

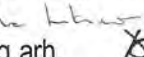
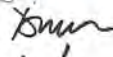
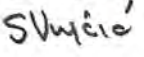
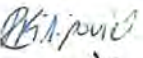
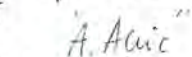
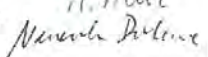


I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 24: MIRAMARE (CRIKVENICA)

III PRILOZI/ III-3 IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad: GRAD CRIKVENICA	
Naziv prostornog plana: I IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 24: MIRAMARE (CRIKVENICA)	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Primorsko-goranske županije broj 39/14	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Primorsko-goranske županije" broj
Javna rasprava (datum objave): Novi list 1.3.2015. web stranica Grada Crikvenica 2.3.2015. web stranica MGPU 2.3.2015.	Javni uvid održan: od 9.3.2015. do 16.3.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Stanka Car, dipl. ing. građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) broj suglasnosti klasa: urbr.: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Đorđićeva 5	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.  (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh.  	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.  Iva Lukinić, dipl.ing.arh.  Domagoj Šumanovac, ing.arh.  Suzana Vujčić, dipl.ing.arh. 	Renata Filipović, dipl.ing.građ.  Mladen Kardum, ing.građ.  Julika Bjelobaba, dipl.iur.  Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc  Nevenka Dolenec, prof.soc. 
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Lovorko Gržac, ing., v.r. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



Sadržaj

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi



1. Podaci iz objave javne rasprave

Gradonačelnik Grada Crikvenice donio je 23.02.2015. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) objavljena je u dnevnom glasilu „Novi list“ dana 1.03.2015., na službenim internet stranicama Grada Crikvenice dana 2.03.2015. i na službenim internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 2.03.2015.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 8 dana koji započinje 9.03.2015. i traje do 16.03.2015. godine i javnim izlaganjem 12.03.2015. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) te knjiga primjedbi izloženi su na javni uvid u sali za sastanke Grada Crikvenice, Ulica kralja Tomislava 85.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (klasa: 350-01/14-01/68 ur.broj: 2107-01-06/2-15-19) sa prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) u prilogu (1xcd) dostavljena je slijedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, 51000 Rijeka, Užarska 26
3. MUP, PU Primorsko - goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Fiorello la Guardia 13, 51000 Rijeka
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured Rijeka, Ružićeva 16, 51000 Rijeka
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
6. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
8. Javna ustanova 'Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije', Splitska 2/II, 51000 Rijeka
9. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Riva 10, 51000 Rijeka
10. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
11. Hrvatske šume d.o.o. Uprava Šuma Senj, Šumarija Novi Vinodolski, 51250 Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona 25
12. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
14. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
15. 'Murvica' d.o.o. Trg S. Radića 2/II, 51260 Crikvenica



16. 'Eko Murvica' d.o.o. Trg S. Radića 2/II, 51260 Crikvenica
17. KTD 'Vodovod Žrnovnica', A. Mataije bb
18. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, 51000 Rijeka
19. Primorsko-goranska županije, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Ulica kralja Tomislava, 51260 Crikvenica
20. Urbanistica d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 5
21. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
22. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice
23. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprava Grada Crikvenice
24. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje
25. Mjesni odbor Crikvenica zapad

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

- Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane Zagreb, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Republika Hrvatska, Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana 51 000 Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
- Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 60, 10000 Zagreb
- Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci

4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi koji s razlozima neprihvatanja

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane Zagreb
Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

MIŠLJENJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Obavještavaju da na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 24 - Miramare (Crikvenica) nema zona posebne namjene niti zahtjeva obrane, sukladno navedenom nemaju zahtjeva tijekom izrade navedenog plana.	PRIHVAĆA SE Pozitivno mišljenje na prijedlog plana.



2. Republika Hrvatska, Ministarstvo unutarnjih poslova
Policajska uprava Primorsko-goranska Rijeka
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

MIŠLJENJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Očitovali su se u toku izrade osnovnog plana 2009. g. te smatraju da nema više potrebe za ponovnim očitovanjem. Smatraju da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 24 - Miramare (Crikvenica), treba iz prostornog plana Crikvenice prenijeti sve odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara.	PRIHVAĆA SE Pozitivno mišljenje na prijedlog plana.

3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
51 000 Rijeka, Đure Šporera 3

MIŠLJENJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Nemaju primjedbi na dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 24 - Miramare (Crikvenica).	PRIHVAĆA SE Pozitivno mišljenje na prijedlog plana.

4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HAKOM
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb

MIŠLJENJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Nemaju primjedbi na dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 24 - Miramare (Crikvenica).	PRIHVAĆA SE Pozitivno mišljenje na prijedlog plana.

5. Elektroprimorje Rijeka, Ulica V. C. Emina 2, 51000 Rijeka

MIŠLJENJE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
U odredbama za provođenje, čl. 55, treba dodati stavak; "Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina, ista mora biti udaljena najmanje 1m od ruba građevne	NE PRIHVAĆA SE Obzirom da se ove Izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi Izmjena i dopuna (SNPGŽ 39/14), javnopravno tijelo ne može zahtjevima za



čestice i najmanje 2m od kolnika. Pristup do trafostanice može biti direktan ili posredan s javnoprometne površine".	izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni odlukom o izradi prostornog plana. Temeljem toga, ova primjedba se ne može prihvatiti.
--	--

6. Darko Jeličić

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Predlaže da se zona ugostiteljsko turističke namjene TP prenamjeni u sportsko rekreacijsku namjenu, zbog mogućnosti pridonosa kvaliteti turističke ponude te produljenja ljetne sezone u vidu zabavnih sadržaja ili sportsko-zdravstvenog turizma. Također i zbog prezasićenosti područja ugostiteljskim sadržajima.	NE PRIHVATILA SE Prenamjena zone TP nije tema ovih izmjena i dopuna. Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih izmjena i dopuna (SNPGŽ 39/14). Temeljem toga zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

7. Zvonimir Kuzmić, Branko Kuzmić, 51 260 Crikvenica

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Primjedba na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 24 - Miramare (Crikvenica), članak 20.- Zona T1-5 hotel "Eden". Povijesna zgrada Hotel Eden na k.č.br.1161/2 k.o. Crikvenica sa sjeverne strane graniči sa k.č.br. 1161/4 i 1161/16 sve k.o. Crikvenica u vlasništvu Zvonimira i Branka Kuzmića. Zgrada hotela sastoji se od glavne zgrade i pomoćnih objekata visine oko 4m, također na parceli hotela nalazi se natkriveni prolaz koji graniči sa predmetnim parcelama a nije prikazan na katastru jer nije konstruktivni dio. Ističu da iz teksta i tlocrta nije vidljiva visina pomoćnih građevina, te u tekstualnom dijelu predlažu dodati; "Moguća je rekonstrukcija u postojećim gabaritima."	NE PRIHVATILA SE Korekcija i dopuna uvjeta gradnje zone T1-5 nije tema ovih izmjena i dopuna. Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih izmjena i dopuna (SNPGŽ 39/14). Temeljem toga zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih izmjena i dopuna te se primjedba ne može prihvatiti.

8. Darko Jeličić

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Ponavlja se primjedba br. 6	NE PRIHVATILA SE

Primjedba je obrazložena pod rednim brojem 6.

9. Dino Manestar, Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam, Bana Jelačića 16, 51 260 Crikvenica

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA
1. Kao vlasnik hotela Esplanade smatraju da je potrebno izmijeniti članak 19. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 24 - Miramare. Prema članku 82. stavku 2. PPU Crikvenica mole za postojeću građevinu ugostiteljsko turističke namjene Hotel Esplanade da se ovim planom odredi najveći dopušteni (Kig) 0,5 i (Kis) 1,2 radi mogućnosti povećanja kategorije hotela.	1. Obzirom da se radi o izdvojenom građevinskom području izvan naselja sa postojećom građevinom, koeficijenti mogu biti maksimalno postojeći (ako su veći od Zakonski definiranih: kig= 0,3 i kis=0,8). Navedeni članak 82. PPUG-a je izvadak iz plana koji više nije na snazi. Zadnjim Izmjenama i dopunama PPUG Crikvenice navedeni koeficijenti nisu dopušteni. Temeljem obrazloženog, ovaj zahtjev se ne može prihvatiti.
2. Mole da se u stavku "Pomoćne prizemne građevine smiju se graditi i na manjoj udaljenosti i na granici građevne čestice" doda mogućnost zamjene postojećih pomoćnih prostora prostorima zatvorenog bazena i wellnesa.	2. Zahtjev se prihvaća.
3. Hotel je prije požara 2000.g. imao kategorizaciju na 155 postelja, dio oštećen u požaru nije trenutno u funkciji te hotel ima trenutno 98 postelja. Stoga mole da najveći dopušteni smještajni kapacitet iznosi 140 postelja.	3. Kapacitet hotela definiran je za cijelu zonu izdvojene namjene Miramare Prostornim planom Županije i Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice sa 1300 postelja. Obzirom da je zona izgrađena nije moguće prerasporediti broj postelja na drugačiji način. Također, ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 39/14), a ovaj zahtjev nije u skladu s navedenom Odlukom. Temeljem toga zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne može prihvatiti. Temeljem toga, ovaj se zahtjev ne može prihvatiti.

10. Neda Palić, Gorjanovićeve 11, 10 000 Zagreb
 Vlasta Begović-Dolinić, Kesten Brijeg 3, 10 000 Zagreb
 Đurđica Alač, Ulica kralja Tomislava 89, Crikvenica
 Ranko Alač, Ulica kralja Tomislava 89, Crikvenica



PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1. Predložena Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 24 - Miramare izlazi iz prostornog postojećeg obuhvata plana UPU 24 - Miramare, a koje područje je točno određeno PPU - Grada Crikvenice, to se odnosi na ulicu kralja Tomislava koja je označena kao cesta GU4 koja je u potpunosti izvan područja na koji se odnosi navedeni UPU. 2. Nadalje predloženim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja 24 - Miramare mijenja se površina i oblik zone T1₁ (bivši hotel Therapia) što je u suprotnosti s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU 24 - Miramare jer navedenom Odlukom nisu predviđene izmjene zone T1₁. 3. Protive se prometnom rješenju na mjestu spajanja GU3 sa GU4, zbog prevelike visinske razlike i oštrog zavoja. Prometnica GU4 širine je 13,5m, trenutno iznosi cca 9,5m, proširenjem ulice oduzela bi se površina okućnica postojećih kuća što se posebno odnosi na k.č.br. 120/2 k.o. Crikvenica u vlasništvu Nede Palić i Vlaste Begović Dolinić te traže da se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 24 Miramare ne odnose na navedenu česticu. Smatraju da postojeći UPU 24 - Miramare nije u skladu s prostornim planovima šireg područja (PPU - Grada Crikvenice SN br.49/11, Županijskim planom i dr.) Posebno u vezi zone T1₁ (Hotel Therapia) koji spada u zaštićeno nepokretno kulturno dobro uključujući k.č.br. 87 i 88 sve k.o. Crikvenica, dok je prema navedenom UPU 24 - Miramare iz zaštićenog kulturnog dobra izuzet dio k.č.br. 87 k.o. Crikvenica. Dio koji se odnosi na zonu T1₁ (Hotel Therapia) nalazi se u samom naselju - u neposrednoj blizini postojećih obiteljskih kuća sa okućnicama sa kojima graniči, a ne izvan naselja kako se to pogrešno navodi u prostorno planskoj dokumentaciji(UPU). U tom smislu neprimjerene su odredbe o visini 21m?	NE PRIHVAĆA SE 1. Odlukom o izradi (SNPGŽ 39/14) člankom 4. određeni su razlozi zbog kojih se pristupa ovim Izmjenama i dopunama: ' - izmjena i redefiniranje koridora planirane prometnice GU3, <u>odnosno izmjena obuhvata Plana</u> vezano na istu prometnicu, preispitujući prometno rješenje,...' Paralelno sa ovim izmjenama u tijeku su Izmjene i dopune PPUG Crikvenice te će se granica UPU Miramare uskladiti sa prostornim planom šireg područja. 2. Izmjena oblika i površine hotela Therapia je logičan slijed izmještanja ceste, obzirom da je izmještena temeljem projektnog rješenja ceste kojim su obuhvaćene samo čestice u vlasništvu hotela Therapia. 3. Prometno rješenje spoja GU3 i GU4 unutar ove Izmjene Plana je usklađeno sa projektnim rješenjem koje je Grad Crikvenica naručio sa svrhom kvalitetnijeg spoja ulice Braće dr. Sobol i sadašnjeg priključka sa ulicom Kralja Tomislava koji je danas neadekvatan sa stajališta prometne sigurnosti i preglednosti. Novim rješenjem se postojeći izlaz proširuje i postavlja okomito na trasu ceste Kralja Tomislava, a na ulici Kralja Tomislava se dodaje traka za lijevo skretanje što upravo pridonosi povećanju sigurnosti i preglednosti za sve prometne tokove u raskrižju (lijeve i desne skretače). Visinska razlika terena u zoni raskrižja ne predstavlja problem i riješiti će se ispravnim trasiranjem ceste u uzdužnom smislu u skladu s projektnim rješenjem i u skladu s pravilima struke. Maksimalna širina od 13,5 metara je definirana samo za taj dio ulice Kralja Tomislava jer se na mjestu planiranog raskrižja dodaje jedna traka za lijevo skretanje, a na ostalim dijelovima ulica Kralja Tomislava ostaje ista kako je i sada tako da ne postoji bojazan od bilo kakvih rušenja postojećih ograda ili ulaska u privatne parcele (okućnica k.č.br. 120/2).



udaljenost od međe 4m?, što se posebno odnosi na kuću sa okućnicom na k.č.br 120/2 k.o. Crikvenica.

11. Melanija Milat-Ružić, Vlatka Basić, Ana Basić, Jelena Basić, Slobodan Basić, Miroslava Car, Igor Car, Adriana Car-Mihec, Duško Mihec, Luka Mihec, Leposlava Maksimović, Josip Čapo, Mirjana Čapo, Matija Čapo, Rade Čapo, Marijan Đanić, Jasna Đanić, Danijela Đanić, Marina Đanić Radelić, Vladimir Jeličić, Josipa Jeličić, Gordon Jeličić, Orijana Jeličić, Jarmila Car, Tihomir Car, Ivana Car, Dalibor Car, Natalija Car, Miranda Dorić, Mario Dorić, Ana Dorić, Zvonimir Kuzmić, Davorka Kuzmić, Tea Kuzmić, Mirna Kuzmić, Branko Kuzmić, Marija Kuzmić, Siniša Kuzmić, Silvija Domijan, Haris Ropac, Sanja Ropac, Stjepan Ropac, Robert Skomreža, Renata Skomreža, Luka Skomreža, Filip Skomreža i Lovro Skomreža.

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Smatraju da prijedlog izmjena i dopuna UPU 24 Miramare ni u kojem slučaju ne treba prihvatiti, drže da postojeći UPU 24 Miramare treba staviti van snage i pristupiti izradi novog kvalitetnog urbanističkog plana uređenja u skladu s načelima prostornog planiranja. Uočili su da su planirane ciljne izmjene i dopune sa istaknutom nemogućnošću drugih izmjena (čl. 4. Odluke o izradi) što nije u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju. U nastavku iznose primjedbe i prijedloge na cjelokupan važeći Plan: 1. čl. 5. - plan nije izrađen na geodetskoj podlozi. 2. čl. 6. - označiti T1 kao postojeće izgrađene hotele i odvojiti od poslovnih prostora i sl. Smatraju da je Plan ovog područja u potpunosti i s nedopustivim argumentima izdvojen iz područja stambene u područje izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene - hotel T1. 3. st. 1.2.1. (čl. 7., 8.) - odredbe kojima se definira Ugostiteljsko-turistička namjena su neujednačene i proizvoljne bez jasnih kriterija i obrazloženja.	NE PRIHVATA SE 1. Za izradu ovih izmjena i dopuna, sukladno Odluci o izradi (SN PGŽ 39/14) čl. 8. koristi se postojeći dokument UPU 24: Miramare koji je izrađen na topografsko-katastarskoj karti, što je određeno Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11). 2.-17. - Navedeni prijedlozi nisu tema ovih izmjena i dopuna. Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih Izmjena i dopuna (SNPGŽ 39/14). Temeljem toga zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.



