



REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD CRIKVENICA

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**UPU 5 TONČICEVO**

***IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI***

prosinac 2014. g.

## **SADRŽAJ:**

- 1. Podaci iz objave javne rasprave**
- 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**
- 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni**
- 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**
- 5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani**
- 6. Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)**
  - Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
  - Objava javne rasprave
  - Posebna obavijest o objavi javne rasprave
  - Zapisnik o javnom izlaganju
  - Mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi

## **1. Podaci iz objave javne rasprave**

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo (u nastavku Izmjene i dopune Plana) za javnu raspravu donesen je 4. studenog 2014. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana objavljena je u "Novom listu" od 9. studenog 2014. godine.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana provedena je u trajanju od 8 dana, u razdoblju od 18. studenog 2014. godine do 25. studenog 2014. godine. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana održano je dana 20. studenog 2014. godine.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u svezi Prijedloga Izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazila na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu Grada Crikvenice.

## **2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Urbanistička inspekcija, Zagreb, Vinogradska 25;
2. Javna ustanova, zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje, Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
3. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb;
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorski odjel Rijeka, Užarska 26;
6. Hrvatske ceste d.o.o., Hrvatska uprava za ceste, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9;
7. Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9;
8. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb;
9. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb;
10. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb;
11. MUP, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Odjel zaštite i spašavanja, Rijeka, Žrtava fašizma 3;
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Ružićeva 16, Rijeka;
13. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb;
14. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. - Regija zapad, Rijeka, Ciottina 17a;
15. HRVATSKE VODE, Rijeka, Đure Šporera 3;
16. HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., dp Elektroprimorje, Pogon Crikvenica, Katorska bb;
17. "Murvica" d.o.o., Crikvenica, Trg S.Radića 2;
18. KTD "Vodovod Žrnovnica", Novi Vinodolski, A.Mataije bb;
19. ADF d.o.o., Karlovac, M. Vrhovca 9;
20. Gradonačelniku Grada Crikvenice;
21. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice;
22. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice - svima;
23. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima;
24. Mjesni odbor Crikvenica centar, predsjedniku Vijeća MO.

### 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

#### 1. Ana Mahmutović, Ivana Skomerže 3, 51260 Crikvenica - k.č.br. 3174/2 k.o. Crikvenica, P = 498 m<sup>2</sup>

Primjedba na preveliku širinu slijepe ceste na k.č.br. 2717, južno od njene k.č.br. 3174/2.

#### PRIHVAĆENO

Trasa slijepe ceste prilagođena je trasi postojećeg puta na k.č.br. 2717 na način da u podjednakoj mjeri zahvaća katastarske čestice s obje strane, njen profil je s širine "nogostup 1.5 m + kolnik 6 m + nogostup 1.5 m" smanjen na širinu "nogostup 1.25 m + kolnik 5.5 m + nogostup 1.25 m", a kružno okretište na njenom završetku je preoblikovano u "T" okretište koje zauzima manju površinu.

UPU 5 Tončićevo, kao i njegove Izmjene i dopune, izrađuju se u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Primorsko-goranske županije 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14), u nastavku PPUG. PPUG-om je za planirane nerazvrstane ceste utvrđena najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet 5,5 m i obostrani nogostupi širine 1,25 m, pa UPU-om Tončićevo nije moguće planirati manju širinu prometnice.

#### 2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka

U prostoru obuhvata Plana "nije valorizirana, evidentirana i registrirana graditeljska baština tog dijela Grada Crikvenice kao i neophodne mjere njezine zaštite". Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, članaka 56. i 57. (NN69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), suglasnost za radove može se izdati samo za objekte upisane u Registar kulturnih dobara RH. Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

#### PRIHVAĆENO

#### 3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka

Zahtjev za dostavu prijedloga Plana.

#### PRIHVAĆENO

### 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

#### 1. Ljubica Lovrić, Gromačine 3, 51260 Crikvenica - k.č. br. 2003/1, 2004/1, 2005/1 (prema zemljišnim knjigama) k.o. Crikvenica, ukupno P = 583 m<sup>2</sup>

Zahtjev da se najmanja površina građevne čestice na koji je dozvoljeno građenje obiteljske kuće sa 750 m<sup>2</sup> smanji na 500 m<sup>2</sup>.

#### NIJE PRIHVAĆENO

Izmjene i dopune UPU 5 Tončićevo, izrađuju se na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo" ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 17/14), u nastavku Odluka o izradi, a predmet izrade su isključivo sljedeće teme:

- preispitivanje opravdanosti planiranih zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata plana označenih oznakama Z, Z2 i Z3;
- preispitivanje lokacija trafostanica (IS1) unutar obuhvata, odnosno usklađivanje njihovih lokacija prema potrebama HEP-a;
- izmjena i redefiniranje pojedinih koridora planiranih prometnica i pristupnih puteva radi nemogućnosti provedbe tih projekata te usklađivanje sa stanjem na terenu.

Izmjena najmanje površine građevne čestice nije predmet izrade Izmjena i dopuna Plana pa zahtjev nije moguće prihvatiti. Traženu izmjenu moguće je napraviti ukoliko se izmijeni važeća Odluka o izradi Plana ili donese nova odluka o izradi kojom bi se redefinirala veličina građevnih čestica.

