

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11., 64/15. i 112/18..) i članka 7. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Crikvenice („Službene novine“ PGŽ br. 7/13. i Službene novine Grada Crikvenice br. 85/20.) te Zaključka Gradonačelnika Grada Crikvenice KLASA: 372-01/20-01/241, URBROJ:2107/01-04/11-20-2 od 03. prosinca 2020. godine, raspisuje se slijedeći

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora na lokaciji Suvenir tržnice u**  
**Crikvenici,**  
**braće Brozičević 3 a**

**Predmet zakupa su poslovni prostori kako slijedi (skica je u privitku):**

| red. br. | broj prostora                      | površina | početni iznos zakupa mjesečno (bez PDV-a) | namjena                                              | trajanje zakupa | iznos jamčevine u kunama |
|----------|------------------------------------|----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|
| 1.       | lokal br. 1                        | 24 m2    | 500 eura u kunskoj protuvrijednosti       | prodaja vlastitih pekarskih proizvoda                | do 31.12.2022.  | 4.712,50 kn              |
| 1.       | lokal br. 9                        | 9 m2     | 150 eura u kunskoj protuvrijednosti       | trgovina na malo i ostale osobne uslužne djelatnosti | do 31.12.2022.  | 1.413,75 kn              |
| 2.       | lokal br. 10                       | 9 m2     | 350 eura u kunskoj protuvrijednosti       | trgovina na malo i ostale osobne uslužne djelatnosti | do 31.12.2022.  | 3.298,75 kn              |
| 3.       | lokali 11 i 13 (međusobno spojeni) | 18 m2    | 250 eura u kunskoj protuvrijednosti       | trgovina na malo i ostale osobne uslužne djelatnosti | do 31.12.2022   | 2.356,25 kn              |
| 4.       | lokali 12 i 14 (međusobno spojeni) | 18 m2    | 400 eura u kunskoj protuvrijednosti       | trgovina na malo i ostale osobne uslužne             | do 31.12.2022   | 3.770,00 kn              |

|     |                                               |       |                                           |                                                                                          |                   |             |
|-----|-----------------------------------------------|-------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
|     |                                               |       |                                           | djelatnosti                                                                              |                   |             |
| 5.  | lokal br. 19                                  | 9 m2  | 300 eura u<br>kunskoj<br>protuvrijednosti | trgovina na<br>malo i<br>ostale<br>osobne<br>uslužne<br>djelatnosti                      | do<br>31.12.2022  | 2.827,50 kn |
| 6.  | lokal br. 20                                  | 9 m2  | 300 eura u<br>kunskoj<br>protuvrijednosti | trgovina na<br>malo i<br>ostale<br>osobne<br>uslužne<br>djelatnosti                      | do<br>31.12.2022  | 2.827,50 kn |
| 7.  | lokal br. 21                                  | 9 m2  | 150 eura u<br>kunskoj<br>protuvrijednosti | trgovina na<br>malo i<br>ostale<br>osobne<br>uslužne<br>djelatnosti                      | do<br>31.12.2022  | 1.413,75 kn |
| 8.  | lokal br. 22                                  | 9 m2  | 120 eura u<br>kunskoj<br>protuvrijednosti | trgovina na<br>malo i<br>ostale<br>osobne<br>uslužne<br>djelatnosti                      | do<br>31.12.2022  | 1.131,00 kn |
| 9.  | lokali br. 27<br>i 29<br>međusobno<br>spojeni | 18 m2 | 450 eura u<br>kunskoj<br>protuvrijednosti | trgovina na<br>malo i<br>ostale<br>osobne<br>uslužne<br>djelatnosti                      | do<br>31.12.2022. | 4.241,25 kn |
| 10. | lokal br. 36                                  | 9 m2  | 500 eura u<br>kunskoj<br>protuvrijednsoti | trgovina na<br>malo<br>novinama,<br>papirnatom<br>robom,<br>pisaćim<br>priborom i<br>sl. | do<br>31.12.2022. | 4.712,50 kn |
| 11. | lokal br. 39                                  | 9 m2  | 50 eura u<br>kunskoj<br>protuvrijednosti  | skladišni<br>prostor                                                                     | do<br>31.12.2022. | 471,25 kn   |
| 12. | lokali br.40 i<br>41<br>(međusobn             | 18 m2 | 120 eura u<br>kunskoj<br>protuvrijednosti | proizvodnja<br>modnih<br>dodataka i                                                      | do<br>31.12.2022. | 1.131,00 kn |

|  |            |  |  |                             |  |  |
|--|------------|--|--|-----------------------------|--|--|
|  | o spojeni) |  |  | nakita od plemenitih metala |  |  |
|--|------------|--|--|-----------------------------|--|--|

