



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i imovinu

KLASA: 350-01/13-01/02

URBROJ: 2107/01-06/2-14-27

Crikvenica, 02. prosinca 2014. godine

Na temelju članka 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), nositelj izrade Grad Crikvenica, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu i voditelj izrade Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh u ime tvrtke CPA d.o.o., sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2)

Odluku o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2) – u nastavku: Plan, donijelo je 3. travnja 2013. godine na svojoj 43. sjednici Gradsko vijeće Grada Crikvenice, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije broj 17/13 od 13. travnja 2013. godine. Obveza izrade Plana utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/07, 18/08, 49/11, 02/12 i 17/14). Izmjene i dopune Plana financira tvrtka BURG d.o.o. iz Osijeka, a postupak izrade i donošenja Plana provodi se temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Stručni izrađivač Plana je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb, a odgovorni voditelj izrade je Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Nositelj izrade je Grad Crikvenica.

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, javna rasprava o Prijedlogu Plana održana je od 18. studenog do 25. studenog 2014. godine. Tijekom javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 20. studenog 2014. godine u Crikvenici.

Objava javne rasprave tiskana je u "Novom listu" 9. studenog 2014. godine, a oglas o javnoj raspravi je objavljen i na službenim web stranicama Grada Crikvenice Sela (www.crikvenica.hr) 5. studenog 2014. te na službenoj web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 5. studenog 2014. Obavijest o javnoj raspravi Prijedloga Plana je bila istaknuta i na oglasnoj ploči u prostorijama Grada Crikvenice, Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na javnu raspravu je vidljivo je koja su javnopravna tijela pozvana posebnim obavijestima na javnu raspravu

Javni uvid u Prijedlog Plana mogao se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana u prostorijama Grada Crikvenice, Ulica kralja Tomislava 85, svakog radnog dana od 8.30 do 14.00 sati. Javno izlaganje Prijedloga Plana održano je dana 20. studenog 2014. godine u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Preradovićeve 5. Tijekom izlaganja i rasprave kao i sve dane primjedbe, pitanja i prijedlozi te odgovori Izrađivača prikazani su u Zapisniku s javne rasprave. Rok za podnošenje pisanih očitovanja, prijedloga i primjedbi određen u objavi javne rasprave bio je najkasnije do 25. studenog 2014. godine.

Sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi omogućeno je u skladu s člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da su sudionici:

1. imali pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana;
2. mogli postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja su usmeno odgovarale osobe koje su vodile javno izlaganje;
3. mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
4. mogli uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Tijekom javnog uvida Prijedloga Plana 11 podnositelja podnijelo je ukupno 37 primjedbe, prijedloga i sugestija, na koje je svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao CPA d.o.o. iz Zagreba, odnosno odgovorni voditelj Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI KOJI SE PRIHVAĆAJU

1. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana (klasa: 350-02/14-01/584, urbroj: 374-23-3-14-02 od 17.11.2014.) – primjedba 2.
2. Danijela CAR, 51260 Crikvenica, P. Radića 23 (primjedba 5.4.)
3. Martina Gudac, 51261 Bakarac 96b (primjedba 9.2.)
4. HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka (broj: 401200101-26395/14-GG od 20.11.2014.) – primjedba 10.1., 10.2., 10.3.
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (klasa: 350-01114-01117, urbroj: 543-12-01-14-2 od 21.11.2014.)

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI KOJI SE DJELOMIČNO PRIHVAĆAJU

1. Patricija CAR, 51260 Crikvenica, P. Radića 23 (primjedba 4.3.)

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI KOJI SE NE PRIHVAĆAJU

1. Patricija CAR, 51260 Crikvenica, P. Radića 23 (primjedba 4.1., 4.2.)
2. Danijela CAR, 51260 Crikvenica, P. Radića 23 (primjedba 5.1., 5.2., 5.3., 5.5.)
3. Ivo BILOPAVLOVIĆ, 51260 Crikvenica, Zidarska 123 (primjedba 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5.)
4. Nikola BATULAC, 51260 Crikvenica, Zidarska 123 (primjedba 7.)
5. Martina Gudac, 51261 Bakarac 96b (primjedba 9.1., 9.3., 9.4., 9.5., 9.6., 9.7., 9.8., 9.9., 9.10., 9.11., 9.12.)

NEMA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova i civilne zaštite (broj: 511-09-21/1-184/139/2-2009.DR od 13.11.2014.) – primjedba 1.
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci (klasa: 612-08/14-10/0545, urbroj: 532-04-02-11/17-14-2 od 21.11.2014.) – primjedba 3.
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (klasa: 350-02/14-01/263, urbroj: 512M3-020201-14-2 od 24.11.2014.) – primjedba 8.

REKAPITULACIJA

Ukupni broj primjedbi:	37
Broj prihvaćenih primjedbi:	10 (27,0%)
Broj djelomično prihvaćenih primjedbi:	1 (0,3%)
Broj neprihvaćenih primjedbi:	23 (62,1%)
Nema primjedbi:	3 (8,1%)

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

1. Preslika objave poziva na javnu raspravu u "Novom listu"
2. Preslika objave poziva na javnu raspravu na web stranici Ministarstva
3. Preslika objave poziva na javnu raspravu na web stranici Grada Crikvenice
4. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

5. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima) i popis pozvanih
6. Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga Plana
7. Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga Plana
8. Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi.

Osoba odgovorna za
provođenje javne rasprave:

Stanka Car, dipl.ing.grad.