## **2. Ivan Kružić, Petak 6, 51260 Crikvenica - k.č. br. 2183/2, 2183/1 k.o. Crikvenica**

1. Primjedba na trasu prometnice SU2 koja presijeca navedene čestice i onemogućuje građenje. Prijedlog da se redefinira susjedni zeleni pojas na susjednom zemljištu u vlasništvu Grada Crikvenice kako bi se zamjenom zemljišta omogućilo formiranje građevne čestice za obiteljsku kuću i realizacija prometnice.
2. Zahtjev da se najmanja površina građevne čestice na koji je dozvoljeno građenje obiteljske kuće sa 750 m<sup>2</sup> smanji na 500 m<sup>2</sup>.
3. Primjedba na širinu zaštitnog koridora prometnice od 2 m i prijedlog da se "ogradni zidovi mogu locirati na unutarnjem rubu pločnika kako je uglavnom svuda i riješeno".

### **1. NIJE PRIHVAĆENO**

Građenje na k.č. br. 2183/2, 2183/1 k.o. Crikvenica, ukupne površine oko 630 m<sup>2</sup>, neovisno o trasi prometnice SU2 koja ih presijeca, nije moguće jer nije zadovoljen uvjet od 750 m<sup>2</sup> najmanje površine građevne čestice.

Susjedno zemljište na kojem je planirana zaštitna zelena površina (Z) nije u vlasništvu Grada Crikvenice (pretpostavlja se da su razlog netočne tvrdnje različiti brojevi predmetnih čestica u zemljišnim knjigama (stara izmjera) i katastarskom planu (nova izmjera)), pa je prijedlog za zamjenu zemljišta s Gradom Crikvenicom neosnovan.

U zoni u kojoj su predmetne čestice, nalazi se još niz sličnih katastarskih čestica koje svojom premalenom površinom, premalenom širinom i oblikom ne zadovoljavaju uvjete građenja obiteljskih kuća ni drugih zgrada. Okrupnjavanjem više manjih katastarskih čestica moguće je oblikovati prihvatljive građevne čestice, no rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nije predmet izrade UPU-a.

### **2. NIJE PRIHVAĆENO**

Izmjene i dopune UPU 5 Tončićevo, izrađuju se na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo" ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 17/14), u nastavku Odluka o izradi, a predmet izrade su isključivo sljedeće teme:

- preispitivanje opravdanosti planiranih zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata plana označenih oznakama Z, Z2 i Z3;
- preispitivanje lokacija trafostanica (IS1) unutar obuhvata, odnosno usklađivanje njihovih lokacija prema potrebama HEP-a;
- izmjena i redefiniranje pojedinih koridora planiranih prometnica i pristupnih puteva radi nemogućnosti provedbe tih projekata te usklađivanje sa stanjem na terenu.

Izmjena najmanje površine građevne čestice nije predmet izrade Izmjena i dopuna Plana pa zahtjev nije moguće prihvatiti. Traženu izmjenu moguće je napraviti ukoliko se izmijeni važeća

Odluka o izradi Plana ili donese nova odluka o izradi kojom bi se redefinirala veličina građevnih čestica.

### 3. NIJE PRIHVAĆENO

Člankom 27. Odredbi za provođenje UPU-a Tončićevo ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 26/08) utvrđeno je da se planirane ulice rekonstruiraju i grade na vlastitoj građevnoj čestici koja se može formirati na prometnim površinama, te na površinama ostalih namjena unutar zaštitnog koridora ulice širine 2,0 m (za potrebe usjeka, nasipa i sličnih elemenata ulice). Gradnja unutar zaštitnog koridora ulica nije dozvoljena prije rekonstrukcije ili gradnje ulica, tj. prije utvrđivanja građevne čestice ulice. Dakle, "gradnja ogradnih zidova" unutar zaštitnog koridora ulica moguća je nakon rekonstrukcije ili gradnje ulica, tj. nakon utvrđivanja građevne čestice ulice.

### 3. Ljubica r. Matejčić Radanović, Zagrebačka 5, 51265 Dramalj - k.č.br. 3213 k.o. Crikvenica

Zahtjev da se najmanja površina građevne čestice na koji je dozvoljeno građenje obiteljske kuće sa 750 m<sup>2</sup> smanji na 500 m<sup>2</sup>.

#### NIJE PRIHVAĆENO

Izmjene i dopune UPU 5 Tončićevo, izrađuju se na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo" ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 17/14), u nastavku Odluka o izradi, a predmet izrade su isključivo sljedeće teme:

- preispitivanje opravdanosti planiranih zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata plana označenih oznakama Z, Z2 i Z3;
- preispitivanje lokacija trafostanica (IS1) unutar obuhvata, odnosno usklađivanje njihovih lokacija prema potrebama HEP-a;
- izmjena i redefiniranje pojedinih koridora planiranih prometnica i pristupnih puteva radi nemogućnosti provedbe tih projekata te usklađivanje sa stanjem na terenu.

Izmjena najmanje površine građevne čestice nije predmet izrade Izmjena i dopuna Plana pa zahtjev nije moguće prihvatiti. Traženu izmjenu moguće je napraviti ukoliko se izmijeni važeća Odluka o izradi Plana ili donese nova odluka o izradi kojom bi se redefinirala veličina građevnih čestica.

