

Na temelju članka 8. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavljanje privremenih objekata ("Službene novine" PGŽ, broj 8/00, 8/02, 33/03. i 50/09.), i Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice Klasa:372-01/12-01/297, Ur.br.:2107/01-04/05-12-2 od 07. prosinca 2012.godine, Komisija za provedbu javnog natječaja raspisuje

NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata - kiosaka

1. PREDMET NATJEČAJA

- zakup lokacija putem prikupljanja pismenih ponuda za postavljanje privremenih objekata
- kiosaka na slijedećoj lokaciji:

Br.	Opis lokacije	Namjena	Površina u m2	Početna zakupnina u kunama godišnje
1.	Crikvenica , ispred hotela "Miramare" kod ulaza u glavnu gradsku plažu	trg. na malo novin., papir.rob. i pisać. pribor. i sl.	12,00 m2	17.000,00 kn godišnje
2.	Crikvenica , na Petaku, Park hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata,	ugostiteljska djelatnost	120,00 m2 (kiosk zajedno sa okolnim zemljištem)	61.160,00 kn godišnje

2. Zakupodavac uvjetuje da zakupnik za lokaciju pod rednim brojem 1 natječaja na zakupljenu javnu površinu postavi kiosk bijele boje sa crvenim pokrovom, sličan postojećim kioscima koji su postavljeni na tom području, u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora o zakupu. Zakupnik je obavezan prije postavljanja kioska zatražiti od zakupodavca suglasnost za postavljanje.

3. Mikrolokacija za postavljanje kioska određena je planom lokacija. Zakupnik je u obvezi postaviti privremeni objekt u roku od najduže 30 dana od dana sklapanja ugovora.

4. Zakupnik je u obvezi ishoditi o svom trošku svu potrebnu dokumentaciju za postavljanje kioska i obavljanje djelatnosti.

5. Ugovor o zakupu lokacije za postavljanje kioska sklapa se na rok od četiri (4) godine I to od 01. siječnja 2013. do 31. prosinca 2016., a po isteku istoga zakupodavac se obvezuje osigurati zakupcu za lokaciju pod rednim brojem 1 natječaja pravo prvenstva na natječaju za zakup iste lokacije i to za daljnjih 4 (četiri) godine.

6. Grad Crikvenica kao zakupodavac ima po isteku roka od 8 (osam) godina navedenog u prethodnoj točki, pravo prvokupa nad kiosk na lokaciji pod rednim brojem 1 natječaja.

7. Zakupnina za zakup lokacije za postavljanje kioska plaća se tromjesečno, po ispostavljenim fakturama.

UVJETI NATJEČAJA

1. Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

2. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, u iznosu od 50% početne cijene koja je određena za jednogodišnji zakup lokacije za koju se natječu,

na žiroračun - Proračun Grada Crikvenice - broj: **2402006-1805300007**, svrha uplate: JAMČEVINA ZA ZAKUP LOKACIJE REDNI BROJ (navesti broj lokacije).

Pri uplati upisati za fizičke i pravne osobe **poziv na broj 68-5738-OIB**.

3. Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda koje moraju sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravnu, odnosno obrtni registar za fizičke osobe,
- broj lokacije i visinu ponuđene zakupnine,
- izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja
- dokaz o dospjelim i izvršenim obvezama prema Gradu Crikvenici i GKTD "Murvica"d.o.o.Crikvenica,
- broj tekućeg ili žiroračuna na koji će Grad Crikvenica izvršiti povrat jamčevine u slučaju neprihvaćanja ponude.

4. Na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji nemaju uredno izvršene obveze prema Gradu Crikvenici i GKTD "Murvica"d.o.o.Crikvenica.

Ukoliko je za pojedinu lokaciju iz zakupa bio sklopljen Ugovor o zakupu u prethodnom razdoblju, dotadašnji zakupnik ima pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu ukoliko udovolji svim uvjetima natječaja, sudjeluje na njemu i prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine. Pravo može ostvariti prethodni zakupnik samo pod uvjetom da je uredno ispunjavao obveze iz Ugovora o zakupu koji je imao zaključen sa Gradom Crikvenica. Prvenstveno pravo zakupa ostvaruju postojeći zakupnici za obje lokacije iz natječaja. ukoliko prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju.

5. Ponude moraju biti zaprimljene u Gradu Crikvenici bez obzira na način dostave najkasnije do roka za otvaranje ponuda. Za svaku lokaciju potrebno je predati zasebnu ponudu.

Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu. Na omotnici treba naznačiti: **"PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE KIOSKA, REDNI BROJ: "(upisati redni broj lokacije)"-"NE OTVARATI"** i adresu: Grad Crikvenica, Komisija za provedbu javnog natječaja, Kralja Tomislava 85, 51260 CRIKVENICA.

Nepotpune, nepravodobno pristigle ponude i neoznačene kako je navedeno, neće se razmatrati. Nakon roka za dostavu ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

6. Ponude se otvaraju u Sali za sastanke Grada Crikvenice u Crikvenici, Kralja Tomislava 85 - suteran - sala za sastanke dana 18. prosinca 2012. godine u 10.00 sati, kojem mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

7. Najpovoljnijom će se smatrati ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i uvjeta iz točke 4. natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

8. Ukoliko se javi više ponuditelja s istom visinom ponuđene zakupnine, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije predao ponudu.

9. Po provedenom postupku natječaja odluku o davanju javnih površina u zakup donosi Komisija za provedbu javnog natječaja.

Sudionici u natječaju izvjestit će se o izvršenom odabiru u roku od 8 dana nakon donošenja Odluke Komisije za provedbu javnog natječaja.

10. Grad Crikvenica i izabrani najpovoljniji ponuditelj sklapaju Ugovor o zakupu lokacije najkasnije u roku od 8 dana od donošenja Odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane, odnosno ukoliko dostavi pismenu izjavu, odnosno usmenu izjavu kod nadležnog referenta da odustaje od ugovora o zakupu nema pravo na povrat jamčevine.

Po isteku roka za sklapanje ugovora o zakupu Komisija za provedbu javnog natječaja donosi odluku o davanju javne površine u zakup slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

11. Jamčevina koju su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 8 dana od dana konačnosti odluke Komisije za provedbu javnog natječaja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u zakupninu.

12. Komisija za provedbu javnog natječaja zadržava pravo da ne izvrši odabir po natječaju u potpunosti ili djelomično bez obveze davanja obrazloženja tog postupka i za isto ne snosi odgovornost.

13. Dodatne informacije u svezi nadmetanja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne poslove, Grad Crikvenica, Kralja Tomislava 85 - suteren, soba br. 8 ili putem telefona 051/455-442.

Klasa:372-01/12-01/297

Ur.br.:2107/01-06/04-12-3