



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije

Klasa:350-01/08-01/40
Ur.br.:2107/01-06/02-15-91
Crikvenica, 18.lipanj 2015. godine

PREDMET: IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
UPU-a OMORIKA (Dramalj/Crikvenica)-T1₅

NARUČITELJ PLANA: GRAD CRIKVENICA

IZRAĐIVAČ PLANA:

 **unifika**
doo za prostorno uređenje i projektiranje
zagreb medvedgradska 25
e-mail iva.gredelj@zg.t-com.hr
tel +385 1 2421 296 fax +385 1 2421 311

ODGOVORNI VODITELJ

IZRADE PLANA: Iva Gredelj, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR PLANA:

Iva Gredelj, dipl.ing.arh.: za "UNIFIKA" d.o.o., Zagreb
Stanka Car, dip.ing.građ.: za Grad Crikvenicu

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

Iva Gredelj, dipl.ing.arh.
Slobodan Đurković, dipl.ing.prom.
Eugen Gajšak, dipl.ing.građ.
Tomislav Maraš, ing.el.

DATUM I MJESTO IZRADE:
CRIKVENICA -lipanj 2015.

Sadržaj

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Primjedbe pristigle na Prijedlog plana za trajanja Javne rasprave (30. 03. do 28. 04. 2015. godine) o Prijedlogu UPU Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T1₅
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

1. Podaci iz objave javne rasprave

Gradonačelnik Grada Crikvenice donio je 16.03.2015. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) – T1₅ za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) – T1₅ objavljena je u dnevnom glasilu „Novi list“ dana 22.03.2015., na službenim internet stranicama Grada Crikvenice dana 20.03.2015. i na službenim internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dana 20.03.2015.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) – T1₅ objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 30 dana koji započinje 30.03.2015. i traje do 28.04.2015. godine i javnim izlaganjem 16.04.2015. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) – T1₅ te knjiga primjedbi izloženi su na javni uvid u sali za sastanke Grada Crikvenice, Ulica kralja Tomislava 85.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) – T1₅ mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/08-01/40 UR.BROJ: 2107-01-06/2-15-77) sa prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) – T1₅ u prilogu (1xcd) dostavljena je slijedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim popisom:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE,
Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel
u Rijeci, 51000 RIJEKA, Užarska 26;
3. MUP, PU PRIMORSKO-GORANSKA,
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova i civilne zaštite,
Fiorello la Guardia 13, 51000 RIJEKA;
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,
PODRUČNI URED RIJEKA, Ružićeva 16, 51000 RIJEKA;
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM),
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
6. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM,
Dežmanova 20, 10000 ZAGREB;
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za
materijalne resurse, sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo,
Sarajevska cesta 7, 10000 ZAGREB;
8. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
9. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ
ŽUPANIJI, Riva 10, 51000 RIJEKA;
10. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;

11. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
Ulica Grada Vukovara 78, ZAGREB;
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje,
građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije,
Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Rijeka,
Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE,
Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
15. „MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
16. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
17. KTD „VODOVOD ŽRNOVNICA“, A.Mataije bb,
51250 NOVI VINODOLSKI;
18. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA,
V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
19. PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica,
Ulica kralja Tomislava, 51260 CRIKVENICA;
20. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA, I.Skomerže 2, Crikvenica
21. UNIFIKA d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 25,
22. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
23. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
24. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprava Grada Crikvenice-svima,
25. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
26. Mjesni odbor Crikvenica zapad, predsjedniku Vijeća MO,
27. Mjesni odbor Dramalj, predsjedniku vijeća MO;

3. Primjedbe pristigle na Prijedlog plana za trajanja Javne rasprave (30. 03. do 28. 04. 2015. godine) o Prijedlogu UPU Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T1₅ su:

1. Branko KLEKOVIĆ, predsjednik VMO Crikvenica zapad;
2. Jozo SKOKO, Kičeri 37B, 51253 Bribir;
3. Mjesni odbor Dramalj;
4. Hrvatske vode;
5. MUP PU Primorsko-goranska;
6. HEP-ODS d.o.o. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA;
7. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine;
8. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za
nekretnine i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša;
9. Obrt za ugostiteljstvo i trgovinu "BOX";
10. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA;
11. DZUS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka;
12. MINISTARSTVO ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu
prirode;
13. GEA d.o.o, Zagrebačka 1a, 51265 Dramalj;
14. Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam

4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi koji s razlozima neprihvatanja

	PODNOŠITELJ	DATUM ZAPRIMANJA	MIŠLJENJA, SMJERNICE I PRIJEDLOZI NA UPU OMORIKA (Dramalj- Crikvenica) - T15	ODGOVOR STRUČNOG IZRAĐIVAČA
1.	Branko KLEKOVIĆ predsjednik VMO Crikvenica zapad	22. 04. 2015. mail-om	Kao i u dosadašnjem postupku izrade UPU Omorika daje primjedbu za osiguranje vertikalne pješačke komunikacije iz oba dijela ulice Marije Styskalove prema moru. Prihvatljive su im opcije osiguranja postojećeg koridora ili definiranje novog, npr. na istočnom rubu uz granicu UPU.	Primjedba se ne prihvaća. Planiranje koridora pješačke ulice uz istočnu granicu obuhvata UPU-a suzilo bi zonu ugostiteljsko-turističke gradnje 4 na njenom ionako najužem dijelu i time smanjilo mogućnosti organizacije planirane ugostiteljsko-turističke namjene. Vertikalna pješačka komunikacija može se ostvariti pješačkim hodnicima u koridoru planirane ulice OU3 te postojeće ulice OU2. Pješačka površina u smislu vertikalne komunikacije prema moru planirana je i uz istočni rub Javnog parka Z1. Osim pješačkih površina predviđenih Planom, pješački se putevi sukladno članku 62 Prijedloga Odluke o donošenju UPU Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T15 mogu uređivati u sklopu površina svih namjena na području unutar obuhvata Plana što će se odrediti u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije.
2.	Jozo SKOKO Kičeri 37B 51253 Bribir	upisano u Knjigu primjedbi	Molio bi da mu se za zonu pod brojem 5 odobri više kreveta. Za zonu je, naime, predviđeno 114 kreveta a parcela je ukupne površine 6000m2 pa bi molio za 500 kreveta.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Nacrtom konačnog prijedloga plana za zonu ugostiteljsko-turističke gradnje 5 - hotel odredit će se najveći dopušteni kapacitet 250 kreveta.
3.	Mjesni odbor Dramalj KLASA: 026-01/15-01/8 Urbroj: 2107/01-17-15-3 Dramalj 28. 04. 2015.		U UPU Omorika ispod Gajevog šetališta na području plaže i luke Omorika potrebno je ucrtati biciklističku stazu i šetnicu. Predlaže se širina oko 4m. Na taj način bi se rezervirao prostor za buduću šetnicu i biciklističku stazu koja bi povezivala Crikvenicu, Dramalj i Jadranovo.	Zahtjev se ne prihvaća. Obrazloženje: u koridoru Gajevog šetališta (na kartografskom prikazu 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet i telekomunikacije označenog oznakom SU1, presjek B) planiran je obostrani pješački hodnik širine 2x1.5m. Dodatno proširivanje koridora (prema moru) rezultiralo bi sužavanjem ionako uskog kopnenog dijela plaže ili (prema Magistrali) otkupom privatnog zemljišta namjene

				T1 i R1. Predlažemo Mjesnom odboru pokretanje inicijative za promjenu regulacije prometa Gajevim šetalištem u smislu zabrane kolnog prometa unutar ali i izvan obuhvata UPU Omorika. Na taj način bi se u širini postojećeg koridora omogućilo formiranje šetnice i biciklističke staze.
4.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera 3 51000 Rijeka Klasa: 350-02/15-01/161 Urbroj: 374-23-3-13-02/PLJ Rijeka, 27. 03. 2015.	31. 03. 2015.	Izdaju svoje očitovanje da su podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način obrađeni i uvršteni u predmetni plan.	Očitovanje se uvažava.
5.	MUP, PU PRIMORSKO-GORANSKA, RIJEKA Sektor upravnih i inspekcijskih poslova Broj: 511-09-21/1-184/262/5-2009. DR Rijeka, 26. 03. 2015.	01. 04. 2015.	Daju mišljenje kako slijedi: 1. već su dostavili Mišljenje broj 511-09-21/1-184/262-2009.DR od 08. 07. 2009, broj 511-09-21/1-184/262/2-2009.DR od 05. 06. 2013, broj 511-09-21/1-184/262/3-2013.DR od 30. 09. 2013. i broj 511-09-21/1-184/262/4-2009.DR od 09. 12. 2014. godine pa nema potrebe za ponovnim očitovanjem. 2. u dostavljenom CD-u: Prijedlog plana, ožujak 2015, u knjizi 1 pod naslovom Tekstualni dio, Odredbe za provođenje, 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, 9.5. Mjere zaštite od požara, čl 91 nisu uvrštene citirane i tražene mjere zaštite od požara pa ne mogu dati mišljenje o prihvaćanju njihovih zahtjeva u Prijedlogu UPU Omorika.	1. Mišljenje se uvažava. 2. Primjedba se prihvaća: u Nacrtu konačnog prijedloga plana Mjere zaštite od požara propisat ćemo točno u skladu s Mišljenjima navedenim pod 1.
6.	HEP ODS d.o.o. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 51000 Rijeka Ulica V. C. Emina 2 NAŠ BROJ I ZNAK: 401200101-7290/15-GG	07. 04. 2015.	Prema pozivu na javnu raspravu i uvidom u tekstualni i grafički dio UPU Omorika suglasni su s predmetnim prijedlogom plana, za dio koji se tiče elektroenergetske infrastrukture.	Suglasnost se prihvaća.
7.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci Klasa: 612-08/08-10/0035 Urbroj: 532-04-02-11/17-15-7 Rijeka, 16. 04. 2015.	17. 04. 2015.	Obavještavaju kako slijedi: 1. nisu bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju o Prijedlogu UPU Omorika; 2. u veljači 2007. dostavili su Konzervatorsku studiju za Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice u kojoj su obrađeni svi neophodni spomenički povijesni podaci kulturne baštine evidentirani i registrirani za	Obavijest se uvažava. 1. uvažava se; 2. uvažava se;

			područje obuhvata Prostornog plana;	
			3. očitovali su se dopisima: Kl: 612-08/08-10/35 Urbr: 532-04-15/20-09-3 od 27.11.2009. i Kl: 612-08/14-10/0585 Urbr: 532-04-02-11/17-14-2 od 12.12.2014. gdje navode: -na području obuhvata Plana nije valorizirana, evidentirana i registrirana graditeljska baština i mjere zaštite; -unutar obuhvata su: hotel Ad Turres s 12 paviljona iz 1970. godine, hotel Omorika iz 1973. godine te građevine novijeg datuma restoran Mendula i paviljoni Odmarališta MUP-a. Navedeni hotelski kompleksi i ostale građevine ne pripadaju skupini kulturnih dobara pa ih ne treba štiti;	3. uvažava se;
			4. s konzervatorskog stajališta je potrebno kompromisno usklađenje razvojnih potreba naselja s potrebnim zahtjevima službe zaštite kulturnih dobara. Stoga ostaju pri konzervatorskom mišljenju kojeg su dostavili u gore navedenim dopisima.	4. prihvaća se. Prijedlog UPU Omorika izrađen je na način da se postojeća izgradnja čuva u najvećoj mogućoj mjeri i da se razvojne potrebe zadovoljavaju kvalitetom a ne kvantitetom.
8.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za nekretnine i zaštitu okoliša Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/14-01/276 Urbroj: 512M3-020201-15-4 Zagreb, 01. 04. 2015.	09. 04. 2015.	Očituju se kako slijedi: na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene niti zahtjeva obrane pa nemaju zahtjeva tijekom izrade Plana.	Očitovanje se prihvaća.
9.	Obrt za ugostiteljstvo i trgovinu "BOX" Gajevo šetalište b.b. 51260 Crikvenica Crikvenica 22. 04. 2015.	22. 04. 2015.	Daje primjedbu: Uvidom u Prijedlog UPU Omorika zamijećeno je da nije uzeto u obzir postojeće stanje građevinskog objekta na plaži Omorika a koji je već duži niz godina u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti obuhvaćene Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru od 01. veljače 2011. godine. Za objekt postoje Građevinsk i Uporabna dozvola iz 1981. godine. Objekt je ucrtan u katastarski plan. Slijedom navedenog objekt je potrebno uvrstiti u Plan te mu odrediti namjenu utvrđenu Koncesijom o pomorskom dobru. Navedeni dokumenti u prilogu.	Primjedba se prihvaća. Izgled i položaj plažnog objekta te urbanistički uvjeti za plažni objekt uvrstit će se u Nacrt konačnog prijedloga plana.
10.	ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA KLASA: 342-01/14-01/180	23. 04. 2015.	Dostavljaju primjedbu na Plan: 1. broj vezova od 100 u luci Omorika je uveden neispravno te bi ga trebalo izbjeći tj. niti ne	1. primjedba se prihvaća s obrazloženjem da je broj vezova bio određen na