Temeljem članka 96., odnosno, članka 188. i 202. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13), Odluke o Izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hruta, («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 17/13), te zaključka gradonačelnika od 31. listopada 2014. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever-Hruta (UPU 2)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever-Hruta (UPU 2) provest će se u trajanju od 8 dana, u razdoblju od 18. studenoga 2014. godine do 25. studenoga 2014. godine.
2. Uvid u Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever-Hruta (UPU 2) mogu izvršiti svi zainteresirani, u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Ul. kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati, u vremenu trajanja javne rasprave.
3. Javno izlaganje Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever - Hruta (UPU 2) održat će se dana 20. studenoga 2014. godine (četvrtak) u Gradskoj vijećnici, Crikvenica, Preradovićeve 1, sa početkom u 10.30 sati.
4. Prijedlozi, primjedbe i pisanja očitovanja u svezi Prijedloga ovog Plana, mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu uvida i izlaganja Prijedloga plana ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Crikvenice ili dostaviti poštom na adresu: Grad Crikvenica, Ul. kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

**GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK**

NOVI LIST 9.11.2014.

1. Preslika objave poziva na javnu raspravu u «Novom listu»



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u Izradi

Izveštja o javnim raspravama

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Priručnika za izradu prostornih planova

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (pdf)

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2014. godinu

Obrazi upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Događanja

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

EU PROGRAMI I FONDovi

PROPISI

PROPISI U PROCESU DONOŠENJA

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PROGRAMI I STRATEGIJE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI I JAVNA HABA

PRISTUP INFORMACIJAMA

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

SLUŽBENI OBRASCI

UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA

Sve na jednom mjestu.
www.gov.hr

Vlada Republike Hrvatske

APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima

DGU - Državna geodetska uprava

PROSTORNO UREĐENJE » Prostorni planovi » Informacije o planovima u izradi » Informacije o javnim raspravama »

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 12.11.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja
- 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova
- 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage dijela Provedbenog Urbanističkog plana Mali-Veli Maj, Grad Poreč
- 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Zbandaj, Grad Poreč
- 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Mali Maj, Grad Poreč
- 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli Maj, Grad Poreč
- 11.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ilovik (UPU 7), Grad Mali Lošinj
- 10.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja užeg područja Grada Senja - ISPRAVAK OBAVIJESTI
- 10.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela
- 10.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko-proizvodne VIII poslovne namjene Klinča Sela 5 (UPU 8)
- 07.11.2014. - Informacija o javnim raspravama o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva, o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake NI-3 i ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 3 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake NI-b
- 07.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Funtana
- 06.11.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić
- 06.11.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela TZ „Liberan“, Općina Orebić
- 06.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli
- 06.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Reljkovića ulica“ u Valpovu i Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova
- 06.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Motovuna
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poljoprivredno-stočarskog kompleksa Žmergo (K4) - UPU 27, Općina Brtonigla
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever-Hrsta (UPU 2)
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončičevo, Grad Crikvenica
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Iloka - cilijane izmjene i dopune
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Sveti Vid 2 u Novigradu
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ulice Marko Oreškovića u Bistrincima, Grad Brijuni
- 05.11.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak II u Zadru
- 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone Smiljevača, Općina Sveti Filip i Jakov

TRAŽI

ENGLISH

- 1 Priopćenja
- 2 Kontakti
- 3 Prenosimo
- 4 Linkovi

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

Info telefon 0800 232 333

eDozvola

ENERGETSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA

IZRAČUN NEZAKONITO ZGRADENIH ZGRADA

REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEJeva

URB ACT

Connecting cities Building successes

OGLASNA PLOČA

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

novi zakon u primjeni od 1.1.2014.

VODIČ KROZ GRADNJU

IZRAČUN NEZAKONITO ZGRADENIH ZGRADA

ENERGETSKA UČINKOVITOST

NEVAŽEĆI ENERGETSKI CERTIFIKATI

ENERGETSKO CERTIFICIRANJE ZGRADA

ARHITEKTONSKE POLITIKE

SUGLASNOSTI za obavljanje djelatnosti gradnje

STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva

Obavijesti/Aktualno iz Gradske uprave

05.11.2014.

**JAVNA RASPRAVA O Prijedlogu Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 8 Tenčičeva**

Od 18. studenog 2014. godine do 25. studenog 2014. godine.

[Više...](#)

05.11.2014.

**JAVNA RASPRAVA O Prijedlogu Ciljanih izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica slaver-Hovsta (UPU 3)**

Od 18. studenog 2014. godine do 25. studenog 2014. godine.

[Više...](#)

03.11.2014.

**Komedija Sladoleo u srijedu, 05. studenog 2014. u 20:00 sati**

Jesenski kazališni ciklus nastavljamo u srijedu, 5. 11. 2014. u 20 sati komedijom Miro Gavranu SLADOLEO - odličnom predstavom koju hvati publika i kritika. Cijena ulaznice, unatoč recesiji, iznosi svega 30kn...

[Više...](#)

31.10.2014.

**III. MEĐUNARODNI ARHEOLOŠKI KOLOKVIJ "Rimske keramičarske i staklarske radionice. Pretežno odlika i troševina na lađarskom prostoru"**[Više...](#)

31.10.2014.

**Predavanje - "Prevenција i rano otkrivanje raka dojke"**

Udruga žena operiranih dojki NADA – RUJEKA I GDCK CRIKVENICA, pozivaju Vas dana, 17.11.2014. u 17,00 sati u Gradsku vijećnicu Crikvenica na predavanje: „Prevenција i rano otkrivanje raka dojke“ Predavači: Katherine Trinajstić – predsjednica udruge i Prof. dr. sc. Marija...

[Više...](#)

>> Ostale obavijesti <<

Arhiva obavijesti: 2013 - 2012 - 2011 - 2010



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/02
URBROJ: 2107/01-04/08-14-10
Crikvenica, 31. listopada 2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 43. Statuta Grada Crikvenice ("Službene novine PGŽ" br. 26/09, 34/09–Ispravak i 7/13) gradonačelnik Grada Crikvenice dana 31. listopada 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK

Gradonačelnik Grada Crikvenice prihvaća Nacrt prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2), te temeljem istoga utvrđuje Prijedlog plana za javnu raspravu, u trajanju od 8 dana.

