

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.), članka 11 b. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Crikvenice ("Službene novine" PGŽ br. 53/07. i 32/09.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice KLASA: 940-01/14-01/18, URBROJ:2107/01-06/07-14-3 od 31. ožujka 2014. godine raspisuje se

**NATJEČAJ**  
**za davanje u privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta**  
**na slijedećim lokacijama i pod slijedećim uvjetima**

**I. Predmet natječaja**

Predmet natječaja je neizgrađeno građevinsko zemljište označeno na grafičkom prikazu rednim brojevima od 1. do 5. na slijedećim lokacijama:

	Katastarska čestica broj	Katastarska općina	Zemljišno-knjižni uložak	Površina u m2	Početna cijena u kunama po m2 zemljišta mjesečno
1.	dio 5516	Selce	841	16 (kbr. objekta 36)	26,00
2.	dio 5514/3	Selce	841	14 (kbr. objekta 48)	26,00
3.	dio 5514/1	Selce	841	20 (kbr. objekta 50)	26,00
4.	dio 5514/1	Selce	841	20 (kbr. objekta 51)	26,00
5.	dio 5515	Selce	841	12 (kbr. objekta 56)	26,00

Početna cijena zakupnine u natječaju određena je točkom 2. Cjenika početnih cijena građevinskog zemljišta po zonama koji čini sastavni dio Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Crikvenice i izražena je mjesečno u kn/m2 zemljišta koje se daje u zakup.

**II. Rok zakupa**

Zemljište se daje u zakup na rok od 1 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu sa mogućnošću produljenja istog ukoliko obje ugovorne strane ispunjavaju svoje obveze utvrđene ugovorom.

**III. Namjena**

Zemljište se daje u zakup za postavu montažnih objekata za povremeni boravak posjednika objekata i članova njihovih obitelji.

Na predmetnim nekretninama nije dozvoljena gradnja čvrstih objekata, ali je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa.

#### **IV. Opći uvjeti natječaja**

1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje mogu dokazati pravni interes za zakup građevinskog zemljišta kao i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
2. Građevinsko zemljište pod točkama 1. do 5. natječaja nalazi se unutar zone obuhvata Urbanističkog plana uređenja Uvala Slana, a prema Prostornom planu uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine" PGŽ br. 25/07.) predstavlja građevinsko područje izvan naselja za izdvojenu namjenu i to za ugostiteljsko-turističku namjenu (hoteli, kampovi i auto-kampovi).
3. Svaka parcela biti će označena na terenu prema skici koja će uz natječaj biti objavljena na web stranici Grada Crikvenice - [www.crikvenica.hr](http://www.crikvenica.hr).
4. U natječaju mogu sudjelovati jedino ponuditelji koji imaju podmirene sve obveze prema Gradu Crikvenici i GKTD "Murvica" d.o.o. Crikvenica.
5. Pismene ponude predaju se u zapečaćenim omotnicama na adresu GRAD CRIKVENICA, Tomislavova 85, s naznakom "PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA - NE OTVARATI". Na omotnici treba obavezno upisati redni broj nekretnine iz ovog natječaja za koji se podnosi ponuda.
6. Ponude se predaju u roku 8 dana od dana objave natječaja u novinama, najkasnije do 15.04.2014. do 15,30 sati bez obzira na način dostave.  
Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
7. Otvaranje ponuda izvršit će se dana 16. travnja 2014. godine u 10,00 sati u sali za sastanke Gradske uprave Grada Crikvenice, Kralja Tomislava 85.
8. Troškove ovjere ugovora o zakupu kod javnog bilježnika snosi zakupnik.

#### **V. Posebni uvjeti natječaja**

1. Pravo prvenstva imaju ponuditelji koji mogu dokazati da su u posjedu montažnog objekta koji se nalazi na zemljištu za koje se ponuda daje (kupoprodajni ugovor i sl.).
2. Ukoliko za neko zemljište navedeno pod odredbom I. PREDMET NATJEČAJA ponuditelj koji je u posjedu montažnog objekta ne podnese ponudu, isti se obvezuje u roku od 30 dana od dana isteka natječaja vratiti zemljište u prvobitno stanje i omogućiti vlasniku zemljišta stupanje u posjed istog.

#### **VI. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude**

1. Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji ponudi najvišu cijenu i zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja uz uvjet da je ponuda u skladu sa uvjetima natječaja.

#### **VII. Sadržaj ponude**

1. Pismena ponuda s nazivom (osobni podaci) i adresa ponuditelja.
2. Naznaka zemljišta za koje se natječe, namjena te ponuda cijene.
3. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe.
4. Rješenje o registraciji za pravne osobe.
5. Potvrde Grada Crikvenice i GKTD „Murvica“ d.o.o. Crikvenica o nedugovanju.
6. Izjava o prihvaćanju uvjeta iz natječaja.
7. Dokaz o posjedu montažnog objekta (kućice) koja se nalazi na zemljištu za koje se ponuda daje.

Klasa:940-01/14-01/18

Ur.br.:2107/01-06/07-14-3

Gradonačelnik