	URBROJ: 2107/01-15-3 Crikvenica, 21. 04. 2015.		navoditi jer će broj vezova biti određen budućim projektom od strane investitora;	temelju očitovanja i mišljenja u ranijim fazama izrade Plana te uvršten u Plan na temelju konkretne primjedbe Županijskog zavoda za prostorno uređenje;
			2. dostavljaju usaglašene granice luke i mole da ih takve unesemo u Prijedlog plana.	2. primjedba se prihvaća.
11.	DZUS PODRUČNI RUED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE RIJEKA KLASA: 350-01/14-01/20 URBROJ: 543-12-01-15-4 Rijeka, 22. 04. 2015.	23. 04. 2015.	Izdaju Mišljenje da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T1₅ usklađen s njihovim zahtjevima te da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje predmetnog plana.	Zahvajujemo na izdanom Mišljenju.
12.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE 10000 Zagreb, Radnička cesta 80 Uprava za zaštitu prirode KLASA: 612-07/15-57/30 URBROJ: 517-07-2-2-15-4 Zagreb, 20. 04. 2015.	27. 04. 2015.	Daju očitovanje kako slijedi: Nakon uvida u prijedlog UPU Omorika kojeg je izradila tvrtka Unifika d.o.o. u ožujku 2015. godine utvrđuje se da je predmetni Plan izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode KLASA: 612-07/15-57-30, URBROJ: 517-07-2-2-15-2 od 20. siječnja 2015. godine. Za donošenje Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje Ministarstva zaštite prirode.	Zahvaljujemo na Očitovanju.
13.	GEA d.o.o. Zagrebačka 1a 51265 Dramalj Dramalj 24. 04. 2015.	27. 04. 2015.	Dostavljaju primjedbu na UPU Omorika. Na zapadnoj strani obuhvata, na granici s k.č.br. 749/3 K.o.Dramalj nije ispravno prenesena granica između 749/1, 749/3 i 749/5. Dostavljaju presliku katastarskog plana i mole ispravku zapadne granice obuhvata Plana prema linijama 1-2-3-4-5 koje su granice njihovog posjeda. Grafički prilog.	Primjedba se djelomično prihvaća. U Nacrtu konačnog prijedloga UPU Omorika granicu obuhvata ispraviti ćemo sukladno primjedbi i grafičkom prilogu osim za česticu k.č.br. 761 K.o. Dramalj radi usklađenja sa susjednim UPU Dramalj koji je na snazi.
14.	JADRAN CRIKVENICA Hoteli i kampovi Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam Bana Jelačića 16 51260 Crikvenica Klasa: 100-10-15/31 Ur.br: 01/1-15-1	28. 04. 2015.	Dostavljaju primjedbe kako slijedi: 1. ukinuti dio prometnice označene u grafičkom prilogu jer je ta cesta koja povezuje Ulicu Milovana Muževića i neizgrađeni dio Vukovarske ulice izrazito strma. Cesta ne bi zadovoljila tehničke uvjete a bila bi korištena u servisne svrhe naselja Omorika-Ad Turres. Prihvaćanjem predloženog, na području ispod neizgrađene Vukovarske ulice dobila bi se mogućnost dogradnje hotela Omorika koje je neophodno radi dizanja kategorije na 4 zvjezdice; 2. izmijeniti odredbu o maksimalnom broju ležajeva s 1900 na 2100;	Primjedbe se ne prihvaćaju uz obrazloženje: 1. prometnica označena u grafičkom prilogu postojeća je javna prometna površina (na kartografskom prikazu 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet i telekomunikacije označena oznakom OU2, presjek B). Iako strma, sukladno konfiguraciji terena, omogućava nesmetano odvijanje pješačkog i kolnog prometa. Dodatno, jedna je to od rijetkih vertikalnih komunikacija prema moru; 2. broj ležajeva odnosno kapacitet zone određen je člancima 85 i 92 Odluke o donošenju Prostornog plana

			uređenja Grada Crikvenice s izmjenama i dopunama (Službene novine PGŽ 49/11, 02/12, 17/14, 39/14). Urbanistički plan uređenja treba biti u skladu s planom višeg reda, sukladno st 2 čl 61 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13);
		3. promijeniti zonu Z1 park u zonu ugostiteljsko-turističke namjene iz razloga planiranog funkcionalnog povezivanja s ostatkom hotelskog naselja Omorika-Ad Turres te izgradnje dodatnih hotelskih kapaciteta na tom dijelu;	3. zona Z1 - javni park određena je na mjestu postojeće zelene površine s ciljem maksimalno mogućeg očuvanja postojećih zelenih tj. neizgrađenih površina unutar obuhvata Plana. Povezivanje s ostatkom hotelskog kompleksa Omorika i/li Ad Turres eventualnom izgradnjom novih smještajnih kapaciteta na toj površini nije moguće jer se zona ne nastavlja neposredno na površinu postojećeg hotelskog kompleksa;
		4. promjena granice obuhvata na sjeverozapadnom dijelu kako je prikazano u grafičkom prilogu iz razloga što se predloženom granicom bitno smanjuje površina čestice na kojoj je smješten hote Omorika čime njegova nadogradnja nije moguća.	4. granica obuhvata UPU Omorika određena je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice s izmjenama i dopunama (Službene novine PGŽ 49/11, 02/12, 17/14, 39/14). Urbanistički plan uređenja treba biti u skladu s planom višeg reda, sukladno st 2 čl 61 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).
		Grafički prilog.	

5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

-nema

6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Gradonačelnik**

KLASA: 350-01/08-01/40
URBROJ: 2107/01-04/08-15-76

Crikvenica, 16. ožujka 2015.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH br. 33/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) i članka 43. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br.26/09., 34/09.-ispr. i 7/13.) gradonačelnik Grada Crikvenice dana 16. ožujka 2015. godine donosi

ZAKLJUČAK

Gradonačelnik Grada Crikvenice utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) – T1₅ i isti upućuje na javnu raspravu u trajanju od trideset dana.

GRADONAČELNIK

Damir Rukavina, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Upravnim tijelima - svima (elektronskim putem),
2. Pismohrana, na spis KLASA: 350-01/08-01/40.

Temeljem članka 96., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) – T1₅, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije, broj 34/14), te zaključka Gradonačelnika od 16.ožujka 2015.godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O

Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica)-T1₅

1. Javna rasprava o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj -Crikvenica) – T1₅** provest će se u trajanju od 30 dana, u razdoblju od **30.ožujka 2015. godine do 28.travnja 2015. godine.**
2. Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj - Crikvenica) –T1₅ mogu izvršiti svi zainteresirani, u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85 , radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj - Crikvenica) -T1₅, održat će se dana **16.travnja 2015. godine (četvrtak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Preradovićeve 1, sa početkom u 11.00 sati.**
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK

Vjeka Glavan

From: Web <Web@mgipu.hr>
Sent: 20. ožujka 2015. 8:46
To: Vjeka Glavan
Subject: RE: Objava javne rasprave

Poštovana,
Informacije o javnim raspravama su objavljene na Internet stranici MGIPU-a
<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac

Igor Rastovac, viši informatički referent
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 481
Mob: 099 268 50 06 VPN:211
E-mail: igor.rastovac@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

From: Vjeka Glavan [mailto:vjekica.glavan@crikvenica.hr]
Sent: Friday, March 20, 2015 8:16 AM
To: Web; melanija@crikvenica.hr
Cc: Iva Gredelj; info-urbanistica doo
Subject: Objava javne rasprave

Poštovani,
U privitku dostavljam oglas za objavu javne rasprave:

1. Javna rasprava – Ciljane izmjene i dopune UPU-a Jadranovo centar,
2. Javna rasprava – Urbanistički plan uređenja Omorika

Molim da iste objavite na web stranicama

s poštovanjem,

www.crikvenica.hr



Vjekoslava Glavan, d.i.a.
Voditelj odsjeka

Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
T: +385 (0)51 455 470
F: +385 (0)51 242 009
e-mail: vjekica.glavan@crikvenica.hr

Vjeka Glavan

From: Melanija Milat-Ružić <melanija@crikvenica.hr>
Sent: 20. ožujka 2015. 9:57
To: Daniel Legin
Cc: Vjeka; Jasminka Gradska
Subject: FW: Objava javne rasprave
Attachments: Javna_Jadranovo centar_OBJAVA.rtf; Javna_Omorika_OBJAVA_NL.rtf
Importance: High

Danijel ,
molim te stavi na našu stranicu ove dvije obavijesti. Također otvori link sa strane iznad Proračuna Grada Crikvenice za 2015. – IZBORI ZA VIJEĆA MJESNIH ODBORA 2015.
Lijep pozdrav,
Melanija

From: Vjeka Glavan [mailto:vjekica.glavan@crikvenica.hr]
Sent: Friday, March 20, 2015 8:16 AM
To: web@mgipu.hr; melanija@crikvenica.hr
Cc: Iva Gredelj; info-urbanistica doo
Subject: Objava javne rasprave

Poštovani,
U privitku dostavljam oglas za objavu javne rasprave:

1. Javna rasprava – Ciljane izmjene i dopune UPU-a Jadranovo centar,
2. Javna rasprava – Urbanistički plan uređenja Omorika

Molim da iste objavite na web stranicama

S poštovanjem,

www.crikvenica.hr



Vjekoslava Glavan, d.i.a.
Voditelj odsjeka

Grad Crikvenica
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
T: +385 (0)51 455 470
F: +385 (0)51 242 009
e-mail: vjekica.glavan@crikvenica.hr

Temeljem članka 96., Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T15, («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 34/14), te zaključka gradonačelnika od 16. ožujka 2015. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O

Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica)-T15

1. Javna rasprava o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T15** provest će se u trajanju od 30 dana, u razdoblju od **30. ožujka 2015. godine do 28. travnja 2015. godine**.
2. Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T15 mogu izvršiti svi zainteresirani, u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T15, održat će se dana **16. travnja 2015. godine (četvrtak)** u **Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Preradovićeve 1, s početkom u 11.00 sati**.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK**

o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13), Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar, («Službene novine» Primorsko-goranske županije, broj 43/13), te zaključka gradonačelnika od 16. ožujka 2015. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

O

Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar

1. Javna rasprava o **Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar** provest će se u trajanju od 15 dana, u razdoblju od **30. ožujka 2015. godine do 13. travnja 2015. godine**.
2. Uvid u Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar mogu izvršiti svi zainteresirani, u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jadranovo centar održat će se dana **9. travnja 2015. godine (četvrtak)** u **Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Preradovićeve 1, s početkom u 17.30 sati**.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK**

NOVI LIST

Oglasni odjel Rijeka

Fraňa Kurelca 3
(u prizemlju zgrade FINA-e)

T 051/212 102

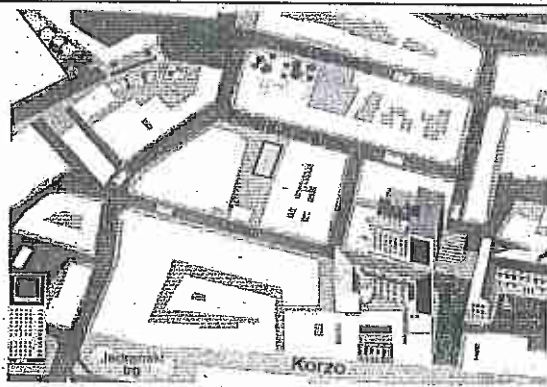
F 051/214 515

E oglasni.rijeka@novilist.hr

Pon - pet 08 - 19.30 sati
(osmrtnice za naredni dan primaju se do 19 sati.)

Sub 08 - 14 sati

Ned 13 - 18 sati





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu

Odsjek za prostorno uređenje i investicije

Klasa: 350-01/08-01/40

Ur.br.: 2107-01-06/2-15-77

Crikvenica, 23.ožujka 2015. godine

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) –
T15 - obavijest o javnoj raspravi**

Pozivamo Vas da prisustvujete javnoj raspravi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj - Crikvenica), koja će se provesti u trajanju od 30 dana, od **30.ožujka 2015. do 28.travnja 2015.godine.**

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u prostorima Grada Crikvenice, Crikvenica, Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati.

Javno izlaganje održat će se dana **16.travnja 2015. godine (četvrtak) u 11.00 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice, Preradovićeve 1, Crikvenica.

Sa štovanjem,

VODITELJ ODSJEKA

Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE,
Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel
u Rijeci, 51000 RIJEKA, Užarska 26;
3. MUP, PU PRIMORSKO-GORANSKA,
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova i civilne zaštite,
Fiorello la Guardia 13, 51000 RIJEKA;
4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,
PODRUČNI URED RIJEKA, Ružičeva 16, 51000 RIJEKA;
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM),
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
6. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM,
Dežmanova 20, 10000 ZAGREB;
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za
materijalne resurse, sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo,
Sarajevska cesta 7, 10000 ZAGREB;
8. JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
9. URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ
ŽUPANIJI, Riva 10, 51000 RIJEKA;
10. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
11. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
Ulica Grada Vukovara 78, ZAGREB;

12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje,
građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije,
Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Rijeka,
Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE,
Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
15. „MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
16. „EKO MURVICA“ d.o.o., Trg S.Radića 2/II, 51260 CRIKVENICA;
17. KTD „VODOVOD ŽRNOVNICA“, A.Mataije bb,
51250 NOVI VINODOLSKI;
18. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA,
V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
19. PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica,
Ulica kralja Tomislava, 51260 CRIKVENICA;
20. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA CRIKVENICA, I.Skomerže 2, Crikvenica
21. UNIFIKA d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 25,
22. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
23. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
24. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprava Grada Crikvenice-svima,
25. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
26. Mjesni odbor Crikvenica zapad, predsjedniku Vijeća MO,
27. Mjesni odbor Dramalj, predsjedniku vijeća MO;
28. Pismohrana, ovdje

ZAPISNIK

sa javne rasprave Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj/Crikvenica) – T1,
održane 16.travnja 2015. godine, u 11.00 sati
u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice

O datumu i mjestu javnog izlaganja izvršena je objava u "Novom listu" dana 22.ožujka 2015.godine.