GRADONAČELNIK

Damlr Rukavina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnim tijelima - svima (elektronskim putem)
2. Pismohrana, na spis KLASA: 350-01/13-01/02.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
Odsjek za prostorno uređenje i investicije
Klasa: 350-01/13-01/02
Ur.br.: 2107-01-06/2-14-11
Crikvenica, 10.studenj 2014. godine

**PREDMET: Prijedlog Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Crikvenica sjever-Hrusta (UPU 2) - obavijest o javnoj raspravi**

Pozivamo Vas da prisustvujete javnoj raspravi Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever-Hrusta (UPU 2), koja će se provesti u trajanju od 8 dana, od **18.studenog 2014. do 25.studenog 2014.godine.**

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti u sali za sastanke Grada Crikvenice, Crikvenica, Kralja Tomislava 85, radnim danom od 8.30 do 14.00 sati.

Javno izlaganje održat će se dana **20.studenog 2014. godine (četvrtak) u 10.30 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice, Preradovićeve 1, Crikvenica.

Sa štovanjem,

VODITELJ ODSJEKA
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Republike Austrije 20
2. Javna ustanova, Rijeka, Splitska 2/II
Zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje
3. Primorsko goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode Runjaninova 2, Zagreb
5. Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorski odjel Rijeka, Užarska 26,
6. Hrvatske ceste d.o.o., Hrvatska uprava za ceste, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9,
7. Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb;
9. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb;
10. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ul.Grada Vukovara 78, Zagreb;
11. Ministarstvo obrane, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira, Zagreb
12. MUP Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Odjel zaštite i spašavanja, Rijeka, Žrtava fašizma 3;

13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
Područni ured Rijeka, Ružičeva 16 , Rijeka;
14. HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije,
Jurišićeva 13, Zagreb;
15. HT -Hrvatske telekomunikacije d.d. - Regija zapad,
Rijeka, Ciottina 17a ;
16. HRVATSKE VODE, Rijeka, Đure Šporera 3 ;
17. HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., DP Elektroprimorje,
Pogon Crikvenica, Kotorska bb ;
18. "Murvica" d.o.o., Crikvenica, Trg S.Radića 2;
19. KTD "Vodovod Žrnovnica", Novi Vinodolski, A.Mataije bb;
20. CPA d.o.o., Zagreb, Odranska 2,
21. Gradonačelniku Grada Crikvenice,
22. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
23. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprava Grada Crikvenice-svima,
24. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
25. Mjesni odbor Crikvenica istok, predsjedniku Vijeća MO,
26. Pismohrana, ovdje

**Popis pozvanih sudionika na javnu raspravu o Prijedlogu
Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2)**

Na javnu raspravu o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2), Nositelj izrade uputio je poziv (klasa: 350-01/13-01/02, urbroj: 2107-01-06/2-14-11 od 10.11.2014. godine) na slijedeće adrese, sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

1. Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Republike Austrije 20;
2. Javna ustanova, Rijeka, Splitska 2/II Zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje
3. Primorsko goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb
5. Uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorski odjel Rijeka, Užarska 26
6. Hrvatske ceste d.o.o., Hrvatska uprava za ceste, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9
7. Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, Rijeka, Nikole Tesle 9
8. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb
9. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Babonićeva 121, Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb
11. Ministarstvo obrane, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira, Zagreb
12. MUP Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Odjel zaštite i spašavanja, Rijeka, Žrtava fašizma 3
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Ružićeva 16, Rijeka
14. HAT – Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb
15. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Rijeka, Ciottina 17a
16. HRVATSKE VODE, Rijeka, Đure Šporera 3
17. HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., DP Elektroprimorje, Pogon Crikvenica, Katorska bb
18. „Murvica“ d.o.o., Crikvenica, Trg S. Radića 2
19. KTD „Vodovod Žrnovnica“, Novi Vinodolski, A. Mataije bb
20. CPA d.o.o., Zagreb, Odranska 2
21. Gradonačelniku Grada Crikvenice
22. Zamjenicima gradonačelnika Grada Crikvenice, ovdje
23. Pročelnicima Upravnih odjela Gradske uprave Grada Crikvenice-svima
24. Odbor za zaštitu okoliša i prostorno planiranje, članovima
25. Mjesni odbor Crikvenica istok, predsjedniku Vijeća MO
26. Pismohrana, ovdje

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica sjever-Hrusta (UPU 2), održane 20. studenog 2014. godine, u 10.30 sati u Gradskoj vijećnici Grada Crikvenice

Prisutni predstavnici nositelja izrade i predstavnici izrađivača plana:

1. Stručni tim u izradi plana, za "CPA" d.o.o., Zagreb, Odranska 12:
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

2. Koordinator izrade za Grad Crikvenicu, nositelja izrade plana:
- Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Javnom izlaganju prisustvovalo je 5 građana (popis je u privitku).

Predstavnik izrađivača Plana "CPA" d.o.o., Tomislav Dolečki, predstavio je sažeto izmjenjeni prijedlog (ciljanih) izmjena koje su predviđene i planirane Odlukom o izradi ciljanih izmjena i dopuna ovog Plana ("Sl. novine" PGŽ, broj 17/13).

Jedini element ovih ciljanih izmjena je potreba prenamjene zone definirane UPU-om kao zona planske oznake D3 i oznake M1, u zonu planske oznake K-gospodarska i poslovna namjena, a na zahtjev vlasnika zemljišta na području obuhvata izmjena.

Nakon izlaganja izrađivača Prijedloga plana, uslijedila je rasprava u kojoj su sudjelovali prisutni.