## UVJETI NATJEČAJA

1. Poslovni prostori izdaju se u zakup u viđenom stanju i zakupnici ne smiju vršiti nikakve preinake postojećeg prostora bez suglasnosti zakupodavca, a zakup počinje teći od dana sklapanja Ugovora o zakupu.
2. Zakupnik je, u slučaju potrebe, dužan o svom trošku ishoditi minimalne tehničke uvjete i svu potrebnu dokumentaciju te prostor dovesti u funkciju za obavljanje djelatnosti bez prava na povrat sredstava od zakupodavca.
3. Specifičnosti glede poslovanja poslovnog prostora bit će utvrđena odredbama Ugovora o zakupu.
4. Lokali pod rednim brojevima br. 1, 12 i 14 spojeni, 19, 21, 36 i 39 su u zakupu i posjedu zakupnika do 31.12.2020. godine, temeljem sklopljenih ugovora.

## POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik lokala na Suvenir tržnici u Crikvenici, a ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili bivši zakupnik koji nije ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu (neplaćanje zakupnine, sudski spor i sl.) te njihovi pravni slijednici.

## NAČIN PODNOŠENJA PONUDE

1. Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama sa naznakom „ZA NATJEČAJ - POSLOVNI PROSTOR NA SUVENIR TRŽNICI – RED. BROJ - NE OTVARATI“, neposredno u pisarnici Grada Crikvenice ili na adresu: Grad Crikvenica, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica u roku od 8 dana od dana objave natječaja, najkasnije do dana **16. prosinca 2020. do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.**
2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju obavezno mora sadržavati:
  - ponuda sa ukupnim mjesečnim iznosom zakupnine bez PDV-a;
  - naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
  - dokaz iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je trgovačko društvo registrirano za obavljanje djelatnosti koja je uvjetovana za poslovni prostor za koji se natjecatelj natječe ili preslika obrtnice i osobne iskaznice za fizičku
  - dokaz o uplati jamčevine u visini iznosa početne mjesečne zakupnine sa PDV-om (iznos je utvrđen u tablici) te broj tekućeg ili žiro računa na koji će se izvršiti povrat u slučaju da ponuda ne bude prihvaćena. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Proračuna Grada Crikvenice broj: HR2724020061805300007, u korist Proračuna Grada Crikvenice, svrha uplate: jamčevina za zakup poslovnog prostora, s pozivom na broj 68-7722- OIB
  - potvrdu Grada Crikvenice, EKO-MURVICE d.o.o. Crikvenica i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski o podmirenim obvezama; na web stranici Grada Crikvenice nalazi se zahtjev za potvrdu o nepodmirenim

obvezama koja se izdaje u roku 3 dana od dana podnošenja zahtjeva.  
- izjavu kojom natjecatelj prihvaća uvjete zakupa propisane ovim natječajem te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup.  
Uplaćena jamčevina koristiti će se za podmirenje zakupnine prvih mjeseci zakupa, što će biti utvrđeno sklopljenim ugovorima o zakupu.

### **ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

1. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine

2. Sudionici u natječaju izvijestit će se o izvršenom odabiru u roku od 8 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

3. Najpovoljniji ponuditelj dužan je ugovor o zakupu potpisati i izvršiti ovjeru kod javnog bilježnika u roku od 8 dana od dana primitka odluke o odabiru, istekom kojeg roka će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora te će se natječaj za predmetni poslovni prostor ponoviti.

4. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i ovjerava kod javnog bilježnika o trošku zakupnika sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ( Službene novine PGŽbr. 7/13. i Službene novine Grada Crikvenice br. 85/20.).

Odabir najpovoljnije ponude izvršit će se sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Zakupodavac zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništi natječaj bez obrazloženja.

Otvaranje ponuda biti će održano dana **16. prosinca 2020. god. u 12,30 sati**, u sali za sastanke Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica. S obzirom na epidemiološku situaciju i mogući prijenos bolesti COVID 19, javno otvaranje neće biti moguće.

Sve informacije o oglašenom poslovnom prostoru mogu se dobiti u Gradskoj upravi Grada Crikvenice, Ulica Kralja Tomislava 85, Crikvenica ili telefonom 051/455-442.

KLASA: 372-01/20-01/241

URBROJ: 2107/01-07/05-20-3

Gradonačelnik  
Grada Crikvenice



LOKALI NA SUVENIR TRŽNICI U CRIKVENICI - PREGLEDNI PRIKAZ