### 4. Goran Brozina, Gajeva 2, 10000 Zagreb - "stara kuća u Gromačinama broj 1"

Zahtjev da se najmanja površina građevne čestice na koji je dozvoljeno građenje obiteljske kuće sa 750 m<sup>2</sup> smanji na 500 m<sup>2</sup>.

#### NIJE PRIHVAĆENO

Izmjene i dopune UPU 5 Tončićevo, izrađuju se na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo" ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 17/14), u nastavku Odluka o izradi, a predmet izrade su isključivo sljedeće teme:

- preispitivanje opravdanosti planiranih zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata plana označenih oznakama Z, Z2 i Z3;
- preispitivanje lokacija trafostanica (IS1) unutar obuhvata, odnosno usklađivanje njihovih lokacija prema potrebama HEP-a;
- izmjena i redefiniranje pojedinih koridora planiranih prometnica i pristupnih puteva radi nemogućnosti provedbe tih projekata te usklađivanje sa stanjem na terenu.

Izmjena najmanje površine građevne čestice nije predmet izrade Izmjena i dopuna Plana pa zahtjev nije moguće prihvatiti. Traženu izmjenu moguće je napraviti ukoliko se izmijeni važeća

Odluka o izradi Plana ili donese nova odluka o izradi kojom bi se redefinirala veličina građevnih čestica.

## **5. Nikica Matejčić, Marušići 30, Grižane - k.č.br. 3213 k.o. Crikvenica**

1. Zahtjev da se najmanja površina građevne čestice na koji je dozvoljeno građenje obiteljske kuće sa 750 m<sup>2</sup> smanji na 500 m<sup>2</sup>.
2. Zahtjev da slijepa cesta na k.č.br. 2717 koja ide sjeverno od njegove parcele, "kad se bude proširivala" da njena površina bude "pravedno podijeljena na sjeverne i južne parcele".

### **1. NIJE PRIHVAĆENO**

Izmjene i dopune UPU 5 Tončićevo, izrađuju se na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo" ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 17/14), u nastavku Odluka o izradi, a predmet izrade su isključivo sljedeće teme:

- preispitivanje opravdanosti planiranih zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata plana označenih oznakama Z, Z2 i Z3;
- preispitivanje lokacija trafostanica (IS1) unutar obuhvata, odnosno usklađivanje njihovih lokacija prema potrebama HEP-a;
- izmjena i redefiniranje pojedinih koridora planiranih prometnica i pristupnih puteva radi nemogućnosti provedbe tih projekata te usklađivanje sa stanjem na terenu.

Izmjena najmanje površine građevne čestice nije predmet izrade Izmjena i dopuna Plana pa zahtjev nije moguće prihvatiti. Traženu izmjenu moguće je napraviti ukoliko se izmijeni važeća Odluka o izradi Plana ili donese nova odluka o izradi kojom bi se redefinirala veličina građevnih čestica.

### **2. PRIHVAĆENO**

Trasa slijepa ceste prilagođena je trasi postojećeg puta na k.č.br. 2717 na način da u podjednakoj mjeri zahvaća katastarske čestice s obje strane, njen profil je s širine "nogostup 1.5 m + kolnik 6 m + nogostup 1.5 m" smanjen na širinu "nogostup 1.25 m + kolnik 5.5 m + nogostup 1.25 m", a kružno okretište na njenom završetku je preoblikovano u "T" okretište koje zauzima manju površinu.

## **6. Jasna Čović, Gajeva 59, 10000 Zagreb - k.č.br. 3213 k.o. Crikvenica**

Zahtjev da se najmanja površina građevne čestice na koji je dozvoljeno građenje obiteljske kuće sa 750 m<sup>2</sup> smanji na 500 m<sup>2</sup>.

### **NIJE PRIHVAĆENO**

Izmjene i dopune UPU 5 Tončićevo, izrađuju se na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo" ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 17/14), u nastavku Odluka o izradi, a predmet izrade su isključivo sljedeće teme:

- preispitivanje opravdanosti planiranih zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata plana označenih oznakama Z, Z2 i Z3;
- preispitivanje lokacija trafostanica (IS1) unutar obuhvata, odnosno usklađivanje njihovih lokacija prema potrebama HEP-a;
- izmjena i redefiniranje pojedinih koridora planiranih prometnica i pristupnih puteva radi nemogućnosti provedbe tih projekata te usklađivanje sa stanjem na terenu.

Izmjena najmanje površine građevne čestice nije predmet izrade Izmjena i dopuna Plana pa zahtjev nije moguće prihvatiti. Traženu izmjenu moguće je napraviti ukoliko se izmijeni važeća Odluka o izradi Plana ili donese nova odluka o izradi kojom bi se redefinirala veličina građevnih čestica.

**7. Ana Mahmutović, Ivana Skomerže 3, 51260 Crikvenica  
- k.č.br. 3174/2 k.o. Crikvenica, P = 498 m<sup>2</sup>**

Zahtjev da se najmanja površina građevne čestice na koji je dozvoljeno građenje obiteljske kuće sa 750 m<sup>2</sup> smanji na 500 m<sup>2</sup>.