Istaknuta su slijedeća pitanja, primjedbe i prijedlozi:

1. Davor Vukelić komentira uvjete priključenja zone na JTC, problematično raskršće za koje će posebne uvjete dati Hrvatske ceste;
2. Martina Gudac pita koji su to uvjeti i parametri gradnje određeni za zonu namjene K, i da li se na predviđenoj lokaciji može graditi objekt trgovačke namjene;
3. Josip Lulić predstavnik Hrvatskih cesta komentirao je postojeće neprikladno rješenje i priključivanje stanara naselja Hrasta na izlaz na JTC na nepropisan način. Predlaže da se svakako kod izrade projekta konzultiraju sa Hrvatskim cestama, pošto će se u sklopu priključenja planiranog objekta na JTC morati sveobuhvatno riješiti postojeći neuređeni izlaz na JTC, a tako i izlaz Selce, definiranje treće trake i sl. Smatra da će to biti kompleksno rješenje prometa i suradnja sa njima je neophodna.

Tomislav Dolečki, kao izrađivač Plana i Vjekoslava Glavan kao predstavnik nositelja izrade, odgovarali su na postavljena pitanja.

Rasprava je dovršena u 11.15 sati.

Zapisnik vodila:

Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

JAVNA RASPRAVA
IZJENE I DOPUNE
LPU HRUTA - 20. 11. 2014.
u 10³⁰ sati

PRISUTNI

1. MARTINA GUŠAC, dia
2. VUKELIĆ ZORAN
3. BERISHA MARIAN
4. KARLO CAR
5. JOSIP LULIĆ

[Handwritten signatures]
HRVATSKE CESTE / JAVNA AGENCIJA
PROMETA

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER - HRUSTA (UPU 2)

odgovori na dostavljene primjedbe pristigle tijekom javnog uvida održanog od 18.11. do 25.11.2014. godine
 sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

8. Obrazloženja o prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

BROJ	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	KLASA URBROJ DATUM	SAŽETAK ZAHTEVA	ODGOVOR NA ZAHTEJEV
1.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Poliicijska uprava Primorsko- goranska Sektor upravnih i inspekcijskih poslova i civilne zaštite	broj: 511-09-21/1-184/139/2- 2009.DR 13.11.2014.	Urbanistički plan uređenja treba sadržavati uvjete iz područja zaštite od požara, kao što je to bilo navedeno u mišljenju broj 511-09-21/1-175/421-2008 DR od 20.11.2008. i mišljenju broj 511-09-21/1-184/139-2009 DR od 7.4.2009.	Nema primjedbi na plan.
2.	HRVATSKE VODE VGO za sliovve sjevernog Jadrana	klasa: 350-02/14-01/584 urbroj: 374-23-3-14-02 17.11.2014.	Traži se dostava elaborata Prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2).	Primjedba se prihvća.
3.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci	klasa: 612-08/14-10/0545 urbroj: 532-04-02-1.1/17-14-2 21.11.2014.	Nema primjedbi na plan.	Nema primjedbi na plan.
4.	Patricija CAR 51260 Crikvenica, P. Radića 23	25.11.2014.	4.1. Traži se povećanje udaljenosti planske kuće od stambenog dijela (sada je samo 3 m od granice zone).	Primjedba se ne prihvća. Obrazloženje: Planom je propisano da udaljenost građevine u zoni K od granice građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine, ali ne manje od 3,0 m. Osim toga, planirana zona mješovite-pretežit stambene namjene (M1) locirana je uz sjevernu granicu zone i na visinskoj koti koja se nalazi čak oko 10 - 40 m iznad Jadranske magistrale, tako da će utjecaj planiranih građevina (isključivo poslovne i trgovačke namjene) na zonu M1 biti minimalan, odnosno daleko ispod zakonom propisanih vrijednosti. Sljedeom navedenog smatramo da nema potrebe za izmjenom odredbe o minimalnoj udaljenosti građevina u zoni K od granice građevnih čestica prema mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni.
			4.2. Traži se ograničenje buke, jer se radi o stambenom naselju, gdje se nalaze i apartmani za turiste-	Primjedba se ne prihvća. Obrazloženje: Građevine u zoni K moraju zadovoljiti odredbe posebnog propisa kojim je propisana najveća dozvoljena razina buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, kao i utjecaj na zone drugih namjena s kojima će ove građevine graničiti.
			4.3. S obzirom da se zona nalazi blizu kuća, trebalo bi barem propisati sadnju dosta zelenila radi zaštite od buke.	Primjedba se djelomično prihvća. Obrazloženje: Osim što je već propisano da najmanje 30% površine parcele u zoni K treba biti neizgrađeno (prirodni teren), propisana je i obveza da se građevne čestice prema javno-prometnoj površini uređuju sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, a propisana je obveza sadnje visokog zelenila (na svaka 4 parkirna mjesta zasaditi po jedno stablo (vrijedi za parkirališta veća od 10 PM/parceli).

odgovori na dostavljene primjedbe pristigle tijekom javnog uvida održanog od 18.11. do 25.11.2014. godine sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