4. čl. 14. - planirane građ. čestice ovog Plana ne odgovaraju katastarskoj podjeli čime su načini uvjeti gradnje određeni ovim Planom apsolutno neadekvatni.

5.čl. 16. - Pretpostavljaju da je T1-1 Hotel Therapia okružen parkom koji je pod zaštitom. Nije jasno zašto se jedino kod tog objekta ne definira 'parkovno uređeni prirodni teren' i zašto se tamo dozvoljava izgradnja visine 21 metar.

6. čl. 20. - T1-5 - Hotel Eden - dozvoljena je gradnja aneksa ne imajući na umu da bi time bio povišen kis.

7. čl. 24 - T1-4 Vila Slavija - nejasni su odnosi kig-a prema dozvoli za izgradnju bazena, sportskih terena i sl. uz poštivanje min 25 % parkovnog prostora.

8. čl. 25. - T1-15 - Vila 'Vita + Kuzmić Branko + Kuzmić Zvonimir + Dorić Miranda + Dorić Mario - prikaz parcele na kojoj se namazi T1-15 ne odgovara istinitom stanju na terenu.

9. čl. 26. - T1-16 - Šoić + Car - ova se zona sastoji od dvije a ne od jedne građevinske čestice kako je navedeno Planom.

10. čl. 27. - T1-17 - Vila Amfora - objekt također namijenjen iznajmljivanju u turizmu.

11. čl. 28. - T1-18 - Vila Lisette - na ovoj se građ. čestici nalaze u stvarnosti dvije građevinske čestice.

12. čl. 29. - T1-19 - DUUDI - nejasno je zašto je udaljenost eventualne građevine svega 3,0 od građ. čestice.

13. čl. 30. - T1-20 - Maksimović, Vidojković - i ovdje je riječ od slučaju dvije a ne jednoj građ. čestici na kojoj je smještena dvojna obiteljska kuća.

14. čl. 31. - t1-21 - Ropac Stjepan i Haris - također je riječ o dvije a ne od jednoj građ. čestici.

15. čl. 32. - T1-22 - Jeličić i Basić - nejasno je



kako izgraditi / pristupiti podzemnim garažama zbog konfiguracije terena. 16. čl. 33 - planiranu zonu Tp bi trebalo zaštititi kao jedno od najstarijih Mini golf igrališta a ne omogućiti gradnju visine do 8 m. 17. čl. 35. neophodno je mijenjati obzirom da su tu domovi godinama i generacijama te takvu moraju ostati i dalje.	
--	--

12. Miranda Dorić, Mario Dorić, Zvonimir Kuzmić, Branko Kuzmić

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Na mjestu k.č.br. 1161/6 (vlasništvo Mirande Dorić), 1161/12 (vlasništvo Mario Dorić), 1161/4 (vlasništvo Zvonimir Kuzmić), 1161/16 (vlasništvo Branko Kuzmić), 1161/14, 1161/15 i 1161/10 (pristupni put, vlasništvo Mirande Dorić) sve k.o. Crikvenica izgrađene su obiteljske kuće. Traže izuzeće navedenih parcela iz zone T1 te prenamjenu u stambenu namjenu S.	NE PRIHVAĆA SE Tražena korekcija nije tema ovih izmjena i dopuna. Ove izmjene i dopune izrađuju se u sadržaju koji je utvrđen u članku 4. Odluke o izradi ovih izmjena i dopuna (SNPGŽ 39/14). Temeljem toga zahtjev se ne može rješavati u sklopu izrade ovih izmjena i dopuna te se primjedba ne prihvaća.

13. Melanija Milat-Ružić, Vlatka Basić, Ana Basić, Jelena Basić, Slobodan Basić, Miroslava Car, Igor Car, Adriana Car-Mihec, Duško Mihec, Luka Mihec, Leposlava Maksimović, Josip Čapo, Mirjana Čapo, Matija Čapo, Rade Čapo, Marijan Đanić, Jasna Đanić, Danijela Đanić, Marina Đanić Radelić, Vladimir Jeličić, Josipa Jeličić, Gordon Jeličić, Orijana Jeličić, Jarmila Car, Tihomir Car, Ivana Car, Dalibor Car, Natalija Car, Miranda Dorić, Mario Dorić, Ana Dorić, Zvonimir Kuzmić, Davorka Kuzmić, Tea Kuzmić, Mirna Kuzmić, Branko Kuzmić, Marija Kuzmić, Siniša Kuzmić, Silvija Domijan, Haris Ropac, Sanja Ropac, Stjepan Ropac, Robert Skomreža, Renata Skomreža, Luka Skomreža, Filip Skomreža i Lovro Skomreža.

PRIMJEDBA	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Ponavlja se primjedba br.11	NE PRIHVAĆA SE Primjedba je obrazložena pod rednim brojem 11.

14. Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 60, 10000 Zagreb

MIŠLJENE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Budući da na području obuhvata Izmjena i	PRIHVAĆA SE Pozitivno mišljenje na prijedlog plana.

dopuna UPU 24 - Miramare nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), sukladno članku 22. stavak 2. istog Zakona za predmetni plan se ne izdaje prethodno mišljenje ovog Ministarstva.	
--	--

15. Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci

MIŠLJENE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Utvrđeno je da je u izradi prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU 24 - Miramare u prostoru zadanog areala valorizirana, evidentirana i registrirana je graditeljska baština tog dijela Grada Crikvenice kao i neophodne mjere njezine zaštite. Sukladno Zakonu o zaštiti, očuvanju kulturnih dobra članka 56 i 5 (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), napominju da suglasnost za radove mogu se izdati samo za objekte upisane u Registar kulturnih dobra RH. Predmetnim planom došlo je do promjene koridora prometnice GU3 prometnog rješenja i uvjeta gradnje u svrhu povećanja kategorije postojećeg hotela Esplanade. Predložene Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 24 - Miramare su prihvaćene.	PRIHVAĆA SE Pozitivno mišljenje na prijedlog plana.

16. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

MIŠLJENE	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
Obavještavaju da imaju primjedbu na izmještanje prometnice GU3 izvan postojeće trase (ispred hotela Therapia) na zemljište u vlasništvu Hrvatskih šuma d.o.o., te smatraju da postojeću trasu ulice ne treba mijenjati.	NE PRIHVAĆA SE Nije navedeno na koju se česticu odnosi primjedba, stoga se primjedba ne može uzeti u razmatranje. Također, cesta je izmještena temeljem projektnog rješenja u kojem nisu obuhvaćene čestice izvan vlasništva hotela Therapia.



5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/14-01/68
URBROJ: 2107/01-04/08-15-16

Crikvenica, 23. veljače 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br. 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) i članka 43. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br.26/09., 34/09.-ispr. i 7/13.) gradonačelnik Grada Crikvenice dana 23. veljače 2015. godine donosi

ZAKLJUČAK

Gradonačelnik Grada Crikvenice utvrđuje Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24:Miramare (Crikvenica) i isti upućuje na javnu raspravu u trajanju od osam dana.

GRADONAČELNIK

Damir Rukavina, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Upravnim tijelima - svima (elektronskim putem),
2. Pismohrana, na spis KLASA: 350-01/14-01/68.

Temeljem članka 96., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica), ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 39/14), te zaključka Gradonačelnika od 23. veljače 2015. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O

Prijedlogu Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica)

1. Javna rasprava o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica)** provest će se u trajanju od 8 dana, u razdoblju od **09. ožujka 2015. godine do 16. ožujka 2015. godine.**
2. Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) mogu izvršiti svi zainteresirani, u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) održat će se dana **12. ožujka 2015. godine (četvrtak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Preradovićeva 1, sa početkom u 11.00 sati.**
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK

Vjeka Glavan

From: Web <Web@mgipu.hr>
Sent: 2. ožujka 2015. 15:36
To: Vjeka Glavan; melanija@crikvenica.hr
Subject: RE: JAVNA RASPRAVA UPU MIRAMARE

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na web stranici Ministarstva.
Link: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac

Igor Rastovac, viši informatički referent
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 481
Mob: 099 268 50 06 VPN:211
E-mail: igor.rastovac@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

From: Vjeka Glavan [mailto:vjekica.glavan@crikvenica.hr]
Sent: Monday, March 02, 2015 1:32 PM
To: melanija@crikvenica.hr; Web
Subject: JAVNA RASPRAVA UPU MIRAMARE

Poštovani,
U privitku dostavljam oglas za objavu javne rasprave.
Lp

www.crikvenica.hr



Vjekoslava Glavan, d.i.a.
Voditelj odsjeka

Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
T: +385 (0)51 455 470
F: +385 (0)51 242 009
e-mail: vjekica.glavan@crikvenica.hr

Dom zdravlja Primorsko-goranske županije, Rijeka, Krešimirova 52/A, raspisuje

NATJEČAJ

za stručno osposobljavanje
bez zasnivanja radnog odnosa

1. Jednog magistra medicinske biokemije-pripravnika radi
provodenja pripravnčkog staža.

Uvjeti:

- završen sveučilišni diplomski studij medicinske biokemije
- prijava na Zavodu za zapošljavanje minimalno mjesec dana
- Uz prijavu obavezno priložiti presliku:** Diploma o stečenoj stručnoj spremi, Dokaz o radnom stažu (preslika radne knjižice ili potvrda o radnom stažu koju je izdao Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje), dokaz prijave na Zavodu za zapošljavanje i životopis.

Prijave za natječaj s potrebnom dokumentacijom o ispunjavanju uvjeta podnose se u roku od osam dana od dana objave natječaja na adresu: DOM ZDRAVLJA PGŽ, Rijeka, Krešimirova 52/A, s naznakom »za stručno osposobljavanje«.

Izabrani kandidati-pripravnici započet će stručno osposobljavanje po odobrenju Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

DOM ZDRAVLJA

PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Odjel za matematiku Sveučilišta u Rijeci
raspisuje

NATJEČAJ

za izbor

Jednog nastavnika u znanstveno-nastavnom zvanju i odgovarajućem radnom mjestu docent u znanstvenom području prirodnih znanosti, polje matematika, grana teorija vjerojatnosti i statistika, na neodređeno vrijeme, s punim radnim vremenom

Uvjeti natječaja objavljeni su na <http://www.math.uniri.hr/hr/>

imenjuje na vrijeme od pet (5) godina.

Uz pisanu prijavu na natječaj kandidati su obvezni priložiti u izvorniku ili ovjerenj preslici sljedeću dokumentaciju:

- životopis
- diplomu
- dokaz o položenom stručnom ispitu odnosno da je osoba oslobođena obveze polaganja
- dokaz o radnom iskustvu na odgovorno - obrazovnim poslovima (potvrda škole i elektronički zapis HZMO)
- uvjerenje da se protiv osobe ne vodi kazneni postupak glede zapreka za zasnivanje radnog odnosa iz članka 106. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (ne starije od 30 dana)
- dokaz o obavljanju poslova ravnatelja u najmanje drugom uzastopnom mandatu za osobe koje se kandidiraju temeljem stavka 3. članka 126. ZOOSSS

Rok za podnošenje prijave kandidata je osam (8) dana od dana objave natječaja.

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati. Na natječaj se mogu javiti osobe oba spola.

O rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u roku od četrdeset i pet (45) dana od dana isteka roka za podnošenje prijave.

Prijave na natječaj s potrebnom dokumentacijom dostaviti na adresu:

Osnovna škola Rudolfa Strohala, 51316 Lokve, Školska 22 u zatvorenoj omotnici s naznakom »natječaj za ravnatelja/tcu - ne otvaraj«.

NOVI LIST

Oglasni odjel Rijeka

Fraňa Kurelca 3
(u prizemlju zgrade FINA-e)

T 051/212 102

F 051/214 515

E oglasni.rijeka@novilist.hr

Pon - pet 08 - 19.30 sati
(osmrtnice za naredni dan
primaju se do 19 sati.)

Sub 08 - 14 sati

Ned 13 - 18 sati

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica), («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 39/14), te zaključka gradonačelnika od 23. veljače 2015. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) provest će se u trajanju od 8 dana, u razdoblju od 9. ožujka 2015. godine do 16. ožujka 2015. godine.
2. Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) mogu izvršiti svi zainteresirani, u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) održat će se dana 12. ožujka 2015. godine (četvrtak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Preradovićeve 1, s početkom u 11.00 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

02-03-15

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Klasa: 350-01/14-01/68
Ur.br.: 2107-01-06/2-15-19
Crikvenica, 02. ožujka 2015. godine

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24:
Miramare (Crikvenica) - obavijest o javnoj raspravi**

Pozivamo Vas da prisustvujete javnoj raspravi Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica), koja će se provesti u trajanju od 8 dana, od **09. ožujka 2015. do 16. ožujka 2015. godine.**

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati.

Javno izlaganje održat će se dana **12. ožujka 2015. godine (četvrtak) u 11.00 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice, Preradovićeve 1, Crikvenica.

Sa šovanjem,

VODITELJ ODSJEKA
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE,
Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel
u Rijeci, 51000 RIJEKA, Užarska 26;
3. MUP, PU PRIMORSKO-GORANSKA,
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova i civilne zaštite,
Fiorello la Guardia 13, 51000 RIJEKA;
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,
PODRUČNI URED RIJEKA, Ružičeva 16, 51000 RIJEKA;
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM),
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
6. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM,
Dežmanova 20, 10000 ZAGREB;
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za
materijalne resurse, sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo,
Sarajevska cesta 7, 10000 ZAGREB;
8. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
9. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ
ŽUPANIJ, Riva 10, 51000 RIJEKA;
10. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA SENJ,
Šumarija Novi Vinodolski, 51250 Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona 25;

12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje,
građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije,
Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Rijeka,
Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE,
Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
15. „MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
16. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
17. KTD „VODOVOD ŽRNOVNICA“, A.Mataije bb,
51250 NOVI VINODOLSKI;
18. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA,
V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
19. PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica,
Ulica kralja Tomislava, 51260 CRIKVENICA.
20. URBANISTICA d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 5,
21. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
22. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
23. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprava Grada Crikvenice-svima,
24. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
25. Mjesni odbor Crikvenica zapad, predsjedniku Vijeća MO,
26. Pismohrana, ovdje

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
UPU 24: Miramare (Crikvenica), održanog 12. ožujka 2015. godine, u 11.00 sati
u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana:

1. Stručni tim u izradi plana, za "Urbanistica" d.o.o., Zagreb,
 - Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
 - Mladen Kardum, dipl.ing.građ.
2. Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelj izrade plana:
 - Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Javnom izlaganju prisustvovalo je 20 građana (popis je u privitku).

Predstavnici izrađivača Plana "Urbanistica" d.o.o., obrazložili su sažeto prijedlog izmjena koje su predviđene i planirane Odlukom o izradi izmjena i dopuna ovog Plana ("Sl. novine" PGŽ, broj 39/14). Sukladno programskim polazištima iz Odluke, predmet izmjene su redefiniranje koridora planirane prometnice GU3, odnosno izmjene obuhvata plana vezano na istu prometnicu, preispitujući prometno rješenje, te izmjena i redefiniranje uvjeta gradnje za zonu T14. Ostali dijelovi plana se ne mijenjaju.

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana, uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali prisutni.

Istaknuta su slijedeća pitanja, primjedbe i prijedlozi:

1. Adrijana Car Mihec je pripremila kraću prezentaciju u kojoj je istaknula problem domicilnog stanovništva stalno naseljenog u toj zoni turizma, predviđenoj za gradnju isključivo hotela, i to na način da vlasnici postojećih stambenih građevina ne mogu na svojim objektima izvoditi nikakve građevinske zahvate. U prezentaciji koju će dostaviti i kao primjedbu u pismenom obliku popisane su svi ti objekti.
2. Renato Car se obratio prisutnima sa istom temom, a također i Davorka Kuzmić.
3. Ranko Alač traži pojašnjenje vezano uz širinu izlaza novoplanirane prometnice na ulicu kralja Tomislava.
4. Milan Frković, Jadran d.d., naglašava i problem tog turističkog objekta koji ima ograničenja vezanih za rekonstrukciju hotela Esplanade i podizanje kategorije tog hotela.