**NIJE PRIHVAĆENO**

Izmjene i dopune UPU 5 Tončićevo, izrađuju se na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo" ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 17/14), u nastavku Odluka o izradi, a predmet izrade su isključivo sljedeće teme:

- preispitivanje opravdanosti planiranih zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata plana označenih oznakama Z, Z2 i Z3;
- preispitivanje lokacija trafostanica (IS1) unutar obuhvata, odnosno usklađivanje njihovih lokacija prema potrebama HEP-a;
- izmjena i redefiniranje pojedinih koridora planiranih prometnica i pristupnih puteva radi nemogućnosti provedbe tih projekata te usklađivanje sa stanjem na terenu.

Izmjena najmanje površine građevne čestice nije predmet izrade Izmjena i dopuna Plana pa zahtjev nije moguće prihvatiti. Traženu izmjenu moguće je napraviti ukoliko se izmijeni važeća Odluka o izradi Plana ili donese nova odluka o izradi kojom bi se redefinirala veličina građevnih čestica.

**8. Zdenko Jeličić, Mihovila Jeličića 9, 51266 Selce  
- k.č.br. 3216 k.o. Crikvenica, P = 609 m<sup>2</sup>**

K.č.br. 3216 k.o. Crikvenica nije dovoljno velika za građenje prema važećim odredbama Plana, a otkup nijednog susjednog zemljišta nije moguć. Zahtjev da se omogući građenje obiteljske kuće smanjenjem najmanje površine građevne čestice ili na neki drugi način.

**NIJE PRIHVAĆENO**

S obzirom da k.č.br. 3216 k.o. Crikvenica nije dovoljno velika za građenje prema važećim odredbama Plana i nije moguć otkup nijednog susjednog zemljišta, jedino rješenje je smanjenje najmanje površine građevne čestice. Međutim, Izmjene i dopune UPU 5 Tončićevo, izrađuju se na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo" ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 17/14), u nastavku Odluka o izradi, a predmet izrade su isključivo sljedeće teme:

- preispitivanje opravdanosti planiranih zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata plana označenih oznakama Z, Z2 i Z3;
- preispitivanje lokacija trafostanica (IS1) unutar obuhvata, odnosno usklađivanje njihovih lokacija prema potrebama HEP-a;
- izmjena i redefiniranje pojedinih koridora planiranih prometnica i pristupnih puteva radi nemogućnosti provedbe tih projekata te usklađivanje sa stanjem na terenu.

Izmjena najmanje površine građevne čestice nije predmet izrade Izmjena i dopuna Plana pa zahtjev nije moguće prihvatiti. Traženu izmjenu moguće je napraviti ukoliko se izmijeni važeća Odluka o izradi Plana ili donese nova odluka o izradi kojom bi se redefinirala veličina građevnih čestica.

**9. Smiljka Švarc, Kala sv. Antona, 51260 Crikvenica  
- k.č.br. 3213, 2716, 3139 k.o. Crikvenica**

1. Zahtjev da se širina trase slijepe ulice na k.č.br. 2717 "pravedno podijeli popola" između k.č.br. 3213, 2716 i 2718 s južne i k.č.br. 3174/2, 3174/1, 3173 i 3162 sa sjeverne strane ceste.

2. Zahtjev da se najmanja površina građevne čestice na koji je dozvoljeno građenje obiteljske kuće sa 750 m<sup>2</sup> smanji na 500 m<sup>2</sup>.
3. Zahtjev da se preispita širina prometnice SU1 koja prolazi s južne strane k.č.br. 3139 i kojoj se pristupa iz uže ulice s izgrađenim kućama s obje strana i koja nema mogućnost širenja.

#### 1. PRIHVAĆENO

Trasa slijepe ceste prilagođena je trasi postojećeg puta na k.č.br. 2717 na način da u podjednakoj mjeri zahvaća katastarske čestice s obje strane, njen profil je s širine "nogostup 1.5 m + kolnik 6 m + nogostup 1.5 m" smanjen na širinu "nogostup 1.25 m + kolnik 5.5 m + nogostup 1.25 m", a kružno okretište na njenom završetku je preoblikovano u "T" okretište koje zauzima manju površinu.

#### 2. NIJE PRIHVAĆENO

Izmjene i dopune UPU 5 Tončićevo, izrađuju se na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo" ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 17/14), u nastavku Odluka o izradi, a predmet izrade su isključivo sljedeće teme:

- preispitivanje opravdanosti planiranih zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata plana označenih oznakama Z, Z2 i Z3;
- preispitivanje lokacija trafostanica (IS1) unutar obuhvata, odnosno usklađivanje njihovih lokacija prema potrebama HEP-a;
- izmjena i redefiniranje pojedinih koridora planiranih prometnica i pristupnih puteva radi nemogućnosti provedbe tih projekata te usklađivanje sa stanjem na terenu.

Izmjena najmanje površine građevne čestice nije predmet izrade Izmjena i dopuna Plana pa zahtjev nije moguće prihvatiti. Traženu izmjenu moguće je napraviti ukoliko se izmijeni važeća Odluka o izradi Plana ili donese nova odluka o izradi kojom bi se redefinirala veličina građevnih čestica.