5. Danijela CAR 51260 Crikvenica, P. Radića 23	25.11.2014.	5.1. Primjedba je na promjenu namjene zone u neposrednoj blizini moje nekretnine, jer će se umjesto objekata zdravstvene namjene graditi poslovni objekti, čija je djelatnost puna negativnih utjecaja na okolinu. Počevši od velike buke (klima uređaji, uređaji za grijanje, razne djelatnosti), narušavanja izgleda okoliša (ako se planira smještaj velikih objekata), povećanje prometne gustoće: korisnici, dostava, itd. (uz već prilično gust promet Jadranske magistrale), do velikog protoka korisnika raznih profila (za razliku od ranije predviđene namjene zdravstvene ustanove). U zonama poslovne namjene, gdje se grade veći centri (trgovački ili slično), i nakon radnog vremena na velikim parkiralištima skuplja se mladež koju je teško kontrolirati. U današnjim vremenima krize, jasno je da Grad želi potaknuti razvoj i investicije. Zato se ne protivim promjeni namjene jer će vjerovatno omogućiti otvaranje novih radnih mjesta i utjecati pozitivno na ekonomiju grada Crikvenice. Međutim, promjena bi morala poštivati postojeće stanje područja unutar kojeg se planira graditi, kao i stanovnike koji žele očuvati vlastitu kvalitetu života. Kvaliteta života ljudi koji su mukotrpno radili da bi se skrasili jednako je vrijedna kao i borba budućih investitora koji će u konačnici kreirati nova radna mjesta. 5.2. Treba odrediti veću udaljenost novih zgrada od granica zemljišta (od planirana 3 m na min. 6 m). 5.3. Treba odrediti zelenu zonu (zaštitni pojas visokog zelenila) između zone poslovne namjene i stambene (mješovite) zone, minimalno 20 metara širine.
		Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Gradsko vijeće Grada Crikvenice je Odlukom o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever - Hrsta (SN PGŽ 17/13) odredilo da ova zona mora imati gospodarsko-poslovnu namjenu te se zahtjev za izmjenju namjene zone (K u M1) ne može prihvatiti. Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Planom je propisano da udaljenost građevine u zoni K od granice građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine, ali ne manje od 3,0 m. Osim toga, planirana zona mješovite-pretežito stambene namjene (M1) locirana je uz sjevernu granicu zone i na visinskoj koti koja se nalazi čak oko 10 - 40 m iznad Jadranske magistrale, tako da će utjecaj planiranih građevina (isključivo poslovne i trgovačke namjene) na zonu M1 biti minimalan, odnosno daleko ispod zakonom propisanih vrijednosti. Slijedom navedenog smatramo da nema potrebe za izmjenom odredbe o minimalnoj udaljenosti građevina u zoni K od granice građevnih čestica prema mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni. Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Uvođenje zaštitnog zelenog pojasa tako velike širine nije potrebno, imajući u vidu činjenicu da je Planom propisano da udaljenost građevine u zoni K od granice građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine, ali ne manje od 3,0 m. Osim toga, planirana zona mješovite-pretežito stambene namjene (M1) locirana je uz sjevernu granicu zone i na visinskoj koti koja se nalazi čak oko 10 - 40 m iznad Jadranske magistrale, tako da će utjecaj planiranih građevina (isključivo poslovne i trgovačke namjene) na zonu M1 biti minimalan, odnosno daleko ispod zakonom propisanih vrijednosti.

odgovori na dostavljene primjedbe pristigle tijekom javnog uvida održanog od 18.11. do 25.11.2014. godine
 sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

	5.4. Ukoliko se predviđa izgradnja većih parkirališta, obvezati sadržju drveća na svaka 3 ili 4 parkirališna mjesta.	Primjedba se prihvaća.
5.5. Treba ograničiti veličinu novih zgrada ograničenjem najveće moguće površine građevne čestice, sukladno već predviđenoj planiranoj površini za poslovnu namjenu unutar UPU-a Crikvenica sjever-Hrusta, čija je max. površina 1.500 m ² .	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zona K2 se nalazi u središtu naselja i za nju su propisani uvjeti koji proizlaze iz njene mikrolokacije, kao i zahtjeva građana na tada održanoj javnoj raspravi. Planirana zona gospodarske - poslovne namjene (planska oznaka zone K) nalazi se na periferiji naselja i uz državnu cestu, te zbog toga smatramo da nije potrebno ograničavati veličinu novih zgrada ograničenjem najveće moguće površine građevne čestice.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Gradsko vijeće Grada Crikvenice je Odlukom o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever - Hrsta (SN PGŽ 17/13) odredilo da ova zona mora imati gospodarsko-poslovnu namjenu te se zahtjev za izmjenju namjene zone (K u M1) ne može prihvatiti.
6.1. Smatram da se promjenom namjene zemljišta ispod moje kuće smanjuje vrijednost nekretnina našeg područja. Ako se već mora planirati poslovna zona, morali bi uzeti u obzir obližnje vlasnike kuća i zemljišta i zabraniti gradnju prevelikog objekta.	Primjedba se ne prihvaća.	Primjedba se ne prihvaća.
6.2. Moglo bi se obvezati buduće graditelje da veličina objekata bude slična postojećim okolnim objektima. U takve zgrade mogu se također smjestiti poslovni sadržaji.	Primjedba se ne prihvaća.	Primjedba se ne prihvaća.
6.3. Treba paziti na buku i poštivati propise obzirom na radno vrijeme i opskrbu poslovnih prostora. Uredajima za grijanje i hlađenje propisima može se (u sklopu Plana) uvjetovati lokacija i adekvatna zaštita, da ne šire ometajuće vibracije i buku (evidentno je da jako puna vlasnika postojećih poslovnih prostora u Crikvenici ne postuje propise, pa je susjedima uskraćen vlastiti mir).	Primjedba se ne prihvaća.	Primjedba se ne prihvaća.
6.4. Prema planu nove zgrade moraju biti udaljene od granica zemljišta 3 m ili pola visine. Smatram da to nije dovoljno, jer je velika razlika kad su dvije stambene zgrade međusobno udaljene (3+3 ili 4+4 m) šest ili osam metara, ili kada je poslovni objekt sa bilo kakvom (i bučnom) djelatnošću tako blizu stanovima. Trebalo bi uvažiti zahtjev da udaljenost novih zgrada bude minimalno 10 m.	Primjedba se ne prihvaća.	Primjedba se ne prihvaća.