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana, za "UNIFIKA" d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 25:

- Iva Gredelj, dipl.ing.arh.

Koordinatori izrade za Grad Crikvenicu, nositelja izrade plana:

- Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Javnom izlaganju prisustvovalo je cca 5 osoba (popis je u privitku).

Predstavnici Grada Crikvenice su u uvodu pozdravili prisutne, kratko se osvrnuvši na ciljeve izrade ovog plana. Plan je u izradi duže vrijeme radi usvajanja novih propisa. Plan ima značaj jer obuhvaća zonu ugostiteljsko-turističke namjene

Predstavnik izrađivača Plana "UNIFIKA" d.o.o., Iva Gredelj, predstavila je osnovnu koncepciju plana, koju su odredili uvjeti i odredbe iz PPUGC-a.

Planom višeg reda zadani su:

1. Okviri izrade plana;
2. Koncept unutar tih okvira
3. Način kako realizirati ideju.

Obrazložila je prijedlog plana u uvodnom dijelu, te napominje da su prilikom izrade ovog Prijedloga plana kontaktirane su sve ustanove i javna poduzeća sa smjernicama za njegovu izradu, a radi osiguranja podataka za unošenje postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava.

Cilj Plana je funkcionalno i oblikovno riješiti, sa pretežitom ugostiteljskim sadržajima, uz otvorena pitanja produžetka Vukovarske ulice, što je obveza iz PPUGC-a, lokacija planirane komunalne luke, postavljanje prometnica unutar Ad Turresa i njihovo povezivanje sa drugim dijelovima naselja, te izlazom na državnu cestu; proširiti koridore postojećih prometnica i uz njih pokušati formirati parkirališne površine, namjena pojedinih zona T1 sa velikim površinama bez okomitih presijecanja.

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana, uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali prisutni.

Istaknuta su slijedeća pitanja, primjedbe i prijedlozi:

1. Milan Frković, za „Jadran“ d.d. – napominje kako su ograničeni u razvoju za povećanje broja ležajeva u zoni obuhvata plana, a imaju potrebu za dogradnjama, wellness bazenima i drugim pratećim sadržajima radi uvjetovanih koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti. Dostavit će važeću dokumentaciju za rekonstrukciju hotela Omorika.
2. Ivan Pavlić, MO Dramalj – provjeriti razgraničenja za luku Omorika i na kopnenom i na morskom dijelu, ne ograničavati broj vezova.
3. Velimir Domijan – predlaže da se proširi okomita prometnica na ulicu M.Muževića (ona je planom predviđena u širini 8,5 metara); ne slaže se sa idejom uređenja parkinga na dijelu iznad Thalassotherapie;

Predstavnici izrađivača plana odgovarali su na postavljena pitanja, a dane prijedloge i primjedbe razmotrili neposredno sa predlagačima. Prisutni su najavili dostavu iznijetih i ostalih primjedbi i prijedloga pismenim putem do završetka javne rasprave 28.travnja 2015.godine.

Javno izlaganje je dovršeno u 11.40 sati.

Zapisnik vodila:

Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

JAVNA RASPRAVA
OPU CHODIKA , 16.04.2015. u 11.00

PRISUTNI :

POTTIS , TURIVA

Marko Jurić
Dražica Učenie
IVAN PAVLIĆ
Ljuban (Marko)
Josip Lubić

IZLOŽENICA
Zemlja
Izjava MOJIMAN
JURAN d.d.

HRVATSKE CESTE d.o.o. Spisak RJEŠA

7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

Vjeka Glavan

From: Branko Kleković <branko.klekovic@gmail.com>
Sent: 22. travnja 2015. 10:07
To: Vjekoslava Glavan
Subject: UPU Omorika

Poštovana gospodo Glavan,

u dosadašnjoj proceduri primjedbe MO Crikvenica zapad u postupku izrade UPU odnosile su se na osiguravanje vertikalne pješačke komunikacije iz oba dijela ulice Marije Styskalove prema moru što prema mom mišljenju niti sada nije jednoznačno osigurano. Za nas su prihvatljive razne opcije osiguravanja kordiora, od postojećeg koridora ili definiranje novog npr. na istočnom rubu uz granicu UPU.

Molim da navedno primite na znanje i razmatranje.

srdačan pozdrav

Branko Kleković

predsjednik VMO Crikvenica zapad

JOZO SKOKO

KICERİ 37B

BRIBIR

Molio bih urbanistički plan i predloga

Omotika Dromaf - Stikvenica pod brojem (5)

da mi odobre više kreveta.

Predviđeno je 114 kreveta a to je parcela
od 6.000 m² pa bih vas molio za ca 500 kreveta.

u poštovanjem: J. Skoko

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Mjesni odbor Dramalj

KLASA: 026-01/15-01/8
UR.BROJ: 2107/01-17-15-3
Dramalj, 28.04.2015.

GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu

Predmet: **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T15**

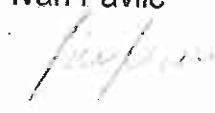
Poštovani,

Mjesni odbor Dramalj na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj - Crikvenica) T15 dostavlja Vam slijedeću zamolbu:

U UPU Omorika ispod Gajevog šetališta na području plaže i luke Omorika potrebno je ucrtati biciklističku stazu i šetnicu. Predlaže se širina staze oko 4 m. Na taj način rezervirao bi se prostor za buduću šetnicu i biciklističku stazu koja bi povezivala Crikvenicu, Dramalj i Jadranovo.

S poštovanjem,

Predsjednik
MO Dramalj
Ivan Pavlić





HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
 Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/15-01/161
 Ur.broj: 374-23-3-13-02/PLJ
 Rijeka, 27.03.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 GRAD CRIKVENICA
 31-03-2015

PRIMLJENO	GRAD CRIKVENICA	ORG
350-01/08-01/40		16
URBENI PROJEKTI		PRIL. 1
0-06-15-79		

PREDMET :Urbanistički plan uređenja Omorika (Dramalj) – javna rasprava

Hrvatske vode sukladno čl.36. st.7 . Zakona o vodama (NN153/09,63/11,130/11,56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje:

1. Podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan.

Direktor

Darko Višnjić, dipl. ing. građ.

po ovlaštenju direktora VGO Rijeka
 v.d. zamjenika direktora VGO Rijeka

Vanja Rački, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- ① Grad Crikvenica-350-01/08-01/40
2. Stručne službe, ovdje

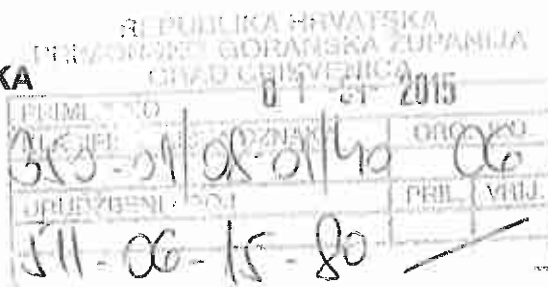
(5)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA

Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-184/262/5-2009. DR

Rijeka, 26.03.2015. god.



GRAD CRIKVENICA

CRIKVENICA,
Ul. Kralja Tomislava 85

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T1 5
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 23.03.2015. godine za dostavu našeg mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T1 5, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naše mišljenje broj 511-09-21/1-184/262-2009.DR od 08.07.2009. godine, broj 511-09-21/1-184/262/2-2009. DR od 05.06.2013. godine, broj 511-09-21/1-184/262/3-2013. DR od 30.09.2013. godine i broj 511-09-21/1-184/262/4-2009. DR od 09.12.2014. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

U dostavljenom CD-u pod naslovom „Županija Primorsko-goranska, Grad Crikvenica, Urbanistički plan uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) – T1 5, Prijedlog plana, ožujak 2015.“, u knjizi 1 pod naslovom Tekstualni dio, podnaslovom Odredbe za provođenje, točko, 9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podtočkom 9.5. Mjere zaštite od požara, člankom 91., nisu uvrštene naše citirane i tražene mjere zaštite od požara, pa Vam shodno tome ne možemo dati mišljenje o prihvatanju naših zahtjeva u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T1 5, na području Grada Crikvenice.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Crikvenica,
Crikvenica, Kralja Tomislava 85,
2. Pismohrana-ovdje.

NAČELNICA SEKTORA

Dužavka Kukolj Spiljak

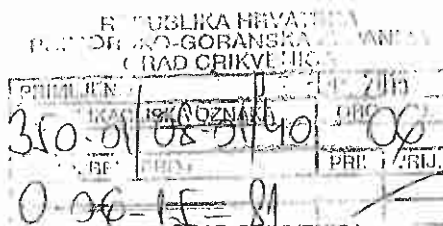




ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • 51000 • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674



GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Crikvenica

NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-7290/15-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/08-01/40;
Ur.broj: 2107-01-06/2-15-77
od 23.03.2015.

PREDMET UPU Omorika, javna rasprava

DATUM 30.03.2015.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 11620 od 25.03.2015. godine, i uvidom u priloženi tekstualni i grafički dio UPU Omorika, za dio koji se tiče elektroenergetske infrastrukture, izjavljujemo da smo suglasni sa predmetnim prijedlogom plana.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Služba za razvoj i investicije
- Pogon Crikvenica

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
POSREDOVANJE
ELEKTROENERGETSKOPOSREDOVANJE

ČLAN HEP GRUPE

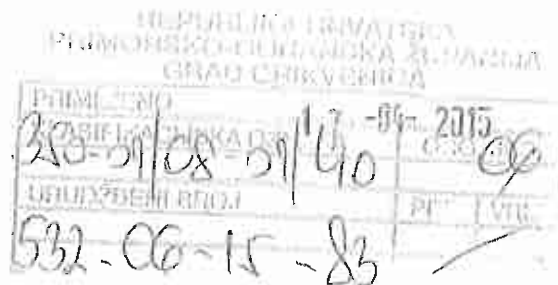
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/08-10/0035
Ur.br.: 532-04-02-11/17-15-7
Rijeka, 16. travnja 2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

Predmet : Poziv na javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj – Crikvenica) – T1 5 - obavijest

Veza Vaš broj: KLASA:350-01/08-01/40; UR.BR.:2107-01-06/2-15-77 od 23. ožujka 2015.

Vašim pozivom od 23. ožujka 2015., o javnom izlaganju Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj – Crikvenica) – T1 5, obavještavamo Vas na nismo bili u mogućnosti prisustvovati dana 16. travnja 2015., u 11,00 sati u prostoru Gradske vijećnice, Preradovićeve 1, u Crikvenici.

U veljači 2007.g. dostavili smo Vam Konzervatorsku studiju za Prostorni plan Grada Crikvenica pod br. kl: 612-08/05-10/422; Ur.br.: 532-04-12/15-07-7., u kojem su obrađeni svi neophodni spomenički povijesni podaci kulturne baštine evidentirani i registrirani za navedeno područje.

Nadalje očitovanjima po istoj problematici očitovali smo se dopisom Kl: 612-08/08-10/35; Ur.br.532-04-15/20-09-3 od 27.11.2009. i Kl:612-08/14-10/0585; Ur.br. 532-04-02-11/17-14-2 od 12.12.2014., gdje se navodi slijedeće:

- utvrđeno je da u prostoru zadanog areala nije valorizirana, evidentirana i registrirana graditeljska baština tog dijela Grada Crikvenice kao i neophodne mjere njezine zaštite, koji se štite sukladno Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Obuhvatom navedenog Plana uvrštene su građevine :

- hotel „ Ad Turres “ sa 12 paviljona, bungalovi, restoranom, bazenom, caffe barom, moderno zdanje iz 1970. godine (ime dobilo po istoimenoj rimskoj utvrdi ali ne sa te lokacije),

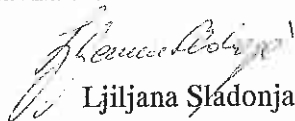
- hotel „ Omorika “ sa pripadajućim hotelskim sadržajima i sportskim terenima (tenis, mini-golf) sagrađen kao moderna građevina iz 1973. godine. Ime hotela „ Omorika “ izabrano u čast sjećanja na poznatog učenjaka, botaničara – prirodoslovca, profesora i prvog predsjednika Srpske akademije nauka Josipa Pančića (1814 – 1888) rođenog u Bribiru, čija se bista nalazi ispred ulaza u hotel. Rodna kuća Josipa Pančića u Ugrinama – Bribir upisana je u Registar kulturnih dobara RH.