#### 3. NIJE PRIHVAĆENO

UPU 5 Tončićevo, kao i njegove Izmjene i dopune, izrađuju se u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Primorsko-goranske županije 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14), u nastavku PPUG. PPUG-om je za planirane nerazvrstane ceste utvrđena najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet 5,5 m, za jednosmjerni promet 4,5 m, te obostrani nogostupi širine 1,25 m, pa UPU-om Tončićevo nije moguće planirati manju širinu prometnice. Širina postojećih prometnica izvan obuhvata UPU-a koje su uže od PPUG-om utvrđenih vrijednosti, nisu predmet izrade UPU-a Tončićevo.

### 10. Smiljka Švarc, Kala sv. Antona, 51260 Crikvenica

1. Primjedba na preveliku širinu slijepe ceste na k.č.br. 2717, kojoj se pristupa cestom širine 3 m, a neke su kuće već izgrađene. Zahtjev da se preispita širina ceste i prijedlog da širina kolnika bude 4,5 m.
2. Prijedlog da okretište slijepe ceste na k.č.br. 2717 bude smješteno "na neurbanizirani gradski teren" izvan obuhvata Plana.

#### 1. NIJE PRIHVAĆENO

UPU 5 Tončićevo, kao i njegove Izmjene i dopune, izrađuju se u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Primorsko-goranske županije 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14), u nastavku PPUG. PPUG-om je za planirane nerazvrstane ceste utvrđena najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet 5,5 m i obostrani nogostupi širine 1,25 m, pa UPU-om Tončićevo nije moguće planirati manju širinu prometnice. Širina postojećih prometnica izvan obuhvata UPU-a koje su uže od PPUG-om utvrđenih vrijednosti, nisu predmet izrade UPU-a Tončićevo.

#### 2. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

Okretište slijepe ceste zadržano je unutar obuhvata UPU-a Tončićevo, no preoblikovano je u "T" okretište koje zauzima manju površinu i gotovo u cijelosti se nalazi na zemljištu u gradskom vlasništvu..

## **11. Ivana Jurinčić, Braće Car Uračić11, 51260 Crikvenica - k.č.br. 3141 k.o. Crikvenica**

1. Zahtjev da k.č.br. 3141 bude u cijelosti obuhvaćena granicom obuhvata Plana.
2. Zahtjev za korekciju profila prometnica GU i SU1 koje obrubljuju k.č.br. 3141 kako ne bi toliko umanjivale površinu te čestice.

### **1. NIJE PRIHVAĆENO**

Izmjene i dopune UPU 5 Tončićevo, izrađuju se na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo" ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 17/14), u nastavku Odluka o izradi, a predmet izrade su isključivo sljedeće teme:

- preispitivanje opravdanosti planiranih zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata plana označenih oznakama Z, Z2 i Z3;
- preispitivanje lokacija trafostanica (IS1) unutar obuhvata, odnosno usklađivanje njihovih lokacija prema potrebama HEP-a;
- izmjena i redefiniranje pojedinih koridora planiranih prometnica i pristupnih puteva radi nemogućnosti provedbe tih projekata te usklađivanje sa stanjem na terenu.

Izmjena granica obuhvata Plana nije predmet izrade Izmjena i dopuna Plana te nije moguće prihvatiti zahtjev. Traženu izmjenu moguće je napraviti ukoliko se izmijeni važeća Odluka o izradi Plana ili donese nova odluka o izradi kojom bi se redefinirala veličina građevnih čestica.

### **2. NIJE PRIHVAĆENO**

Ovim Izmjenama i dopunama UPU-a Tončićevo je širina profila prometnice SU1, koja prolazi jugozapadnim rubom k.č.br. 3141, s 9 m smanjena na 7 m, na način da je zadržan jugozapadni rub, a "sužen" sjeveroistočni rub prometnice u korist površine stambene namjene. UPU 5 Tončićevo, kao i njegove Izmjene i dopune, izrađuju se u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Primorsko-goranske županije 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14), u nastavku PPUG. PPUG-om je za planirane nerazvrstane ceste utvrđena najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet 5,5 m, za jednosmjerni promet 4,5 m, te obostrani nogostupi širine 1,25 m, pa UPU-om Tončićevo nije moguće planirati manju širinu prometnice.

Prometnica GU koja prolazi zapadnim rubom k.č.br. 3141 planirana je kao glavna mjesna ulica koja spaja Tončićevo s dva izlaza na Jadransku magistralu i na koju se priključuju sve sabirne i ostale ulice unutar obuhvata UPU-a. Zbog navedenog značaja nije prihvatljivo smanjivati planiranu širinu trase prometnice, odnosno zadržava se širina "nogostup 1.5 m + kolnik 6 m + nogostup 1.5 m".

## **12. Vilma Jelavić, Miroslava Krleže15, 51260 Crikvenica - k.č.br. 1957 k.o. Crikvenica**

1. Primjedba na preveliku širinu slijepe ceste na k.č.br. 2717, kojoj se pristupa cestom širine 3 m. Zahtjev da se preispita širina ceste i prijedlog da širina kolnika bude 4,5 m.
2. Zahtjev da se najmanja površina građevne čestice na koji je dozvoljeno građenje obiteljske kuće sa 750 m<sup>2</sup> smanji na 500 m<sup>2</sup>.