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER - HRUSTA (UPU 2)

odgovori na dostavljene primjedbe pristigle tijekom javnog uvida održanog od 18.11. do 25.11.2014. godine
 sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

			Primjedba se ne prihvća. Obrazloženje: Planom je propisano da najmanje 30% površine parcele u zoni K treba biti neizgrađeno (prirodni teren), propisana je i obveza da se građevne čestice prema javno-prometnoj površini uređuju sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, a propisana je obveza sadnje visokog zelenila (na svaka 4 parkirna mjesta zasaditi po jedno stablo (vrijedi za parkirališta veća od 10 PM/parceli). Osim toga, planirana zona mješovite-pretežito stambene namjene (M1) locirana je uz sjevernu granicu zone i na visinskoj koti koja se nalazi čak oko 10 - 40 m iznad Jadranske magistrale, tako da će utjecaj planiranih građevina (isključivo poslovne i trgovačke namjene) na zonu M1 biti minimalan, odnosno daleko ispod zakonom propisanih vrijednosti, a obvezom ozelenjavanja prostora između poslovne i stambene zone ne bi se ionako polučio učinak koji se navodi u primjedbi.
6.5.	Prostor između poslovne i stambene zone (mješovite namjene) morao bi se ozeleniti.		Primjedba se ne prihvća. Obrazloženje: Gradsko vijeće Grada Crikvenice je Odlukom o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever - Hrusta (SN PGŽ 17/13) odredilo da ova zona mora imati gospodarsko-poslovnu namjenu te se zahtjev za izmjenju namjene zone (K u M1) ne može prihvatiti. Gospodarsko-poslovna zona se nalazi neposredno uz državnu cestu i relativno je udaljena od postojećih stambenih objekata, tako da je njen utjecaj na stambene uvjete zanemariv. Kako je prema PUG Crikvenice ova zona unutar građevinskog područja, u njoj je dozvoljena gradnja (građevina, prometnica i infrastrukture), te će se time sigurno izmijeniti pogled prostora (radi se o kamenjaru s niskom makijom). Zelenilo će se štiti i osigurati odredbom da najmanje 30% površine parcele u zoni K treba biti neizgrađeno (prirodni teren), a propisana je i obveza da se građevne čestice prema javno-prometnoj površini uređuju sadnjom drveća i ukrasnog zelenila te je propisana i obveza sadnje visokog zelenila (na svaka 4 parkirna mjesta zasaditi po jedno stablo (vrijedi za parkirališta veća od 10 PM/parceli).
7.	Nikola BATULAC 51260 Crikvenica Židarska 123	24.11.2014.	Treba ograničiti veličinu objekta, kako se zbog veličine građevine ne bi narušio izgled okoliša. Ova zona bi trebala biti stambena, a ne poslovna (trgovački centar nije potreban).
8.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša	klasa: 350-02/14-01/263 urbroj: 512M3-020201-14-2 24.11.2014.	Nema primjedbi na plan.
9.	Martina Gudac 51261 Bakarac 96b	25.11.2014.	Primjedba se ne prihvća. Obrazloženje: Uvođenje zaštitnog zelenog pojasa tako velike širine nije potrebno, imajući u vidu činjenicu da je Planom propisano da udaljenost građevine u zoni K od granice građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine, ali ne manje od 3,0 m. Osim toga, planirana zona mješovite-pretežito stambene namjene (M1) locirana je uz sjevernu granicu zone i na visinskoj koti koja se nalazi čak oko 10 - 40 m iznad Jadranske magistrale, tako da će utjecaj planiranih građevina (isključivo poslovne i trgovačke namjene) na zonu M1 biti minimalan, odnosno daleko ispod zakonom propisanih vrijednosti.

GRAD CRIKVENICA - Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu
 CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER - HRUSTA (UPU 2)

odgovori na dostavljene primjedbe pristigle tijekom javnog uvida održanog od 18.11. do 25.11.2014. godine
 sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

9.2. Ukoliko bude potrebe za izgradnjom većih parkirališta, predlaže se propisivanje obveze sadnje visokog zelenila (npr. na svaka 4 parkirna mjesta zasaditi po jedno stablo). Tu obavezu treba uvesti samo na parkiralištima većim od 10 PM/k.č.	Primjedba se prihvaća.
9.3. Prilikom planiranja većih građevina (budući nije predviđena najveća moguća površina građevne čestice, moguće je izgraditi i objekt od nekoliko tisuća m²), treba propisati uređenje "zelenog" krova.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Odredbama za provođenje PPUG-a Crkvenice nije nigdje propisana obveza uređenja "zelenog" krova, pa čak niti na najvećim planiranim građevinama (hoteli, sportske dvorane i slično). Slijedom toga smatramo da se na ovoj lokaciji, koja se nalazi na samom rubu naselje i uz državnu cestu ne treba propisivati obveza uređenja "zelenog" krova.
9.4. Treba ograničiti smještaj vanjskih jedinica za grijanje/hlađenje (nemogućnost smještaja na krov građevine ili uvjetovati izvedbu zelene zaštitne obloge istih, radi umanjivanja buke). Iskustveno, čak i veće građevine poslovne - pretežito trgovačke namjene, poštujući propise u smislu maksimalno dozvoljenih razina buke, stvaraju prekomjernu buku i ugrožavaju mir okolnih stambenih naselja. Iz tog razloga u ovom slučaju predlažem dodatne mjere zaštite.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zbog propisane odredbe da udaljenost građevine u zoni K od granice građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine, ali ne manje od 3,0 m, te činjenicu da se planirana zona mješovite-pretežito stambene namjene (M1) nalazi uz sjevernu granicu zone K i na visinskoj koti koja se nalazi čak oko 10 - 40 m iznad nje, nije potrebno propisivati zabranu postave vanjskih jedinica za grijanje/hlađenje na krov građevine. Građevine u zoni K će morati zadovoljiti odredbe posebnog propisa kojim je propisana najveća dozvoljena razina buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, kao i utjecaj na zone drugih namjena s kojima će ove građevine graničiti.
9.5. Prilikom formiranja poslovne zone (K) voditi se za planiranom poslovnom zonom K2 (ranije planiranom unutar obuhvata UPU-a), obzirom na najveću površinu građevne čestice i okruženje zelenim zonama (Z).	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Zona K2 se nalazi u središtu naselja i za nju su propisani uvjeti koji proizlaze iz njene mikrolokacije, kao i zahtjeva građana na tada održanoj javnoj raspravi. Planirana zona gospodarske - poslovne namjene (planska oznaka zone K) nalazi se na periferiji naselja i uz državnu cestu, te se zbog tih razloga ne planira formiranje zaštitnog zelenog pojasa i propisivanje najveće površine građevne čestice, kao što je to već obrazloženo u odgovoru na primjedbu broj 3.1. Osim toga, u članku 37a. je propisano da se građevna čestica prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.
9.6. Treba propisati minimalnu površinu zelenih površina unutar građevne čestice (30%) ali da to realno budu zelene površine, a ne podno opločenje, tlakovci i sl. Tim podstavkom u principu se investitoru dozvoljava da 100% građevne čestice bude ili izgrađeno ili popločeno. Nadajmo: time je omogućeno da cijela zona poslovne namjene od više tisuća m² bude u cjelosti bez zelenih površina, bez zaštitnog visokog i niskog zelenila, te se negativan utjecaj na okolnu zonu mješovite-pretežito stambene namjene višestruko povećava.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Tumačenje da se pod minimalnom površinom neizgrađenog dijela građevne čestice mogu smatrati isključivo uređene zelene površine (parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo) ne vodi računa o činjenici da se u konkretnom slučaju radi o: - kamenjaru; - namjeni koja nema stambeni karakter i za koju zelenilo nije izrazito važno.

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER - HRUSTA (UPU 2)

odgovori na dostavljene primjedbe pristigle tijekom javnog uvida održanog od 18.11. do 25.11.2014. godine
sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

		Osnovna ideja PPUG-a Crikvenice da se na najmanje 30% građevne čestice osigura njena "prirodnost" biti će postignuta i na način da se na dijelu takve površine, uz zelenilo, ostavi i postojeći prirodni teren (kamenjar), odnosno da se dio neizgrađenog dijela obradi na način da se osigura mogućnost kretanja, ali i propusnost površine za oborinske vode (šijunčane i popločene staze te površine obložene šupljim betonskim opločnicima - travni opločnici). Dodatna funkcija zelenila (zaštita od sunca i slično) biti će osigurana i prihvaćanjem primjedbe broj 3.2., kojom je propisana obveza sadnje visokog zelenila (1 stablo na svaka 4 parkirna mjesta) za parkirališta veća od 10 PM. Napominjemo da je Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SNPGŽ 32/13), članak 412., jedino za Lječilište Veli Lošinji propisano da određeni dio građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo (formulacija iz Zakona o prostornom uređenju). U člancima 29., 30. i 31. odredbi PPUG-a Crikvenice propisano je (za obiteljske kuće) da se šijunčane i popločene staze uračunavaju u neizgrađeni dio građevne čestice, kao i da neizgrađeni dio građevne čestice iznosi najmanje 20% njene površine. Također, u člancima 33., 34. i 34a. odredbi PPUG-a Crikvenice (za višestambene građevine) te člancima 36., 37., 49., 50. (za stambeno-poslovne građevine) propisano je da se šijunčane i popločene staze uračunavaju u neizgrađeni dio građevne čestice. Slijedom toga, smatramo da je odredba da najmanje 30% površine građevne čestice u zoni K treba biti neizgrađeno, pri čemu se pod prirodnim terenom smatraju i šijunčane i popločene staze, kao i površine obložene šupljim betonskim opločnicima (travnim opločnicima) u potpunosti u duhu s odredbama PPUG-a Crikvenice.
	9.7. Utjecaj Jadranske magistrale na prostor uzet je u obzir prilikom izrade prvog Plana, kada je bio propisan zeleni pojas uzduž kontaktnog područja, koji se kasnije ukinuo. Nadam se da će izrađivač Plana, a i nositelj izrade, biti dosljedan sam sebi i uvažiti prijedlog i mjere zaštite (a da ne zakine privatne vlasnike zemljišta).	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Smatramo da planiranje zaštitnog zelenog pojasa između državne ceste i planirana zona gospodarske - poslovne namjene (planska oznaka zone K) nije potrebno, s obzirom da se u zoni planiraju sadržaji na koji promet državnim cestom nema negativnih utjecaja. Planirani zeleni pojas uz državnu cestu u originalnom Planu imao je smisla s obzirom da je tada čitavo ovo područje bilo planirano kao stambena zona, što sada nije slučaj. Osim toga, u članku 37a. je propisano da se građevna čestica prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER - HRUSTA (UPU 2)

odgovori na dostavljene primjedbe pristigle tijekom javnog uvida održanog od 18.11. do 25.11.2014. godine
 sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