- uz navedene hotelske komplekse novijeg je datuma i restoran „Mendula“ i paviljoni odmarališta MUP-a.

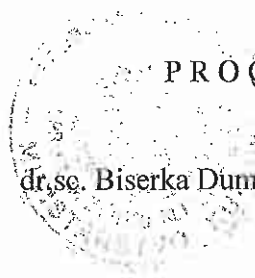
Svi citirani hotelski kompleksi i ostale građevine ne pripadaju skupini kulturnih dobara, stoga sukladno Zakonu o zaštiti, očuvanju kulturnih dobara temeljem članaka 56 i 57(NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), uz napomenu da suglasnost za radove mogu se izdati samo za objekte upisane u Registar kulturnih dobara RH.

S konzervatorskog stajališta potrebno je kompromisno usklađenje razvojnih potreba naselja s potrebnim zahtjevima službe zaštite kulturnih dobara. Stoga ostajemo pri istim konzervatorskim mišljenjima koje smo Vam dostavili gore navedenim dopisima.

Sastavila : Viši konzervator



Ljiljana Sladonja, ing. arh.



PROČELNICA

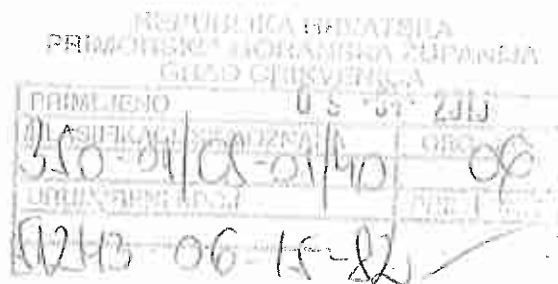
dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Na znanje:

1. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB



UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/14-01/276
URBROJ: 512M3-020201-15-61
Zagreb, 01. travnja 2015. g.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA**
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije

Predmet: Urbanistički plan uređenja
Omorika (Dramalj-Crikvenica) – T1₅,
- očitovanje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/08-01/40
Urbroj: 2107-01-06/2-15-77
od 23. ožujka 2015. godine

Aktom iz veze predmeta dostavili ste obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) – T1₅.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade navedenog Plana.

DČ/FJ

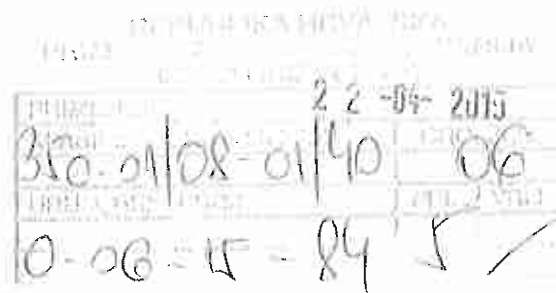
S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

Obrt za ugostiteljstvo i trgovinu „BOX“
Gajevo šetalište b.b.
51260 Crikvenica
VL. Dubravko Car
OIB 17616209321
MOB 098 369980



Crikvenica, 22. travanj 2015.g.

GRAD CRIKVENICA

**Predmet: Primjedba vezano uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika
(Dramalj - Crikvenica) -T1₅, vezano uz javnu raspravu**

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj – Crikvenica) - T1₅, zamjećeno je da u okviru ovog Prijedloga nije obuhvaćeno postojeće stanje građevinskog objekta na plaži Omorika, a koji je već duži niz godina u funkciji obavljanja gospodarske djelatnosti obuhvaćene Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru (01.veljače 2011. godine KLASA: 342-01/10-02/7; URBROJ: 2170/1-07-11-17), a kojim su regulirana prava i obveze vezano uz isti objekat.

Za navedeni objekat postoje Građevinska i Uporabna dozvola iz 1981.g. Objekat je ucrtan u Katastarski plan.

Temeljem Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od strane Primorsko-goranske županije za isti objekat određena je ugostiteljska namjena te se sukladno istom naplaćuje naknada.

Uvidom u Prijedlog utvrđeno je da objekat nije obuhvaćen ovim dokumentom te je stoga potrebno isti uvrstiti u Plan, kao i odrediti mu namjenu utvrđenu Koncesijom o pomorskom dobru.

S poštovanjem,

OBRT „BOX“

Dubravko Car, direktor

“BOX” UGOSTITELJSTVO
I TRGOVINA
Dubravko Car
CRIKVENICA, Gajevo šetalište bb
OIB: 17616209321

Prilozi:

1. Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, preslika
2. Građevinska dozvola, preslika
3. Dozvola za upotrebu, preslika
4. Izvadak iz Katastarskog plana, preslika
5. Urbanistički uvjeti građenja, preslika

23.9.81.

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA CRIKVENICA

Komitet za gradjevinarstvo, urbanizam
i stambeno - komunalne poslove

Broj: UP/Io-o7-1393/1981.

Crikvenica, 17.08.1981.

Komitet za gradjevinarstvo, urbanizam i stambeno - komunalne poslove općine Crikvenica, nadležan na osnovi člana 202. i 211. Zakona o općem upravnom postupku ("Sl. list SFRJ" broj 32/78) i člana 97. i 99. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH" broj 20/75), a po zahtjevu investitora R.O.H. "Jadran" Crikvenica, radi izdavanja dozvole za upotrebu izgrađenog objekta kupališta ispod naselja "Ad Tures", donosi

DOZVOLU ZA UPOTREBU

1. DOZVOLJAVA SE UPOTREBA kupališta i spremišta za sandoline ispod naselja "Ad Tures" u Crikvenici, investitora R.O.H. "JADRAN" - Crikvenica.

2. Nedostaci po zapisniku Komisije za tehnički pregled od 23.07.1981. godine, koji je sastavni dio ove dozvole, moraju se otkloniti do 1.09.1981. godine, kako je to u zapisniku navedeno.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor R.O.H. "Jadran" Crikvenica obavjestio je svojim podneskom od 3.07.1981. godine, ovaj organ da su radovi na objektu kupališta "Ad Tures" koji su se izvodili po odobrenju za gradjenje br. UP/Io-o7-81/81. od 21.01.1981. i br. UP/Io-o7-91/81. od 18.05.1981. godine završeni i da je objekat spreman za upotrebu te moli dozvolu za upotrebu.

Zaključkom ovog organa broj 07-UP/Io-1393/1981. od 16.07.1981. godine osnovana je Komisija za tehnički pregled izvedenih radova, koja je izvršila pregled i sačinila zapisnik te u vezi s tim dala mišljenje o mogućnosti izdavanja dozvole za upotrebu, koje je ovaj organ u cijelosti prihvatio i donio rješenje kao u dispozitivu.

Zapisnik Komisije o tehničkom pregledu objekta od 23.07.1981. godine sastavni je dio ove dozvole za upotrebu.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU

Protiv ovog rješenja, odnosno dozvole za upotrebu izgrađenog objekta može se uložiti žalba Sekretarijatu za opću upravu Zajednice općina Rijeka u roku od 15 dana od dana primitka rješenja putem ovog organa neposredno ili putem pošte ovom organu preporučeno. Žalba se taksira sa 20.- dinara, po Tbr. 2. Taksene tarife Zakona o administrativnim taksama.

Taksa za ovu dozvolu naplaćena po Tbr. 1. i 35. Tak-
sene tarife Odluke o općinskim administrativnim taksama u iznosu
od 157.- dinara, naliježljena je i propisno poništena na
podnesku.



PREDsjednika KOMITETA:
Vlastimir Šverko, dipl. ing. arh.

DOSTAVITI:

1. R.O.H. "Jadran" - Crikvenica
2. Referat za gradjevinarstvo, ovdje
3. Sekretarijat za financije, ovdje
4. Gradjevinsko-urbanistička inspekcija, ovdje
5. Mjesna zajednica Crikvenica
6. Arhiva, ovdje

5. suglasnost Lučke kapetanije Zajednice općina Rijeka
br. UP/Io-03-3301/1 od 15.12.1980. godine;

6. potvrdu inspekcije za protupožarnu zaštitu SJS -
Crikvenica.

Obzirom na iznešeno ispunjeni su uvjeti iz čl. 41.
odnosno 45. Zakona o izgradnji objekata pa je valjalo odlučiti
kao u dispozitivu ove građevinske dozvole.

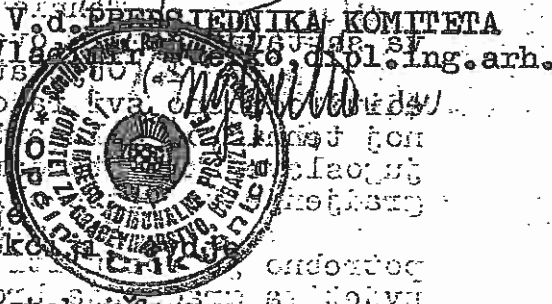
UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU

Protiv ove građevinske dozvole može se izjaviti
zalba Sekretarijatu za opću upravu Zajednice općina Rijeka u ro-
ku od 15 dana od primitka građevinske dozvole. Zalba se predaje
neposredno ili šalje putem pošte ovom organu u onolikom broju
primjeraka koliko ima stranaka, a može se izjaviti i u zapisnik
s taksom od 20.- dinara po Tbr. 2. Taksene tarife Zakona o admi-
nistrativnim taksama.

Taksa po Tbr. 1, 30. i 34. Taksene tarife Odluke o
općinskim administrativnim taksama u iznosu od 432.- dinara pla-
ćena putem virmana.

DOSTAVITI:

1. Investitoru R.O. "Jadran" - Crikvenica
2. Sekretarijatu za financije, ovdje
3. Građevinsko-urbanističkoj inspekciji, ovdje
4. Mjesnoj zajednici Crikvenica
5. Arhivi, ovdje, sa jednom knjigom tehničke dokumentacije.



SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA CRIKVENICA

Komitet za gradjevinarstvo, urbanizam i stambeno - komunalne poslove

Broj: UP/10-07-91/1981.

Crikvenica, 21. 01. 1981.

Komitet za gradjevinarstvo, urbanizam i stambeno - komunalne poslove - općine Crikvenica, na osnovi člana 35. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH" br. 20/75), a na zahtjev investitora R.O.H. "Jadran", OOUR "Ad Turres" - Crikvenica da se odobri gradjenje kupališta i spremišta za sandoline, izdaje

GRADJEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se R.O.H. "JADRAN", OOUR "AD TURRES" - Crikvenica kao investitoru gradjenje kupališta i spremišta za sandoline ispod naselja "Ad Turres" u Crikvenici, prema tehničkoj dokumentaciji izradjenoj po "Brjeka projektu" Rijeka u mjerilu 1:200.

Tehnička dokumentacija iz st. 1. ovog dispozitiva sastavni je dio ove gradjevine dozvole.

2. Objekt iz toč. 1. ovog dispozitiva mora se graditi odnosno svi radovi se moraju izvesti u svemu prema navedenoj tehničkoj dokumentaciji, tehničkim propisima, normativima, jugoslavenskim standardima i ostalim propisima koji reguliraju gradjenje te vrste objekta odnosno izvedbu tih radova.

Pri gradjenju objekta odnosno pri izvedbi radova potrebno je postupiti prema uvjetima odredjenim u urbanističkim uvjetima gradjenja broj 07-3509/1-1980. izdanim po općinskom organu nadležnom za poslove urbanizma.

3. Ova gradjevinaska dozvola prestaje važiti ako se s gradjevinaskim radovima na objektu, čije se gradjenje dozvoljava, ne započne u roku dvije godine od dana pravomoćnosti ove gradjevine dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor R.O.H. "Jadran", OOUR "Ad Turres" - Crikvenica, podnio je zahtjev ovom organu da mu se dozvoli gradjenje objekta navedenog u dispozitivu ove gradjevine dozvole.

Zahtjevu je priložio:

1. tehničku dokumentaciju u tri primjerka koja se sastoji od jedne knjige označene pod br. 9447;

2. urbanističke uvjete gradjenja izdane po općinskom organu nadležnom za prostorno uređenje br. 07-3509/1-1980. od 19.12.1980.;

3. potvrdu općinskog organa uprave nadležnog za prostorno uređenje danu u smislu odredbe čl. 163. Zakona o prostornom uređenju i korištenju gradjevinaskog zemljišta ("Narodne novine SRH" br. 14/73) i odredbe čl. 41. toč. 2. Zakona o izgradnji objekata na sva tri primjerka svih knjiga tehničke dokumentacije da je ta dokumentacija izradjena u skladu s urbanističkim uvjetima gradjenja navedenim pod toč. 2. ovog obrazloženja;

4. ugovor o troškovima uređenja gradjevinaskog zemljišta;

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA CRIKVENICA
KOMITET ZA GRADJEVINARSTVO, URBANIZAM
I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE
Referat za poslove urbanizma

Broj: 07 - 3509/1 - 1980.
Crikvenica, 19.XII 1980.