### **1. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO**

Trasa slijepe ceste prilagođena je trasi postojećeg puta na k.č.br. 2717 na način da u podjednakoj mjeri zahvaća katastarske čestice s obje strane, njen profil je s širine "nogostup 1.5 m + kolnik 6 m + nogostup 1.5 m" smanjen na širinu "nogostup 1.25 m + kolnik 5.5 m +

nogostup 1.25 m", a kružno okretište na njenom završetku je preoblikovano u "T" okretište koje zauzima manju površinu.

UPU 5 Tončićevo, kao i njegove Izmjene i dopune, izrađuju se u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice (Službene novine Primorsko-goranske županije 25/07, 18/08, 49/11, 02/12, 17/14), u nastavku PPUG. PPUG-om je za planirane nerazvrstane ceste utvrđena najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet 5,5 m i obostrani nogostupi širine 1,25 m, pa UPU-om Tončićevo nije moguće planirati manju širinu prometnice.

## 2. NIJE PRIHVAĆENO

Izmjene i dopune UPU 5 Tončićevo, izrađuju se na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo" ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 17/14), u nastavku Odluka o izradi, a predmet izrade su isključivo sljedeće teme:

- preispitivanje opravdanosti planiranih zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata plana označenih oznakama Z, Z2 i Z3;
- preispitivanje lokacija trafostanica (IS1) unutar obuhvata, odnosno usklađivanje njihovih lokacija prema potrebama HEP-a;
- izmjena i redefiniranje pojedinih koridora planiranih prometnica i pristupnih puteva radi nemogućnosti provedbe tih projekata te usklađivanje sa stanjem na terenu.

Izmjena najmanje površine građevne čestice nije predmet izrade Izmjena i dopuna Plana pa zahtjev nije moguće prihvatiti. Traženu izmjenju moguće je napraviti ukoliko se izmijeni važeća Odluka o izradi Plana ili donese nova odluka o izradi kojom bi se redefinirala veličina građevnih čestica.

## 13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

"Planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara."

### NIJE PRIHVAĆENO

Urbanistički plan uređenja UPU 5 Tončićevo ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 26/08) sadrži uvjete iz područja zaštite od požara koji glase:

#### **"Članak 73**

(1) *Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procjenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj "Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Crikvenice". Kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrobranih pojaseva postojećeg stanja u prostoru nalazi se u posebnom grafičkom prilogu navedene Procjene ugroženosti.*

(2) *Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke:*

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05);
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95);
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04);
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Crikvenice (SN PGŽ 27/07);
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06);
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94);
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99);
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94 i 32/97) i drugi.

(3) *Kod projektiranja građevina, radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara u prikazu mjera zaštite od požara (kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije) potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode:*

- TRVB - za stambene građevine i stambeno-poslovne građevine;
  - TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM - za građevine gospodarskih djelatnosti.
- (4) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.
- (5) Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.
- (6) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine ovim Planom propisane su minimalne međusobne udaljenosti između građevina, a zid građevine koji se prisanja na granicu susjedne građevine čestice, odnosno uz susjednu građevinu mora se izvesti kao protupožarni (minimalne vatrootpornosti 2 sata) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovnište. Kod određivanja međusobne udaljenosti između građevina potrebno je voditi računa, između ostalog, i o: požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina, vatrootpornosti vanjskih zidova, meteorološkim uvjetima i sličnim elementnima.
- (7) Kod projektiranja i izgradnje nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, potrebno je izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnim propisima i osigurati potrebnu količinu vode.
- (8) Sve pristupne ulice koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, obavezno je projektirati s okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.
- (9) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu.
- (10) Svaka građevina treba imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera."

Uvjeti iz područja zaštite od požara nisu predmet izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo te se zadržavaju uvjeti utvrđeni Urbanističkim planom uređenja UPU 5 Tončićevo ("Službene novine Primorsko - goranske županije" br. 26/08).

#### **14. Grad Crikvenica, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu, Odsjek za prostorno uređenje i investicije, Crikvenica**

Zahtjev za korekciju granice obuhvata Plana, na način da bude usklađena s granicom definiranom u PPUGC-u, tj. na način da se k.č.br. 3398/3 i 3405/3 obuhvate UPU-om kao zona stambene namjene.

##### **DJELOMIČNO PRIHVAĆENO**

Granica obuhvata Plana korigirana je na način da su granicom obuhvaćeni dijelovi k.č.br. 3398/3 i 3405/3, odnosno prostor do okućnice zgrade na k.č.br. 3398/1 - sukladno dostavljenim podacima o vlasništvu.

#### **15. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka d.o.o., Ulica V. C. Emina 2, 51000 Rijeka**

1. Zahtjev da se u Odredbama za provođenje, članak 39., stavak 4., doda crtica sa sljedećim tekstom: "- lokacije planiranih trafostanica u grafičkom dijelu plana crtane su načelno. Točna lokacija utvrdit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca."
2. Zahtjev da u Odredbama za provođenje, članak 39., stavak 4., umjesto riječi "kolni" piše "ili posredan".
3. Zahtjev da se u Odredbama za provođenje, članak 40., doda sljedeći stavak: "Trase SN kabela u grafičkom dijelu plana crtane su načelno."