Predstavnici Izrađivača Plana i predstavnici Nositelja izrade, odgovarali su na postavljena pitanja.

Rasprava je dovršena u 12.00 sati.

Zapisnik vodila:

Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

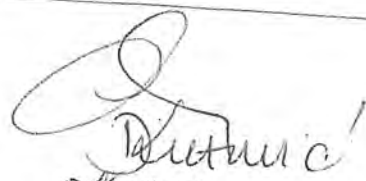
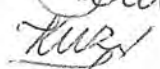
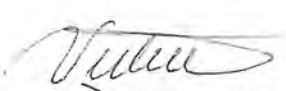
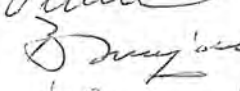
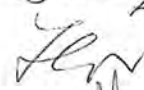
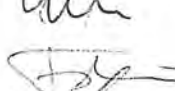
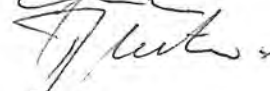
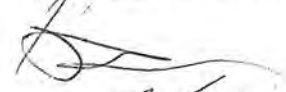
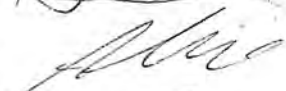


JKVNA ZASPANA
IZMJENE I DOPUNE UPU HIRANJE
12.03.2015. GOD. U 11.00 SATI

PREISPLATI

IME I PREZIME

POTPIS

1. Adriano Lov-Rukco	
2. DAVORKA KUZNIC'	
3. MARITA KUZNIC'	
4. Stic Jasua	
5. Jolipa Jelić	
6. Vladimir Jelić	
7. EKO MURVICA	
8. BRUNO NADICA	
9. CAR IVANA	
10. RONALD VEGACIC	
11 CAR IGOR	
12. ROPIC STjepka	
13. KUZNIC' BRANKO	
14. SKOTERZA FILIP	
15. ROBERT SKOMERČA	
16. DANIEL NADČETIC'	
17. 	
18. ALAČ RANKO	
19. MILAN FRKOVIĆ - HORAN d.d.	
20. GOZAN VUČIĆ	



7. **Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

PRIMJ. (1)

REPUBLICA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA	
PRILJENO	7313
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
512-01/14-01/68	06
URBROJ	PRIL. VRIJ.
512-06-15-22	/

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/15-01/11
URBROJ: 512M3-020201-15-
Zagreb, 09. ožujak 2015. g.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA**
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije

Predmet: Urbanistički plan uređenja
Miramare (Crikvenica),
Izmjene i dopune
- očitovanje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/14-01/68
Urbroj: 2107-01-06/2-15-19
od 02. ožujka 2015. godine

Aktom iz veze predmeta dostavili ste obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Miramare (Crikvenica).

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade navedenog Plana.

DČ/FJ

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

Prilj. (2)

**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA**

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/14/3-2009. DR

Rijeka, 04.03.2015. god.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD CRIKVENICA		
PRIMLJENO	KLASIFIKACIJA I OZNAKA	ORISANJE
511-09-21/1-184-01/68		06
PRILJEŽBENI BROJ		PRIL. / VRL.
511-06-15-19		

GRAD CRIKVENICA

**CRIKVENICA,
Ul. Kralja Tomislava 85**

**Predmet: Prijedlog izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja (UPU 24) područja Miramare (Crikvenica)**
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg dopisa od 02.03.2015. godine vezano za izradu prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 24) područja Miramare na prostoru Grada Crikvenice, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13), izvješćujemo Vas da smo Vam već dostavili naše mišljenje broj 511-09-21/1-161/289-2008.DR od 25.03.2008. godine, broj 511-09-21/1-184/14-2009. DR od 20.01.2009. godine i broj 511-09-21/1-184/14/2-2009. DR od 07.01.2015. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Smatramo da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje predmetnog Urbanističkog plana (UPU 24) Miramare, na području Grada Crikvenice, treba iz Prostornog plana Grada Crikvenice prenijeti sve odredbe koje reguliraju područje zaštite od požara.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Crikvenica,
Crikvenica, Kralja Tomislava 85.
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

PRIMJ. (3)

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/15-01/126
Ur.broj: 374-23-3-15-2
Rijeka, 06.03.2015.

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Primorsko-goranske županije, Grad Crikvenica, Klasa:350-01/14-01/68 od 03.03.2015. za dostavu mišljenja na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Miramare izdaju slijedeće mišljenje:

1. Nemamo primjedbi na dostavljeni prijedlog plana.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

PRIMJENO	1	35-2315
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		ORG. JED.
350-01/14-01/68		06
URUČBENI BROJ		PRIL. VRIJ.
374-06-15-20		

Direktor:

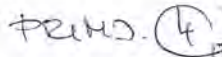
Darko Višnjić, dipl. ing. građ.

po ovlaštenju direktora VGO Rijeka
v.d. zamjenika direktora VGO Rijeka

Vanja Rački, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Grad Crikvenica, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu, Odsjek za prostorno uređenje i investicije, kl: 350-01/14-01/68
2. Stručne službe, ovdje



PRILJENO	110315
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	
35-2119-2108	OK
RODZENIBROJ	
376-06-15-21	/

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje
i investicije
Crikvenica

NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-...../15-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/14-01/68;
Ur.broj: 2107/01-06/2-15-9
od 02.03.2015.

PREDMET Izmjene i dopune UPU 24 Miramare,
javna rasprava

DATUM 09.03.2015.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 8208 od 04.03.2015. godine, i uvidom u priloženi tekstualni i grafički dio Izmjene i dopune UPU 24 Miramare, očitujemo se sa slijedećim zahtjevom:

- u Odredbama za provođenje, čl. 55, treba dodati stavak: "Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina, ista mora biti udaljena najmanje 1 m od ruba građevne čestice i najmanje 2 m od kolnika. Pristup do trafostanice može biti ili direktan ili posredan s javno-prometne površine",

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:

- Služba za razvoj i investicije
- Pogon Crikvenica

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 2

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

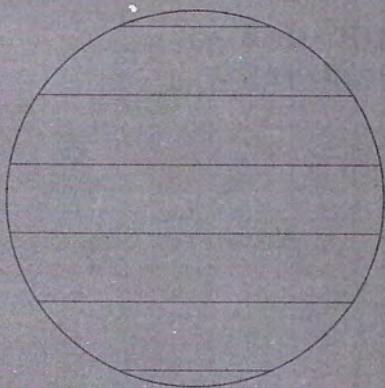
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

PREDMET / SUBJECT / MATERIA

KNJIGA PRIMJEDBI
I PRIJEDLOGA

JAUNA RISPRAVA O
PRIJEDLOGU IZMJENA I
DOPUNA UPU 24:
HIRAHARE (CEKVENICA)

09.03.2015. - 16.03.2015.



PRIDLOG POVODOM JAVNE
RASPRAVE UPU 24: MIRANARE (CRIKVENICA)

- PRIDLOG ZA PODRUČJE KOJE JE OZNAČENO
TP DA SE 12 UGOSTITELSKO-TURISTIČKE NAJIZNE
PRENAMJENI U SPORTSKO-REKREATIVNE SADRŽAJE
RAZLOZI SU NAVEDENI U PRICLOGU KOJI SU
DOSTAVILI 16.3.15.

DARVO JELIĆ

Potpis : 



GRAD CRIKVENICA

Predmet: Prijedlog povodom javne rasprave „Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica)“

Prijedlog za područje označeno oznakom Tp bi bio da se iz ugostiteljskih sadržaja prenamjeni u sportsko-rekreativne sadržaje. Razlozi te prenamjene leže u činjenici da na cjelom području UPU 24 Miramare postoji već pedesetak ugostiteljskih sadržaja, te pet novih ugostiteljskih sadržaja neće proširiti i obogatiti postojeću ponudu niti dovesti novi broj gostiju na to područje, nego će samo uzrokovati disperziju (osipanje) potencijalnih gostiju sa već postojećim ugostiteljskim objektima koji ionako rade samo tri ljetna mjeseca. Smatram da se sa sportsko-rekreacijskim sadržajima može pridonijeti obogaćenju i kvaliteti hotelske i turističke ponude s kojom se omogućava produljenje ljetne sezone sa tri na osam mjeseci. Zabavni sadržaji na toj lokaciji poput mini golfa, koji je jedan od najstarijih u Europi, podižu ponudu i kvalitetu tog područja i daju hotelsko turističkom smještaju razlog da gosti dođu u većem broju i na duži period što u konačnici pridonosi produljenju sezone.

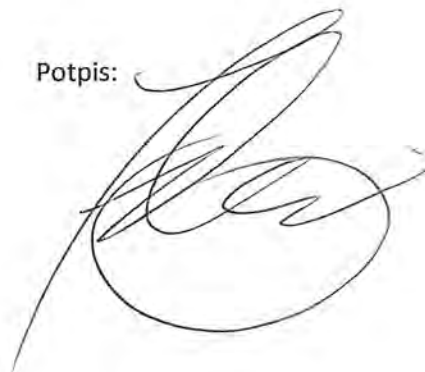
Mišljenja sam da bi se to područje i grad trebali orijentirati prema sportsko-zdravstvenom turizmu koji bi nam podigli kvalitetu i produljili ionako kratku turističku sezonu.

Sa štovanjem,

Darko Jeličić, sportaš grada Crikvenice 1994. te dugogodišnji sportski djelatnik

U Crikvenici, 16. ožujka 2015.

Potpis:



PRIM. 7

Grad Crikvenica

Upravni odjel za razvoj i upravljanje imovinom

Ul. Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA			
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA			
GRAD CRIKVENICA			
PRIMLJENO	15.03.2015	ORG. RED.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-31115-01104	00	
PRIDRUŽENI BROJ	15-00-15-2	PRIL.	VRIJ.

Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare

Članak 20.-Zona T1-5 hotel

Povijesna zgrada na parceli 1161/2, označena sa T1-5 -hotel „Eden“,u stvarnom stanju se sastoji od glavne zgrade i aneksa.

Sa sjeverne strane graniči s našim parcelama: 1161/4,Kuzmić Zvonimir

1161/16,Kuzmić Branko

1.Aneksi glavnoj zgradi sa stražnje strane su prizemne pomoćne građevine visine oko 4m iznad „0“ Edena sa ravnim krovom .Ranije ,dok je hotel bio u funkciji,aneksi su bili praonice rublja,a terasa prostor sa vanjsko sušenje rublja.Sada je to terasa koja služi stražnjoj sobi prvog kata hotela. Sa naše strane parcele ta terasa je povišena 0,30m iznad temelja „0“ naše kuće. Aneksi su na važećem katastarskom planu označeni sa „101“kao i naše višetažne obiteljske kuće. Iz teksta i tlocrta nije vidljiva visina pomoćnih građevina.

2. Između aneksa i naše parcele nalazi se prolaz pokriven tom istom terasom i nije njen konstruktivni dio,pa ne može biti prikazan kao građevina. Na ranijim katastarskim planovima stanje je realno prikazano .

Iako je koef.izgrađenosti,koef.iskoristivosti i vis-max.u ovom Planu u načinu gradnje označeno kao postojeće,zbog mogućnosti različitog tumačenja, u tekstualnom dijelu predlažemo dodati:

Moguća je rekonstrukcija u postojećim gabaritima .

Prilog : kopije katastarskih planova od 1981,2005. i 2014.

Kuzmić Zvonimir i Davorka

Kuzmić Branko i Marija

Kontakt : 091 1 785 055, 091 765 9142

U Crikvenici,15.03.2015.

SKUPŠTINA OPĆINE CRIKVENICA
UPRAVA ZA KATASTAR I GEODEZNE POSLOVE

Prijavni list br.: 146.3.05-409/1981

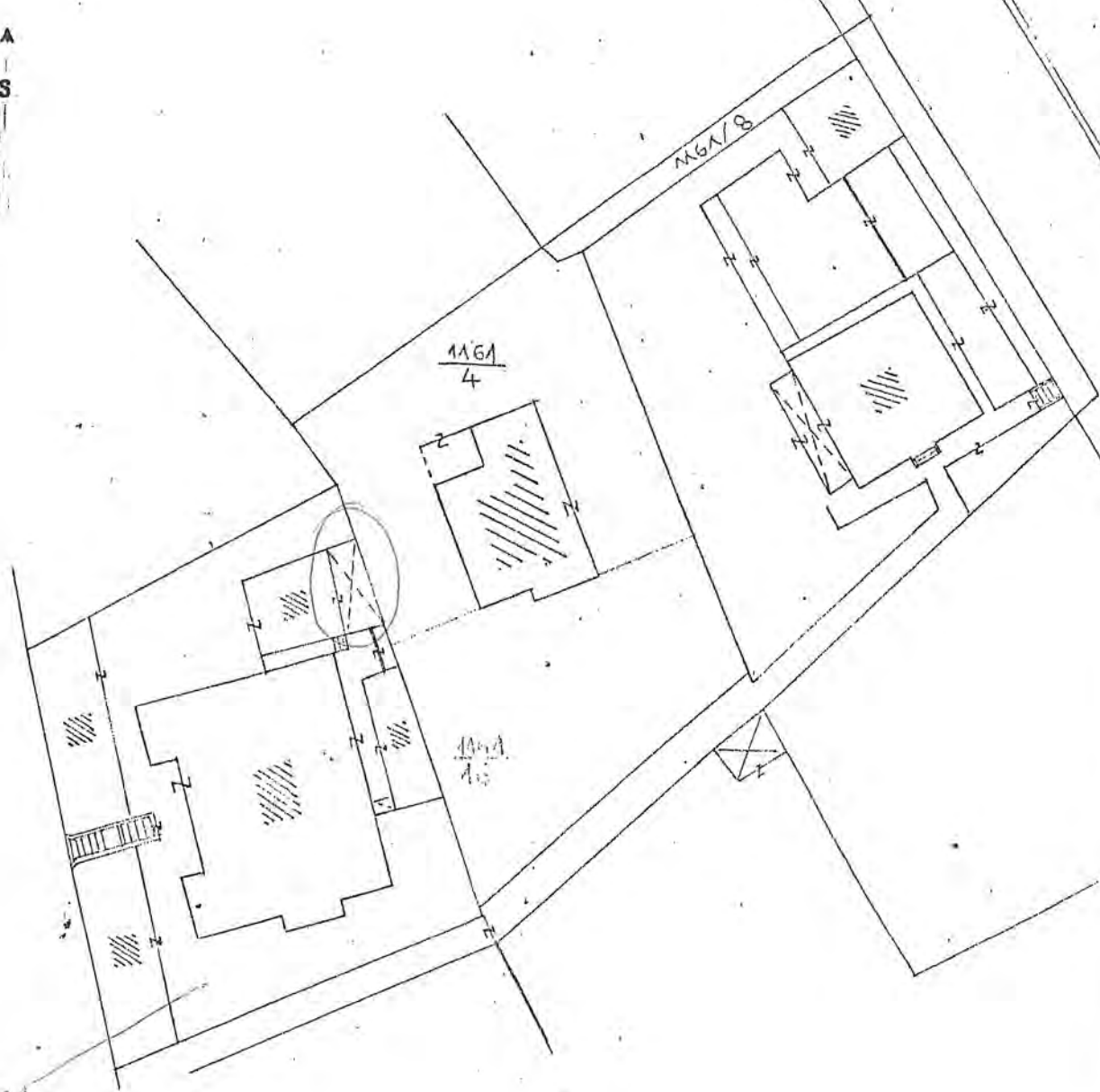
Katastarska općina: CRIKVENICA

Broj lista kat. plana:

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 500

A
S



T/5

U CRIKVENICI, dne 21. 11. 1981.

Priprema: *[Signature]* geom.