Komitet za gradjevinarstvo, urbanizam i stambeno-komunalne poslove na temelju čl. 162. Zakona o prostornom uređenju i korištenju gradjevinskog zemljišta (Narodne novine SRH br. 14/73), povodom zahtjeva ROH "JADRAN" - OOUR "AD TURRES" iz Crikvenice, radi odredjivanja urbanističkih uvjeta gradjenja za izgradnju kupališta i spremišta, određuje ove:

URBANISTIČKE UVJETE GRADJENJA

Utvrđuje se, da se na nasipanom terenu ispred hotela "Omorika" može izgraditi kupalište i spremište za sandoline uz slijedeće:

1. Urbanističke uvjete:

Uredjenje kupališta izvest će se prema projektu "Rijeka2Projekta" br. 9447.

2. Arhitektonske uvjete:

Objekat spremišta mora biti zidan kamenom u skladu sa postojećim objektom.

Krovište objekta izvest će se kao ravan krov. Objekat je max. veličine 14,0 x 7,0 m.

3. Ostale uvjete:

Projektni elaborat izradjen prema ovim urbanističkim uvjetima investitor je dužan dati na ovjeru ovom Komitetu.

Nakon toga investitor će sa ovjerenim projektom i ostalim potrebnim priložima zatražiti kod ovog Komiteta izdavanje gradjevinske dozvole.

Ovaj akt gubi važnost nakon jedne godine od dana njegova izdavanja.

4. Urbanističke i pravne osnove:

Ovi urbanistički uvjeti gradjenja izdani su na temelj Općinskog prostornog plana i zaključka Izvršnog vijeća Skupštine općine Crikvenica od 16.XII 1980 godine.

PRILOG: Urbanističko rješenje gradilišta.

Taksa naplaćena po Tbr. 1. i 28. taksene tarife Odluk o općinskim administrativnim taksama iznosu od 77.- din i na molb za lokacije propisno poništena.



PREDSJEDNIK KOMITETA
Sverko, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① ROH "Jadran" OOUR "AD TURRES"
Crikvenica,
2. Mjesnoj zajednici Crikvenica,
3. Gradjev. urb. inspekciji ovda.

Z A P I S N I K

o radu Komisije za tehnički pregled izvedenih građevinskih i građevinsko-zanatskih i montažnih radova na objektu: kupališta i spremišta za sandoline ispod naselja "Ad Tures" investitora R.O.H. "Jadran" - Crikvenica.

Zaključkom Komiteta za građevinarstvo, urbanizam i stambeno-komunalne poslove općine Crikvenica broj UP/Io-o7-1393/19 od 16.07.1981.godine, osnovana je Komisija za tehnički pregled izvedenih radova, koja je uređovala u slijedećem sastavu:

1. Mikić ing. Stjepan, građevinski inspektor
2. Gregović Željko, sanitarni inspektor
3. Zrnčić Anton, komunalni inspektor
4. Protupož. inspektor nije prisustvovao radu Komisije iako je poz

Radu Komisije prisustvuju:

1. Salopek Mato, predstavnik investitora
2. Grbčić Blaženko, predstavnik izvodjača
3. Gašparović Zarko, rukovodilac objekta
4. Gašparović Ivan, nadzorni organ objekta.

Komisija se sastala dana 23.07.1981.godine, na licu mjesta, na objektu u Crikvenici i pregledala tehničku dokumentaciju koju su joj stavili na uvid investitor i izvodjač, i ustanovio slijedeće:

1. Investitor je R.O.H. "Jadran" Crikvenica.
2. Izvodjač je G.R.O. "Konstruktor" Rijeka.
3. Projekat je izrađen po "Rijeka-projektu" Rijeka, broj 9447, a projektant je Sarar Ratomir dipl.ing.
4. Investicioni program je odobren po Radničkom savjetu od 2.04.1981. na iznos od dinara 8,592.400.-
5. Građevinska dozvola je izdana po organu nadležnom za poslove građevinarstva općine Crikvenica pod brojem UP/Io-o7-91/81. od 21.01.1981. i dopunska UP/Io-o7-91/81. od 18.05.1981.godine
6. Radovi su izvodjaču ustupljeni: a) sabiranjem ponuda.
7. Ugovor o gradjenju sklopljen je dana 7.04.1981. na iznos od dinara 7.792.400.-

Dopunski ugovori za naknadne i više radove sklopljeni su dana 20.07.1981. na iznos od dinara 294.573,60.

8. Građevinski dnevnik je vođen i potpisan u jednoj knjizi.
9. Građevinska knjiga je vođena i potpisana.
10. Radovi su započeti dana 8.06.1981. a dovršeni dana 13.07.1981.
11. Odgovorni rukovodilac je bio Gašparović ing. Zarko sa ovlaštenjem.
12. Odgovorni nadzorni organ je bio Gašparović ing. Ivan sa ovlaštenjem.
13. Postoje atesti za:

- beton - izvještaj o kvaliteti betona za MB 350 količina cementa 400 kg/m³ izdana po Zavodu za raziskavo materiala i konstrukcij - Ljubljana.

14. Pregledom izvedenih radova na samom objektu dana 23.07.1981. Komisija je utvrdila:

- a) da su radovi izvedeni prema dopunskoj građevinskoj dozvoli
- b) da je objekat lociran na mjestu odobrene lokacije broj 07-3609/1-1980. od 19.12.1980. od strane organa nadležnog za poslove urbanizma općine Crikvenica.

15. Ustanovljeni su slijedeći nedostaci:

- a) - Obzirom da investitor nije zatražio sanitarnu suglasnost na lokaciju i tehničku dokumentaciju za izgradnju kupališta sa spremištem za sandoline uređujući sanitarni inspektor na tehničkom pregledu utvrđuje:

- da na kupalištu nije osiguran prostor ni posude za odlaganje krutih otpadnih tvari;
- da na kupalištu nije vidno istaknuto mjesto i postavljena, sredstva za spašavanje kupaca i pružanje prve pomoći utopljenicima;
- da nije izvršeno ispitivanje zagađenja priobalnog mora, a što je bilo potrebno, jer je u blizini kupališta javni izljev gradske kanalizacije.

- b) primjedbe investitora nema,
- c) primjedbe izvodjača nema,
- d) primjedbe rukovodioca gradilišta nema,
- e) primjedbe nadzornog organa nema.

Na osnovu gore izloženog i utvrdjenog opisanog činjeničnog stanja Komisija za tehnički pregled daje svoje mišljenje:

- a) da se izgradnjom i dovršenjem ovog objekta dobilo uređeno javno kupalište u površini od 6.500 m²;
- b) da ukupna vrijednost izgrađenog objekta iznosi dinara 8.086.91
- c) da je objekat izgrađen u skladu s građevinskom dozvolom i tehničkom dokumentacijom osobito u pogledu stabilnosti objekta, njegovih fizikalnih svojstava, sigurnosti u pogledu požara, života i zdravlja ljudi, prometa, susjednih objekata i okoline, te da je objekat izgrađen u skladu s urbanističkim i drugim u tima izgradnje na tom području i propisima o tehničkim normativima i jugoslavenskim standardima, pa se za isti objekat može izdati uporabna dozvola (čl.101. st. 1. Zakona);
- d) da nedostaci utvrdjeni pod toč. 15. ne utječu na stabilnost objekta i sigurnost u pogledu života ili zdravlja ljudi, sigurnosti od požara, prometa i susjednih objekata i okoline, pa se predlaže izdavanje uporabne dozvole pod uvjetom da organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole svojim rješenjem naloži investitoru da do 1.09.1981. godine navedene nedostatke otkloni (čl.105. st. 1. Zakona).

16. Garantni rok teče od 23.07.1981.godine.

Zapisnik o radu Komisije prisutnim je pročitao i na njega nije stavljena primjedba.

Dovršeno u 9,00 sati.

PRISUTNI:

1. Salopek Mato, v.r.
2. Grbčić Blaženko, v.r.
3. Gašparović Zarko, v.r.
4. Gašparović Ivan, v.r.

ČLANOVI KOMISIJE:

1. Mikić ing. Stjepan, v.r.
2. Gregović Zeljko, v.r.
3. Zrnčić Anton, v.r.



POVRLOST PRAVILNOSTI, OVJERAVA:

sa ucrtanim prijedlogom korištenja koncesije

Točka	Y	X
1	5474744.76	5004872.64
2	5474710.25	5004870.80
3	5474691.83	5004860.25
4	5474689.18	5004842.53
5	5474691.64	5004822.68
6	5474833.11	5004678.87
7	5474842.71	5004684.07
8	5474861.47	5004694.17
9	5474862.57	5004721.00
10	5474863.01	5004737.80

kopneni dio – 7153 m²
 morski dio – 3760 m²

Gausse-Kugelove koordinate karakterističnih točaka			
Točka	Y	X	
1	5474744.76	5004872.64	
2	5474710.25	5004870.80	
3	5474691.83	5004860.25	
4	5474698.18	5004842.53	
5	5474691.64	5004822.68	
6	5474833.11	5004678.87	
7	5474842.71	5004684.07	
8	5474861.47	5004664.17	
9	5474862.57	5004721.00	
10	5474863.01	5004737.80	

	kopneni dio – 7153 m ²
	morski dio – 3760 m ²

Temeljem članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 152/08) i članka 13. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 54/10) – u daljnjem tekstu: Odluka

Primorsko – goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10, OIB 32420472134 koju zastupa župan Zlatko Komadina, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

Dubravko Car, vlasnik obrta BOX za ugostiteljstvo i trgovinu, Kačjak 22, Dramalj, OIB 17616209321 (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

UGOVOR

o koncesiji na pomorskom dobru

Članak 1.

Ovim Ugovorom Primorsko – goranska županija daje Dubravku Caru, vlasniku obrta BOX, koncesiju na pomorskom dobru na području grada Crikvenice, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra kao i prava i obveze ugovornih strana u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ 125/08).

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 54/10), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorika u Dramlju, Grad Crikvenica („Narodne novine“ 114/10), te Zaključku Stručnog povjerenstva za koncesije od 23. studenog 2010. godine.

Predmet Ugovora

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Omorike u Dramlju, i to u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti:

- iznajmljivanje sredstava (100 suncobrana, 200 ležaljki, 8 pedalina)
- sportsko - rekreacijski sadržaji (4 brodice, 1 gliser s opremom za sportove na vodi: skije, tuba, banana te padobran za vuču; trampolin sa 4 polja; aquapark)
- ugostiteljstvo i turizam u 4 lako uklonjiva objekta :
 - o ugostiteljski objekt s terasom – 1 komad
 - o ambulatna prodaja – 2 komada
 - o trgovačka djelatnost – 1 komad

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje koncesija.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, plaža Omorika u Dramlju, k.č. 8564 i k.č. 8575 upisane u zk.ul. 5913 k.o. Crikvenica, Grad Crikvenica. Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 10.913 m², od čega se 191 m² odnosi na

obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti, a 10.722 m² na plažu (6.962 m² kopno i 3.760 m² more), te je iskazano u Gauss - Kruegerovim geografskim koordinatama:

Gauss-Kruegerove koordinate		
Točka 1	Y	X
1	5474744.76	5004872.64
2	5474710.25	5004870.80
3	5474691.83	5004860.25
4	5474689.18	5004842.53
5	5474691.64	5004822.68
6	5474833.11	5004678.87
7	5474842.71	5004684.07
8	5474861.47	5004694.17
9	5474862.57	5004721.00
10	5474863.01	5004737.80

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije prikazan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1 : 500 izrađen od Gea d.o.o., Dramalj.

Trajanje koncesije

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 godina počevši s danom potpisa ovog Ugovora, uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Gospodarsko korištenje

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od obrta BOX u studenom 2010. godine, a koja čini sastavni dio Ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Omorike u Dramlju, Grad Crikvenica.

Zadužuje se koncesionar da sva investicijska ulaganja na pomorskom dobru koje je predmetom koncesije izvrši u rokovima predviđenim u Studiji gospodarske opravdanosti navedenoj u prethodnom stavku.

Opća javna upotreba područja, koje je predmet koncesije, je ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 2. ovog Ugovora.

Zaštita okoliša

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima, poštujući Zakon o otpadu kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja mora.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske zaštititi okoliša i graditeljstva.

Održavanje pomorskog dobra

Članak 6.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je dužan tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te sanirati područje sukladno građevinskom propisima.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Koncesijska naknada

Članak 7.

U skladu s Odlukom, Koncesionar je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 111.000,00 kuna (slovima: sto jedanaest tisuća kuna) godišnje
- promjenjivi dio naknade iznosi 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

Neuredno plaćanje podrazumijeva kada Koncesionar dva puta uzastopce ne plati koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom.

Rokovi i način plaćanja koncesijske naknade

Članak 8.

Koncesijsku naknadu utvrđenu u članku 7. ovog Ugovora Koncesionar je dužan plaćati jednom godišnje, i to na slijedeći način:

- stalni dio godišnje koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora razmjerno mjesecima korištenja, za svaku narednu kalendarsku godinu plaćanje se vrši najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja;
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 9.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih

potreba u 2011. godini („Narodne novine“ broj 2/11), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini grada Crikvenica 1001005-1705329209 s naznakom *naknada za koncesiju na pomorskom dobru*. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Instrumenti osiguranja plaćanja koncesijske naknade

Članak 10.

Koncesionar je dužan prije potpisivanja ovog Ugovora predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa do 500.000,00 kn koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Koncesionar predajom navedene isprave, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnice Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju ovog Ugovora.

