

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11) i članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Crikvenice („Službene novine“ PGŽ br. 7/13.) te Odluke Gradonačelnika Grada Crikvenice Klasa:372-01/15-01/11, Ur.br.2107/01-04/08-15-4 od 23. veljače 2015. godine, raspisuje se slijedeći

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Predmet zakupa je zatvoreni poslovni prostor koji se sastoji od trgovine i servisa u prizemlju kao i skladišnog prostora u potkrovlju zgrade te ograđene okućnice poslovnog prostora kako slijedi:

površina	lokacija poslovnog prostora	početni iznos zakupa mjesečno	namjena	trajanje zakupa
185 m ² zatvorenog prostora i pripadajuća okućnica	Crikvenica, Šet. Vladimira Nazora bb (gr.č.br. 3281/3 k.o. Crikvenica)	8,11 eura /m ² ukupno 1.500,00 eura u kunskoj protuvrijednosti uvećano za iznos PDV-a	servis i trgovina brodskih i vanbrodskih motora i rezervnih dijelova	deset godina

UVJETI NATJEČAJA

1. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju i zakupnik ne može vršiti nikakve radove kojim se mijenja namjena i postojeći izgled zatvorenog poslovnog prostora kao i otvorenog prostora (okućnice) bez suglasnosti zakupodavca. Ograđena okućnica je predviđena za privremeno zadržavanje vozila i plovila. Zakup počinje teći od dana sklapanja Ugovora o zakupu.
2. Zakupnik je, u slučaju potrebe, dužan o svom trošku ishoditi minimalne tehničke uvjete i svu potrebnu dokumentaciju, te prostor dovesti u funkciju za obavljanje djelatnosti bez prava na povrat sredstava od zakupodavca.
3. Specifičnosti glede poslovanja poslovnog prostora bit će utvrđena odredbama Ugovora o zakupu.

NAČIN PODNOŠENJA PONUDE

1. Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama sa naznakom „ZA NATJEČAJ - POSLOVNI PROSTOR, NAVESTI LOKACIJU PROSTORA - NE OTVARATI“, neposredno u pisarnici Grada Crikvenice ili poštom preporučeno na adresu: Grad Crikvenica, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica u roku od 8 dana od dana objave natječaja.
2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju obavezno mora sadržavati:
 - ponuda sa mjesečnim iznosom zakupnine;
 - dokaz iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je trgovačko društvo

registrirano za obavljanje djelatnosti koja je uvjetovana za poslovni prostor za koji se natjecatelj natječe ili preslika obrtnice i osobne iskaznice za fizičku osobu;

- dokaz o uplati jamčevine u visini jednostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine prostora za koji se ponuda daje te broj tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat u slučaju da ponuda ne bude prihvaćena. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna Grada Crikvenice broj: HR2724020061805300007, u korist Proračuna Grada Crikvenice, svrha uplate: jamčevina za zakup poslovnog prostora, model HR 68, poziv na broj 68-7722- OIB (izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem)
- izjavu kojom prihvaća uvjete zakupa propisane ovim natječajem te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,
- osobe koje ostvaruju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude prema posebnim propisima, dužne su se u ponudi pozvati na to pravo i u ponudi priložiti dokaze o ispunjavanju uvjeta za ostvarivanje tog prava (rješenje odnosno potvrdu o priznatom statusu iz koje je vidljivo spomenuto pravo)
- dokaz iz kojeg nedvojbeno proizlazi poslovni odnos koji mu omogućava prodaju navedenih proizvoda u prostoru za koji se natječe (predugovor ili ugovor o distribuciji odnosno prodaji proizvoda koji se prodaju pod navedenom markom)
- izjavu ponuđača kojom se isti obvezuje da će u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu sam osigurati nekretnine koje su predmet zakupa bez ikakvog potraživanja prema Gradu Crikvenici kao zakupodavcu
- potvrdu Grada Crikvenice, Eko-Murvice d.o.o. i Murvice d.o.o. Crikvenica o podmirenim obvezama; na web stranici Grada Crikvenice nalazi se zahtjev za potvrdu nepodmirenim obvezama koja se izdaje u roku 3 dana od dana podnošenja zahtjeva.
- potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi porezna uprava

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

1. Ponuđači za navedeni poslovni prostor su dužni u ponudi navesti koje marke brodskih i vanbrodskih motora namjerava prodavati i održavati (što će biti sastavni dio ugovora o zakupu) te uz ponudu priložiti dokaz iz kojeg nedvojbeno proizlazi poslovni odnos koji mu omogućava prodaju navedenih proizvoda u prostoru za koji se natječe. Dokazom se smatra Predugovor ili ugovor o distribuciji odnosno prodaji proizvoda koji se prodaju pod navedenom markom.

2. Ponuđač sa kojim će se sklopiti ugovor o zakupu je obavezan sam osigurati nekretnine koje su predmet zakupa bez ikakvog potraživanja prema Gradu Crikvenici kao zakupodavcu.

ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Najpovoljnijim natjecateljima smatrat će se ponuđač koji uz ispunjenje svih uvjeta natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

2. Ukoliko se na natječaj javi više ponuđača sa istom zakupninom, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije predao ponudu.

3. Učesnici u natječaju izvijestit će se o izvršenom odabiru u roku od 8 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

4. Najpovoljniji ponuđač je dužan ugovor o zakupu potpisati i izvršiti ovjeru kod javnog bilježnika u roku od 8 dana od dana primitka odluke o odabiru, istekom kojeg roka će se smatrati da su odustali od sklapanja ugovora te će se natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti.

5. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i ovjerava kod javnog bilježnika o trošku zakupnika sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službene novine PGŽ br. 7/13.).

6. Najpovoljniji ponuđač je obvezan najkasnije prilikom potpisa ugovora o zakupu dostaviti Gradu Crikvenici, kao osiguranje plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu, jednu (1) bjanko zadužnicu na visini godišnje zakupnine ovjerenu kod javnog bilježnika,

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

Zakupodavac zadržava pravo da po provedenom natječaju ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništi natječaj bez obrazloženja.

Javno otvaranje ponuda biti će održano dana **13. ožujka 2015.** god. u 10 sati, u sali za sastanke Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica.

Sve informacije o oglašenom poslovnom prostoru mogu se dobiti u Gradskoj upravi Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica ili telefonom 051/455-442.

Klasa:372-01/15-01/11

Ur.br.:2107/01-06/07-15-5

Gradonačelnik Grada Crikvenice