Načelnik:

Uprava za katastar i geod. poslove
[Signature]





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar RIJEKA
ISPOSTAVA-ODSJEK ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA
Crikvenica, Kralja Tomislava 85/A

Z - 01...⁶² 105

Klasa: 935-06/05-01/ ...3...

UR.BROJ: 541-14-3-02/03-05- ^{13.1}

Crikvenica, ^{13.04} 2005.

Katastarska općina: CRIKVENICA

Broj D.L.: 5

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA M = 1: 500



9x5 = 45 10x2,5 = 25

Upravna pristojba po tar. br. 1 i 55
ZOUP-a u ukupnom iznosu od 40,00 Kn
naplaćena je i poništena na podnesku,
također su naplaćeni materijalni troškovi u
iznosu od 30,00 Kn

Izradio:

VODITELJ

(Ivan Lušićić, dipl. ing. k. t.)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



KATASTAR

katastarska općina Crikvenica

Stanje katastarskog plana na dan 16.10.201.



Merilo = 1 : 1 000

Državna geodetska uprava, 2012.

Koordinate (HTRS96/TM): 357174.7, 5006104.9

GIS

ISPIS

GRAD CRIKVENICA

TRIMJ 8

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

PRIMLJENO	16. 08. 2015
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	360-3115-0108
UPRAVLJENI PROJ	15-06-15-1

Predmet: Prijedlog povodom javne rasprave „Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica)“

Prijedlog za područje označeno oznakom Tp bi bio da se iz ugostiteljskih sadržaja prenamjeni u sportsko-rekreativne sadržaje. Razlozi te prenamjene leže u činjenici da na cjelom području UPU 24 Miramare postoji već pedesetak ugostiteljskih sadržaja, te pet novih ugostiteljskih sadržaja neće proširiti i obogatiti postojeću ponudu niti dovesti novi broj gostiju na to područje, nego će samo uzrokovati disperziju (osipanje) potencijalnih gostiju sa već postojećim ugostiteljskim objektima koji ionako rade samo tri ljetna mjeseca. Smatram da se sa sportsko-rekreacijskim sadržajima može pridonijeti obogaćenju i kvaliteti hotelske i turističke ponude s kojom se omogućava produljenje ljetne sezone sa tri na osam mjeseci. Zabavni sadržaji na toj lokaciji poput mini golfa, koji je jedan od najstarijih u Europi, podižu ponudu i kvalitetu tog područja i daju hotelsko turističkom smještaju razlog da gosti dođu u većem broju i na duži period što u konačnici pridonosi produljenju sezone.

Mišljenja sam da bi se to područje i grad trebali orjentirati prema sportsko-zdravstvenom turizmu koji bi nam podigli kvalitetu i produljili ionako kratku turističku sezonu.

Sa štovanjem,

Darko Jeličić, sportaš grada Crikvenice 1994. te dugogodišnji sportski djelatnik

U Crikvenici, 16. ožujka 2015.

Potpis:





Jadran
Crikvenica
Hoteli
& Resorts

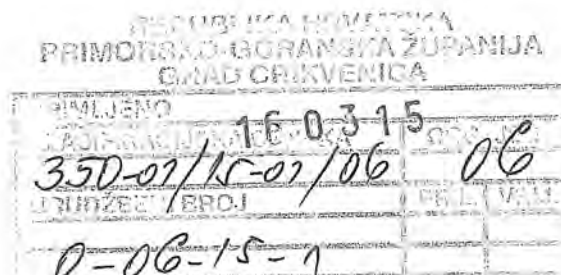
TRIM. 9.

PREDSJEDNIK UPRAVE

Klasa: 100-12-15/02

Ur. broj: 01/1-14-1

Crikvenica, 16.03.2015. godine



GRAD CRIKVENICA
Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

PREDMET: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica)

Poštovani,

Jadran d.d. kao vlasnik hotela „Esplanade“ koji se nalazi u obuhvatu ovim putem dostavljamo primjedbe kako slijedi.

Prvenstveno, smatramo da je potrebno je izmijeniti članak 19. UPU Miramare.

Prema članku 82. stavku 2. PPU Crikvenica molimo za postojeću građevinu ugostiteljsko - turističke namjene Hotel Esplanade koja se nalaze u izgrađenom građevinskom području ugostiteljsko - turističke namjene za koje je propisana obavezna izrada detaljnijeg plana, te je dopuštena je rekonstrukcija radi povećanja kategorizacije, a najveći dopušteni (Kig) i (Kis) mogu biti i veći od onih utvrđenih stavkom 1. navedenog članka, što će se odrediti detaljnijim planom, da se ovim planom radi mogućnosti povećanja kategorije hotela odredi najveći dopušteni (Kig) 0,5 i (Kis) 1,2.

Nadalje, molimo da se u stavku "Pomoćne prizemne građevine smiju se graditi i na manjoj udaljenosti i na granici građevne čestice" doda mogućnost zamjene postojećih pomoćnih prostora prostorima zatvorenog bazena i wellnesa, te bi taj stavak glasio "Pomoćne prizemne građevine i građevine zatvorenog bazena i wellnesa smiju se graditi i na manjoj udaljenosti i na granici građevne čestice."

Hotel Esplanade je 2000 godine, prije požara imao kategorizaciju na 155 postelja, nakon požara stari dio hotela nije u funkciji te hotel trenutno ima 98 postelja. Stavljanjem u funkciju starog dijela hotela koji je izgorio i dizanjem kategorije navedenih smještajnih jedinica na 4* dobivamo još 36 postelja što iznosi 134 postelje. Iz navedenih razloga molimo Vas da najveći dopušteni smještajni kapacitet odredite 140 postelja.

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam
Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica

OIB: 56994999963

Zagrebačka banka d.d.
2360000-1102150140

IBAN: HR3923600001102150140
SWIFT: ZABHR2X

Temeljni kapital iznosi 490.774.660,00 kn uplaćen u cijelosti
podijeljen na 49.077.466 redovnih dionica nominalnog iznosa
10,00 kuna svaka.

Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817.

Predsjednik Uprave: Dino Manestar, dipl. oec.
Predsjednik Nadzornog odbora: Branko Vignjević, dipl. iur.

Uprava:

T: +385 (0)51 241 222

F: +385 (0)51 241 632

E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:

T: +385 (0) 241 970

F: +385 (0) 241 975

E: marketing@jadran-crikvenica.hr

W: www.jadran-crikvenica.hr



Jadran
Crikvenica
Hoteli
i kampovi

Tako izmijenjeni članak 19. UPU Miramare bi glasio:

„UPU MIARAMARE

Članak 19.

Zona T1₄ - hotel

Zona T1₄ podrazumijeva jednu građevnu česticu na kojoj je moguć smještaj jedne ili više građevina u funkciji hotela i pratećih sadržaja.

Postojeća povijesna secesijska zgrada iz 1929. godine smije se rekonstruirati u postojećim gabaritima uz poštivanje bitnih izvornih konstruktivnih i oblikovnih elemenata i obilježja građevine te očuvanje povijesnog izgleda pročelja.

Moguća je gradnja aneksa povijesnoj građevini, s tim da je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) ~~postojeći koeficijent izgrađenosti~~ 0,5, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) ~~postojeći koeficijent iskorištenosti~~ 1,2.

Ukupna visina građevina ne smije biti viša od ukupne visine postojećih građevina. Najveći dopušteni broj etaža je postojeći broj etaža.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca prema ulici SU1b ne smije se smanjivati. Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m. Pomoćne prizemne građevine i ~~prostori zatvorenog bazena~~ smiju se graditi i na manjoj udaljenosti i na granici građevne čestice.

Najveći dopušteni smještajni kapacitet iznosi ~~120~~ 140 postelja.

Na građevnoj čestici mogu se uređivati sportski tereni, bazeni, terase i sl.

Najmanje 25% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren.“

Kao prilog dostavljamo izvadak iz PPU CRIKVENICA u nastavku teksta.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1.2. Ugostiteljsko - turistička namjena (T)

Hoteli (T1)

Članak 80.

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam
Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica

OIB: 56994999963

Zagrebačka banka d.d.
2360000-1102150140

IBAN: HR3923600001102150140
SWIFT: ZABHR2X

Temeljni kapital iznosi 490.774.660,00 kn uplaćen u cijelosti
podijeljen na 49.077.466 redovnih dionica nominalnog iznosa
10,00 kuna svaka.

Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817.

Predsjednik Uprave: Dino Manestar, dipl. oec.
Predsjednik Nadzornog odbora: Branko Vignjević, dipl. iur.

Uprava:

T: +385 (0)51 241 222

F: +385 (0)51 241 632

E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:

T: +385 (0) 241 970

F: +385 (0) 241 975

E: marketing@jadran-crikvenica.hr

W: www.jadran-crikvenica.hr



Planom su određene površine ugostiteljsko - turističke namjene za smještajne kapacitete (T1) – hotele.

Unutar područja vrste "T1 - hotel" podrazumijeva se samo smještajni objekt vrste "hotel i depadansa hotela" iz pravilnika Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, koji su doneseni temeljem Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 49/03 i 117/03). Sukladno "Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli", vrsta "T1 - hotel" ne podrazumijeva mogućnost izgradnje aparthotela, pansiona i guest house-a. Na području Grada Crikvenice predviđena su slijedeća građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja predviđena za smještaj hotela s pratećim sadržajima (T1):

Tablica 1.

Naziv zone	Max. kapacitet (krevet)	Površina	zone/ha
Napomena			
Havišće I (Jadranovo)	T11	700 10,8	Neizgrađena
Havišće II (Jadranovo)	T12	600 8,96	Neizgrađena
Kačjak (Dramalj)	T13	800 7,95	Izgrađena
Bršćanovica (Dramalj)	T14	200 2,0	Neizgrađena
Omorika (Dramalj/Crikvenica)	T15	1.900 14,36	Izgrađena
Miramare (Crikvenica)	T16	1.300 12,85	Izgrađena
Nazor – Antić (Crikvenica-Selce)	T17	2.700 16,5	Izgrađena
Uvala Slana (Selce)	T18	500 4,97	Izgrađena

Za zone hotela obavezna je izrada planova užih područja. Obavezna izrada urbanističkih planova uređenja propisana je za zone T11, T12, T13, T15, T16, T17 i T18 (UPU 20 - UPU 25). Za zonu T14 propisuje se obavezna izrada detaljnog plana uređenja (DPU 4).

Članak 82.

U zonama ugostiteljsko - turističke namjene - hoteli mogu se graditi građevine pod slijedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za hotele iznosi 1.500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,8,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 4 nadzemne etaže i jedna podzemna etaža, osim iznimno u zonama T15, T16 i T17, gdje najveći broj etaža građevine iznosi 5 nadzemnih etaža i dvije podzemne etaže.

Za postojeće građevine ugostiteljsko - turističke namjene koje se nalaze u izgrađenom ili dijelom izgrađenom građevinskom području ugostiteljsko - turističke namjene za koje je propisana obavezna

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam
Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica

OIB: 56994999963

Zagrebačka banka d.d.
2360000-1102150140

IBAN: HR3923600001102150140
SWIFT: ZABAHR2X

Temeljni kapital iznosi 490.774.660,00 kn uplaćen u cijelosti
podijeljen na 49.077.466 redovnih dionica nominalnog iznosa
10,00 kuna svaka.

Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817.

Predsjednik Uprave: Dino Manestar, dipl. oec.
Predsjednik Nadzornog odbora: Branko Vignjević, dipl. iur.

Uprava:

T: +385 (0)51 241 222

F: +385 (0)51 241 632

E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:

T: +385 (0) 241 970

F: +385 (0) 241 975

E: marketing@jadran-crikvenica.hr

W: www.jadran-crikvenica.hr



Jadran
Crikvenica
Hotels
& Camps

izrada detaljnijeg plana, dopuštena je rekonstrukcija radi povećanja kategorizacije, a najveći dopušteni (Kig) i (Kis) mogu biti i veći od onih utvrđenih stavkom 1. ovog članka, što će se odrediti detaljnijim planom.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s funkcijom građevine.

Čvrsto vjerujući u postojanje interesa za zajednički doprinos razvoju hotelskih kapaciteta na području Grada Crikvenice te podizanju kategorije istih vjerujemo da ćete naš zahtjev prihvatiti kako bismo mogli krenuti sa realizacijom zacrtanih ciljeva i realizaciju navedenog projekta.

S poštovanjem,

predsjednik Uprave

Dino Manestar, dipl. oec.

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam
Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica

OIB: 56994999963

Zagrebačka banka d.d.
2360000-1102150140

IBAN: HR3923600001102150140
SWIFT: ZABHR2X

Temeljni kapital iznosi 490.774.660,00 kn uplaćen u cijelosti
podijeljen na 49.077.466 redovnih dionica nominalnog iznosa
10,00 kuna svaka.

Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817.

Predsjednik Uprave: Dino Manestar, dipl. oec.
Predsjednik Nadzornog odbora: Branko Vignjević, dipl. iur.

Uprava:

T: +385 (0)51 241 222

F: +385 (0)51 241 632

E: uprava@jadran-crikvenica.hr

Marketing:

T: +385 (0) 241 970

F: +385 (0) 241 975

E: marketing@jadran-crikvenica.hr

W: www.jadran-crikvenica.hr

RH- 51260 Crikvenica, ul. Kralja Tomislava br. 89, tel./fax: 051-241-379, GSM: 091-3525-096.
stranke se primaju: ponedjeljkom i srijedom od 17 do 19 sati. E-mail: ranko.alac@ri.t-com.hr

GRAD CRIKVENICA

PRILJENO		ORGANIZACIJSKA OZNAKA		ORGANIZACIJA	
350-0115-01/07				Opšt. KRALJA TOMISLAVA 85	
POSREDOVALNI BROJ		PRILJ.		VRIJ.	
0-06-15-1		2		51 260 CRIKVENICA	

PODNOŠITELJI PRIMJEDBI: **NEDA PALIĆ** (OIB: 92606988186) iz Zagreba, Gorjanovićeve br.11, zastupana po pun. Ranku Alač odvjetniku iz Crikvenice,
VLASTA BEGOVIĆ – DOLINIĆ (OIB: 53171531429) iz Zagreba, Kesten Brijeg 3., zastupana po pun. Ranku Alač odvjetniku iz Crikvenice,
ĐURĐICA ALAČ (OIB: 98294123668) iz Crikvenice, ul. K. Tomislava br.89. i
RANKO ALAČ (OIB: 45115678090) iz Crikvenice, ul. K. Tomislava k.br.89.

PRIMJEDBE U SVEZI
Prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
UPU 24: Miramare (Crikvenica)

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) (u nastavku teksta: *Plan*) uočili smo niz nelogičnosti i nepravilnosti, kao i slijedi:

Predložena Izmjena i dopuna plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) izlazi se iz postojećeg prostornog obuhvata plana UPU 24: Miramare, a koje područje je točno određeno važećim prostornim planom šireg područja PPU - Grada Crikvenice. To se prvenstveno odnosi na ulicu Kralja Tomislava koja je u tom prijedlogu izmjena i dopuna označena kao cesta GU 4 koja je u potpunosti izvan područja na koji se odnosi navedeni UPU 24: Miramare (Crikvenica) «*Službene novine Primorsko – Goranske županije br.2/09.*». U tom smislu predložene izmjene nisu u skladu sa prostornim planom šireg područja PPU - Grada Crikvenice, pa ni samom gradskom odlukom od 18.12.2014.g. o izmjeni i dopuni tog plana.

U ostalom čl.5,t.3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) objavljena u Službenim Novinama Primorsko-goranske Županije broj 39, od 18. prosinca 2014.g. izričito je navedeno da je obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a Miramare istovjetan obuhvatu Urbanističkog plana uređenja UPU 24 Miramare (Crikvenica) «Službene novine Primorsko-goranske županijj br.20/09». U koliko bi se navedena gradska odluka odnosila na područje izvan postojeće zone obuhvata UPU 24 Miramare, onda bi i sama ta gradska odluka bila nezakonita - u suprotnosti sa prostornim planom šireg područja PPU - Grada Crikvenice.