##### **1. NIJE PRIHVAĆENO**

Unutar obuhvata UPU-a Tončićevo nalaze dvije trafostanice.

TS Krč je postojeća trafostanica i njena lokacija je točno određena.

Planirana TS Nova predviđena je na zemljištu u vlasništvu Hrvatskih šuma na planiranoj površini infrastrukturnih sustava utvrđenoj ovim UPU-om. Trafostanica je građevina javne komunalne infrastrukture te je UPU-om obvezno utvrditi građevnu česticu za njenu izgradnju, sukladno stavku 2. članka 80. Zakona o prostornom uređenju (153/13):

*(2) U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 1. ovoga članka urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži:*

- 1. detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu*
- 2. prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i*
- 3. druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.*

S obzirom da lokacija trafostanice, odnosno njena građevna čestica, mora biti točno utvrđena, nije prihvatljiv zahtjev da se Odredbama za provođenje omogući naknadno utvrđivanje njene lokacije niti dodavanje teksta da su "lokacije planiranih trafostanica u grafičkom dijelu Plana crtane načelno".

## 2. NIJE PRIHVAĆENO

S obzirom da je površina infrastrukturne namjene na kojoj se planira trafostanica smještena neposredno uz kolnu prometnicu, osiguran joj je izravan kolni pristup pa je suvišno planirati "posredni" pristup.

## 3. DJELOMIČNO PRIHVAĆENO

U Odredbama za provođenje, članak 40., dodaje se sljedeći stavak:

"Trase SN kabela u grafičkom dijelu Plana prikazane su shematski. Točan položaj SN kabela unutar trasa pripadajućih ulica utvrdit će se projektom dokumentacijom za ishodenje akta kojim se odobrava građenje."

## 5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani

### 1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka

Zahtjev za dostavu prijedloga Plana.

#### NIJE RAZMATRANO

Zahtjev je primljen 1. prosinca 2014. godine, odnosno nakon završetka javne rasprave (od 18. studenog 2014. godine do 25. studenog 2014. godine).

## **6. Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)**

- a. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
- b. Objava javne rasprave
- c. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- d. Zapisnik o javnom izlaganju
- e. Mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/14-01/25  
URBROJ: 2107/01-04/08-14-11  
Crikvenica, 04. studeni 2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 43. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 34/09–ispravak i 7/13) gradonačelnik Grada Crikvenice dana 04. studenog 2014. godine donosi

### ZAKLJUČAK

1. Gradonačelnik Grada Crikvenice prihvaća Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo, te temeljem istoga utvrđuje Prijedlog plana za javnu raspravu, u trajanju od 8 dana.

GRADONAČELNIK

Damir Rukavina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnim tijelima - svima (elektronskim putem)
2. Pismohrana, na spis KLASA:350-01/14-01/25.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu

Odsjek za prostorno uređenje i investicije

Klasa: 350-01/14-01/25

Ur.br.: 2107-01-06/2-14-12

Crikvenica, 10. studeni 2014. godine

11-11-2014

**PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5  
Tončićevo - obavijest o javnoj raspravi**

Pozivamo Vas da prisustvujete javnoj raspravi Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo, koja će se provesti u trajanju od 8 dana, od **18. studenog 2014. do 25. studenog 2014. godine.**

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati.

Javno izlaganje održat će se dana **20. studenog 2014. godine (četvrtak) u 11.30 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice, Preradovićeva 1, Crikvenica.

Sa štovanjem,

VODITELJ ODSJEKA  
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Urbanistička inspekcija, Zagreb, Vinogradska 25
2. Javna ustanova, Rijeka, Splitska 2/II  
Zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje
3. Primorsko goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode Runjaninova 2, Zagreb
5. Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorski odjel Rijeka, Užarska 26,
6. Hrvatske ceste d.o.o., Hrvatska uprava za ceste, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9,
7. Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb;
9. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb;
10. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb;
11. MUP Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Odjel zaštite i spašavanja, Rijeka, Žrtava fašizma 3;
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Ružićeva 16, Rijeka;

13. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije,  
Jurišićeva 13, Zagreb;
14. HT -Hrvatske telekomunikacije d.d. - Regija zapad,  
Rijeka, Ciottina 17a ;
16. HRVATSKE VODE, Rijeka, Đure Šporera 3 ;
17. HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., DP Elektroprimorje,  
Pogon Crikvenica, Kotorska bb ;
18. "Murvica" d.o.o., Crikvenica, Trg S.Radića 2;
19. KTD "Vodovod Žrnovnica", Novi Vinodolski, A.Mataije bb;
20. ADF d.o.o., Karlovac, M.Vrhovca 9,
21. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
22. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
23. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprava Grada Crikvenice-svima,
24. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
25. Mjesni odbor Crikvenica centar, predsjedniku Vijeća MO,
26. Pismohrana, ovdje

## ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
UPU 5 Crikvenica, održane 20. studenog 2014. godine, u 11.30 sati  
u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana:

1. Stručni tim u izradi plana, za "ADF" d.o.o., Karlovac, M. Vrhovca 7,
  - Brankica Petrović, dipl.ing.arh.
  - Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.
  - Anamarija Rodak, dipl.ing.arh.

2. Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelja izrade plana:
  - Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Javnom izlaganju prisustvovalo je 8 građana (popis je u prilogu).

Predstavnici izrađivača Plana "ADF" d.o.o., obrazložili su sažeto izmjenjeni prijedlog izmjena koje su predviđene i planirane Odlukom o izradi izmjena i dopuna ovog Plana ("Sl. novine" PGŽ, broj 17/14). Sukladno programskim polazištima iz Odluke, predmet izmjene su preispitivanje lokacija zelenih površina, lokacije planirane trafostanice, te redefiniranje koridora planiranih prometnica, sa navedenim člancima u kojima su te izmjene provedene.

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana, uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali prisutni.

Istaknuta su slijedeća pitanja, primjedbe i prijedlozi:

1. Goran Lovrić komentira razlog usporene izgradnje na tom području, a to je propisana minimalna veličina građevinske čestice od 750 m<sup>2</sup>, što je obzirom na vlasničke odnose skoro neprovedivo, odnosno vlasnici zemljišta nisu u mogućnosti oformiti veće parcele, predlaže da se veličina parcele uskladi sa ostalim planovima na području grada gdje su one 500 m<sup>2</sup>;
2. Smiljka Švarc nadovezuje se na komentare prethodnika i također smatra da je potrebno smanjiti veličinu minimalne parcele. Predlaže da se taj element dopuni u Odluci;
3. Ivica Matejčić ima primjedbu na planirani rotor, koji mu svojim položajem umanjuje veličinu građevinske čestice, predlaže da se isti izmjesti van granice obuhvata;

Predstavnici Izrađivača Plana i predstavnici Nositelja izrade, odgovarali su na postavljena pitanja.

Rasprava je dovršena u 12.30 sati.

Zapisnik vodila:  
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.











JAVNO IZLAGANJE  
UPU TONČIČEVO

20. 11. 2014.

u 11<sup>30</sup>

PRESETNI

1. SMILVA ŠVARC 
2. VILMA JELAVIĆ 
3. ULAĐEN ČAR 
4. KOSTRETIČIĆ IVICA 
5. KARLO ČAR 
6. NICA MATEJČIĆ 
7. GORJAN LOVIČIĆ 
8. JOSIP LULIĆ 

HRVATSKE CESTE d.o.o. ISPOSTAVA R1



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
RIJEKA

KLASA: 350-01/14-01/13  
URBROJ: 543-12-01-14-2  
Rijeka, 19.11.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKI ŽUPANIJE  
GRAD RIJEKA

PRIMLJENO	01-12-2014
KLASIFIKACIJA	350-01/14-01/25
URUDZBENI BROJ	43-06-14-20
	OG

GRAD CRIKVENICA  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
Prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Kralja Tomislava 85  
51 260 CRIKVENICA

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo  
- uputa, daje se

Temeljem Vaše pismene obavijesti o održavanju javne rasprave KLASA: 350-01/14-01/25, URBROJ: 2107-01-06/2-14-12, od 10. studenog 2014. godine, obavještavamo vas da nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo.

Obzirom da nismo mogli iskazati svoje primjedbe na prijedlog predmetnog plana upućujemo vas da ukoliko želite naše prethodno mišljenje da nam u digitalnom obliku (**PDF-u**) dostavite Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo .

Molimo da sa ovom uputom upoznate pravnu osobu kojoj ste povjerali izradu ovog prostornog plana.

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Odjelu za preventivne i planske poslove na telefon 352-437; 352-430; fax: 321-779.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Matko Škalamera

DOSTAVITI:

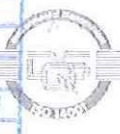
- naslovu
- pismohrani - ovdje

REPUBLICA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD CRIKVENICA

27.11.2014

350-01/14-01/25 06

0-06-14-19



**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 Rijeka, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 051 • 204-111  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • 51000 • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

GRAD CRIKVENICA  
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno  
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu  
Odsjek za prostorno uređenje  
i investicije  
Crikvenica

NAŠ BROJ I ZNAK 401200101-26394/14-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/14-01/25;  
Ur.broj: 2107-01-06/2-14-12  
od 10.11.2014.

PREDMET Izmjene i dopune UPU 5 Tončićevo, javna rasprava  
DATUM 20.11.2014.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 49360 od 19.11.2014. godine, i uvidom u priloženi tekstualni i grafički dio Izmjene i dopune UPU 5 Tončićevo, za dio koji se tiče elektroenergetske infrastrukture očitujemo se sa slijedeće tri primjedbe/dopune:

1. u Odredbama za provođenje, članak 39, stavak 4, treba dodati crticu sa slijedećim tekstom: "- lokacije planiranih trafostanica u grafičkom dijelu plana crtane su načelno. Točna lokacija utvrdit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca.",
2. u Odredbama za provođenje, članak 39, stavak 4, treba umjesto riječi "kolni" pisati "ili posredan",
3. u Odredbama za provođenje u članku 40 treba dodati slijedeći stavak: "Trase SN kabela u grafičkom dijelu plana crtane su načelno."

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Služba za razvoj i investicije  
- Pogon Crikvenica

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •