele uz podnošenje vlasničkog lista za ostali dio okućnice ili građevinske parcele.
- Poseban uvjet svim natjecateljima je da su prema Gradu Crikvenici, Eko-Murvici d.o.o. i "Murvici" d.o.o. Crikvenica podmirili sve dospjele obveze.

### **MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

- Zemljište koje je predmet natječaja prodat će se onoj osobi koja ponudi najvišu cijenu i zadovoljava posebne uvjete natječaja.

2. Ukoliko dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu i udovolje općim i posebnim uvjetima, prioritet ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

### **SADRŽAJ PONUDE**

1. Pismena ponuda s nazivom (osobni podaci) i adresa natjecatelja.
  2. Naznaka zemljišta za koje se natječe te ponuda cijene.
  3. Dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe.
  4. Rješenje o registraciji za pravne osobe.
  5. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja te izjavu o prihvaćanju uvjeta iz natječaja.
  6. Potvrdu Grada Crikvenice, Eko-Murvice d.o.o. i „Murvice“ d.o.o. o podmirenim obvezama.
  7. Preslika uplatnice kao dokaz o plaćenim troškovima natječaja.
- Obavijest o visini troškova natječaja kao i sve ostale obavijesti vezane za predmetni natječaj možete dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom neposredno ili na telefon 455-442.

Gradonačelnik Grada Crikvenice

Klasa:940-01/14-01/15

Ur.br.:2107/01-06/07-15-7