Dakle izmjene i dopune UPU 24 Miramare ne mogu se odnositi na područje izvan tog postojećeg područja na koje se odnosi taj plan, a niti se njegovim izmjenama i dopunama može mijenjati područje njegovog obuhvata, budući to nije u skladu sa postojećim – važećim planovima šireg područja – PPU Grada Crikvenice.

Nastavno predloženim izmjenama i dopunama UPU 24: Miramare (Crikvenica) mijenja se površina i oblik zone označene kao **T11** (bivši hotel *Therapija*), koja se povećava budući se u nju uključuje i postojeća javna prometnica dio ulice Br. Dr. Sobo, te se ujedno mijenja i građevni dio zamišljene građevinske čestice **T11**, a što je u izričitoj suprotnosti Odluke o izradi Izmjena i dopuna plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) objavljena u Službenim Novinama Primorsko-goranske Županije broj 39, od 18. prosinca 2014.g. Naime navedenom odlukom nisu predviđene izmjene zone T11, pa se iste sada ovim izmjenama i dopunama ne mogu mijenjati mijenjati.

Neovisno o svemu tome smatramo da predložena prometna rješenja (promjena spajanja ul. Braće Dr. Sobol sa ul. Krala Tomislava) nisu dobra, naime na predloženom mjestu spajanja GU3 (ul. Braće Dr. Sobol) sa GU4 (ul. Krala Tomislava) postoji velika **visinska razlika** u odnosu na nastavak GU3, a uz to samo spajanje prometnica predloženo je na zavoju, a što sve takvo prometno rješenje čini vrlo upitnim, prometno nesigurnijim i skupim, pa su podnosioci ovih prigovora mišljenja, da je postojeće prometno rješenje bolje od predloženog. Nadalje u grafičkom dijelu u kazalu «Prometni sustav» prometnica GU4 prikazana je ukupne širine od **13,5m** (kolnik 10,50.m + nogostup sa svake strane od 1,5.m), međutim na sjeveroistočnoj strani – na početku GU4 te prometnice - spoj sa preostalim djelom ul. K. Tomislava na terenu nema širine od 13,50.m, (ista je oko 9,50.m) pa bi to značilo da se zauzima i postojeća okućnice obiteljske kuća koje se tamo nalaze preko 50.g., a što se posebno odnosi na kuću sagrađenu na k.č.br.120/2 k.o. Crikvenica (vlasništvo Nede Palić i Vlaste Begović – Dolinić). Dakle podnosioci ovog prigovora traže da se izmjene i dopune UPU 24: Miramare (Crikvenica) ne odnose na navedenu postojeću okućnicu od kuće koja nalazi na k.č.br.120/2 k.o. Crikvenica (ul. Krala Tomislava) zajedno sa svim njezinim postojećim ograđnim zidovima, tako da se niti izmjena UPU-a niti prometnice na nju ne odnose. (Treba napomenuti da Plan nije izrađen na ažuriranoj geodetskoj podlozi, pa ista ne odgovara stvarnom stanju na terenu). Opreza radi ističe se da je na suprotnoj strani ceste GU4 međa zone obuhvata UPU-a označena od međe okućnica, dakle ne i sama međa, pa bi analogno trebalo postupiti i u odnosu na ostale okućnice – dakle da ni ograđni zid ne okućnica ne ulazi u zonu obuhvata UPU 24: Miramare (Crikvenica), a što se posebno misli na okućnicu od kuće sagrađene na k.č.br.120/2 k.o. Crikvenica.

Nadalje neovisno o svemu naprijed iznijetom podnosioci ovog prigovora smatraju da sam postojeći UPU 24 – Miramare Crikvenica (Službene novine br.2/09) nije u skladu nije u skladu niti prostornim planovima šireg područja (PPU- Grada Crikvenice Službene novine br.49/11, Županijskim planom i dr.), Zakonom, pravilnicima i ostalim pozitivnim propisima, pa bi ga trebalo **poništiti**, poglavito u pogledu zone **T11** (Hotel *Therapija*).

Tako npr. prema **izvodu iz registra kulturnih dobra Republike Hrvatske** br.1/2002 liste zaštićenih kulturnih dobra, objavljenog u N.N.br.151/02 u zaštićeno nepokretno kulturno dobro spada **Hotel «Therapija» sa k.č.br.: 88 i 87 k.o. Crikvenica**, dok je prema navedenom UPU 24 – Miramare Crikvenica iz tog zaštićenog kulturnog izuzet dio k.č.br.87 k.o. Crikvenica, (što je vidljivo u grafičkom djelu korištenje i namjene površina), tim više što sve to zajedno (prema **UPU 24 – Miramare Crikvenica**) čini jednu jedinstvenu građevinsku česticu. Odluku o tome što je zaštićeni spomenik kulture ne donosi prostorni planovi (UPU), već druge institucije, a prostornoplanska dokumentacija je mora uvažiti.

Uvjeti koji postoje u prostornom planu šireg područja mogu se u planu užeg područja samo **postrožiti - odrediti viši standardi**, pa se slijedom toga širi plan se ne može pozivati na plan užeg područja već jedino obrnuto. Uz to područje na koje se odnosi UPU 24 – Miramare Crikvenica, dakle i dio koje koji se odnosi na zonu T11 (Hotel *Therapija*) nalazi **se u samom**

naselju – u neposrednoj blizini postojećih obiteljskih kuća sa okućnicama sa kojima graniči, a ne izvan naselja kako se to pogrešno navodi u prostornoplanskoj dokumentaciji (UPU). U tom smislu neprimjerene su odredbe o visini (21.m.), udaljenosti od međe (4.m.), građevnog djela građevinske čestice, 2 podzemne etaže i dr., posebno u pogledu susjednih postojećih zakonito izgrađenih kuća sa okućnicama koje se tu nalaze preko 50 i više godina, a što se posebno odnosi na kuću sa okućnicom sagrađenoj na k.č.br.120/2 k.o. Crikvenica. Dakle podnositelji ovog prigovora smatraju da u konkretnom slučaju i te ostale odredbe (u pogledu udaljenosti od međe, visine građevine i dr.) iz URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 24 – MIRAMARE (CRIKVENICA) koje se odnose na zonu T1₁ nisu u skladu sa prostornim planovima šireg područja Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice, te Prostornog plana PGŽ, zakona, pravilnika i ostalih pozitivnih propisa. Također treba napominje se da je UPU 24 – Miramare Crikvenica obuhvaćen i privatni betonirani, ograđeni i zatvoreni put koji je sastavni dio okućnica podnosioca ovog podneska (koji se nalazi uz istočnu među zone T1₁), a koji kao takav služi za redovnu upotrebu tih privatnih kuća (te kroz isti prolaze privatne instalacije, kanalizacija), te je očito da isti ne može ulaziti u zonu obuhvata UPU 34 Miramare (Crikvenica), te ga treba izuzeti, te zapadno od tog privatnog zemljišta predvidjeti javni put.

Nadalje prema zajedničkim prostornim normativima i standardima iz čl.28. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, moraju postojati i određene slobodne površine između samih pojedinih zona što se prema našem mišljenju u odnosi konkretno i na ovdje turističku zonu od stambene zone sa postojećim obiteljskim kućama, koja minimalna širina takve slobodne površine u smislu čl.28, st.2 navedenog pravilnika iznosi minimalno H1+H2+10m gdje su H1 i H2 visine vijenaca krovnih nasuprotnih rubnih objekata, a u smislu stavka 4 istog čl. Pravilnika H1+H2+20m, a koji uvjeti u navedenom URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA UPU 24 – MIRAMARE CRIKVENICA također nisu ispoštovani.

Nadajući se da ćete imati razumijevanja i sluha za naše primjedbe i prijedloge, te da će te ih uvažiti.

U Crikvenici, 14.03.2015.g.

PODNOŠITELJI PRIMJEDBI:

NEDA PALIĆ p.p.

VLASTA BEGOVIĆ – DOLINIĆ p.p.

DURĐICA ALAČ

RANKO ALAČ

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o).....

ODVJETNIK
BROJ 111
IZ OBLASTI
GRADSKOG
CRIKVENICA 051 241-040

..... da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod.....
GRADA CRIKVENICE i dr.

.....
.....
.....
..... zbog primjedbi na izmjene UPU 24 Miranare (Crikvenica) i dr.

.....
.....
.....
..... pod poslovnim brojem.....

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svi mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnjanja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje.....

U Crikvenici dana 17.03.2015 god.

VLASTODAVAC: Vlasta Begović Dolinić

..... Vlasta Begović Dolinić



PUNOMOĆ

Ovime, ja dolje potpisana Neda Palić (OIB 92606988186) iz Zagreba, Gorjanovićeve 1, kao vlasnik nekretnine nalazeće u Crikvenici, Ulica Kralja Tomislava 87b, ovlašćujem odvjetnika Ranka Alača iz Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 89, da me pravno zastupa u svim radnjama u postupku Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) te ga ovlašćujem da u moje ime i za moj račun podnosi prijedloge, daje primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica).

U Zagrebu, dana 11. ožujka 2015.godine

Neda Palić

Neda Palić

Grad Crikvenica
Upravni odjel za razvoj i upravljanje imovinom
Ul. kralja Tomislava 85
51 260 Crikvenica

PRIMO. 11

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

PRIMLJENO	18.03.2013	ORG. JED.
KLASIFIKACIJA I OZNAKA	550-01/15-0101	02
URUŽBENI BROJ	16-06-15-1	PRIL. VIJ.

Primjedbe u svezi
Prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
UPU 24: Miramare (Crikvenica)

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) (u nastavku teksta: *Plan*) uočili smo da su planirane ciljane izmjene sa istaknutom nemogućnošću drugih izmjena (članak 4. Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU 24) što nije u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju. Stoga se u nastavku iznose primjedbe i prijedlozi izmjena u odnosu na cjelokupan važeći Plan. U Planu je uočeno niz nelogičnosti i nepravilnosti, kako i slijedi:

1. čl.5. – spomenutim se člankom ne poštuju temeljni uvjeti izgradnje Plana, jer nije izrađen na ažuriranoj geodetskoj podlozi (pretpostavljamo da je korištena podloga iz 1968. godine koja ne odgovara stvarnom stanju na terenu). U potpunosti su, dakle, na njemu zanemareni neki odavno izgrađeni objekti, a podjela na katastarske čestice je neodgovarajuća i netočna. Slijedom navedenog nerealno su procijenjena obilježja prostora i, dakako, pogrešno izvedeni ciljevi razvoja. Postojeća prirodna i izgrađena sredina, postojeći i planirani broj korisnika zone ne odgovaraju stanju kakvo je prikazano ovim Planom. Tom se činjenicom stoga bitno narušava kvaliteta života njegovih stanovnika te devastira kvaliteta prostora i okoliša.
2. čl.6. – mišljenja smo da u kartografskom prikazu svakako valja odvojiti i označiti T1 kao postojeće izgrađene hotele („Esplanade“, „Eden“, „Therapia“...) od poslovnih prostora, ugostiteljskih objekata i obiteljskih kuća/vila koje su zatečene na tom prostoru i čiji se vlasnici (osim što su trajno nastanjeni na tom području već generacijama) mahom bave iznajmljivanjem soba i apartmana. Držimo da je Plan ovog područja u potpunosti i s nedopustivim argumentima izdvojen iz područja stambene u područje izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene – hotel T1.

3. st. 1.2.1. (čl. 7., čl. 8) - odredbe kojima se definira „Ugostiteljsko – turistička namjena – hotel (T1)“ su neujednačene i proizvoljne bez jasnih kriterija i obrazloženja. Ni uz jednu od njih ne navodi se, primjerice, kategorija objekta, nejasan je kriterij odredbe vezan uz broj postelja u spomenutim T1 objektima, nije dozvoljena gradnja pansiona, aparthotela, obiteljskih hotela ili guest hause što je, držimo, u suprotnosti sa Strategijom razvoja turizma Primorsko-goranske županije, ali i samim Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice (u smislu unapređenja kvalitete ponude, unapređenja kategorizacije i sl.). Ignorirana je, ponavljamo, činjenica da su zgrade obuhvaćene ovim Planom ponajprije obiteljske kuće u kojima se legalno obavlja turistička djelatnost. Valja u tom kontekstu napomenuti da Ministarstvo Turizma, kao i Ministarstvo zaštite okoliša neprestano pokreće akcije te dodjeljuje bespovratna sredstva putem natječaja kojima mi ni u kom slučaju ne možemo biti ravnopravnim sudionicima. Nemogućnošću unapređenja iznajmljivačke djelatnosti, korištenja poticaja i bespovratnih sredstava i sl. građanima ovog područja nanijeta je znatna i dugoročna materijalna šteta.

Planom se insistira na promjeni namjene svih postojećih objekata u T1, tj. hotelske objekte iz kojih, sukladno minimalnim tehničkim uvjetima za izradu istih, njihovi stanovnici koji na ovom području žive već generacijama moraju iseliti. Štoviše, njima se onemogućava poboljšanje uvjeta života u zatečenim uvjetima, zabranjeni su svi oblici rekonstrukcije njihovih domova u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta stanovanja (posebno treba imati u vidu da su neki od objekata sagrađeni prije gotovo stotinu godina). Ne dozvoljavaju se rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i ostali građevinski radovi u cilju poboljšanja kvalitete našega života sukladno čl.5. ovog Plana, kao i u cilju poboljšanja kvalitete turističke ponude, kao niti izgradnja bazena, parkirališta, garaža, parkova i drugih sadržaja, tamo gdje je to moguće (što je i predviđeno svim relevantnim planovima, prijedlozima i strategijama nadležnih ministarstava RH). Obaveza kojom se nameće autohtonom stanovništvu da svoje stambene građevine rekonstruiraju u hotele iako to ne žele ili za to nemaju financijskih mogućnosti ima za posljedicu činjenicu da ovaj plan u potpunosti derogira odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim, Ustavom zagarantiranim pravima njihovih vlasnika;

4. čl. 14. - planirane građevinske čestice ovoga Plana ne odgovaraju katastarskoj podjeli čime su način i uvjeti gradnje određeni ovim Planom apsolutno neadekvatni;

5. čl. 16. – T1-1 - Hotel „Therapia“ (koji se, usput, tako više i ne zove) spomenik je kulture te pretpostavljamo da je i njemu okružujući park također pod zaštitom. Nejasno je zašto se jedino kod tog objekta ne definira 'parkovno uređeni prirodni teren', kao i zašto se u tom prekrasnom ambijentu dozvoljava izgradnja novih građevina visine 21 metra???
6. čl. 20 – T1-5 - Hotel „Eden“ - ovim se člankom dozvoljava gradnja aneksa povijesnoj građevini ne imajući u vidu da bi u slučaju njegove eventualne izgradnje na međi bio povišen koeficijent iskoristivosti, a obitelji Kuzmić, ispred cijele dužine pročelja obiteljskih kuća, bio bi izgrađen "kineski zid visine 12m udaljen tek 5 metara od pročelja njihovih obiteljskih kuća. Naime, spomenuta povijesna zgrada na parceli 1162/, označena kao T1-5 hotel, sastoji se u stvarnom stanju od glavne zgrade i aneksa. Aneksi sa stražnje strane su pomoćne prizemne građevine sa ravnim krovom, visine oko 4m mjereno od "0" hotela, a ranije su bili praonica rublja. Terasa služi kao prostor za vanjsko sušenje rublja. Aneksi su na važećem katastarskom planu označeni šifrom "101" kao i naše višeeetažne obiteljske kuće, a iz tlocrta i teksta nije vidljiva njihova visina. Iako su koeficijent iskorištenosti i koeficijent izgrađenosti te maksimalna visina na načinu gradnje u ovom UPU označene kao postojeće, zbog mogućnosti različitog tumačenja želimo da se doda u tekstualnom dijelu Plana: „moguća je rekonstrukcija u postojećim gabaritima“;
7. čl. 24 – T1- 4, Vila „Slavija“ – izgrađena je krajem 20.tih godina prošlog stoljeća i od samog je početka bila namijenjena obiteljskom poslovanju (turizam i ugostiteljstvo) kao stambeno-poslovni objekt. Ovim je Planom smanjen broj postelja te zabranjena njena nadogradnja. Dozvoljena je tek dogradnja u stražnjem djelu zgrade iako u tom dijelu objekt graniči s pješačkim putem i cestom?! Nejasni su odnosi koeficijenata izgrađenosti prema dozvoli za izgradnju bazena, sportskih terena, terasa i sl. uz poštivanje min. 25 % parkovnog prostora.
8. čl. 25 – T1-15 – Vila „Vita“ + Kuzmić Branko + Kuzmić Zvonimir + Dorić Miranda + Dorić Mario – prikaz parcele na kojoj se nalazi T1-15 ne odgovara istinitom stanju na terenu. Naime, tu su četiri građevinske čestice sa četiri različita vlasnika:
- 1161/6 –kuća i dvor , Dorić Miranda
 - 1161/12-garaža i dvorište, Dorić Mario
 - 1161/4 -kuća i dvor, Kuzmić Zvonimir
 - 1161/16-kuća i dvor, Kuzmić Branko

- e. 1161/14,1161/15,1161/10-pristupni put, vlasništvo Dorić Mirande.

Za sve ove objekte ishodovane su uredne građevinske dozvole. Objekti pod a) i b) izgrađeni su 1932.g. Obiteljska kuća Kuzmić Zvonimira (ranije vlasništvo Car Zlate) izgrađena je oko 1968. godine. Nadograđena je po građevinskoj dozvoli 1987. godine te dograđena po građevinskoj dozvoli 2006. g. Obiteljska kuća Kuzmić Branka izgrađena je po građevinskoj dozvoli 1982. g., nadograđena po dozvoli od 1987.g., a pripadajuća garaža 2002 godine. Objekti su se gradili etapno, sukladno materijalnim mogućnostima (kao što i radi većina domicilnog stanovništva). Uvrštavanjem spomenutih parcela u zonu hotela, T1-zonu, anulira se, kao i u nizu drugih primjera ovog Plana postojeće stanje, sve izdane građevinske dozvole, svi izgrađeni objekti, najavljivana legalizacija na državnom nivou i krši se pravo vlasništva. Prilazni put privatnog vlasnika Dorić Mirande je potezom pera pretvoren u javni put! Upravo na ovom primjeru najbolje je vidljivo da su geodetske podloge neadekvatne – većina čestica u stvarnosti je bitno drugačija, a u ovom slučaju na Planom označenoj jednoj čestici nalazi se čak više adresa (npr. adrese Dorić i dvije obitelji Kuzmić)!

9. čl. 26 – T1-16 – Šoić + Car - ova se zona sastoji od dvije, a ne – kako je navedeno Planom – jedne građevinske čestice na kojoj su smještene dvije obiteljske kuće. Zanimljivo je da se u ovom slučaju u stvarnosti rade o dvije obiteljske kuće s dvije potpuno različite adrese: Zvonka Cara i Strossmayerevo šetalište!!!

- 10.čl. 27 – T1-17- Vila „Amfora“ – objekt također namijenjen iznajmljivanjem u turizmu.

- 11.čl. 28. – T1-18 – Vila „Lisette“ - na ovom se (u Planu – jednoj) građevinskoj čestici nalaze u stvarnosti dvije građevinske čestice. Istim je, osim toga, potpuno zanemarena činjenica da su na jednoj od njih već odavno sagrađena (i u katastru uredno uvedena) još dva objekta (ugostiteljski i poslovni – s uporabnim dozvolama, jer inače ne bi mogli niti biti u funkciji) što, dakako, bitno urušava temelje na kojim su definirani način i plan izgradnje ovog prostora. Nejasno je, osim toga, temeljem kojih kriterija se na ovom području, definira postotak parkovnog prostora kojeg je nemoguće zadržati u predviđenim okvirima ako se, kako je i predviđeno planom, u ovom 'hotelskom objektu' dopušta gradnja ogromnog aneksa, sportskih terena, bazena, terasa i sl.???

- 12.čl. 29. – T1-19 – DUUDI - nejasno je zašto je udaljenost eventualne građevine na ovoj čestici (na kojoj, osim toga, nije vidljiv garažni prostor koji odavno postoji) svega 3,0 m od građevne čestice. Uopće, u cijelom planu definiranje ovakvih kriterija čini se potpuno proizvoljnim;
- 13.čl. 30. – T1-20 - Maksimović, Vidojković - kao i u većini prethodnih primjera, i u ovom je slučaju riječ o dvama, a ne jednoj građevinskoj čestici na kojoj je smještena dvojna obiteljska kuća. Zanimljivo bi bilo vidjeti kako je priređivač plana zamislio prilaz kao i izgradnju dvaju podzemnih garaža na ovom prostoru. Dodatno, zar bi se itko razuman odlučio za gradnju hotela upitne ekonomske isplativosti s, primjerice, 12 postelja i svim pratećim sadržajima (i troškom podstanarstva), a kao paušalist može imati maksimalno 20 postelja i živjeti u istom tom prostoru?
- 14.čl. 31. – T1-21 – Ropac Stjepan, Ropac Haris - isto kao i u prethodnu članku riječ je o dvije građevinske parcele i zgradi u kojoj žive dvije obitelji u etažnom vlasništvu koje se, dakako, bave iznajmljivanjem apartmana;
- 15.čl. 32. – T1-22 – Jeličić, Basić - i u ovom slučaju (kao i u primjedbi br. 11) nejasno je kako izgraditi, tj. kako pristupiti podzemnim garažama. Očito je predlagачu u potpunosti nepoznata konfiguracija terena. Nejasno je, osim toga, koja kota je relevantna za definiranje što je u ovom slučaju uopće prizemlje. I u ovoj kući žive dvije obitelji;
- 16.čl. 33. na ovoj, Planom definiranoj zoni Tp smješteno je jedan od najstarijih Mini golf igrališta na ovom području Europe kojeg bi valjalo, ponajprije, zaštititi kao kulturno dobro. Ovaj prostor, zamišljen Planom kao područje pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene danas je u potpunosti devastiran i nakaradan, njegove su zelene površine svedene na minimum. Nevjerojatno je da se na tom području dopušta izgradnja više građevina u funkciji pratećih sadržaja visine čak 8 metara s podrumom, suterenom, prizemljem, katom i potkrovljem! Je li moguće da se na taj način želi zaštititi ovaj autohtoni zeleni pojas?
- 17.čl. 35. posebno je zanimljiv. Njime se dodatno zabranjuje smještaj zgrada namijenjenih stalnom ili povremenom stanovanju. Opet moramo ponoviti - isto znači da je svima nama, kako smo već i spomenuli, dozvoljeno (htjeli to ili ne) izgraditi hotele te potom iseliti na neko drugo mjesto, grad i sl. Ovaj članak neophodno je

mijenjati jer su naši domovi već godinama i generacijama na ovom prostoru te držimo da moraju i ostati u svojim namjenama.

Zaključak:

U zaključku moramo napomenuti i da je javno izlaganje ovog plana zakazano u krajnje neprimjereno vrijeme, tj. u 11,00 sati ujutro kada većina zainteresiranih stanovnika ovog područja mora biti na svojim radnim mjestima.

Evidentno je da Urbanistički plan uređenja UPU 24: Miramare kao polazište za analizu i planiranje nije koristio odgovarajuću katastarsku podlogu čime se, posljedično, ne osiguravaju uvjeti za korištenje (gospodarenje), zaštitu i upravljanje prostorom te ne ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara na ovom izdvojenom području Grada Crikvenice. Njime, kao i njegovim najnovijim izmjenama nisu poštovani pojedinačni interesi građana koji na izdvojenom prostoru žive već niz godina. Ovim se planom ne vodi briga o unaprjeđenju privatnog sektora i ne stimulira poboljšanje kvalitete ponude (unaprjeđenje kategorizacije, uređenje okoliša i sl.) već se insistira na promjeni namjene istih u T1, tj. hotelske objekte, čime je stanovništvu ovog područja nanesena znatna ekonomska šteta. Predmetni plan tako u potpunosti derogira odredbe Zakona o vlasništvu i drugih stvarnih, Ustavom zagarantiranih prava njihovih vlasnika. Njime vlada potpuni kaos i neujednačenost: negdje se nešto smije (rekonstrukcija, bazeni, itd.) drugdje vjerojatno ne, nije jasno definirano po kojim kriterijima se nešto dozvoljava, postotak parkovnih prostora proizvoljan je i sl.

Sigurno je jedno – prostor obuhvata ovog Plana izuzetne je ambijentalne i krajobrazne vrijednosti te osjetljivog obalnog prostora i njegovim građanima neophodno je omogućiti jednake standarde stanovanja primjerene potrebama današnjeg vremena.

Stoga molimo da se čim hitnije pokrene postupak kako bi se svi objekti navedeni ovim Prostornim planom UPU: 24 Miramare (i njegovim izmjenama) izuzeli iz izdvojene zone T1 namjene te priveli mješovitim, stambeno-poslovnim namjenama što oni u stvarnosti i jesu te da se njihove parcele i čestice korektno unesu u novi prostorni plan.

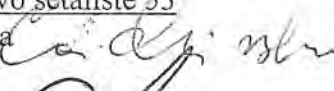
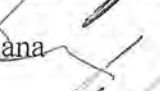
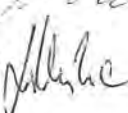
Nastavno na iznijeto, podnosioci ovog prigovora smatraju da prijedlog izmjena Plana ni u kom slučaju ne treba prihvatiti, štoviše, drže da postojeći UPU 24 – Miramare valja svakako staviti izvan snage i pristupiti izradi novog kvalitetnog urbanističkog plana uređenja u skladu sa načelima prostornog planiranja, prije svega načela integralnog pristupa u prostornom planiranju te jasnog i proporcionalnog ograničenja pojedinačnih interesa.

Nadajući se da ćete imati razumijevanja i sluha za naše primjedbe i prijedloge srdačno vas pozdravljamo,

Crikvenica, Zvonka Cara 3
(skenirani potpisi u prilogu)

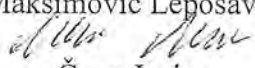
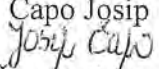
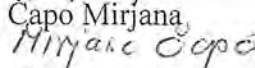
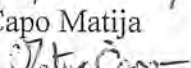
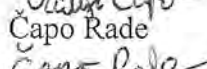
Vlatka Basić
Ana Basić
Jelena Basić
Slobodan Basić

Crikvenica, Strossmayerovo šetalište 53

Car Miroslava 
Car Igor 
Car-Mihec Adriana 
Mihec Duško 
Mihec Luka 

Crikvenica, Zvonka Cara 3b

Maksimović Leposava

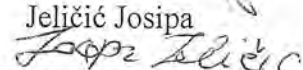

Čapo Josip

Čapo Mirjana

Čapo Matija

Čapo Rade

Čapo Rade

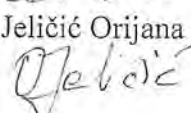
Crikvenica, Strossmayerovo šetalište 55
(skenirani potpisi u prilogu)

Đanić Marijan
Đanić Jasna
Đanić Danijela
Đanić Radelić Marina

Crikvenica, Zvonka Cara 85

Jeličić Vladimir 

Jeličić Josipa

Jeličić Gordon

Jeličić Orijana


Crikvenica, Braće Buchoffera 17

Car Jarmila *Car Jarmila*
Car Tihomir *Car Tihomir*
Car Ivana *Car Ivana*
Car Dalibor *Car D.*
Zaretić Car Natalija *Nat*

Crikvenica, Braće Buchoffera 9

Dorić Miranda *Dorić Miranda*
Dorić Mario *Mup*
Dorić Ana *Ana Dorić*

Crikvenica, Braće Buchoffera 13

Kuzmić Zvonimir *Kuzmić*
Kuzmić Davorka *Kuzmić*
Kuzmić Tea *Tea Dvorić - Kuzmić*
Kuzmić Mirna *Kuzmić*

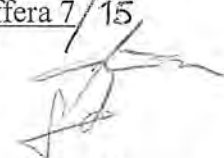
Crikvenica, Braće Buchoffera 11

Kuzmić Branko *Kuzmić*
Kuzmić Marija *Kuzmić*
Kuzmić Siniša *Kuzmić Siniša*
Domijan Silvija *Domijan Silvija*

Crikvenica, Braće Buchoffera 5

Ropac Haris
Ropac Sanja
(skenirani potpisi u prilogu)
Ropac Stjepan *Ropac Stjepan*

Crikvenica, Braće Buchoffera 7/15

Skomerža Robert 

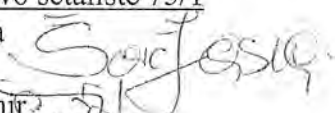
Skomerža Renata

Skomerža Luka 

Skomerža Filip 

Skomerža Lovro 

Crikvenica, Strossmayerevo šetalište 75/1

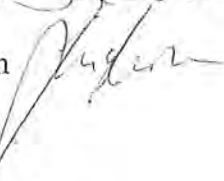
Šoić Jasna 

Šoić Vladimir 

Šoić Damir 

Šoić Sabina 

Šoić Sanda 

Jugo Marin 

Crikvenica, Zvonka Cara 1

Vidojković Boško

Crikvenica, 15. ožujka 2015.

- Crikvenica, Zvonka Cara 3b
Maksimović Leposava

Čapo Josip

Čapo Mirjana

Čapo Matija

Crikvenica, Strossmayerovo šetalište 55

(skenirani potpisi u prilogu)

Đanić Marijan

Đanić Jasna

Đanić Danijela

Đanić Radelić Marina

Đanić Marijan

Jasna Đanić

Danijela Đanić

Marina Đanić - Radelić

Crikvenica, Zvonka Cara 85

Jeličić Vladimir

Jeličić Josipa

Jeličić Gordon

Jeličić Orijana

Crikvenica, Braće Buchoffera 17

Car Jarnila

Car Tihomir

Car Ivana

Crikvenica, Braće Buchoffera 17

Car Dalibor

Car Natalija

Crikvenica, Braće Buchoffera 9

Dorić Miranda

Dorić Mario

ANA BASIC (the Basic)

JELENA BASIC Jelena Basic

VLATKA BASIC Basic Vlatka

SLOBODAN BASIC Nani

Popac Hogs

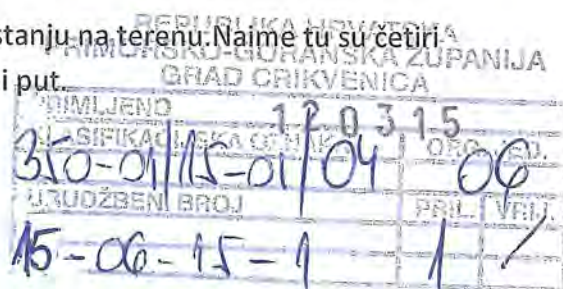
Popac Santa

Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja UPU 24:Miramare

Članak 25. –zona T1-15

Parcela označena sa T1-15 ne odgovara istinitom stanju na terenu. Naime tu su četiri građevinske čestice sa četiri različita vlasnika, te pristupni put.

- 1) 1161/6 –kuća i dvor , Dorić Miranda
- 2) 1161/12-garaža i dvorište, Dorić Mario
- 3) 1161/4 -kuća i dvor, Kuzmić Zvonimir
- 4) 1161/16-kuća i dvor, Kuzmić Branko
- 5) 1161/14,1161/15,1161/10-pristupni put,vlasništvo Dorić Mirande



Za sve objekte posjedujemo uredne građevinske dozvole. Objekti pod 1) i 2) izgrađeni su 1932. god. Obiteljska kuća Kuzmić Zvonimira (ranije vlasništvo Car Zlate) izgrađena je oko 1968. Nadograđena je po građ. dozvoli od 1987, a dograđena po građevinskoj dozvoli od 2006. Obiteljska kuća Kuzmić Branka izgrađena je po građ. dozvoli od 1982, nadograđena po dozvoli od 1987, a pripadajuća garaža 2002 godine. Gradilo se etapno, sukladno materijalnim mogućnostima, poput većine domicilnog stanovništva.

To su stambene građevine namjenjene stalnom stanovanju, mjesto našeg stalnog prebivališta više generacija, i ne vidimo nikakav cilj ni svrhu objedinjavanja parcele i izgradnji hotela, kojeg niti možemo, niti želimo izgraditi.

Uvrštavanjem naših parcela u zonu hotela, T1-zonu, anulira se postojeće stanje, sve izdane građevinske dozvole, svi izgrađeni objekti, najavljivana legalizacija na državnom nivou i krši se pravo vlasništva. Prilazni put privatnog vlasnika Dorić Mirande je potezom pera pretvoren u javni put!

Tražimo izuzeće parcele T1- 15 iz ove namjene i realno smještanje u zonu stanovanja.

Prilog: kopija katastarskog plana

Dorić Miranda

Dorić Mario

Kuzmić Zvonimir

Kuzmić Branko

Miranda Dorić
Dorić M.
Kuzmić
Kuzmić

Kontakt osoba: Kuzmić Davorka, 091 765 9142

091 178 5055

U Crikvenici, 10.03.2015.

Geodezija
Commerce

Za geodetske usluge

Dramalj, Milovana Muževića 64
Ž.r. 2402006-1100378134 OIB:79091746567
e-mail: geodezija.commerce@gmail.com
tel:051/618-200
gsm:091-784-72-65

Grad(općina): Crikvenica

K.O. CRIKVENICA

D.L.: 5 (DKP)

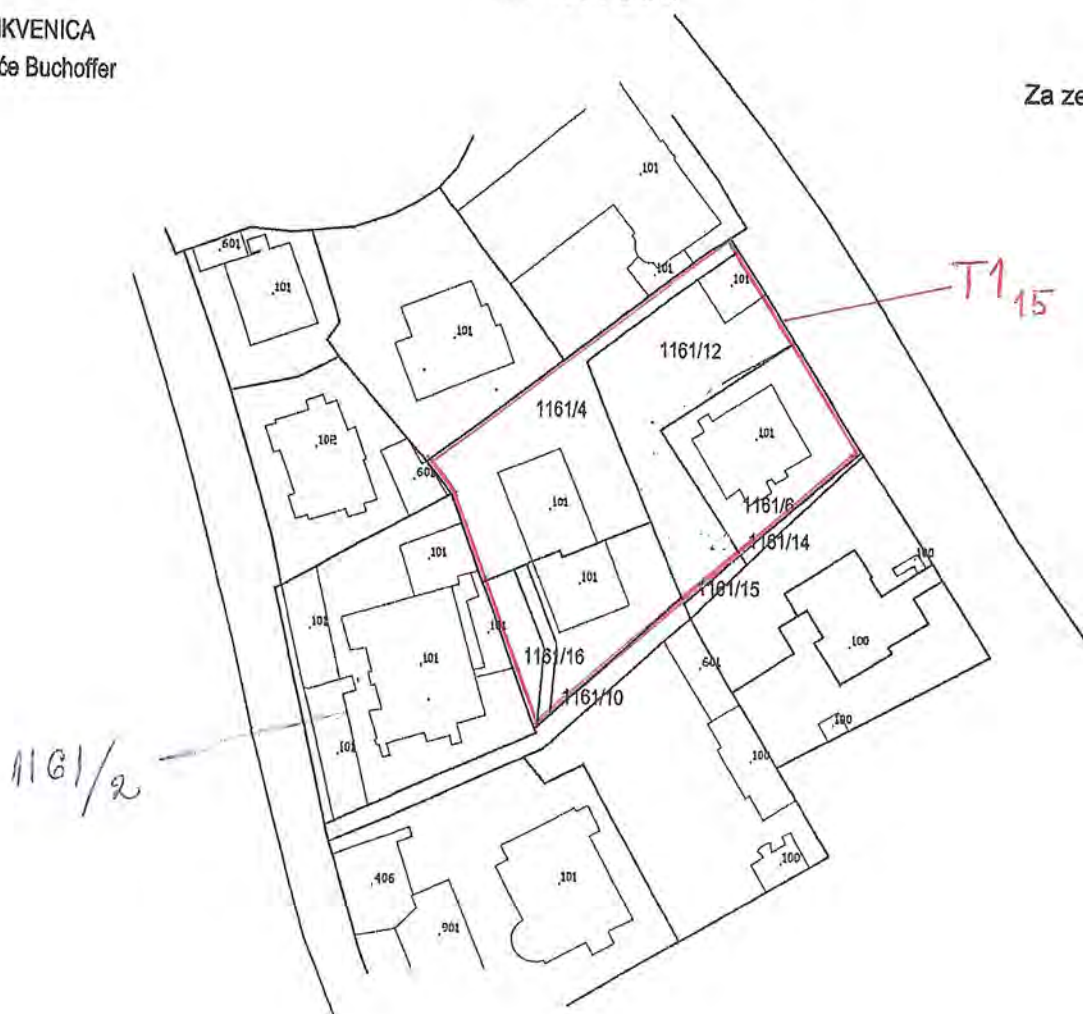
Br. el.:158-2014

Kopija katastarskog plana

M=1:1000

CRIKVENICA
Braće Buchoffer

Za zemljišnu knjigu



PRIMJ. 13.

Melanija Milat-Ružić

From: Melanija Milat-Ružić <melanija@crikvenica.hr>
Sent: 16. ožujka 2015. 8:26
To: Vjeka
Subject: FW: Primjedbe
Attachments: PRIMJEDBE-DPO Miramare(15.3.2015.).pdf

Importance: High

Dostavljam na znanje i postupanje,
Lp
Melanija

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD CRIKVENICA	
PRIMLJENO	17.03.15
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	OTC. JED.
350-01/15-01/12	06
POSREDOVANJE	GRADSKO Vijeće
16-06-15-	

From: Adriana Car-Miheć [mailto:acarmihec@gmail.com]

Sent: Sunday, March 15, 2015 9:52 PM

To: 'Branko Kleković'; 'damir lončarić'; 'darko.pavlić'; 'davorka vukelić - ljubobratović'; 'Dino Manestar'; 'Dragan Magas'; 'Ivana Severdija'; 'Josip Friš'; 'Kuzman Dokoza'; 'Lovorko Gržac'; 'Marina Baricevic'; 'Mato Gavran'; 'Paulo Krmpotic'; 'Vedran Antic'; 'Zdravko Pernar'; 'Zeljko Skrbini'; damir.rukavina@crikvenica.hr; IGOR POSARIĆ; melanija@crikvenica.hr

Cc: Braco; Davorka; haris; Jarmila; jasminka.jurincic@gmail.com; Jasna Šoić; Luka; Marija Kuzmić; Marijan susjed; Marijan Susjed; Mira Čapo; Natalija susjeda; orijana.jelicic@gmail.com; Renata Skomerža; slobasic@yahoo.com; stjepan.ropac@ri.t-com.hr; Tihomir Jarmilin

Subject: Primjedbe

Importance: High

Poštovani,

u prilogu vam šaljem Primjedbe u svezi Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) koji je upravo na javnoj raspravi.

Smatramo da prijedlog izmjena Plana ni u kom slučaju ne treba prihvatiti, štoviše, držimo da postojeći UPU 24 – Miramare valja svakako staviti izvan snage i pristupiti izradi novog kvalitetnog urbanističkog plana uređenja u skladu sa načelima prostornog planiranja, prije svega načela integralnog pristupa u prostornom planiranju te jasnog i proporcionalnog ograničenja pojedinačnih interesa.

Nadajući se da ćete imati razumijevanja za naše probleme, srdačno vas pozdravljamo

Vlatka Basić
Ana Basić
Jelena Basić
Slobodan Basić
Car Miroslava
Car Igor
Car-Miheć Adriana
Miheć Duško
Miheć Luka
Maksimović Leposava
Čapo Josip
Čapo Mirjana
Čapo Matija
Čapo Rade
Đanić Marijan
Đanić Jasna
Đanić Danijela
Đanić Radelić Marina

Jeličić Vladimir
Jeličić Josipa
Jeličić Gordon
Jeličić Orijana
Čar Jarmila
Čar Tihomir
Čar Ivana
Čar Dalibor
Čar Natalija
Dorić Miranda
Dorić Mario
Dorić Ana
Kuzmić Zvonimir
Kuzmić Davorka
Kuzmić Tea
Kuzmić Mirna
Kuzmić Branko
Kuzmić Marija
Kuzmić Siniša
Domijan Silvija
Ropac Haris
Ropac Sanja
Ropac Stjepan
Skomerža Robert
Skomerža Renata
Skomerža Luka
Skomerža Filip
Skomerža Lovro

Grad Crikvenica
Upravni odjel za razvoj i upravljanje imovinom
Ul. kralja Tomislava 85
51 260 Crikvenica

Primjedbe u svezi
Prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
UPU 24: Miramare (Crikvenica)

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) (u nastavku teksta: *Plan*) uočili smo da su planirane ciljane izmjene sa istaknutom nemogućnošću drugih izmjena (članak 4. Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU 24) što nije u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju. Stoga se u nastavku iznose primjedbe i prijedlozi izmjena u odnosu na cjelokupan važeći Plan. U Planu je uočeno niz nelogičnosti i nepravilnosti, kako i slijedi:

1. čl.5. – spomenutim se člankom ne poštuju temeljni uvjeti izgradnje Plana, jer nije izrađen na ažuriranoj geodetskoj podlozi (pretpostavljamo da je korištena podloga iz 1968. godine koja ne odgovara stvarnom stanju na terenu). U potpunosti su, dakle, na njemu zanemareni neki odavno izgrađeni objekti, a podjela na katastarske čestice je neodgovarajuća i netočna. Slijedom navedenog nerealno su procijenjena obilježja prostora i, dakako, pogrešno izvedeni ciljevi razvoja. Postojeća prirodna i izgrađena sredina, postojeći i planirani broj korisnika zone ne odgovaraju stanju kakvo je prikazano ovim Planom. Tom se činjenicom stoga bitno narušava kvaliteta života njegovih stanovnika te devastira kvaliteta prostora i okoliša.
2. čl.6. – mišljenja smo da u kartografskom prikazu svakako valja odvojiti i označiti T1 kao postojeće izgrađene hotele („Esplanade“, „Eden“, „Therapia“...) od poslovnih prostora, ugostiteljskih objekata i obiteljskih kuća/vila koje su zatečene na tom prostoru i čiji se vlasnici (osim što su trajno nastanjeni na tom području već generacijama) mahom bave iznajmljivanjem soba i apartmana. Držimo da je Plan ovog područja u potpunosti i s nedopustivim argumentima izdvojen iz područja stambene u područje izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene – hotel T1.

3. st. 1.2.1. (čl. 7., čl. 8) - odredbe kojima se definira „Ugostiteljsko – turistička namjena – hotel (T1)“ su neujednačene i proizvoljne bez jasnih kriterija i obrazloženja. Ni uz jednu od njih ne navodi se, primjerice, kategorija objekta, nejasan je kriterij odredbe vezan uz broj postelja u spomenutim T1 objektima, nije dozvoljena gradnja pansiona, aparthotela, obiteljskih hotela ili guest hause što je, držimo, u suprotnosti sa Strategijom razvoja turizma Primorsko-goranske županije, ali i samim Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice (u smislu unapređenja kvalitete ponude, unapređenja kategorizacije i sl.). Ignorirana je, ponavljamo, činjenica da su zgrade obuhvaćene ovim Planom ponajprije obiteljske kuće u kojima se legalno obavlja turistička djelatnost. Valja u tom kontekstu napomenuti da Ministarstvo Turizma, kao i Ministarstvo zaštite okoliša neprestano pokreće akcije te dodjeljuje bespovratna sredstva putem natječaja kojima mi ni u kom slučaju ne možemo biti ravnopravnim sudionicima. Nemogućnošću unapređenja iznajmljivačke djelatnosti, korištenja poticaja i bespovratnih sredstava i sl. građanima ovog područja nanijeta je znatna i dugoročna materijalna šteta.

Planom se insistira na promjeni namjene svih postojećih objekata u T1, tj. hotelske objekte iz kojih, sukladno minimalnim tehničkim uvjetima za izradu istih, njihovi stanovnici koji na ovom području žive već generacijama moraju iseliti. Štoviše, njima se onemogućava poboljšanje uvjeta života u zatečenim uvjetima, zabranjeni su svi oblici rekonstrukcije njihovih domova u svrhu poboljšanja neophodnih uvjeta stanovanja (posebno treba imati u vidu da su neki od objekata sagrađeni prije gotovo stotinu godina). Ne dozvoljavaju se rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i ostali građevinski radovi u cilju poboljšanja kvalitete našega života sukladno čl.5. ovog Plana, kao i u cilju poboljšanja kvalitete turističke ponude, kao niti izgradnja bazena, parkirališta, garaža, parkova i drugih sadržaja, tamo gdje je to moguće (što je i predviđeno svim relevantnim planovima, prijedlozima i strategijama nadležnih ministarstava RH). Obaveza kojom se nameće autohtonom stanovništvu da svoje stambene građevine rekonstruiraju u hotele iako to ne žele ili za to nemaju financijskih mogućnosti ima za posljedicu činjenicu da ovaj plan u potpunosti derogira odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim, Ustavom zagarantiranim pravima njihovih vlasnika;

4. čl. 14. - planirane građevinske čestice ovoga Plana ne odgovaraju katastarskoj podjeli čime su način i uvjeti gradnje određeni ovim Planom apsolutno neadekvatni;

5. čl. 16. – T1-1 - Hotel „Therapia“ (koji se, usput, tako više i ne zove) spomenik je kulture te pretpostavljamo da je i njemu okružujući park također pod zaštitom. Nejasno je zašto se jedino kod tog objekta ne definira 'parkovno uređeni prirodni teren', kao i zašto se u tom prekrasnom ambijentu dozvoljava izgradnja novih građevina visine 21 metra???
6. čl. 20 – T1-5 - Hotel „Eden“ - ovim se člankom dozvoljava gradnja aneksa povijesnoj građevini ne imajući u vidu da bi u slučaju njegove eventualne izgradnje na međi bio povišen koeficijent iskoristivosti, a obitelji Kuzmić, ispred cijele dužine pročelja obiteljskih kuća, bio bi izgrađen "kineski zid visine 12m udaljen tek 5 metara od pročelja njihovih obiteljskih kuća. Naime, spomenuta povijesna zgrada na parceli 1162/, označena kao T1-5 hotel, sastoji se u stvarnom stanju od glavne zgrade i aneksa. Aneksi sa stražnje strane su pomoćne prizemne građevine sa ravnim krovom, visine oko 4m mjereno od "0" hotela, a ranije su bili praonica rublja. Terasa služi kao prostor za vanjsko sušenje rublja. Aneksi su na važećem katastarskom planu označeni šifrom "101" kao i naše višeetažne obiteljske kuće, a iz tlocrta i teksta nije vidljiva njihova visina. Iako su koeficijent iskorištenosti i koeficijent izgrađenosti te maksimalna visina na načinu gradnje u ovom UPU označene kao postojeće, zbog mogućnosti različitog tumačenja želimo da se doda u tekstualnom dijelu Plana: „moguća je rekonstrukcija u postojećim gabaritima“;
7. čl. 24 – T1-4, Vila „Slavija“ – izgrađena je krajem 20.tih godina prošlog stoljeća i od samog je početka bila namijenjena obiteljskom poslovanju (turizam i ugostiteljstvo) kao stambeno-poslovni objekt. Ovim je Planom smanjen broj postelja te zabranjena njena nadogradnja. Dozvoljena je tek dogradnja u stražnjem djelu zgrade iako u tom dijelu objekt graniči s pješačkim putem i cestom?! Nejasni su odnosi koeficijenata izgrađenosti prema dozvoli za izgradnju bazena, sportskih terena, terasa i sl. uz poštivanje min. 25 % parkovnog prostora.
8. čl. 25 – T1-15 – Vila „Vita“ + Kuzmić Branko + Kuzmić Zvonimir + Dorić Miranda + Dorić Mario – prikaz parcele na kojoj se nalazi T1-15 ne odgovara istinitom stanju na terenu. Naime, tu su četiri građevinske čestice sa četiri različita vlasnika:
- a. 1161/6 –kuća i dvor , Dorić Miranda
 - b. 1161/12-garaža i dvorište, Dorić Mario
 - c. 1161/4 -kuća i dvor, Kuzmić Zvonimir
 - d. 1161/16-kuća i dvor, Kuzmić Branko

- e. 1161/14,1161/15,1161/10-pristupni put, vlasništvo Dorić Mirande.

Za sve ove objekte ishodovane su uredne građevinske dozvole. Objekti pod a) i b) izgrađeni su 1932.g. Obiteljska kuća Kuzmić Zvonimira (ranije vlasništvo Car Zlate) izgrađena je oko 1968. godine. Nadograđena je po građevinskoj dozvoli 1987. godine te dograđena po građevinskoj dozvoli 2006. g. Obiteljska kuća Kuzmić Branka izgrađena je po građevinskoj dozvoli 1982. g., nadograđena po dozvoli od 1987.g., a pripadajuća garaža 2002 godine. Objekti su se gradili etapno, sukladno materijalnim mogućnostima (kao što i radi većina domicilnog stanovništva). Uvrštavanjem spomenutih parcela u zonu hotela, T1-zonu, anulira se, kao i u nizu drugih primjera ovog Plana postojeće stanje, sve izdane građevinske dozvole, svi izgrađeni objekti, najavljivana legalizacija na državnom nivou i krši se pravo vlasništva. Prilazni put privatnog vlasnika Dorić Mirande je potezom pera pretvoren u javni put! Upravo na ovom primjeru najbolje je vidljivo da su geodetske podloge neadekvatne – većina čestica u stvarnosti je bitno drugačija, a u ovom slučaju na Planom označenoj jednoj čestici nalazi se čak više adresa (npr. adrese Dorić i dvije obitelji Kuzmić)!

9. čl. 26 – T1-16 – Šoić + Car - ova se zona sastoji od dvije, a ne – kako je navedeno Planom – jedne građevinske čestice na kojoj su smještene dvije obiteljske kuće. Zanimljivo je da se u ovom slučaju u stvarnosti rade o dvije obiteljske kuće s dvije potpuno različite adrese: Zvonka Cara i Strossmayerevo šetalište!!!

- 10.čl. 27 – T1-17- Vila „Amfora“ – objekt također namijenjen iznajmljivanjem u turizmu.

- 11.čl. 28. – T1-18 – Vila „Lisette“ - na ovom se (u Planu – jednoj) građevinskoj čestici nalaze u stvarnosti dvije građevinske čestice. Istim je, osim toga, potpuno zanemarena činjenica da su na jednoj od njih već odavno sagrađena (i u katastru uredno uvedena) još dva objekta (ugostiteljski i poslovni – s uporabnim dozvolama, jer inače ne bi mogli niti biti u funkciji) što, dakako, bitno urušava temelje na kojim su definirani način i plan izgradnje ovog prostora. Nejasno je, osim toga, temeljem kojih kriterija se na ovom području, definira postotak parkovnog prostora kojeg je nemoguće zadržati u predviđenim okvirima ako se, kako je i predviđeno planom, u ovom 'hotelskom objektu' dopušta gradnja ogromnog aneksa, sportskih terena, bazena, terasa i sl.???

- 12.čl. 29. – T1-19 – DUUDI - nejasno je zašto je udaljenost eventualne građevine na ovoj čestici (na kojoj, osim toga, nije vidljiv garažni prostor koji odavno postoji) svega 3,0 m od građevne čestice. Uopće, u cijelom planu definiranje ovakvih kriterija čini se potpuno proizvoljnim;
- 13.čl. 30. – T1-20 - Maksimović, Vidojković - kao i u većini prethodnih primjera, i u ovom je slučaju riječ o dvama, a ne jednoj građevinskoj čestici na kojoj je smještena dvojna obiteljska kuća. Zanimljivo bi bilo vidjeti kako je priređivač plana zamislio prilaz kao i izgradnju dvaju podzemnih garaža na ovom prostoru. Dodatno, zar bi se itko razuman odlučio za gradnju hotela upitne ekonomske isplativosti s, primjerice, 12 postelja i svim pratećim sadržajima (i troškom podstanarstva), a kao paušalist može imati maksimalno 20 postelja i živjeti u istom tom prostoru?
- 14.čl. 31. – T1-21 – Ropac Stjepan, Ropac Haris - isto kao i u prethodnu članku riječ je o dvije građevinske parcele i zgradi u kojoj žive dvije obitelji u etažnom vlasništvu koje se, dakako, bave iznajmljivanjem apartmana;
- 15.čl. 32. – T1-22 – Jeličić, Basić - i u ovom slučaju (kao i u primjedbi br. 11) nejasno je kako izgraditi, tj. kako pristupiti podzemnim garažama. Očito je predlagачu u potpunosti nepoznata konfiguracija terena. Nejasno je, osim toga, koja kota je relevantna za definiranje što je u ovom slučaju uopće prizemlje. I u ovoj kući žive dvije obitelji;
- 16.čl. 33. na ovoj, Planom definiranoj zoni Tp smješteno je jedan od najstarijih Mini golf igrališta na ovom području Europe kojeg bi valjalo, ponajprije, zaštititi kao kulturno dobro. Ovaj prostor, zamišljen Planom kao područje pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene danas je u potpunosti devastiran i nakaradan, njegove su zelene površine svedene na minimum. Nevjerojatno je da se na tom području dopušta izgradnja više građevina u funkciji pratećih sadržaja visine čak 8 metara s podrumom, suterenom, prizemljem, katom i potkrovljem! Je li moguće da se na taj način želi zaštititi ovaj autohtoni zeleni pojas?
- 17.čl. 35. posebno je zanimljiv. Njime se dodatno zabranjuje smještaj zgrada namijenjenih stalnom ili povremenom stanovanju. Opet moramo ponoviti - isto znači da je svima nama, kako smo već i spomenuli, dozvoljeno (htjeli to ili ne) izgraditi hotele te potom iseliti na neko drugo mjesto, grad i sl. Ovaj članak neophodno je

mijenjati jer su naši domovi već godinama i generacijama na ovom prostoru te držimo da moraju i ostati u svojim namjenama.

Zaključak:

U zaključku moramo napomenuti i da je javno izlaganje ovog plana zakazano u krajnje neprimjereno vrijeme, tj. u 11,00 sati ujutro kada većina zainteresiranih stanovnika ovog područja mora biti na svojim radnim mjestima.

Evidentno je da Urbanistički plan uređenja UPU 24: Miramare kao polazište za analizu i planiranje nije koristio odgovarajuću katastarsku podlogu čime se, posljedično, ne osiguravaju uvjeti za korištenje (gospodarenje), zaštitu i upravljanje prostorom te ne ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara na ovom izdvojenom području Grada Crikvenice. Njime, kao i njegovim najnovijim izmjenama nisu poštovani pojedinačni interesi građana koji na izdvojenom prostoru žive već niz godina. Ovim se planom ne vodi briga o unaprjeđenju privatnog sektora i ne stimulira poboljšanje kvalitete ponude (unaprjeđenje kategorizacije, uređenje okoliša i sl.) već se insistira na promjeni namjene istih u T1, tj. hotelske objekte, čime je stanovništvu ovog područja nanesena znatna ekonomska šteta. Predmetni plan tako u potpunosti derogira odredbe Zakona o vlasništvu i drugih stvarnih, Ustavom zagwarantiranih prava njihovih vlasnika. Njime vlada potpuni kaos i neujednačenost: negdje se nešto smije (rekonstrukcija, bazeni, itd.) drugdje vjerojatno ne, nije jasno definirano po kojim kriterijima se nešto dozvoljava, postotak parkovnih prostora proizvoljan je i sl.

Sigurno je jedno – prostor obuhvata ovog Plana izuzetne je ambijentalne i krajobrazne vrijednosti te osjetljivog obalnog prostora i njegovim građanima neophodno je omogućiti jednake standarde stanovanja primjerene potrebama današnjeg vremena.

Stoga molimo da se čim hitnije pokrene postupak kako bi se svi objekti navedeni ovim Prostornim planom UPU: 24 Miramare (i njegovim izmjenama) izuzeli iz izdvojene zone T1 namjene te priveli mješovitim, stambeno-poslovnim namjenama što oni u stvarnosti i jesu te da se njihove parcele i čestice korektno unesu u novi prostorni plan.

Nastavno na iznijeto, podnosioci ovog prigovora smatraju da prijedlog izmjena Plana ni u kom slučaju ne treba prihvatiti, štoviše, drže da postojeći UPU 24 – Miramare valja svakako staviti izvan snage i pristupiti izradi novog kvalitetnog urbanističkog plana uređenja u skladu sa načelima prostornog planiranja, prije svega načela integralnog pristupa u prostornom planiranju te jasnog i proporcionalnog ograničenja pojedinačnih interesa.

Nadajući se da ćete imati razumijevanja i sluha za naše primjedbe i prijedloge srdačno vas pozdravljamo,

Crikvenica, Zvonka Cara 3
(skenirani potpisi u prilogu)

Vlatka Basić
Ana Basić
Jelena Basić
Slobodan Basić

Crikvenica, Strossmayerovo šetalište 53
Car Miroslava

Car Igor

Car-Mihec Adriana

Mihec Duško

Mihec Luka

Crikvenica, Zvonka Cara 3b
Maksimović Leposava

Čapo Josip

Čapo Mirjana

Čapo Matija

Čapo Rade

Crikvenica, Strossmayerovo šetalište 55
(skenirani potpisi u prilogu)

Đanić Marijan
Đanić Jasna
Đanić Danijela
Đanić Radelić Marina

Crikvenica, Zvonka Cara 85
Jeličić Vladimir

Jeličić Josipa

Jeličić Gordon

Jeličić Orijana

Crikvenica, Braće Buchoffera 17

Car Jarmila

Car Tihomir

Car Ivana

Car Dalibor

Car Natalija

Crikvenica, Braće Buchoffera 9

Dorić Miranda

Dorić Mario

Dorić Ana

Crikvenica, Braće Buchoffera 13

Kuzmić Zvonimir

Kuzmić Davorka

Kuzmić Tea

Kuzmić Mirna

Crikvenica, Braće Buchoffera 11

Kuzmić Branko

Kuzmić Marija

Kuzmić Siniša

Domijan Silvija

Crikvenica, Braće Buchoffera 5

Ropac Haris

Ropac Sanja

(skenirani potpisi u prilogu)

Ropac Stjepan

Crikvenica, Braće Buchoffera 7

Skomerža Robert

Skomerža Renata

Skomerža Luka

Skomerža Filip

Skomerža Lovro

Crikvenica, Strossmayerevo šetalište 75/1

Šoić Jasna

Šoić Vladimir

Šoić Damir

Šoić Sabina

Šoić Sanda

Jugo Marin

Crikvenica, Zvonka Cara 1

Vidojković Boško

Crikvenica, 15. ožujka 2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/07

URBROJ: 517-07-2-2-15-4

Zagreb, 10. ožujka 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD CRIKVENICA	
PRIMLJENO	19.03.2015
KLASA	612-07/15-57/07
URBROJ	517-07-2-2-15-4
POSREDOVANJE	06

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Grad Crikvenica

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša
i imovinu

Odsjek za prostorno uređenje i investicije

p.p. 109

51 260 Crikvenica

PREDMET: Prijedlog ID UPU 24 Miramare (Crikvenica)

- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/14-01/68, URBROJ: 2107/01-06/2-15-19 od 02.03.2015.g.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Miramare (Crikvenica) (UPU 24), sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013) a u vezi sa člankom 101. istog Zakona ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), sukladno članku 22. stavak 2. istog Zakona za predmetni plan se ne izdaje prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog predmetnog plana kojeg je u veljači 2015.g. izradila tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5 utvrđuje se da je isti izrađen u skladu sa zakonskim propisima iz područja zaštite prirode.



POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Rijeci

Klasa : 612-08/15-10/ 0076

Ur.br. : 532-04-02-11/17-15-3

Rijeka, 12. 03.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

20.03.2015

KLASA: 612-08/15-10/0076
UR. BR.: 532-04-02-11/17-15-3

532-06-15-25

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Upravni Odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje i zaštitu okoliša i imovinu

Odsjek za prostorno uređenje i investicije

Tomislavova 85

51260 Crikvenica

**Predmet : Poziv na javnu raspravu Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja UPU 24 - Miramare**

Veza Vaš broj:KLASA:350-01/14-01/68;UR.BR.:2107-01-06/2-15-19 od 02.03. 2015.

Vašim pozivom od 02. ožujka 2015. god., na javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24 - Miramare, obavještavamo Vas na nismo bili u mogućnosti prisustvovati dana 12. ožujka 2015. u 11.00 sati u prostoru Gradske vijećnice Grada Crikvenica, Preradovićeve 1, u Crikvenici.

Utvrđeno je da je u izradi prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU 24 - Miramare u prostoru zadanog areala valorizirana, evidentirana i registrirana je graditeljska baština tog dijela Grada Crikvenice kao i neophodne mjere njezine zaštite.

Sukladno Zakonu o zaštiti, očuvanju kulturnih dobara članaka 56 i 5 (NN 69/99,151/03,157/03,87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), napominjemo da suglasnost za radove mogu se izdati samo za objekte upisane u Registar kulturnih dobara RH.

Za navedeni Urbanistički plan UPU 24 - Miramare očitovali smo se pod. Kl :61208/07-10-50375037 ;Ur.br. :532-04-15/19-08-4 od 17.01.2008. i Klasa : 612-08/07-10/5037;Ur.br. : 532-04-15/19-08 – 8 od 17.10.2008.i Klasa : 612-08/15-10/ 0001;Ur.br. : 532-04-02-11/17-15-2 od 11.02.2015. Podaci službe zaštite ugrađeni su u Mjerama zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti - pod točkom 7, 7.1 i 7.2.(član 59, 60, 61) navedeni su objekti povijesnih i ambijentalnih vrijednosti unutar planskog područja kao i u Odredbe za provođenje 7.2. (čl. 57, 58, 59, 60, 61 i 62), te se za svaki zahvat na građevini traži konzervatorsko mišljenje od nadležnog tijela (Konzervatorski odjel Ministarstva kulture).

Predmetnim planom ukazala se potreba izmjena i redefiniranja koridora prometnice GU3ed- prometnog rješenja i uvjeta gradnje u svrhu prilagodbe planske realizaciji ugostiteljsko-turističke namjene s tendencijom povećanja kategorije postojećeg hotela Esplanade.

Stoga su predložene izmijene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU24 Miramare-Crikvenica prihvaćene.

PROČELNICA


dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Na znanje:

1. Pismohrana

"Hrvatske šume" d.o.o. Zagreb
Uprava šuma Podružnica Senj
Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
Broj: SNJ-06-15-272/02

Senj, 16. 03. 2015. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
GRAD CRIKVENICA	
PRIMLJENO	13-03-2015
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG JED.
350-01/15-01/15	00
URUPRBENI BROJ	PRIL. VRU
0-06-15-1	

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
Prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Ulica kralja Tomislava 85
51260 CRIKVENICA

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica) -mišljenje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa (Klasa:350-01/14-01/68; Ur.broj: 2107-01-06/2-15-19 od 02. ožujka 2015.) u kojem pozivate na javni poziv u svezi davanje primjedbi, prijedloga i mišljenja na ***Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 24: Miramare (Crikvenica)***, obavještavamo vas da imamo primjedbnu na izmiještanje ulice sa postojeće trase (ispred hotela Therapia) na zemljište u vlasništvu Hrvatskih šuma d.o.o. , **oznaka ulice GU 3**. Odnosno mišljenja smo da postojeću trasu ulice ne treba mijenjati.

S poštovanjem.

Rukovoditelj odjela za ekologiju
i zaštitu šuma:

mr.sc. Vladimir Skorup

Voditelj Podružnice Uprave šuma Senj: -

Jurica Tomljanović, dipl. ing. šum.



Łowca Słoma Podręcznica SENJ

RB 97 506 850 5 HR

SEAL
16-3-15-20
53270

POSTMASTER: RETURN TO
SEATTLE