Ostala prava i obveze ugovornih strana

Članak 11.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 12.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2., ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (podmorski kabeli, vodovod, kanalizacija i sl.).

Oduzimanje koncesije

Članak 14.

Koncesija se može oduzeti iz razloga kako slijedi:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom i ovim Ugovorom;
- ako Koncesionar ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ovog Ugovora;
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 2. ovog Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom;
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ovim Ugovorom;
- i u drugim slučajevima utvrđenim zakonom.

U prethodno navedenim slučajevima Davatelj koncesije će pozvati Koncesionara da se u roku od 15 dana od primitka takve obavijesti, pismeno očituje o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija. Temeljem dostavljenog očitovanja Davatelj koncesije će odlučiti o oduzimanju koncesije.

Prestanak koncesije

Članak 15.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom, ovim Ugovorom, te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta;
- istekom roka na koji je dana;
- sporazumnim raskidom ovog Ugovora;
- jednostranim raskidom ovog Ugovora;
- odreknućem Koncesionara prije isteka vremena određenog u Odluci o koncesiji i ovim Ugovorom;
- prestankom pravne osobe Koncesionara ili smrću koncesionara pod uvjetima iz članka 32. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije;
- opozivanjem koncesije, u cijelosti ili djelomično, kada to zahtjeva interes Republike Hrvatske, odnosno Primorsko-goranske županije;
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima;
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti;
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena ovim Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

Nadzor

Članak 17.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) prati provedbu izvršavanja Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 10. ovog Ugovora.

Članak 19.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

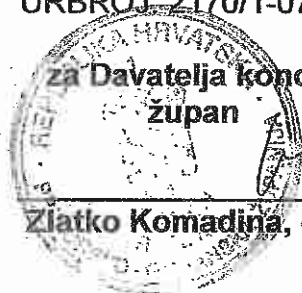
Članak 21.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 1. veljače 2011. godine

KLASA: 342-01/10-02/7

URBROJ: 2170/1-07-11-17

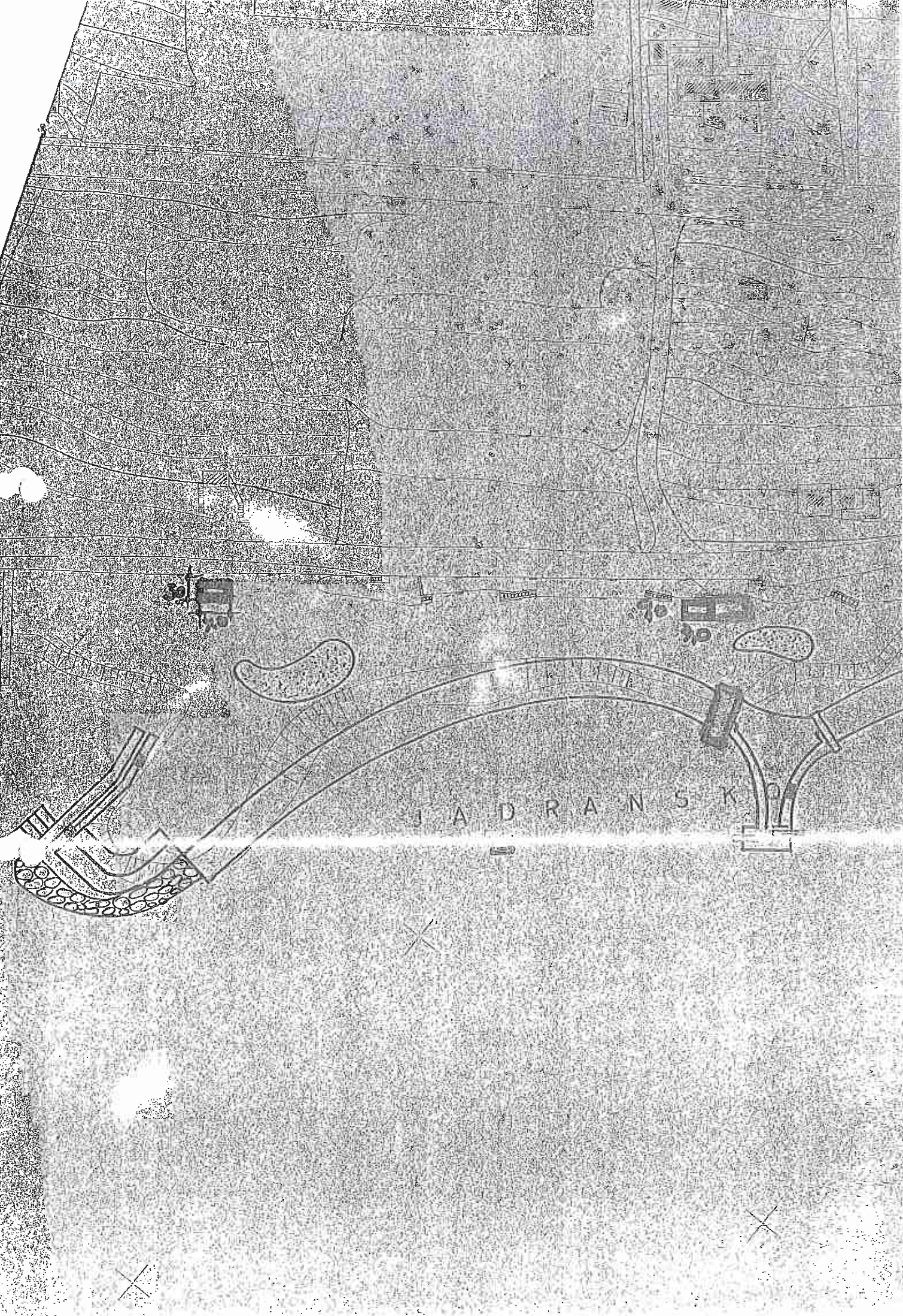


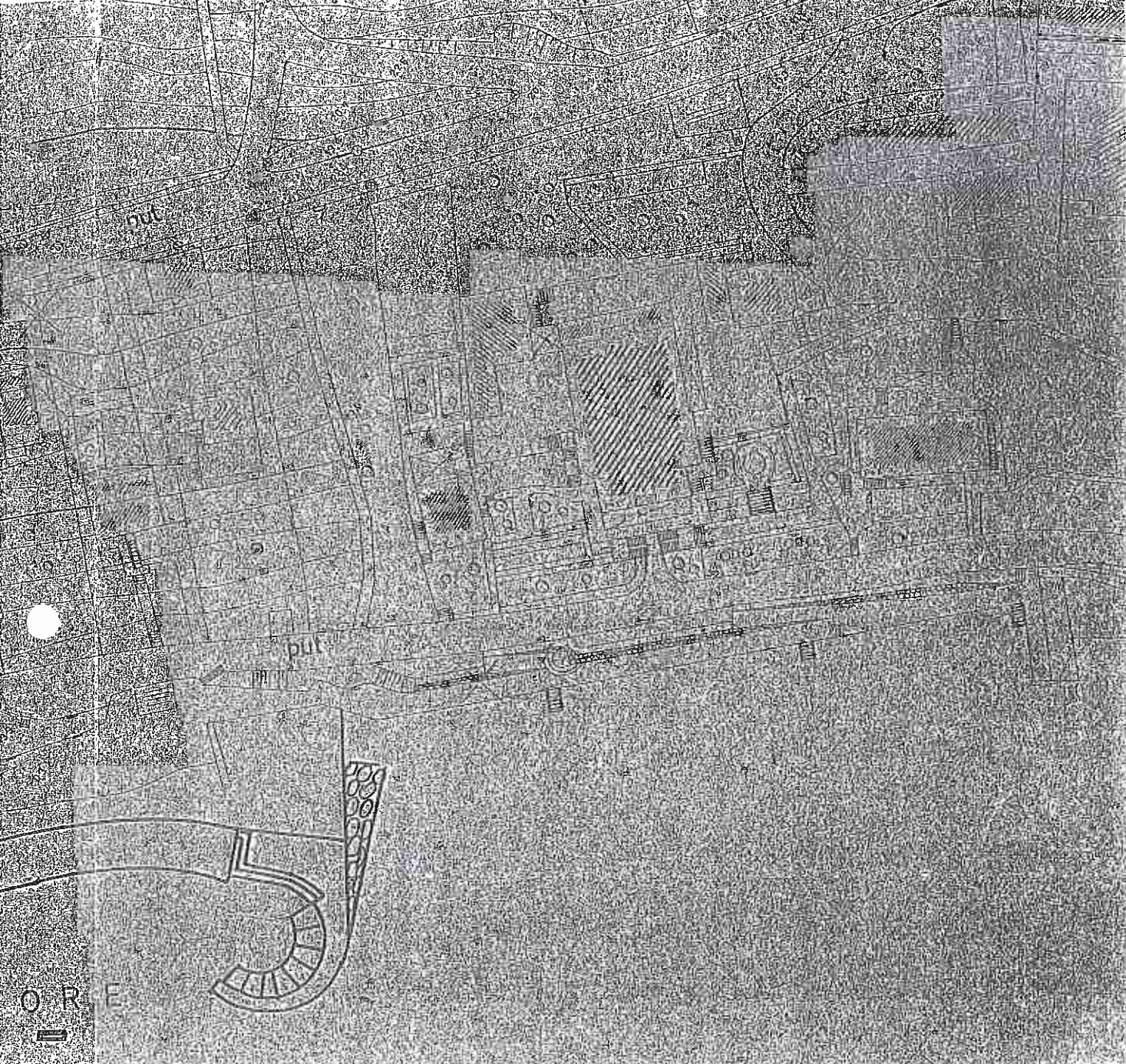
za Davatelja koncesije
župan

Zlatko Komadina, dipl. ing.

za Koncesionara
vlasnik obrta BOX

"BOB Dubravko Car
Dubravko Car
DRAMALJ - Kačjak 22
MBG 2607971361408





Urbanistički nacrt građevna
 broj 07-3509/1940 izdajem
 po Komitetu za građevinarstvo
 urbanizam i stambeno-komunalne
 poslove Opštine Čakovec

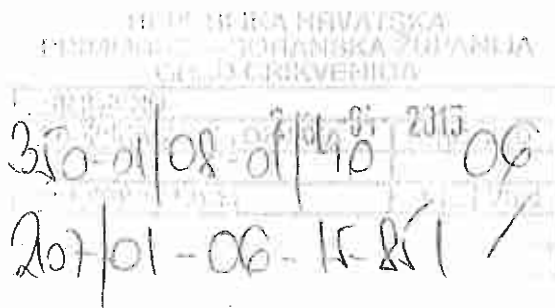


Priglasilo



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA
CRIKVENICA

KLASA: 342-01/14-01/180
 URBROJ: 2107/01-15-3
 Crikvenica, 21. travnja 2015



GRAD CRIKVENICA
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinu
 Kralja Tomislava 85
 51260 Crikvenica

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica)-T1₅
 - primjedba na prijedlog, dostavlja se -

Poštovani,

Ovim putem dostavljamo Vam primjedbu na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica)-T1₅, a sve sukladno Vašem dopisu od dana 23. ožujka 2015. godine (Klasa: 350-01/08-01/40; Urbroj: 2107-01-06/2-15-77).