		9.8. U Odluci o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever - Hrusta (SN PGŽ 17/13) navodi se k.č. koja se ne nalazi u obuhvatu Plana, već je locirana ispod Jadranske magistrale (k.č. 2209/4 k.o. Selce).	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Primjedba se odnosi na Odluku o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever - Hrusta koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Crikvenice, a ne na Plan. Pogrešno navođenje k.č. 2209/4 k.o. Selce nema utjecaj na Plan, s obzirom da je u članku 3. Odluke navedeno da se odnosi prvenstveno na katastarske čestice s popisa. Osim toga u Članku 5. Odluke je navedeno: "Plansko područje na koje se odnosi ciljana Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever - Hrusta predstavlja neizgrađene građevinske čestice, navedene u članku 4. ove Odluke, a nalaze se na neizgrađenom području, sa sjeverne strane državne ceste D8."
		9.9. U Odluci o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever - Hrusta (SN PGŽ 17/13) ne navodi se k.č. koja se nalazi u obuhvatu Plana (k.č. 2209/9 k.o. Selce).	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: U Odluci o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever - Hrusta koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Crikvenice, nigdje se ne navodi k.č. 2209/9 k.o. Selce.
		9.10. U Odluci o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever - Hrusta (SN PGŽ 17/13), u poglavlju Razlozi za izradu ciljanih Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever - Hrusta nisu navedeni razlozi, već samo činjenica da se prenamijena zone radi "na zahtjev vlasnika zemljišta u toj zoni".	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Primjedba se odnosi na Odluku o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever - Hrusta koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Crikvenice, a ne na Plan.
		9.11. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Crikvenica - sjever - Hrusta sadrži članak 37a koji se dodaje Planu. Članak 37., stavak 1., podstavak 9. sadrži odredbu koja nije u skladu sa PPUG Crikvenica (članak 46. PPUG Crikvenica, odredbe za građevine poslovne namjene), koja se odnosi na činjenicu da se "pod prirodnim terenom smatraju i šljunčane i popločene staze, kao i površine obložene šupljim betonskim opločnicama (travnim opločnicama)".	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: U članku 46. Odredbi za provođenje PPUG-a Crikvenice ne navodi se odredba o minimalnoj površini zelenila na parceli, već je isto propisano člankom 47. Tumačenje da se pod minimalnom površinom neizgrađenog dijela građevne čestice mogu smatrati isključivo uređene zelene površine (parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo) ne vodi računa o činjenici da se u konkretnom slučaju radi o: - kamenjaru; - namjeni koja nema stambeni karakter i za koju zelenilo nije izrazito važno. Osnovna ideja PPUG-a Crikvenice da se na najmanje 30% građevne čestice osigura njena "prirodnost" biti će postignuta i na način da se na dijelu takve površine, uz zelenilo, ostavi i postojeći prirodni teren (kamenjar), odnosno da se dio neizgrađenog dijela obradi na način da se osigura mogućnost kretanja, ali i propusnost površine za oborine (šljunčane i popločene staze te površine obložene šupljim betonskim opločnicama - travni opločnic). Dodatna funkcija zelenila (zaštita od sunca i slično) biti će osigurana i prihvaćanjem primjedbe broj 3.2., kojom je propisana obveza sadnje visokog zelenila (1 stablo na svaka 4 parkirna mjesta) za parkirališta veća od 10 PM.

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER - HRUSTA (UPU 2)

odgovori na dostavljene primjedbe pristigle tijekom javnog uvida održanog od 18.11. do 25.11.2014. godine
 sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

			9.12. U Odluci o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever - Hrusta (SN PGŽ 17/13) u Popisu tijela i osoba određenih posebnih propisima, nisu navedena tijela sukladno prethodnoj Odluci o izradi (SN PGŽ 18/08).	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Primjedba se odnosi na Odluku o izradi ciljanih Izmjena i dopuna UPU Crikvenica sjever - Hrusta koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Crikvenice, a ne na Plan.
10.	HEP-ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka	broj: 401200101-26395/ 14-GG 20.11.2014.	10.1. U članku 63. Odredbi za provođenje, umjesto "TS HRUSTA 4 i TS HRUSTA 5" treba pisati "TS 4, TS 5, TS 6 i TS 7". 10.2. U članku 63. Odredbi za provođenje treba dodati novi stavak: "Lokacije planiranih trafostanica u grafičkom dijelu plana crtane su načelno, a točne lokacije utvrditi će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca. Za nove trafostanice 20/0,4 kV potrebno je osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika". 10.3. U grafičkom dijelu plana treba dodati nove lokacije TS 6 i TS 7, dio postojećeg kabela TS HRUSTA 1 – TS SELCE SJEVER koji nije ucrtan i planirane trase 20 kV kabela do TS 6 i TS 7 (prema situaciji u prilogu).	Primjedba se prihvaća.
11.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka	klasa: 350-01114-01117 urbroj: 543-12-01-14-2 21.11.2014.	11.1. U ciljanoj izmjeni i dopuni UPU treba definirati stupanj ugroženosti od potresa u obuhvatu ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica sjever – Hrusta. 11.2. U ciljanoj izmjeni i dopuni UPU treba definirati najugroženiju krupnu infrastrukturu ugroženu bilo kojim prirodnim ili tehničko-tehničkim ugrozom (ako je ima) u obuhvatu ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica sjever – Hrusta. 11.3. U ciljanoj izmjeni i dopuni UPU treba definirati definirati moguće izvore tehničko-tehničkih nesreća u gospodarskim objektima (kartografski prikaz smještaja opasnih tvari) i domete njihovih učinaka, zone plavljenja, klizišta i mjesta jake erozije tla (ako ih ima), navesti ako je potrebno urbanističke mjere zaštite koje je sukladno ugrozama potrebno predvidjeti, sve u obuhvatu ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Crikvenica sjever – Hrusta.	Primjedba se prihvaća.

CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CRIKVENICA SJEVER - HRUSTA (UPU 2)

odgovori na dostavljene primjedbe pristigle tijekom javnog uvida održanog od 18.11. do 25.11.2014. godine
sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

		11.4. U ciljanj izmjeni i dopuni UPU-a Hrusta, ako je cilj izmijene područje javne namjene u kojoj se okuplja veći broj ljudi, za nju je potrebno definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06).	Primjedba se prihvaća.
--	--	--	-------------------------------

Grad Crikvenica:

Odgovorna osoba za provođenje
rasprave:
Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Voditelj izrade Ciljanih izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
Crikvenica sjever – Hrusta (UPU 2):

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