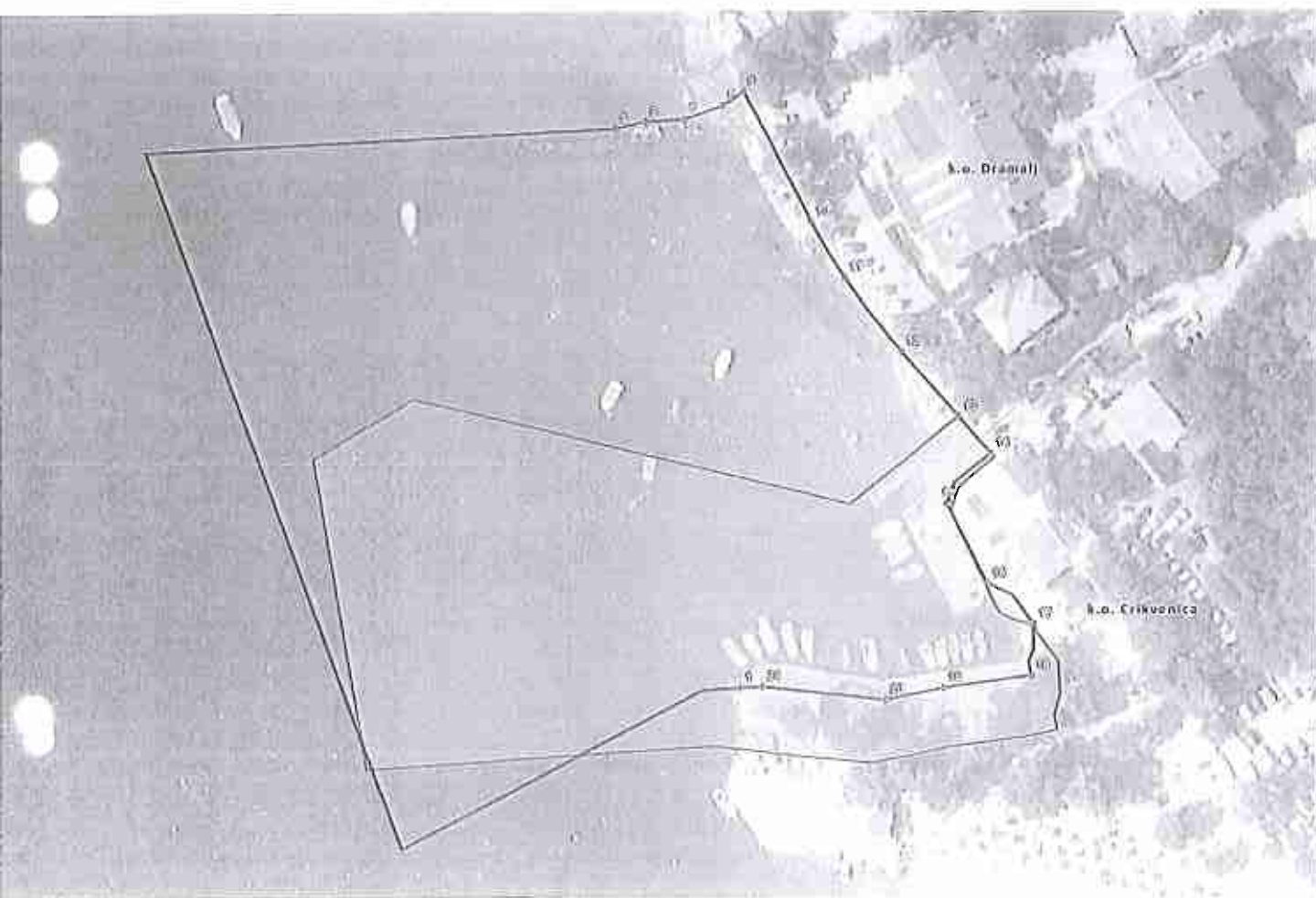
Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika ustanovljeno je da je navedeni broj od 100 vezova u istoimenoj luci neispravno uveden te bi ga trebalo izbjeći odnosno niti navoditi. Naime, broj vezova u luci otvorenoj za javni promet Omorika biti će određen budućim projektom od strane investitora.

Nadalje, pravitku ovog dopisa dostavljamo Vam usuglašene granice luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Omorika, te Vas ovim putem molimo da ih kao takve unesete u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica)-T1₅.

S poštovanjem,



Zupanijska lučka uprava Crikvenica
 Zastupnik Mario Kružić, mag.oec.



Abel



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
RIJEKA**

KLASA: 350-01/14-01/20

URBROJ: 543-12-01-15-4

Rijeka, 22.04.2015.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („N.N.“ broj: 153/13), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („N.N.“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te zahtjeva Grada Crikvenice, za izdavanje mišljenja na dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica)-T1₅, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, izdaje:

MIŠLJENJE

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica)-T1₅, izrađenog od strane ovlaštene pravne osobe „Unifika d.o.o.“ Zagreb, u kojem je pod točkom 9.6. „Mjere zaštite i spašavanja“ naveden dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno našim zahtjevima KLASA: 350-01/14-01/20, URBROJ: 543-12-01-14-2 od 22.12.2014.god. na način da su predviđeni slijedeći ciljevi/ mjere/ zahvati:

1. Zaštitu od potresa;
2. Uzbunjivanje i obavješćivanje;
3. Mjere koje omogućavaju evakuaciju ljudi;
4. Ostale mjere koje omogućavaju učinkovito provođenja svih mjera civilne zaštite;

Uvidom u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica)-T1₅, utvrđeno je da je isti usklađen sa našim zahtjevima.

Sukladno gore navedenom mišljenja smo da su ostvareni svi preduvjeti za donošenje Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica)-T1₅.

S poštovanjem,

PROCELNIK
Matko Škalamera

Dostaviti:

- Grad Crikvenica

Odsjek za prostorno uređenje

Kralja Tomislava 85

51 260 Crikvenica

- Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/30

URBROJ: 517-07-2-2-15-4

Zagreb, 20. travnja 2015.

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

PRIMLJENO	7 / 04 / 2015
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	08-01/10
URUĐEBNI BROJ	517-06-15-81
POSILJAK	VILLI

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Ulica kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica

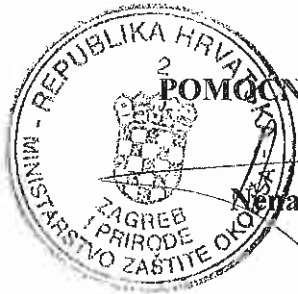
PREDMET: UPU Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T15, Grad Crikvenica
prijedlog plana
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/08-01/40, URBROJ: 2107-01-06/2-15-77 od 23.3.2015.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T15 na području Grada Crikvenice u Primorsko-goranskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Omorika (Dramalj-Crikvenica) - T15 kojeg je u ožujku 2015. godine izradila Unifika d.o.o. za prostorno uređenje i projektiranje, Medvedgradska 25 iz Zagreba, utvrđuje se da je izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode (KLASA: 612-07/15-57-30, URBROJ: 517-07-2-2-15-2 od 20. siječnja 2015. godine).

Budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, za donošenje predmetnog plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog ministarstva.



POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

Dostavlja se:

- ① Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje



d.o.o.

GEODETSKI POSLOVI I TRGOVINA

HR-51265 Dramalj, Zagrebačka 1a • MB 3544281 OIB 07528853655

telefon: +385 051 781 778 • telefax: + 385 051 788 070 • e-mail: gea.d.o.o@ri.t-com.hr

Dramalj, 24.04.2015.
Predmet: Primjedba na UPU Omorika

Grad Crikvenica
Kralja Tomislava 85
Crikvenica

Dostavljamo primjedbu vezanu na UPU Omorika (Dramalj – Crikvenica) – T1₅. Naime na zapadnoj strani predmetnog područja na granici sa našom k.č. 749/3 u K.O. Dramalj nije ispravno prenesena granica između 749/1 i 749/3 i 749/5. Dostavljamo presliku katastarskog plana i preklopljeni prikaz istog sa grafičkim rješenjem UPU-a Omorika, gdje je primjetna pogreška.

Stoga molimo ispravku zapadne granice obuhvata linijama 1-2—3-4-5-, što predstavlja katastarske međe i prirodnu granicu našeg posjeda.

U privitku:

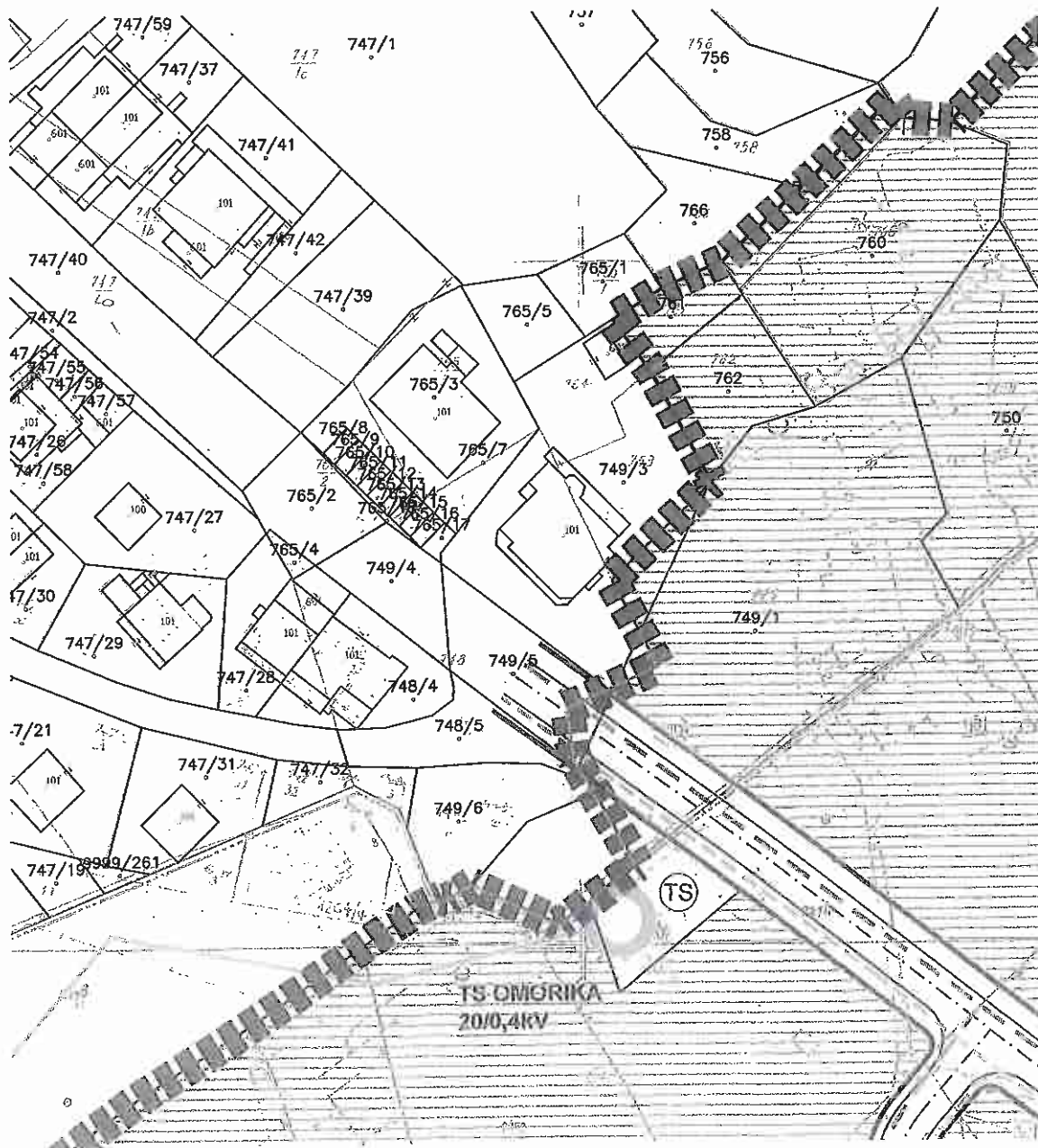
- kopija kat.plana
- preslika UPU-a Omorika
- preklopljeni prikaz

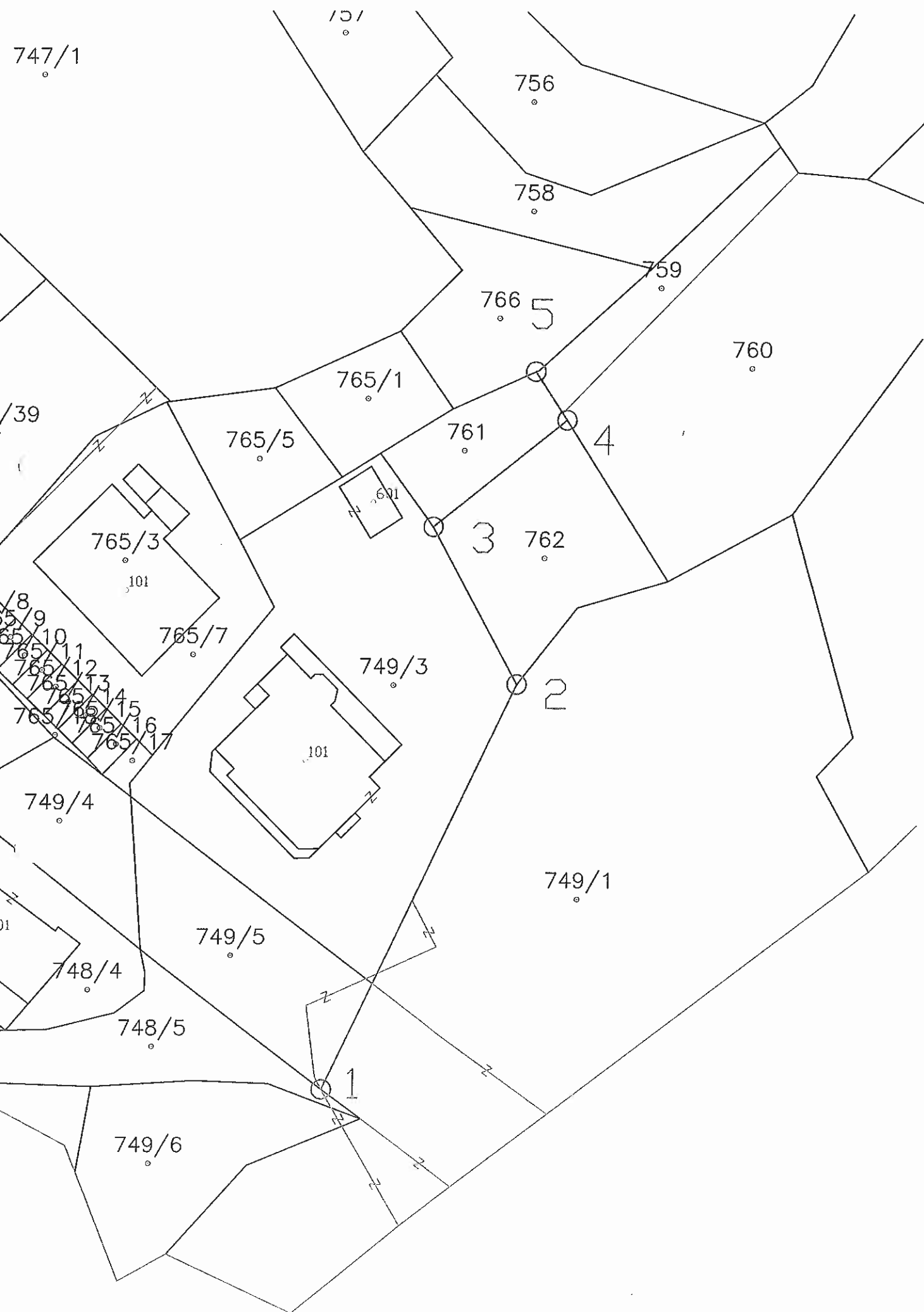
REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

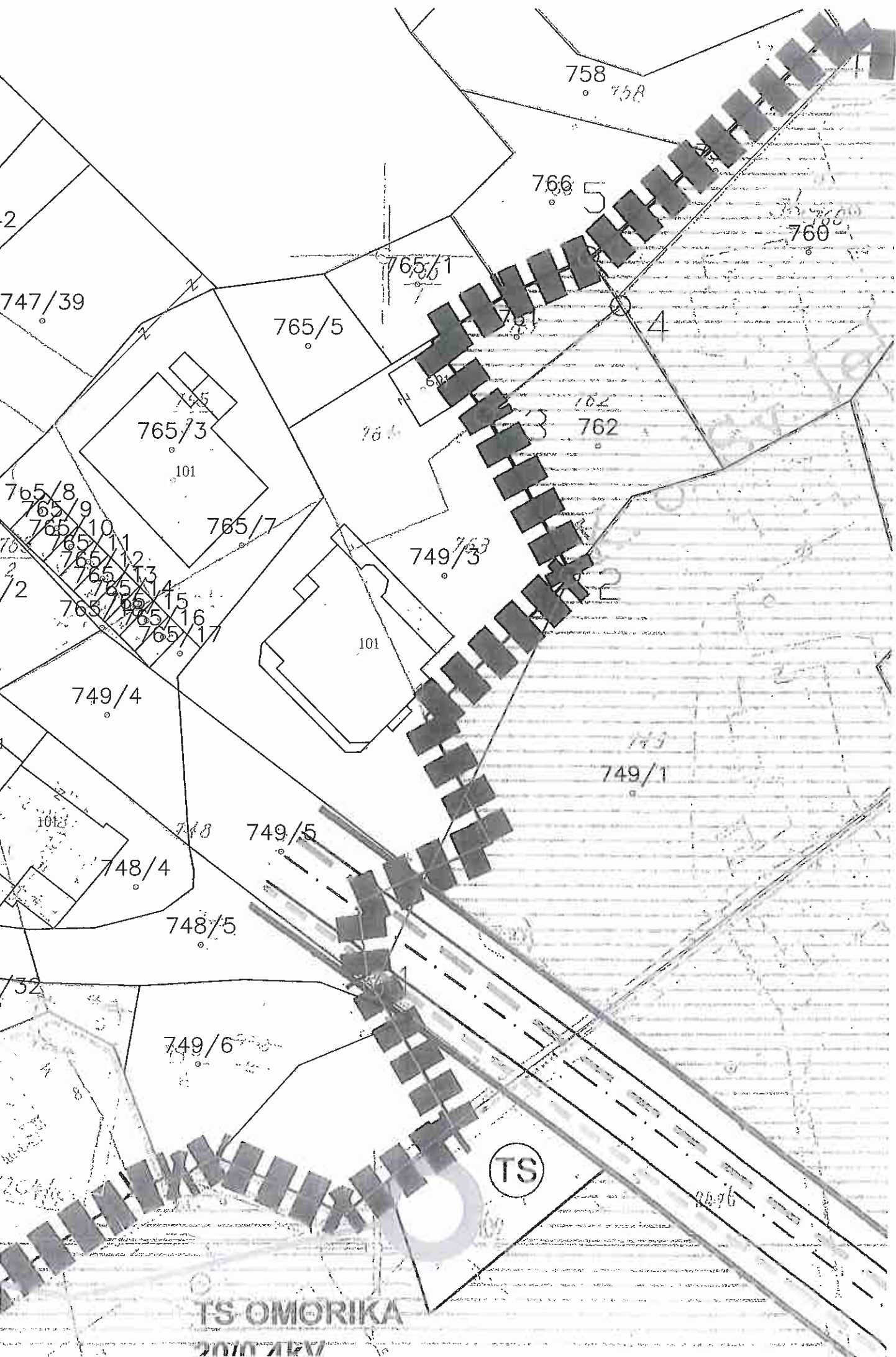
PRIMJENO	24-04-2015
350-01/08-D1/40	OG
0-06-15-18	1 ✓

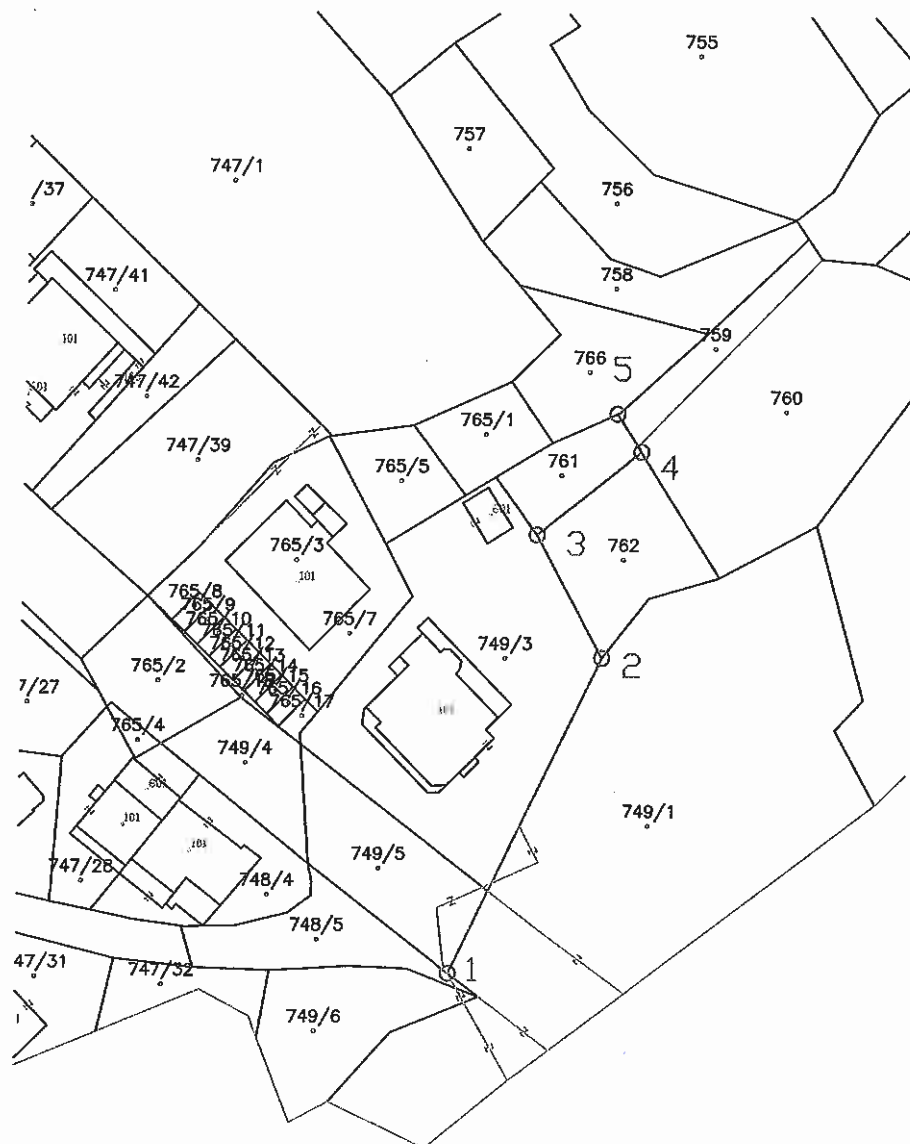
Za GEA d.o.o.
Šubat T.

GEA d.o.o.
Dramalj, Zagrebačka 1a
tel: 051-781 778



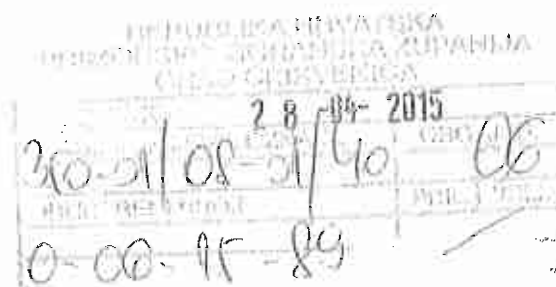






Primjedbe na prijedlog UPU Omorika

1. Ukinuti dio prometnice oznacene u grafickom prilogu, iz razloga sto je cesta koja povezuje Ulicu Milovana Muzevica i neizgrađeni dio Vukovarske ulice izrazito strma.
Cesta koja bi bila izgrađena nebi zadovoljavala propisane tehnicke uvjete, a ista kao i do sada bila bi koristena u servisne svrhe hotelskog naselja Omorika-Adtures.
Prihvatanje predlozenog, na podrucju ispod neizgrađenog dijela Vukovarske ulice dobila bi se mogucnost dogradnje hotela Omorike koje je neophodno radi dizanja kategorije istoga na 4 zvjezdice.
2. Izmjeniti odredbu o maksimalnom broju lezajeva sa 1900 kreveta na 2100
3. Promjena zone Z1 park u zonu ugostiteljsko turisticke namjene iz razloga planiranog funkcionalnog povezivanja zone sa ostatkom hotelskog naselja Omorika-Adtures, te izgradnje dodatnih hotelskih kapaciteta kategorije 4 zvjezdice na predmetnom dijelu.
4. Promjena granica obuhvata na sjeverozapadnom dijelu kao sta je prikazano u prilogu, iz razloga sta se predlozenom granicom bitno smanjuje površina cestice na kojoj je smjesten hotel Omorika te samim time njegova nadogradnja nije moguca.





Jadran
Crikvenica
Hotels
& Camps

Crikvenica, 29.04.2015. godine
Klasa:100-10-15/31
Ur.br.:01/1-15-1

Grad Crikvenica
Kralja Tomislava 85
Crikvenica

PREDMET:

Primjedbe na prijedlog UPU Omorika

1. Smatramo da bi trebalo ukinuti dio prometnice označene u grafičkom prilogu, iz razloga što je cesta koja povezuje Ulicu Milovana Muževića i neizgrađeni dio Vukovarske ulice izrazito strma.
Cesta koja bi bila izgrađena ne bi zadovoljavala propisane tehničke uvjete, a ista kao i do sada bila bi korištena u servisne svrhe hotelskog naselja Omorika-Ad Turres.
Prihvatanje predloženog, na području ispod neizgrađenog dijela Vukovarske ulice dobila bi se mogućnost dogradnje hotela Omorike koje je neophodno radi dizanja kategorije istoga na 4 zvjezdice.
2. Izmijeniti odredbu o maksimalnom broju ležajeva sa 1900 ležajeva na 2100 ležajeva.
3. Promjena zone Z1 park u zonu ugostiteljsko-turističke namjene iz razloga planiranog funkcionalnog povezivanja zone sa ostatkom hotelskog naselja Omorika-Ad Turres, te izgradnje dodatnih hotelskih kapaciteta kategorije 4 zvjezdice na predmetnom dijelu.
4. Promjena granica obuhvata na sjeverozapadnom dijelu kao šta je prikazano u prilogu, iz razloga šta se predloženom granicom bitno smanjuje površina čestice na kojoj je smješten hotel Omorika te samim time njegova nadogradnja nije moguća.

S poštovanjem,



Jadran
dioničko društvo
za hotelijerstvo i turizam
Crikvenica


Dino Manestar
Predsjednik Uprave

Jadran d.d. za hotelijerstvo i turizam
Bana Jelačića 16, HR-51260 Crikvenica

OIB: 56994999963

Zagrebačka banka d.d.
2360000-1102150140

IBAN: HR3923600001102150140
SWIFT: ZABHR2X

Temeljni kapital iznosi 490.774.660,00 kn uplaćen u cijelosti
podijeljen na 49.077.466 redovnih dionica nominalnog iznosa
10,00 kuna svaka.

Društvo je upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod MBS: 040000817.

Predsjednik Uprave: Dino Manestar, dipl. oec.
Predsjednik Nadzornog odbora: Branko Vignjević, dipl. iur.

Uprava:
T: +385 (0)51 241 222
F: +385 (0)51 241 632
E: uprava@jadran-crikvenica.hr
Marketing:
T: +385 (0) 241 970
F: +385 (0) 241 975
E: marketing@jadran-crikvenica.hr
W: www.jadran-crikvenica.hr

1:10000

Jadranska magistrala (D-8)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OMOTIKA (DRAMALJ/CRIKVENICA)-T1.5
PROJEKTOVANJE

1. KORIŠTENJE I
NAMJENA POVRŠINA

TUMIČ ZNAKOVA

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE

OBILJEŽJE